

b) parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110** (len parc.č. 21378/20)
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a charakter stabilizovaného územia sa zásadne nemení.

Súčasne sú záujmové pozemky v k.ú. Staré Mesto súčasťou územia zóny A zahŕňajúcej **Pamiatkovú zónu** Centrálna mestská oblasť – stred.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 46188/16-288429 zo dňa 30.05. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovacie investičnej činnosti
Prunovského námestia č. 1
814 09 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – veľvyslanectvo USA	Referent : Kub
Predmet podania	Predĺženie nájmu	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 377/11 - 21 3757
Č.j.	MAGS OSRMTUD 45 721/2016-286 340 MAGS ONM 38 101/2016	č. OSRMTUD 480/16
TI č.j.	TI/302/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	23.5.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	24.5.2016 25. 05. 2016	Komu : ONM 291 496

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S predĺžením nájmu súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

S predĺžením nájmu súhlasíme.



Sekcia správy nehnuteľností

TU 294472

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 38101/2016-288437	MAGS OŽP 46507/2016-294354	Ing. Korpová / kl. 538	30.5.2016

Vec

Veľvyslanectvo USA, Hviezdoslavovo námestie 4, 811 02 Bratislava, predĺženie nájmu pozemkov - stanovisko

Listom MAGS ONM 38101/2016-288437 zo dňa 13.5.2016 ste na základe žiadosti Veľvyslanectva USA, sídlom Hviezdoslavovo námestie 4, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predĺženiu nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 21377/11,13, 21378/20,4,21,33, 21375/6,7 k. ú. Staré Mesto, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predĺžením nájmu pozemkov. Predmetné pozemky:

21377/11 – vo výmere 1175 m²

21377/13 – vo výmere 50 m²

21378/20 – vo výmere 12 m²

21378/21 – vo výmere 17 m²

21378/33 – vo výmere 15 m²

21375/6 – vo výmere 33 m²

21375/7 – vo výmere 12 m²

sú pozemky v zmysle listu vlastníctva charakterizované ako „zastavané plochy a nádvoria“.

21378/4 – vo výmere 4 m² je pozemok v zmysle listu vlastníctva charakterizovaný ako „ostatné plochy“. Prenájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností OUT7

290415/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 38101/2016	MAGS OUAP 35152/2016/288439	Mgr. Gabanová/540	26.05.2016
MAG 288425/2016			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 21377/11, 21378/20, 21377/13, 21378/4, 21378/21, 21378/33, 21375/6, 21375/7

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.05.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Veľvyslanectvo USA, IČO: 30 845 785

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 201,00 €

(variabilný symbol 1042013, dátum splatnosti 25.11.2013 – prenájom Primaciálneho paláca)

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



SSN
294448

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 38101/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	25.05.2016
MAG	-288425/2016		

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 38101/2016** zo dňa 13.05.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Veľvyslanectvo USA, Hviezdoslavovo námestie 4, 811 02 Bratislava

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
ONM
Sekcia správy nehnuteľností
TU

MAG SS 408/2016

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 38101/16-48006-16

Naše číslo

MAGS HA 35349/2016
- 55 407

Vybavuje/linka

Konrad/411

Bratislava

11.3.2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predĺženiu nájmu pozemkov v k.ú. Staré Mesto pre Veľvyslanectvo USA

Dňa 8.3.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k predĺženiu nájmu pozemkov v k.ú. Staré Mesto pre Veľvyslanectvo USA, p.č. 21375/6,7; 21377/11, 13; 21378/4,20,21,33.

K predĺženiu nájmu nemáme pripomienky za podmienky, že nájomná zmluva a podmienky nájmu budú určené v súlade s Uznesením MsZ č. 1562/2014 z dňa 22.5.2014 a počas nájmu bude zachovaný dnešný stav prístupnosti predmetných parciel.

Keďže termín presťahovania veľvyslanectva nie je zrejmý, žiadame o uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú, s možnosťou predĺženia, a nie „do presťahovania sa veľvyslanectva do nového objektu“, ako uvádzate v žiadosti, s tým, že HM SR bude v pravidelných termínoch, min. raz do roka, informované o stave príprav realizácie nového objektu veľvyslanectva.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka