



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

V Bratislave 24. 08. 2016
Star: NM CS 15566/2016/4/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 09. 08. 2016 č.j.: MAGS ONM - 33311/2016/337967
doručenej 15. 08. 2016

u d e ť u j e m

súhlas k *nájmu* pozemkov, katastrálne územie RUŽINOV:

- KN-C pozemku parc. č. **4038/1** zastavané plochy a nádvoria 744 m², (LV č. 1833),
- KN-C pozemku parc. č. **4038/3** zastavané plochy a nádvoria 194 m², (LV č. 1833),
- KN-C pozemku parc. č. **4038/5** zastavané plochy a nádvoria 162 m², (LV č. 8628),

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy *do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“.*

Nájom pozemkov sa uskutoční v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia územného plánovania, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti vydalo Územnoplánovacia informáciu č. j.: MAG OUI 51427/16 - 335298, dňa 04.08.2016 k žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava so zámerom realizácia stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, na KN-C parc. č. 4038/1, 4038/3, 4038/5 kat. úz. Ružinov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 4038/1, 4038/3, 4038/5**, kat. úz. Ružinov, funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, územie stabilizované.**

Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie územia a zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislava vydalo Stanovisko k nájmu pozemkov KN-C parc. č. 4038/1,4038/3,4038/5, kat. úz. Ružinov, č.j.: MAGS OZP 51330/2016, 335303/2016 zo dňa 04.08.2016 budúci nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava so pre zámerom realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“. V predmetnom stanovisku **súhlasí s nájmom** a konštatuje, že nájom pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

K žiadosti žiadateľa Národnej diaľničnej spoločnosti, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava o nájom pozemkov KN-C parc. č. 4038/1, 4038/3, 4038/5, kat. úz. Ružinov, pre realizáciu stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ vydali **SÚBORNÉ STANOVISKO** odborné útvary Magistrátu hl. m. SR Bratislava za sekciu dopravy a to oddelenie dopravného inžinierstva a oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu, ktoré **súhlasili** so zámerom a upozornili, že na pozemkoch KN-C parc.č. 4038/1, 4038/5 je vybudovaná **miestna komunikácia II. triedy Cesta do spaľovne**.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava