

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 04. 02. 2016

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Továrenská 1/A, Páričkova 7, Staré záhrady 2, Dvojkřížna 2, Estónska 50, Učiteľská 2, Veternicová 1, Damborského 4, Gallayova 10, Fedinova 6, Vavilovova 8, Černyševského 17, Brádáčova 5, Gessayova 10, Gessayova 16, Strečnianska 7 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z komisie MsZ
4. Uznesenie MsR č. 252/2016
zo dňa 21. 01. 2016

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Február 2016

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Továrenská 1/A, Páričkova 7, Staré záhrady 2, Dvojkřížna 2, Estónska 50, Učiteľská 2, Veternicová 1, Damborského 4, Gallayova 10, Fedinova 6, Vavilovova 8, Černyševského 17, Brádáčova 5, Gessayova 10, Gessayova 16, Strečnianska 7 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Továrenská 1/A, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 9053/1 o výmere 704m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Páříčkova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 7879 o výmere 703m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Staré záhrady 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 134/29 o výmere 260m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Dvojkřížna 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 3686/8 o výmere 1665m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Kapustom číslom 16/2012 zo dňa 25. 02. 2012. Navrhovaná cena je 131,80 EUR/m².

Estónska 50, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5373 o výmere 269m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5374 o výmere 267m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Učiteľská 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 606 o výmere 443m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Veternicová 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/314 o výmere 635m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3651/315 o výmere 370m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je určená podľa znaleckého posudku 150,2487EUR/m².

Damborského 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka je postavený na pozemku parc.č. 2784 o výmere 410m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2785 o výmere 417m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gallayova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1310 o výmere 206m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1311 o výmere 200m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1312 o výmere 201m², parc.č. 1313 o výmere 205m² ako zastavaná plocha ako zastavaná plocha a parc.č. 1314 o výmere 221m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Fedinova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3468 o výmere 433m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3469 o výmere 438m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vavilovova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4486 o výmere 405m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4487 o výmere 182m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4488 o výmere 366m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4489 o výmere 182m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4490 o výmere 346m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Černyševského 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4674 o výmere 367m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4675 o výmere 367m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4676 o výmere 184m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č.4620/3 o výmere 26m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Brádáčova 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1298 o výmere 728m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gessayova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1099 o výmere 396m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1100 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gessayova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1101 o výmere 396m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1102 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Strečnianska 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1855 o výmere 405m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1856 o výmere 405m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Priláhlá parcela