

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **17.03.2016**

**N Á V R H**  
**na odpustenie dlhu v sume 5 437,10 Eur**  
**spoločnosti G-SANITA, s.r.o. so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Marta Macová, v. r.  
vedúca oddelenia nájmov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.  
oddelenie nájmov majetku

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odpustenie dlhu
4. Výpis z obchodného registra
5. Oznámenie o vyhlásení konkurzu
6. Obchodný vestník SR č. 24/2013 zo dňa 04.02.2013 a č. 158/2013 zo dňa 16.08.2013 - 2 x
7. Vyjadrenie finančného oddelenia
8. Výpočet dlhu a sankcií z omeškania
9. NZ č. 08-83-0700-07-00
10. Dohoda o skončení nájmu

## Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť odpustenie dlhu v sume 5 437,10 Eur spoločnosti G-SANITA, s.r.o. so sídlom Šustekova 25 v Bratislave, IČO 35971916, ktorý predstavuje nájomné za obdobie od 01.10.2011 do 31.03.2015 zo Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00 a sankcie za omeškanie.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**PREDMET:** Návrh na odpustenie dlhu v sume 5 437,10 Eur

**DLŽNÍK:** G-SANITA, s.r.o., Šustekova 25, 851 04 Bratislava, IČO: 35 971 916

### SPRÁVCA KONKURZNEJ PODSTATY:

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Vladimír Budiač

Sídlo správcu : Seberíniho 1, 821 03 Bratislava

Zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S117.

### ŠPECIFIKÁCIA POHĽADÁVKY: Dlh predstavuje sumu **5 437,10 Eur** :

- Dlhé nájomné za obdobie od 01.10.2011 do 31.03.2015 : 3 992,30 Eur
- Drobné nedoplatky za obdobie od 01.07.2008 do 30.09.2011 8,91 Eur
- Inflácia za r. 2010 za obdobie 01.07.2011 do 31.12.2011 : 5,69 Eur
- Inflácia za r. 2013 za obdobie 01.01.2014 do 31.12.2014 : 15,97 Eur
- Zmluvná pokuta : 1 345,09 Eur
- Úrok z omeškania : 69,14 Eur

### SKUTKOVÝ STAV:

Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00 zo dňa 19.10.2007 hlavné mesto SR Bratislava prenajalo spoločnosti G-SANITA, s.r.o., Hattalova 8, 831 03 Bratislava pozemky v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časti parc. č. 5441/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 5449/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 57 m<sup>2</sup>, celkovo 87 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania prístavby skladu zdravotníckeho tovaru zastavaním priestoru medzi rampou a obytným domom a čiastočne pod rampou k nebytovému priestoru na parc. č. 5453, súpis. č. 2690 v užívaní nájomcu podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/B2-33/2006, prenajatého od Bytového družstva Petržalka, ktorý bol využívaný na účel: nákup a predaj náradia, nákup a predaj osobných ochranných pomôcok a spotrebného tovaru, nachádzajúci sa na Šustekovej ulici v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú. Nájomné bolo stanovené počas výstavby vo výške 317,67 Eur/rok (t.j. 110,00 Sk/m<sup>2</sup>/rok) a po kolaudácii vo výške 1 111,86 Eur/rok (t.j. 385,00 Sk/m<sup>2</sup>/rok) . Upravené bolo v závislosti od miery inflácie za rok 2009 (t.j. 17,78 Eur) za rok 2010 (t.j. 11,29 Eur) a za rok 2013 (t.j. 15,97 Eur) na sumu 1 156,92 Eur/rok. Nájomné bolo uhradené do 30.09.2011.

Dňa 02.06.2008 bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. UKSP 4845-TX3/08-La-45 o povolení užívania nového nebytového priestoru vytvoreného pod pešou rampou na Šustekovej ulici č. 25-27, parc. č. 5441,5449/1 k.ú. Petržalka na skladový priestor pre zdravotnícký materiál, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.7.2008.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 28.01.2013, spis. zn.: 6K/81/2012 vyhlásený konkurz na majetok spoločnosti G-SANITA s.r.o. (ďalej len „úpadca“) a zároveň bola ustanovená do funkcie správcu úpadcu správcovská spoločnosť AB restructuring k.s., Dostojevského 19, 811 09 Bratislava, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1611. Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 24/2013 zo dňa 04.02.2013.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 12.08.2013, spis. zn.: 6K/81/2012 bol pôvodný správca odvolaný z funkcie správcu úpadcu a do funkcie nového správcu úpadcu bol ustanovený Ing. Vladimír Budiač, so sídlom správcovskej kancelárie Košická 56, 821 08 Bratislava, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1175. Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 158/2013 zo dňa 16.08.2013.

Listom zo dňa 01.04.2015 správca úpadcu Ing. Vladimír Budiač požiadal hlavné mesto o odpustenie dohodnutého nájomného z dôvodov :

1. vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu ako úpadcu dňa 28.1.2013
2. obmedzených finančných prostriedkov úpadcu v rámci inštitútu konkurzného konania,
3. dlhodobé nevyužívanie predmetného skladu v dôsledku nevysporiadaných právnych vzťahov k pozemku/stavbe
4. sklad nebol využívaný ani inou treťou osobou ani nájomcom, t.j. predmet nájmu nájomca neužíval a ani nemal finančný osov z prenájmu od tretích osôb.

Súčasne správca úpadcu požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0700-07-00 ku dňu 31.03.2015.

Listom zo dňa 11.06.2015 bol správcovi konkurznej podstaty zaslaný návrh Dohody o skončení nájmu. Správca podpísal Dohodu o skončení nájmu dňa 05.08.2015 a dňa 23.12.2015 bola uvedená dohoda doručená do podateľne na magistrát.

Dňa 29.01.2016 bola zo strany prenajímateľa podpísaná Dohoda o skončení nájmu pozemkov prenajatých Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00 ku dňu 31.03.2015. Dohoda bola zverejnená dňa 29.01.2016 a účinnosť nadobudla deň nasledujúci po dni zverejnenia, t.j. dňa 30.01.2016.

Okrem dlžného nájomného za obdobie od 01.10.2011 do 31.03.2015 v sume 3 992,30 Eur so zohľadnením miery inflácie za rok 2010, 2013 sú v celkovej dlžnej sume 5 437,10 Eur navrhutej na odpustenie započítané aj sankcie za omeškanie platieb nájomného, a to:

- zmluvná pokuta vo výške 1 345,09 Eur a úrok z omeškania vo výške 69,14 Eur
- drobné nedoplatky za obdobie od 01.07.2008 do 30.09.2011 vo výške 8,91 Eur.

S poukazom na čl. 80 ods. 2 písm. r) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 14 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2011 o Zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky odpustiť dlh v sume nad 3 500,00 Eur možno len so súhlasom mestského zastupiteľstva.



MAG0P00LFFD9

Ing. Vladimír Budiač, správca, so sídlom správcovskej kancelárie Seberínho 1, 821 03 Bratislava  
 zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR  
 značka správcu: S1175, email: [spravca1175@gmail.com](mailto:spravca1175@gmail.com)

SN7

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -04- 2015	
Podanie <i>60807</i>	Číslo spisu:
Prílohy: <i>1</i>	Výbavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 99 Bratislava

*MAGISTRÁT 41134/2011*

Značka správcu: S1175  
 Spis.zn.: 6K/81/2012

V Bratislave, 30.03.2015

Prílohy: podľa textu

*22*

**Vec: Žiadosť o odpustenie nájomného**

Vážené dámy, Vážení páni,

Spoločnosť G-SANITA, s.r.o., Hattalova 8, 831 03 Bratislava, IČO: 35 971 916 (ďalej aj ako len „Nájomca“) podpísala dňa 19.10.2007 s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 (ďalej aj ako len „Prenajímateľ“) ZMLUVU O NÁJME POZEMKOV č. 08-83-0700-07-00 (ďalej len „Zmluva“).

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V., na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 5441 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2585 m<sup>2</sup> a parc. č. 5449/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1206 m<sup>2</sup>.

Predmetom Zmluvy bolo **prenechanie nehnuteľnosti – časti pozemkov** uvedených vyššie, ktoré boli oddelené podľa geometrického plánu č. 58/2007 vyhotoveného dňa 31.07.2007 ako parc. č. 5441/2 – zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 5449/3 – zastavané plochy o výmere 57 m<sup>2</sup>, celkovo výmere 87 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Šustekovej ulici 25 v Bratislave - Petržalke, do nájmu Nájomcovi za podmienok uvedených v Zmluve, a to na dobu neurčitú.

Účelom nájmu bolo vybudovanie a užívanie prístavby skladu zdravotníckeho tovaru zastavaním priestoru medzi rampou a obytným domom a čiastočne pod rampou (ďalej len „Sklad“) k nebytovému priestoru v užívaní spoločnosti G-SANITA, s.r.o. podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/B2-33/2006, prenajatého od Bytového družstva Petržalka, ktorý spoločnosť využívala na účel: nákup a predaj náradia, nákup a predaj osobných ochranných pomôcok a spotrebného tovaru, t.j. sklad je vo vlastníctve Nájomcu.

*Dôkaz: Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00 s prílohami – kópia*

Následne bol uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 28.01.2013, spis. z.: 6K/81/2012, vyhlásený konkurz na majetok Nájomcu, spoločnosti, G-SANITA, s.r.o., so sídlom Šustekova 25, 851 04 Bratislava IČO: 35 971 916 (ďalej len „**Úpadca**“) a zároveň bola ustanovená do funkcie správcu Úpadcu správcovská spoločnosť, AB restructuring k. s., so sídlom Dostojevského 19, 811 09 Bratislava, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1611 (ďalej len „**Pôvodný správca**“). Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 24/2013 zo dňa 04.02.2013.

O tejto skutočnosti sme Vás informovali listom zo dňa 03.01.2014, kedy sme sa dozvedeli o nájmomnom vzťahu medzi Úpadcom a Vami.

*Dôkaz: Oznámenie o vyhlásení konkurzu zo dňa 03.01.2014*

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 12.08.2013, spis. zn.: 6K/81/2012, bol Pôvodný správca odvolaný z funkcie správcu Úpadcu a do funkcie nového správcu Úpadcu bol ustanovený Ing. Vladimír Budiač, so sídlom správcovskej kancelárie Košická 56, 821 08 Bratislava, zapísaný v Zozname správcov vedenom ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou: S1175 (ďalej len „**Správca**“). Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 158/2013 zo dňa 16.08.2013.

**Vzhľadom na vyššie uvedené môžeme konštatovať:**

- **Konkurz na majetok Úpadcu bol vyhlásený dňa 28.01.2013**
- **Funkciu správcu Úpadcu vykonávam od 16.08.2013**

*Dôkaz - Uznesenie OS BA I zo dňa 28.01.2013*

*- Uznesenie OS BA I zo dňa 12.08.2013*

V zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“): „Oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca pritom koná v mene a na účet úpadcu.“

V zmysle § 67 ods. 1 ZKR: „Konkurzu podlieha:

a) majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu.“

**Nakoľko je Úpadca odo dňa 28.01.2013 v konkurze, sklad na Šustekovej ulici sa už dlhšiu dobu, aj pred týmto termínom nevyužíva. Z dôvodu obmedzených financií, nie je Úpadca schopný platiť**

**Prenajímateľovi finančné prostriedky týkajúce sa tohto majetku Úpadcu a preto by sme Vás chceli požiadať o odpustenie dohodnutého nájomného za tento nevyužívaný pozemok a to z nasledovných dôvodov:**

- informovanie o skutočnosti vyhlásenia konkurzu na majetok Nájomcu,
- obmedzené finančné prostriedky Úpadcu v rámci inštitútu konkurzného konania,
- dlhodobé nevyužívanie predmetného skladu, a tým pozemkov k nemu prislúchajúcich,
- problémy so speňažovaním skladu v dôsledku nevysporiadaných právnych vzťahov pozemok/stavba,
- sklad nebol využívaný treťou osobou iba Nájomcom.

**Zároveň Vás žiadame o ukončenie predmetnej Zmluvy a jej následné obnovenie až pre nového vlastníka skladu a teda nového nájomcu pozemkov.**

**Zdvorilo týmto žiadame o zohľadnenie našich odôvodnení a tvrdení týkajúcich sa predmetnej záležitosti, a tým o odpustenie nájomného od termínu vyhlásenia konkurzu až do termínu ukončenia zmluvného vzťahu.**

Za porozumenie ďakujeme.

