

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**(v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 11. 04. 2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny ( v prílohe )

**Ospravedlnení:** Ján Budaj, Ing. Martin Borgula a Ing. Jarmila Tvrdá

Zasadnutie otvoril a viedol pán podpredseda, Ing. Pavol Bulla.  
Program rokovania Komisie dňa: 11.04.2016: pozri pozvánka na rokovanie Komisie

**Rokovanie o programe:**

Na návrh podpredsedu pána Ing. Pavla Bullu pristúpili poslanci k hlasovaniu o predložennom programe, v ktorom by materiál pod por.č.3 predniesol predkladateľ na začiatku rokovania a dodatočne predložený materiál „ Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru na nájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu“ by bol predložený za materiálom pod por.č.2 a po ňom predloží pán Mrva svoj materiál „ Zmena účelu – názvu v schválenom rozpočte GIBu na rokovanie v MsR “

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

Potom pristúpili poslanci k prerokováaniu predložených materiálov

1. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Staré grundy 47, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2986 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Staré grundy 47, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2986 na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov, cestovných kancelárií, sídla firiem, projekčných ateliérov, reštaurácií, kaviarní, prevádzok espressa, prevádzok bistra alebo predajní formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.1410/2014 zo dňa 30.1.2014 s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

2. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Hodonínskej 44, k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 3219 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Hodonínskej 44, k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 3219 na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov, cestovných kancelárií, sídla firiem, projekčných ateliérov, reštaurácií, kaviarní, prevádzok espressa, prevádzok bistra alebo predajní formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.1410/2014 zo dňa 30.1.2014 s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

## 3. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2016.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu žiada **predložiť informáciu, akým spôsobom, je mesto Bratislava zaťažené úvermi s detailnými podmienkami úverov** (hlavne aktuálne úrokové sadzby) a **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2016 nasledovne:

- 1.zvýšenie bežných príjmov o 237 483,00 Eur
- 2.zvýšenie bežných výdavkov o 733 169,00 Eur
- 3.zvýšenie kapitálových príjmov o 959 450,00Eur
- 4.zvýšenie kapitálových výdavkov o 623 764,00Eur
- 5.zvýšenie príjmových finančných operácií o 160 000,00 Eur

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 4

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru na nájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu žiada **predložiť prehľad trvalých nájmov na letných kúpaliskách** a **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky zverejnenia zámeru – krátkodobý nájom pozemku v zmysle ust. § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. za účelom prenájmu časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky (parc. č. 4358/1, k. ú. Trnávka), na Kúpalisku Delfín (parc. č. 9382/1, k. ú. Nivy), na Kúpalisku Rosnička (parc. č. 2417/1, k. ú. Dúbravka), na Kúpalisku Lamač (parc. č. 1749/1, k. ú. Lamač), na Kúpalisku Rača (parc. č. 141/1, k. ú. Rača), na Kúpalisku Krasňany (parc. č. 1516/12, k. ú. Rača) a na Kúpalisku Tehelné pole (parc. č. 11279/3, k. ú. Nové Mesto) formou priameho nájmu na

1. ambulatný predaj alebo regeneračné služby;
2. umiestnenie športových zariadení alebo detských atrakcií;

- na dobu určitú počas letnej sezóny
- za navrhované ceny špecifikované v ponukovom konaní.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Následne predložil pán Ing. Ján Mrva materiál

Zmena účelu – názvu v schválenom rozpočte GIBu na rokovanie v MsR

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie predložený materiál na vedomie, odporúča prerokovať materiál na MsR a zapracovať ho ako súčasť zmeny rozpočtu.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

4. Zámer pripravovaného projektu : Projekt BAUM 2

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zámer pripravovaného projektu BAUM 2 a **žiada doplniť materiál o vyhodnotenie BAUM 1**

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

5. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 792/12, Zite Korbašovej, MUDr. Edite Koníkovej, CSc. a MUDr. Jane Dekyskej do podielového spoluvlastníctva

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 – záhrady vo výmere 57 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 2411/15, úradne overeným dňa 24. 11. 2015 pod č. G1-2519/2015 z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 20479 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 59 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4971, do podielového spoluvlastníctva Zite Korbašovej, bytom Gallayova 17, Bratislava, podiel 1/3, MUDr. Edite Koníkovej, CSc., bytom Silvánska 5, Bratislava, podiel 1/3 a MUDr. Jane Dekyskej, bytom Líščie údolie 130, Bratislava, podiel 1/3 za kúpnu cenu celkom 13 200,06 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2016 vypracovaného spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 219,58 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 57 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 12 516,06 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 vo výmere 57 m<sup>2</sup> a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej výške 684,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4439 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam a súčasť oplotenej záhrady v ich užívaní, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

6. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 2079/28, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Orságovcov

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku reg. „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 2079/28 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1786, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jaroslava Orsága a Alžbety Orságovej, obaja trvale bytom Svíbová 6, Bratislava, **za kúpnu cenu 4 800,00 Eur.**

**Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:**

Prvá časť kúpnej ceny je **150,00 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri výmere 30 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 4500,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 300,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 2079/28 za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislava a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislava.

Kúpna zmluva bude podpísaná s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 2079/28 v k. ú. Devín sa nachádza v oplotenom vnútornom priestore okolia rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a je z ich strany trvalo užívaný. Účelom tohto predaja je zjednotenie zadnej časti pozemkov radovej zástavby štyroch rodinných domov typu OKÁL.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

7. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5349/2, parc. č. 5349/5, parc. č. 5349/22, pre Mestskú časť Bratislava - Podunajské Biskupice so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta požaduje doplnenie materiálu o vyjadrenie p. starostky Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, že ide o jediný vhodný priestor na vybudovanie areálu - parku pre psov a vyjadrenie, že mestská časť nemá obdobné pozemky vo vlastníctve mestskej časti, alebo zverené do správy mestskej časti, ktoré by bolo možné využiť na tento účel.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 7, proti: 2, zdržal sa: 1

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta odporúča materiál prerokovať na MsR a doplniť ho o stanovisko p.starostky MČ Bratislava-Podunajské Biskupice

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 8, proti: 2, zdržal sa: 0

8. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12290/1, parc. č. 12290/12, spoločnosti PBL s. r. o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, časti pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 300 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 5567, parc. č. 12290/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 307 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, (zasahujúci do časti pozemku registra „E“ parc. č. 12288 evidované na LV č. 5567 vo vlastníctve hlavného mesta) spoločnosti PBL s. r. o., so sídlom v Bratislave, Godrova ulica č. 1, IČO 46 170 189, za účelom vybudovania a užívania 56 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu na Vajnorskej ulici č. 69, 71 a 73 v Bratislave“, celkovo vo výmere 607 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. **5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 607 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu vo výške **3 035,00 Eur**,
2. **30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 607 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu vo výške **18 210,00 Eur**,
3. **4,75 Eur/m<sup>2</sup>/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 607 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu vo výške **2 883,25 Eur**, s podmienkou, že parkovacie miesta zostanú verejne prístupné, nevyhradené a nesploplatené,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov v k. ú. Nové Mesto parc. č. 12290/12 a parc. č. 12290/1 predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanej časti pozemkov bude spoločnosť realizovať vybudovanie 56 parkovacích miest, ktoré bezprostredne súvisia so stavbou „Nadstavba bytového domu na Vajnorskej ulici č. 69, 71, 73 v Bratislave“, pričom nájomnú zmluvu potrebuje žiadateľ na preukázanie právneho vzťahu k pozemkom v stavebnom konaní, čím preukáže právo uskutočniť na požadovaných pozemkoch uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení). Iné formy prenechania pozemkov do nájmu vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, uvedené § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na podmienky v súhlasnom záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 40738/13-32980 zo dňa 18.03.2013 by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad, a to i z dôvodu, že investorom stavby je žiadateľ.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 1, proti: 2, zdržal sa: 7

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

9. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/1 a parc. č. 3047 pre spoločnosť Avestus Petržalka s. r. o. so sídlom v Bratislave.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájmu častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/1 – ostatné plochy vo výmere 1303 m<sup>2</sup>, parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 525 m<sup>2</sup>, celkovo 1828 m<sup>2</sup>, spoločnosti Avestus Petržalka s. r. o. so sídlom Ventúrska 14 v Bratislave, IČO 47239786, za účelom vybudovania dopravného napojenia stavby „Južné mesto - Bratislava-Petržalka, Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete), Napojenie na Panónsku cestu – zóna A“, na dobu neurčitú, za nájomné:

- a) 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 1828 m<sup>2</sup> ročne sumu 54 840,00 Eur
- b) 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 1828 m<sup>2</sup> ročne sumu 10 968,00 Eur

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2150/1 a parc. č. 3047 k.ú. Petržalka pre spoločnosť Avestus Petržalka s. r. o., Ventúrska 14, Bratislava predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie dopravného napojenia je súčasťou nadradenej dopravnej siete nachádzajúcej sa v platnom územnom pláne hlavného mesta, nadväzuje na ďalší stavebný zámer „Južné mesto – Zóna A“, hlavné mesto vyjadrilo súhlas ako dotknutý orgán a vlastník pozemkov, ako aj z dôvodu, že žiadateľ nemôže vyvolané investície zrealizovať iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu (v súlade s § 58 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v platnom znení).

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 0, proti: 2, zdržal sa: 7

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

10. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka a Rača, na vybudovanie kontajnerových stanovišť

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania, užívania, zriadenia vjazdu a

rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, resp. vybudovania zberného hniezda triedeného odpadu, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

#### k. ú. Dúbravka

1. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2369 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Hanulova 5**, v zastúpení SVB – Hanulova 5, so sídlom Hanulova 5 v Bratislave, IČO 42266823,
2. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Saratovská 1** v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209 a **Saratovská 3**, v zastúpení DOMBYT Benčíková, spol. s r.o., so sídlom Račianska 66 v Bratislave, IČO 35869763,
3. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1411 – ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Pekníkova 5-11** v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861 a **Pekníkova 1,3** v zastúpení SVB Pekníkova 1 a 3, so sídlom Pekníkova 3 v Bratislave, IČO 30846455,
4. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3159 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 24**, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov DROBNÍCI, so sídlom Drobného 24 v Bratislave, IČO 30796628,

#### k. ú. Karlova Ves

5. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 48 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 32 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Púpavová 42-44**, **Pustá 2-8**, **Zohorská 8-10** v zastúpení SBYT, s.r.o., so sídlom Košická 37 v Bratislave, IČO 44239025 a **Púpavová 39-45** v zastúpení Púpavová ul. č. 39,41,43,45, so sídlom Púpavová 45 v Bratislave, IČO 31772021,
6. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 668/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Segnerova 4** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583,
7. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1669/326 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Pribišova 39-45** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583,
8. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2209 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m<sup>2</sup> pre Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves, so sídlom Nám. sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520,

#### k. ú. Petržalka

9. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1065 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Námestie hraničiarov č. 10 a 12** v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10 v Bratislave, IČO 36821012,

#### k. ú. Rača

10. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/6 – ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Rustaveliho ul. č. 12,14,16** v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Rustaveliho ul. č. 12,14,16, so sídlom Rustaveliho 14 v Bratislave, IČO 31802524,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 – 10 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9 za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

11. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 07 83 0166 04 00 na dobu určitú do 31.08.2039, predĺženia doby nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0363 06 00 na dobu určitú do 31.08.2039 a nájom pozemku registra „E“ parc. č. 5799 a 5800 v k. ú. Petržalka, pre Zemegulu, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta požaduje aby bola investícia uskutočnená do konca júna 2017

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 7, proti: 2, zdržal sa: 1

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta požaduje, aby bola doba nájmu v predložennom uznesení v bode 1.2.a3. do 31.8.2037

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 7

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta hlasovala o alternatíve 1. v bode 3. podľa predloženého uznesenia

