

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **28. 4. 2016**

**Návrh**  
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa**  
**týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 792/12, Zite Korbašovej,**  
**MUDr. Edite Koníkovej, CSc. a MUDr. Jane Dekyskej do podielového spoluvlastníctva**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností  
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímku z mapy 3x
5. Geometrický plán č. 2411/15
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 303/2016 zo 14.4.2016

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 – záhrady vo výmere 57 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 2411/15, úradne overeným dňa 24. 11. 2015, pod č. G1-2519/2015, z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20479 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4971, do podielového spoluvlastníctva Zite Korbašovej, podiel 1/3, MUDr. Edite Koníkovej, CSc., podiel 1/3 a MUDr. Jane Dekyskej, podiel 1/3, za kúpnu cenu celkom 13 200,06 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2016 vypracovaného spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 219,58 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 57 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 12 516,06 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 vo výmere 57 m<sup>2</sup> a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej výške 684,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 4439 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam a súčasť oplotenej záhrady v ich užívaní, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 792/12, Zite Korbašovej, MUDr. Edite Koníkovej, CSc. a MUDr. Jane Dekyskej do podielového spoluvlastníctva

**ŽIADATELIA** : Zita Korbašová

MUDr. Edita Koníková, CSc.

MUDr. Jana Dekyská

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
792/12	záhrady	57	GP č. 2411/15

Pozemok parc. č. 792/12 je vytvorený z pozemku registra „E“ parc. č. 20479 k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Zita Korbašová, MUDr. Edita Koníková, CSc. a MUDr. Jana Dekyská zastúpené na základe plnej moci zo dňa 3. 10. 2012 Milanom Korbašom žiadajú o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku, nakoľko sú podielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 4439, a to pozemkov registra „C“, parc. č. 791 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 792/3 – záhrady vo výmere 389 m<sup>2</sup> a parc. č. 792/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 25 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu súpis. č. 70 stojacej na pozemku parc. č. 791.

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami a rodinným domom v ich spoluvlastníctve. Ide o trávnatý pás pozemku slúžiaci ako prístup k ich nehnuteľnostiam a zároveň ako časť oplotenej záhrady vo výlučnom užívaní žiadateľov. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na príľahlej ulici Svrčia.

Na užívanie predmetného pozemku nemajú žiadatelia uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľov náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 16/2016 zo dňa 22. 2. 2016, ktorý vypracovala spoločnosť STATUS Plus, s.r.o., zastúpená Ing. Ivetou Grebáčovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **219,58 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **12 516,06 Eur**.

## **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015**

Pozemok parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves využívaný ako súčasť záhrady, resp. ako prídomová zeleň verejnosti neprístupná – 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere spolu 57 m<sup>2</sup> ide o sumu 342,00 Eur/rok.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4439 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam a súčasť oplotenej záhrady v ich užívaní, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predstavuje súčasť oplotenej záhrady využíwanej a udržiavanej žiadateľmi a slúži ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie.

#### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy:**

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok je v blízkosti plánovanej dopravnej stavby mimoúrovňovej križovatky Molecova – Karloveská s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu ulicu. V zmysle spracovaného územnoplánovacieho podkladu Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hlavného mesta SR Bratislavy je Svrčia ulica súčasťou plánovanej križovatky. Cez Svrčiu ulicu bude riešený dopravný vzťah Botanická (smer z mesta) – Molecova (Dlhé Diely), pričom na Svrčej ulici je uvažovaná jednosmerná premávka v smere Botanická – Staré Grunty. Jednopruhová komunikácia je navrhovaná so šírkou vozovky 5,5 m a chodníka 2,0 m. V križovatke Svrčia – staré Grunty je uvažované s rozšírením vozovky pre zriadenie odbočovacieho pruhu vpravo. Nakoľko vyššie uvedená dopravná stavba nezasahuje do pozemku, ktorý je predmetom predaja a zároveň predmetný pozemok tvorí časť oplotenej záhrady, k jeho predaju neuplatňuje oslovené oddelenie pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku, nakoľko miestna komunikácia Svrčia ulica je zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Zájmovým územím prechádza vzdušné vedenie verejného osvetlenia umiestnené na podperných bodoch ZSE, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves.

Je súhlasné.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12.4.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



MAG0P00LAPNQ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
25-66-2015
292763

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľnosti  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Bratislava dňa 25.6.2015

*MAGISTRÁT 45 739/2015*

Vec : Žiadosť o odkupenie pozemku par.č. 792/10

Na základe splnomocnenia zo dňa 3.10.2012 ktoré v prílohe predkladám, podávam Žiadosť o odkupenie pozemku par.č. 792/10 k.u. Karlova Ves.

Rozhodnutím o prídelení rodinného domu zo dňa 9.2.1950 bol rodinný dom s príslušnými pozemkami pridelený Teofilovi Bagovi do vlastníctva. Naložko pozemok par.č. 20479 /nove č. 792/10 / nebol v tom čase v žiadnom vlastníctve, nebol súčasťou pridelenia, ktorý tvorí nedeliteľný celok s pozemkami a rodinného domu vlastníka.

Z dôvodu jedinného bezproblémového prístupu do domu požiadal Teofil Bago Odbor pre výstavbu rady Ústredného národného výboru v Bratislave o povolenie oplotenia a užívania uvedeného pozemku par.č. 20479 /nove č. 792/10 /. Dňa 18.6.1957 bolo Rozhodnutím Odboru pre výstavbu rady Ústredného národného výboru v Bratislave povolené oplotenie a užívanie uvedeného pozemku, ktorý tvorí nedeliteľný celok s pozemkami a rodinným domom vlastníka. Užívanie pozemku par.č. 792/10 po oplotení je výlučne užívaný nepretržite od roku 1950 až dodnes.

Po úmrtí rodičov Teofila Bago a Marie Bagovej a po vykonaní Dedičného konania vlastníci nehnuteľnosti podľa Listu vlastníctva č. 4439 sú: Zita Korbašova, MUDr. Edita Koniková, MUDr. Jana Dekyska

Vzájomne vysporiadania vlastníckých práv bola dňa 3.10.2012 podaná na Miestny úrad mestskej časti SR Bratislavy Bratislava - Karlova Ves Referát majetkový a geodetických informácií Námestie sv. Kržišťa 8 842 62 Bratislava Žiadosť o vyjadrenie vlastníckeho práva k pozemku par.č.792/10 k.u. Karlova Ves formou vdržania.

Listom Miestneho úradu mestskej časti Bratislava Karlova Ves  
č.j. KV/MGI/3040/2012/14594/NE zo dňa 8.10.2012 bola uvedená Žiadosť  
postúpena na Magistrát hl.mesta SR Bratislavy.

Listom pána primatora hlavného mesta SR Bratislavy č.j. MAGS SNM  
35059/13-272636 zo dňa 16.4.2013 bol daný nesúhlas k vydržaniu  
pozemku par.č.792/10 a bolo navrhnuté majetkovoprávne usporiadanie  
predmetnej nehnuteľnosti formou kúpy.


Listom zo dňa 20.5.2013 podacie č. 279165 bola podaná na Hlavne mesto  
SR Bratislavy Žiadosť o odkupenie pozemku par.č.792/10 k.u. Karlova  
Ves.listom Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č.j.MAGS SNM  
35059/13-12/295530 zo dňa 10.6.2013 bolo oznámene,že prebieha RCEP -  
register obnovenej evidencie pozemkov.

Po schválení výsledku RCEPu v prospech Hlavného mesta SR Brati-  
slavy op"atovne podávam Žiadosť o odkupenie pozemku par.č.792/10  
k.u. Karlova Ves.

Vzhľadom 65 rokov užívania pozemku nachádzajúceho sa vo vnútri  
oplotenia,kde žiadna iná osoba nemá k nemu prístup a predkupného  
práva prosim ako splnomocnenec po Vašom dôkladnom zvážení a zohľadnení  
predložených skutočností a dokumentov o kladne vybavenie žiadosti  
odkupenie pozemku par.č. 792/10,ktorá je pre prístup k rodivému domu  
nevyhnutná.

V prípade odstúpenia od odkupenia pomernéj časti pozemku niekto-  
reho z vlastníkov,odkupenie jeho pomernéj časti v plnom rozsahu pre-  
berie majiteľka Zita Korbašova.

S úctou

  
Milan Korbaš

Prílohy : Splnomosnenie

Rozhodnutie o prúdele rod.domu

Rozhodnutie Ústredného nár.výboru Bratislava o oplotení poz.

Telef: .

MILAN KCRFAS



Telef

MAG0P00GR0UU

PSN

MAG 00 GR 00 UUU
- 9 - 12 - 2015
392 356
Príloha

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľnosti  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Bratislava dňa 9.12.2015

Vec

Odkúpenie pozemku

Vaším listom č.j.MAGS SRN 45793/15/343178 zo dňa 24.9.2015 bolo zamietnuté odkúpenie pozemku par.č.792/10 k.u.Karlova Ves na základe nesúhlasu Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

Po konzultácii na sekretariáte starostky Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves a prejednaní s ved.Územného plánu Ing.Petrom Vaškovičom a ved. komisie Mgr. Máriou Kováčovou bolo odporúčané vypracovať nový Geometrický plán,ktorý bude zohľadňovať vznesenú požiadavku,aby pozemok par.č. 792/10 bol zarovnaný na úroveň susednej parcely č. 793.

V zmysle uvedenej požiadavky bol vypracovaný nový 00 plán č. 2411/15 a parcela č. 792/10 bola prerozdelená na par.č. 792/10 a novú par. č. 792/12 ktorá je skrátaná na úroveň susednej parcely č. 793.Uvedenou zmenou došlo ku skrátení pozemku z pôvodnej výmere 63 <sup>2</sup>m ,staré označenie par.č. 792/10 na požadovanú úroveň vo výmere 57 <sup>2</sup>m nové označenie par.č. 792/12.

Nakoľko bolo vyhovené požiadavke Mestskej časti Bratislava Karlova Ves ,prosím o zohľadnenie nového stavu veci a žiadam opätovné odkúpenie pozemku nové číslo par.č. 792/12 vo výmere 57 <sup>2</sup>m.

Za porozumenie ďakujem

Príloha: Geometrický plán č. 2411/15

Na vedomie : MUDr. Dana Čahojová  
starostka Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves



Lisčie údolie



Doktorka Jana  
Konikova, Edita  
Korbasova, Zita

Blatnický Miroslav

Alner Lukas

Alner Lukas

Marek Vob

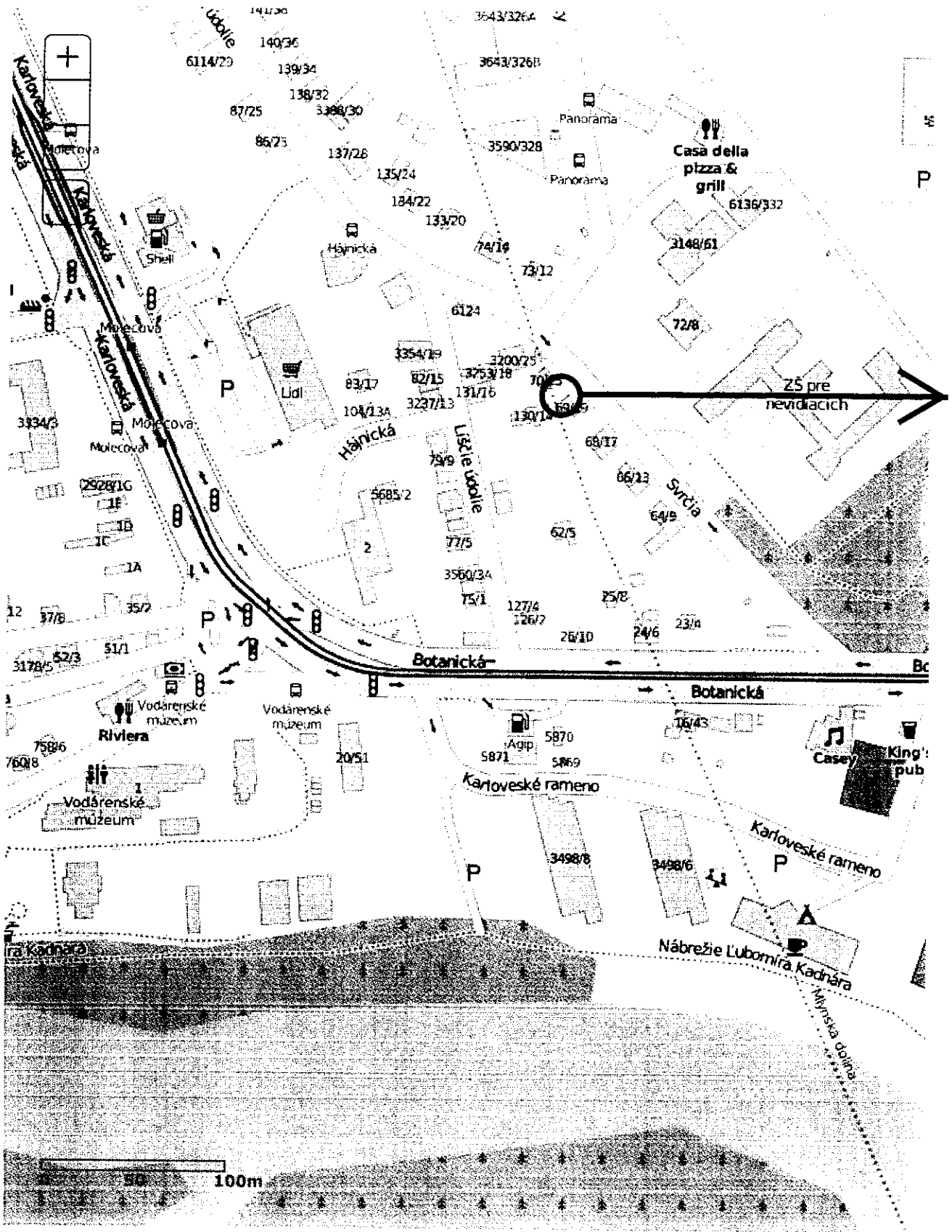
5/3

66

790

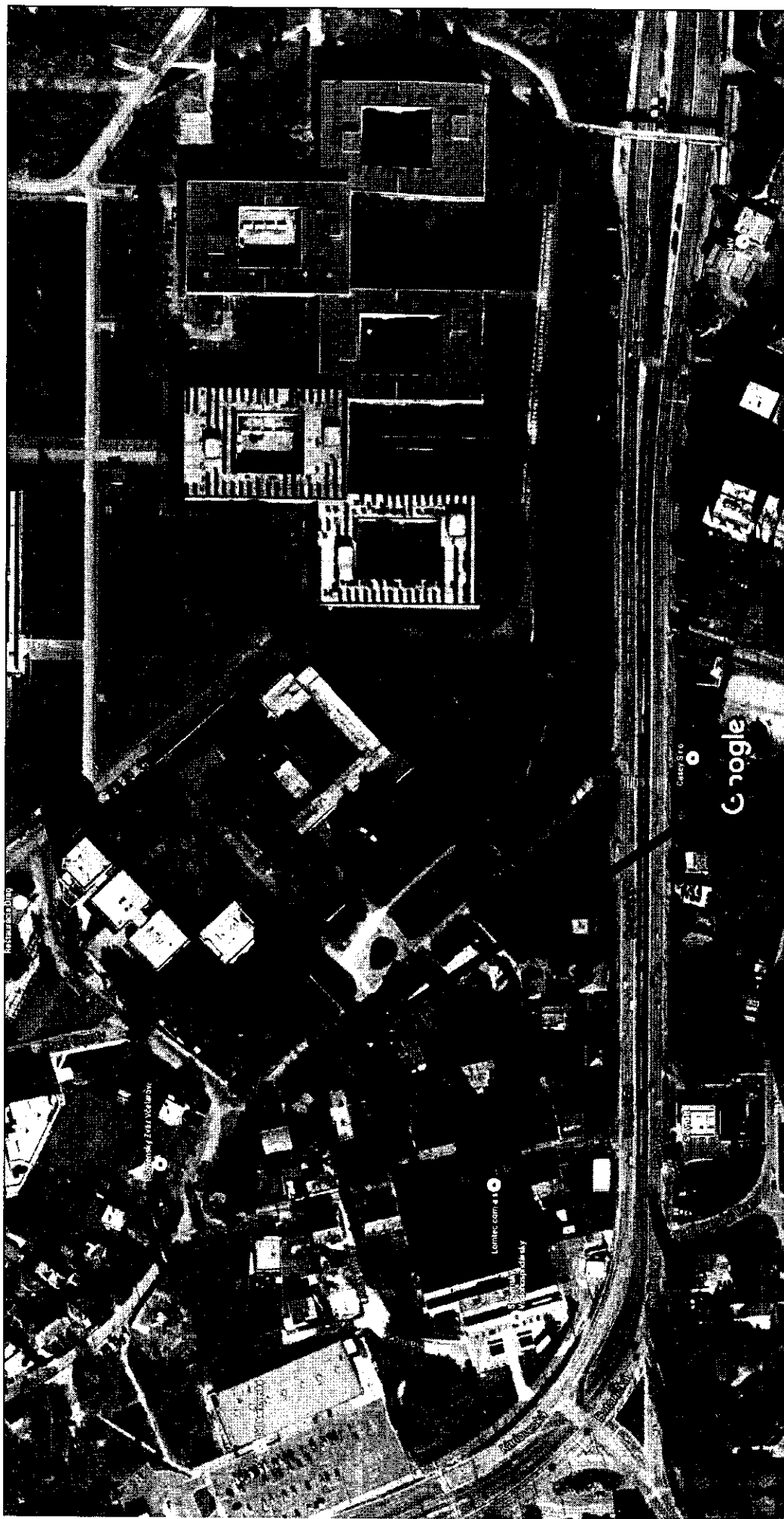
801

Details | Basemap



k.ú. Karlova Ves, p.č. 792/12

Google



Snímky © 2016 Google, Údaje map © 2016 Google 20 m


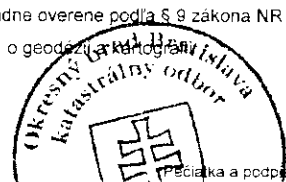
Mapy Google

k.ú. Karlova Ves, parc.č.792/12



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

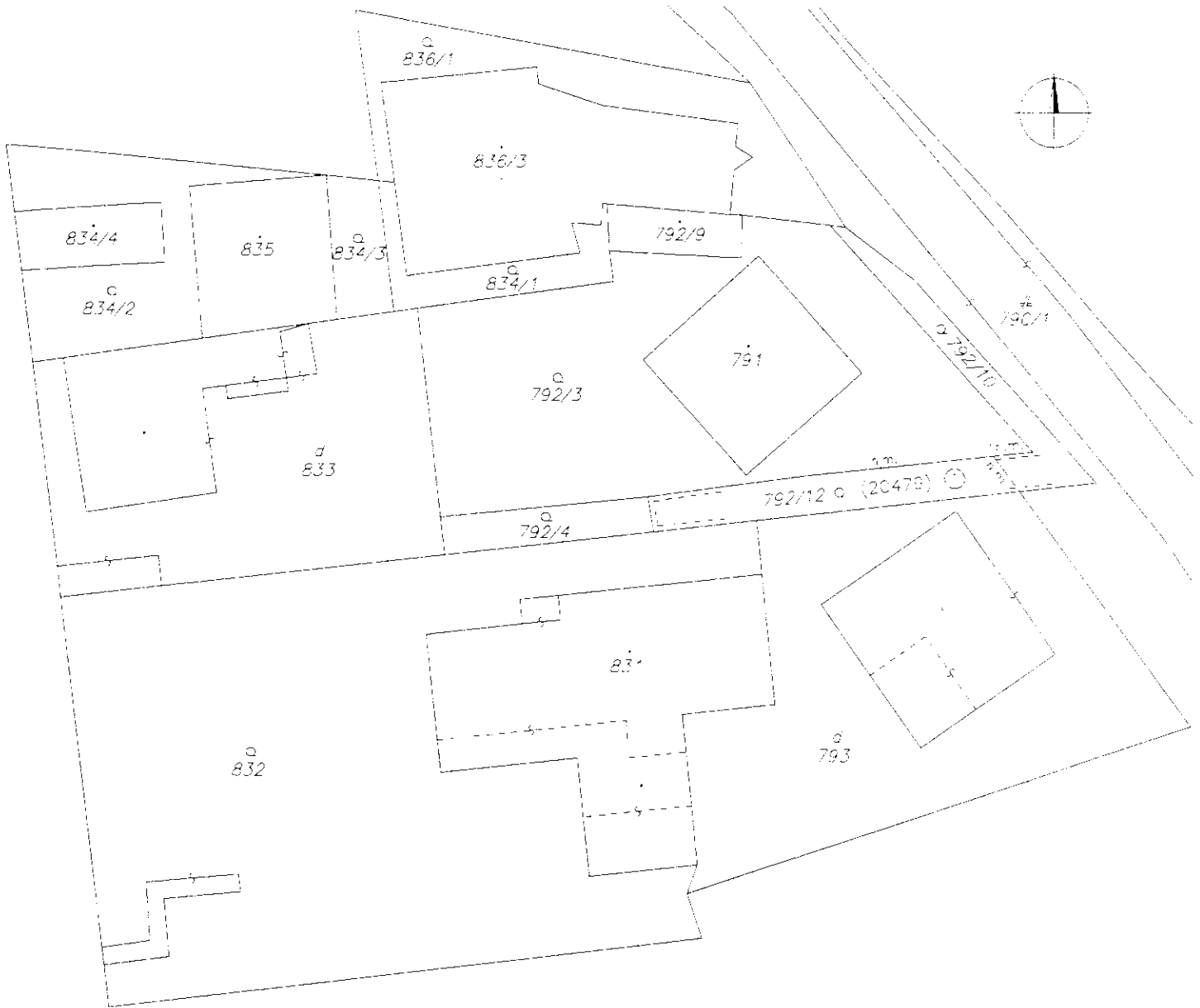
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: <b>NND Group, s.r.o.</b> Hurbanová 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobil: 0904 613 734 e-mail: nso.geodet@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava - m. č. Karlova Ves</b>	
		Kat. územie <b>Karlova Ves</b>	Číslo plánu <b>2411/15</b>	Mapový list č. <b>Stupava 0-9/34</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku a určenie vlastnických práv k parcele č. 792/12			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Višková</b>	
Dňa: <b>10.10.2015</b>	Meno: <b>Mgr. Richard Ziman</b>	Dňa: <b>10.10.2015</b>	Meno: <b>Ing. František Rákoci</b>	Dňa: <b>24 NOV 2015</b>	Číslo: <b>G1- 2519/2015</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>dreveným kolíkom</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriadení	
Záznam podrobneho merania (meračský náčrt) č. <b>4529</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav					
přkn. vlozky		listu vlastn.		Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)					
				PK	KN - E	parcely	KN - C										ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
		4971		20479				I	792/12	57			792/12	57	(20479	2		zastavaná pl.	doterajší						
								I	20479	57			20479	57	792/12	57		záhrada 4	Zlita Korbašová Gallyova 17, 841 02 Bratislava MUDr. Edita Koniková, CSc. Silvánska 5, 841 04 Bratislava MUDr. Jana Dekyská Lisčie údolie 130, 841 04 Bratislava						
Spolu:										59		57		57			59								
						792/10									792/10	42		záhrada 4	doterajší						
															792/12	57		záhrada 4	Zlita Korbašová Gallyova 17, 841 02 Bratislava MUDr. Edita Koniková, CSc. Silvánska 5, 841 04 Bratislava MUDr. Jana Dekyská Lisčie údolie 130, 841 04 Bratislava						
Spolu:										99						99									

Legenda: 1 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná trávka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.  
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná trávka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 09.03.2016

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia 13:31:51

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971**

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
20479	59	Zastavané plochy a nádvoría		3	1

Legenda.

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

2 - Devín

3 - Bratislava

4 - LAMAČ

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2944 - ROEP/542, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2945 - ROEP/543, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2946 - ROEP/544, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 9.2.1970 č. 2949 - ROEP/545, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1970 č. 2952 - ROEP/546, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2537/a,b,c z 30.10.1946 - ROEP/604, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.9.1985 č. 14500 - ROEP/569, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	DZ z 1.7.1982 č. 14583 - ROEP/464, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 2.12.1986 č. 3402 - ROEP/572, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 10.3.1987 č. 3413 - ROEP/571, zákon č. 138/1991 Zb.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**

Dátum vyhotovenia **09.03.2016**

Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Čas vyhotovenia: **13:25:53**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4439**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
791	100	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		
792/ 3	389	Záhrady	4	1		
792/ 9	25	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
70	791	10	Svrčia 23		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
2	Korbašová Zita r.			1 / 3
Dátum narodenia :				
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve č. 38D/1913/2006 zo dňa 29.01.2008 - Z 2688/08			
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ 2007/12454/LS zo dňa 17.12.2007 - Z 2688/08			
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 65D/423/2013, Dnot 47/2013 zo dňa 13.02.2014, podľa Z-5523/14			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
3	Koníková Edita r.	MUDr., CSc.,		1 / 3
Dátum narodenia :				
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve č. 38D/1913/2006 zo dňa 29.01.2008 - Z 2688/08			
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ 2007/12454/LS zo dňa 17.12.2007 - Z 2688/08			
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 65D/423/2013, Dnot 47/2013 zo dňa 13.02.2014, podľa Z-5523/14			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
4	Dekyská Jana r	MUDr.,		1 / 3
	04, SR			
Dátum narodenia :				
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve č. 38D/1913/2006 zo dňa 29.01.2008 - Z 2688/08			
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ 2007/12454/LS zo dňa 17.12.2007 - Z 2688/08			
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 65D/423/2013, Dnot 47/2013 zo dňa 13.02.2014, podľa Z-5523/14			



ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

Zápis GP č.3008/10 na obnovenie pôvodných parciel č.20480, 20481, 20482, 20484 (nové p.č.791, 792/3, 792/9). Z-16622/10

*Poznámka:*

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Tu

Váš list číslo/zo dňa  
MAGSSNM 45739/2015

Naše číslo

MAGS ORM 47948/15-300385

Vybavuje/linka

Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava

04. 09. 2015

MAG 335951/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Zita Korbašová, MUDr. Edita Koníková CSc., MUDr. Jana Dekyská	
žiadosť zo dňa :	07. 07. 2015	
pozemok parc. číslo:	parc. č. 792/10 vo vým. 99m <sup>2</sup> podľa Vami priloženej mapky	
katastrálne územie:	Karlova Ves	
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Svrčia	
<b>zámer žiadateľa:</b>	<b>kúpa pozemku</b>	

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je parc. č. 792/10: **funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie:**

**Funkčné využitie územia:**

**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413.7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47948/15-300385 zo dňa 04. 09. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie územného plánovania mesta

Právny odbor č. 61

HO 7-151/14

814 99 Bratislava

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

796 373924/2015

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	SNM 03.07.2015	pod č.	45739/2015
Predmet podania:	predaj pozemku – záhrady o výmere 99 m <sup>2</sup> vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k predmetnému pozemku z dôvodu zabezpečenia riadneho prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, pričom požadovaný pozemok tvorí aj v súčasnosti časť oplotenej záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Korbašová, Koníková, Dekyská		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	792/10		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )		pod č.	

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	10.07.2015	Pod. č. oddelenia:	-300389/2015 ODI/308/15-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Mgr. Minarčinová		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku p. č. 792/10 záhrady o výmere 99 m<sup>2</sup> vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k predmetnému pozemku (požadovaný pozemok tvorí aj v súčasnosti časť oplotenej záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov) z dôvodu zabezpečenia riadneho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok je v blízkosti plánovanej dopravnej stavby mimoúrovňovej križovatky Molecova – Karloveská s prepojením na Liššie údolie a Svrčiu. V zmysle spracovaného územnoplánovacieho podkladu Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hl. m. SR Bratislavy je Svrčia ul. súčasťou (vetva) plánovanej križovatky. Cez Svrčiu ul. bude riešený dopravný vzťah Botanická (smer z mesta) – Molecova (Dlhé diely), pričom na Svrčej je uvažovaná jednosmerná premávka</li></ul>			



<p>v smere Botanická – Staré grunty. Jednopruhová komunikácia je navrhovaná so šírkou vozovky 5.5 m a chodníka 2.0 m. V križovatke Svrčia – Staré grunty je uvažované s rozšírením vozovky pre zriadenie odbočovacieho pruhu vpravo.</p> <p>Nakoľko vyššie uvedená dopravná stavba nezasahuje do pozemku, ktorý je predmetom predaja a zároveň predmetný pozemok tvorí časť oplotenej záhrady k jeho <b>predaju neuplatňujeme pripomienky.</b></p>		
Vybavené (dátum):	14.07.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová	17.07.2015

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	09.07.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 47848/15/300388
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	28.07.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	28.07.2015	

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>			
Pridelené (dátum):	21.7.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 48549/2015-300390
Spracovateľ (meno):			
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Miestna komunikácia Svrčia ulica je zverená do správy MČ Karlova Ves. Záujmovým územím prechádza vzdušné vedenie verejného osvetlenia umiestnené na podporných bodoch ZSE, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť.</p>			
Vybavené (dátum):	30.7.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu  
Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Prímackého nám. č.1  
814 99 Bratislava

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Z. Korbašová		Referent : Bal ✓
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 792/10	
Č.j.	MAGS OTUPD 47 874/2015-300 386-1 MAGS SNM 45 739/2015	č. OTUPD 421/15	
TI č.j.	TI/384/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	10.7.2015	Podpis ved. odd 	
Dátum exped. z TI	10.7.2015	Komu : SNM 302 220 	

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 307 856

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45739/2015	MAGS OŽP-48013/2015	RNDr.Calpašová/611	15. 7. 2015
MAG 300384/15	300387/15		

Vec

Zita Korbašová, Bratislava – predaj pozemku v katastrálnom území Karlova Ves, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 45739/2015/300384 zo dňa 3.7.2015 ste na základe žiadosti Zity Korbašovej, MUDr. Edity Koníkovej, CSc. a MUDr. Jany Dekyskej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 792/10 v k.ú. Karlova Ves.

Dôvodom predaja je usporiadanie vzťahu k predmetnému pozemku z dôvodu riadneho prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

**Súhlasíme** s predajom pozemku. Predmetný pozemok nie je vedený ako verejná zeleň a v súčasnosti tvorí časť oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľov. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
primaciálne nám. 01  
814 99 Bratislava 01

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB 25829413 7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:ozp@bratislava.sk">ozp@bratislava.sk</a>



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

301320/2015

TU

MAGS SNM 45739/2015/300384

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 45739/2015/300384

MAGS FIN 34214/57133/300391 Mgr. Gabanová/540

09.07.2015

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 08.07.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Zita Korbašová, rodné číslo:**

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

**Edita Koníková, rodné číslo:**

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

**Jana Dekyská, rodné číslo:**

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Mgr. Radoslav Kasander  
Odbor finančných služieb  
Mestské úradisko č.1  
814 99 Bratislava  
-10-

Ing. Radoslav Kasander  
poverený vedením finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverei 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

finanene@bratislava.sk





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľnosti  
Ing. Miroslav Bialko  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností  
IU

**MAG 303315**

MAGS SNM 45739/15 - 301.

