

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. - 30. júna 2016

I n f o r m á c i a **o aktuálnom stave aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy** **– Zmeny a doplnky 04**

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje

Informáciu o aktuálnom stave aktualizácie
územného plánu hlavného mesta SR
Bratislavy – Zmeny a doplnky 04

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

jún 2016

Informácia
o aktuálnom stave aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
– Zmeny a doplnky 04

Uznesením č. 515/2016 zo dňa 26. 05. 2016 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy predložil informáciu:

1. o aktuálnom stave aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 04
2. o časovom horizonte, kedy bude Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy predložený na rokovanie spracovaný návrh aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 04
3. či je v súčasnosti možné vykonať takú zmenu aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 04, ktorá umožní na riešenom území výstavbu náhradných nájomných bytov

K bodu 1.:

Dňa 16. 05. 2016 bolo do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy doručené „Záverečné stanovisko z posúdenia vplyvov strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 04“, ktoré pod č. OU-BA-OSZP3-2016/010345/SIA/BA-SEA-zs vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súčasnosti sa spracováva vyhodnotenie prerokovania predmetného strategického dokumentu so zohľadnením uvedeného záverečného stanoviska.

K bodu 2.:

Po uskutočnení všetkých potrebných krokov v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, jeho vykonávacej vyhlášky a ďalších súvisiacich právnych predpisov je, v prípade bezproblémového plynulého priebehu a dorokovania s orgánmi štátnej správy, možný predpoklad predloženia materiálu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 04 na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy v mesiaci december 2016.

K bodu 3.:

V rámci prebiehajúceho procesu vyhodnocovania prerokovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 04 nie je možné do materiálu zaraďovať ďalšie nové návrhy na zmeny a doplnky platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácie.

Zároveň informujeme, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov nešpecifikuje funkciu bývania vo forme náhradných nájomných bytov. V zmysle príslušných ustanovení vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu č. 55/2001 Z.z. územný plán definuje funkciu bývania najmä v rámci obytných území s funkčným využitím plôch: viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101) a málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102), a zároveň stanovuje prípustný podiel bývania aj v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201), občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202) a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501).