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 5

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. predĺženie doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 07 83 0166 04 00 na dobu určitú do 31.08.2039,
  2. predĺženie doby nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0363 06 00 na dobu určitú do 31.08.2039,
  3. nájom časti pozemku registra „E“ 5799 vo výmere 11 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra „E“ parc. č. 5800 vo výmere 219 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia rekonštrukcie vstupného priestoru a nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 5799 vo výmere 79 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra „E“ parc. č. 5800 vo výmere 211 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia komunikačných a obslužných plôch
- alt. 1: za nájomné vo výške 4.597,50 Eur ročne, v k. ú. Petržalka, pre Zemegulu, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 4 v Bratislave, IČO 35 865 393,

s podmienkou:

Dodatky k nájomným zmluvám budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatky k nájomným zmluvám nebudú nájomcom v uvedenej lehote podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie predĺženia nájomných zmlúv vyššie špecifikovaných nehnuteľností v k. ú. Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ Zemegula, s.r.o. má prenajaté vyššie uvedené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania vyhlídkovej reštaurácie a kaviarne a vyhlídkovej terasy nad oceľovým telesom kupoly a za účelom úpravy stavby na parc. č. 5100/1 a parc. č. 5101/2 ako prístup k stavbe a zeleň, parc. č. 5100/1,2 počas letnej sezóny ako pláž, mimo letnej sezóny ako prístup k stavbe, plní si svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Žiadateľ má záujem o prevádzkovanie vyhlídkovej veže UFO aj naďalej, avšak z dôvodu nutnej investície za účelom rekonštrukcie vstupného priestoru je potrebné predĺžiť dobu nájmu podľa žiadosti



nájomcu do 31.08.2039. Zároveň bude vybudované nové turistické centrum, ktoré po kolaudácii bude s celým vstupným priestorom odovzdané do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy. Ako prípad hodný osobitného zreteľa predkladáme aj nájom pozemku registra „E“ parc. č. 5799 a 5800 za účelom rekonštrukcie vstupných plôch a vytvorenia komunikačných a obslužných plôch, nakoľko sú nevyhnutné na uskutočnenie plánovanej rekonštrukcie a bezproblémové zásobovanie a prístup do vyhliadkovej veže UFO. Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta požaduje aby bola investícia uskutočnená do konca júna 2017

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2

12. Návrh na mimosúdne riešenie súdneho sporu k nehnuteľnostiam v Bratislave, k.ú. Petržalka, so spoločnosťou Súkromné gymnázium Mercury

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta prerokovala predložený materiál a **neschvaľuje dohodu na základe predložených podmienok, ktoré považuje pre Hlavné mesto SR Bratislavu ako veľmi nevýhodné.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

13. Informácia o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ zobrať na vedomie **Informáciu o nevykonaných krokoch** ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za:7, proti: 0, zdržal sa: 1

14. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Kupeckého 15, Trenčianska 62, Budovateľská 5, Páričkova 7, Košická 46, Hornádska 6, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Bieloruská 7, 9, 11, 13, Riazanská 52, 54, Račianska 35, 37, 39, Plickova 2, 4, 6, 8, 10, 12, Gelnická 20, 22, 24, Cígeľská 12, Jána Stanislava 9, Veternicová 5, Nejedlého 35, Ševčenkova 8, Ševčenkova 16, Jankolova 3, Mlynarovičova 3, Lachova 28, Romanova 44A, Beňadická 11, Znievska 7, Topoľčianska 10 vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoch domoch na ulici Kupeckého 15, Trenčianska 62, Budovateľská 5, Páričkova 7, Košická 46, Hornádska 6, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Bieloruská 7, 9, 11, 13, Riazanská 52, 54, Račianska 35, 37, 39, Plickova 2, 4, 6, 8, 10, 12, Gelnická 20, 22, 24, Cígeľská 12, Jána Stanislava 9, Veternicová 5, Nejedlého 35, Ševčenkova 8, Ševčenkova 16, Jankolova 3, Mlynarovičova 3, Lachova 28, Romanova 44A, Beňadická 11, Znievska 7, Topoľčianska 10 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

15. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome na ulici Hlaváčikova 35 a v hromadných garážach na ul. Pečnianska 6 vlastníkom garáží

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál neprerokovala a žiada spracovateľa o komplexnú informáciu ohľadom spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta SR Bratislavy k predmetnému pozemku ( doplniť list vlastníctva na pozemok )

**Ing.Pavol Bulla**  
**podpredseda komisie**

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448