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45739/15	MAG 34583/300392/15	Ing. Kubovičová /kl.930	14.07.2015
MAG 300384/15			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom: **Zita Korbašová, MUDr. Edita Koníková, MUDr. Jana Dekyská, neviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9. P. O. Box 76  
850 05 Bratislava 55  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 00	02 59 35 69 71	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



JH/07

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti  
Mgr. Balíková

TU

305528

MAGSOM 45 619/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
295000/15	MAGS OLP – 39868/2015/	JUDr. Achbergerová/ 59356 469	17.07.2015
300389/15	OLP RPZ –		

305526

Vec

**Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď**

V nadväznosti na Vaše žiadosti zo dňa 25.06.2015 a 03.07.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s:

Zita Korbašová,  
MUDr. Edita Koníková, CSc.  
MUDr. Jana Dekyská,  
XL six, s.r.o.  
Patrik Pačesa,  
Ing. Adriána Pačesová,

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava 1  
Mgr. ~~Katrika~~  
vedúci legislatívno-právneho oddelenia



**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 ..... 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : .....

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Zita Korbašová, rod.**

bytom

nar.

rod. č.

podiel 1/3

**MUDr. Edita Koníková, CSc., rod.**

bytom

nar.

rod. č.

podiel 1/3

**MUDr. Jana Dekyská, rod.**

bytom

nar.

rod. č.

podiel 1/3

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 20479 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 59 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 2411/15 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 24. 11. 2015 pod č. G1-2519/2015 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 20479 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 59 m<sup>2</sup>, LV č. 4971, k. ú.

Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3 nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m<sup>2</sup>** vytvorený GP č. 2411/15.

4. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/3 stavby rodinného domu súp. č. 70 stojaceho na pozemku parc. č. 791 a pozemkov registra „C“ parc. č. 791, parc. č. 792/3 a parc. č. 792/9 k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 4439, ktoré nie sú predmetom predaja.

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **13 200,06 Eur** (slovom: trinásťtisíc dvesto Eur a šesť Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 16/2016 zo dňa 22. 2. 2016 vypracovaným znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o., spracovateľ Ing. Iveta Grebáčová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 219,58 Eur/m<sup>2</sup> a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu spolu sumu **684,00 Eur** rozdelenú podľa výšky spoluvlastníckych podielov nasledovne

- Zita Korbašová sumu 228,00 Eur,
- MUDr. Edita Koníková, CSc. sumu 228,00 Eur a
- MUDr. Jana Dekyská sumu 228,00 Eur

ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **12 516,06 Eur** rozdelenú podľa výšky spoluvlastníckych podielov nasledovne

- Zita Korbašová sumu 4 172,02 Eur,
- MUDr. Edita Koníková, CSc. sumu 4 172,02 Eur a
- MUDr. Jana Dekyská sumu 4 172,02 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2016 vo výške **132,00 Eur** rozdelenú podľa výšky spoluvlastníckych podielov nasledovne

- Zita Korbašová sumu 44,00 Eur,
- MUDr. Edita Koníková, CSc. sumu 44,00 Eur a

- MUDr. Jana Dekyská sumu 44,00 Eur  
na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **uznesením č. ....**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4439 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam a súčasť oplotenej záhrady v ich užívaní, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so

stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 4. 9. 2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15. 7. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30. 7. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10. 7. 2015.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že spoločne a nerozdielne uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
hlavné mesto SR Bratislava

---

**Zita Korbašová**

---

**MUDr. Edita Koníková, CSc.**

---

**MUDr. Jana Dekyská**



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 11.04.2016**

---

3. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 792/12, Zite Korbašovej, MUDr. Edite Koníkovej, CSc. a MUDr. Jane Dekyskej do podielového spoluvlastníctva

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 – záhrady vo výmere 57 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 2411/15, úradne overeným dňa 24. 11. 2015 pod č. G1-2519/2015 z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 20479 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4971, do podielového spoluvlastníctva Zite Korbašovej, podiel 1/3, MUDr. Edite Koníkovej, CSc., podiel 1/3 a MUDr. Jane Dekyskej, podiel 1/3 za kúpnu cenu celkom 13 200,06 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2016 vypracovaného spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 219,58 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 57 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 12 516,06 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 vo výmere 57 m<sup>2</sup> a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej výške 684,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4439 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam a súčasť oplotenej záhrady v ich užívaní, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 11.4.2016

**Uznesenie 303/2016**  
zo dňa 14.04.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 792/12 – záhrady vo výmere 57 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 2411/15, úradne overeným dňa 24. 11. 2015 pod č. G1-2519/2015, z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20479 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4971, do podielového spoluvlastníctva Zite Korbašovej, podiel 1/3, MUDr. Edite Koníkovej, CSc., , podiel 1/3 a MUDr. Jane Dekyskej, podiel 1/3 za kúpnu cenu celkom 13 200,06 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2016 vypracovaného spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 219,58 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 57 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 12 516,06 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 792/12, vo výmere 57 m<sup>2</sup> a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej výške 684,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4439 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam a súčasť oplotenej záhrady v ich užívaní, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

