

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12. 05. 2016

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mozartova 13, Jelačičova 18, Polárna 2, Baltská 7, Riazanská 52, Račianska 35, 37, Plickova 4, 6, 8, 10, Gelnická 20, 22, Pribišova 33, Saratovská 17, Janka Alexyho 7, Röntgenova 2, Blagoevova 10, 12, Blagoevova 14, 16 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Mozartova 13, Jelačičova 18, Polárna 2, Baltská 7, Riazanská 52, Račianska 35, 37, Plickova 4, 6, 8, 10, Gelnická 20, 22, Pribišova 33, Saratovská 17, Janka Alexyho 7, Röntgenova 2, Blagoevova 10, 12, Blagoevova 14, 16 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Mozartova 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc. č. 2401/90 o výmere 262m² ako zastavaná plocha a parc. č. 2401/91 o výmere 259m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jelačičova 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10549/1 o výmere 421m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Polárna 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1223/1 o výmere 341m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1223/2 o výmere 341m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1223/3 o výmere 341 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1223/4 o výmere 341m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Baltská 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5314 o výmere 354 m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 5311/15 o výmere 52 m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Riazanská 52, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 12727/3 o výmere 235m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 12727/4 o výmere 288m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Račianska 35, 37, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11825/4 o výmere 280m² ako zastavaná plocha a parc.č. 11825/5 o výmere 232m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Plickova 4, 6, 8, 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/29 o výmere 160m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/30 o výmere 181m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/31 o výmere 186m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/32 o výmere 33m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/33 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/44 o výmere 66m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/190 o výmere 22m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/212 o výmere 24m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/213 o výmere 71m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/215 o výmere 4m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/216 o výmere 8m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/219 o výmere 45m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/221 o výmere 12m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/223 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 1007/224 o výmere 18m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gelnická 20, 22, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 513/46 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc.č. 513/47 o výmere 217m² ako zastavaná plocha a parc.č. 513/48 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Pribešova 33, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/82 o výmere 564m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1669/83 o výmere 566m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Saratovská 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3449/7 o výmere 314m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Janka Alexyho 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2962/12 o výmere 469m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č. 2962/23 o výmere 7m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Röntgenova 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4859 o výmere 429m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4860 o výmere 436m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Blagoevova 10, 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 508 o výmere 384m² ako zastavaná plocha a parc.č. 509 o výmere 384m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Blagoevova 14, 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 511 o výmere 375m² ako zastavaná plocha a parc.č. 512 o výmere 367m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Priláhlá parcela