S pozdravom

**Ing. Vladimír BUDIAČ**  
~~Správca, zn. č. 01175~~  
~~sídlo kancelárie BA:~~  
~~Seberínho 1, 821 03 Bratislava~~

.....  
Ing. Vladimír Budiač – správca  
G-SANITA, s.r.o. „v konkurze“





	<u>Tomáš Gajdošík</u> Tupého 21/D Bratislava 831 03	(od: 08.12.2011)
	<u>Lucia Gajdošíková</u> Tupého 21/D Bratislava 831 03	(od: 19.12.2009 do: 07.12.2011)
	<u>Lucia Gajdošíková</u> 225 Miloslavov 900 42	(od: 30.12.2005 do: 18.12.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	<b>Blanka Čuláková</b> Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 19.03.2010)
	<b>Tomáš Gajdošík</b> Vklad: 5 644 EUR Splatené: 5 644 EUR	(od: 08.12.2011)
	<b>Lucia Gajdošíková</b> Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 30.12.2005 do: 18.12.2009)
	<b>Lucia Gajdošíková</b> Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 19.12.2009 do: 18.03.2010)
	<b>Lucia Gajdošíková</b> Vklad: 5 644 EUR Splatené: 5 644 EUR	(od: 19.03.2010 do: 07.12.2011)
Štatutárny orgán:	<b>konatelia</b>	(od: 19.12.2009)
	konateľ	(od: 30.12.2005 do: 18.12.2009)
	<u>Tomáš Gajdošík</u> Tupého 21/D Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 21.05.2008	(od: 19.12.2009)
	<u>Blanka Čuláková</u> Janka Kráľa 921 Bošany 956 18 Vznik funkcie: 01.12.2011	(od: 08.12.2011)
	<u>Tomáš Gajdošík</u> Hrobáková 9 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 21.05.2008	(od: 04.06.2008 do: 18.12.2009)
	<u>Lucia Gajdošíková</u> 225 Miloslavov 900 42 Vznik funkcie: 30.12.2005	(od: 30.12.2005 do: 18.12.2009)
	<u>Lucia Gajdošíková</u> Tupého 21/D Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.2005	(od: 19.12.2009 do: 07.12.2011)
	<u>Lucia Gajdošíková</u> Tupého 21/D Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.2005 Skončenie funkcie: 01.12.2011	(od: 08.12.2011 do: 07.12.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 30.12.2005)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 19.03.2010)
	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 19.12.2009 do: 18.03.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 30.12.2005 do: 18.12.2009)
Vyhlasenie konkurzu:	Dátum vyhlásenia konkurzu: 5. 2. 2013 Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 28.1.2013, sp.zn.: 6K /81/2012-136, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 5.2.2013, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka : G-SANITA, s.r.o., Šustekova 25, Bratislava, IČO: 35 971 916 a za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený AB restructuring k.s., so sídlom kancelárie Dostojevského 19, 811 09 Bratislava. Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 12.8.2013, sp. zn. 6K /81/2012-308, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2013, vykonateľnosť dňa 17.8.2013, ktorým súd ustanovil do funkcie správcu konkurznej podstaty Ing. Vladimíra Budiača so sídlom kancelárie Košická 56, 821 08 Bratislava nakoľko odvolal AB restructuring k.s. so sídlom kancelárie Dostojevského 19, 811 09 Bratislava z funkcie správcu konkurznej podstaty.	(od: 24.10.2013)
	Dátum vyhlásenia konkurzu: 5. 2. 2013	(od: 23.04.2013 do: 23.10.2013)

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 28.1.2013, sp.zn.: 6K /81/2012-136, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 5.2.2013, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka : G-SANITA, s.r.o., Šustekova 25, Bratislava, IČO: 35 971 916 a za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený AB restructuring k.s., so sídlom kancelárie Dostojevského 19, 811 09 Bratislava.

<b>Správca konkurznej podstaty:</b>	Ing. Vladimír Budiač Košícká 56 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 17.08.2013	(od: 24.10.2013)
	AB restructuring k.s. Dostojevského 19 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 05.02.2013	(od: 23.04.2013 do: 23.10.2013)
	AB restructuring k.s. Dostojevského 19 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 05.02.2013 Skončenie funkcie: 17.08.2013	(od: 24.10.2013 do: 23.10.2013)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	<b>Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 22.12.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.</b>	(od: 30.12.2005)
	<b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.05.2008.</b>	(od: 04.06.2008)
	<b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.12.2009.</b>	(od: 19.12.2009)
	<b>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.12.2011.</b>	(od: 08.12.2011)
	<b>Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 15.2.2013, č.k. 33Exre/80/2013, právoplatné dňa 4.4.2013.</b>	(od: 23.04.2013)
	<b>Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 6.9.2013, č.k. 33Exre/353/2013, právoplatné dňa 14.10.2013.</b>	(od: 24.10.2013)
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	11.02.2016	
<b>Dátum výpisu:</b>	12.02.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Spis. Zn.: 6K/81/2012-S1175

V Bratislave, dňa 03.01.2014

Vec

Oznámenie o vyhlásení konkurzu

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 28.1.2013, spis. zn. 6K/81/2012 (zverejnené v OV SR č. 24/2013 zo dňa 4.2.2013) bol vyhlásený konkurz na majetok spoločnosti **G-SANITA, s.r.o.**, sídlo: **Šustekova 25, 851 04 Bratislava, IČO: 35 971 916** (ďalej len „Úpadca“). Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 12.8.2013, sp. zn. 6K/81/2012 (zverejnené v OV SR č. 158/2013 zo dňa 16.8.2013) som bol ustanovený do funkcie správcu Úpadcu.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné konštatovať, že:

- konkurz na majetok Úpadcu bol vyhlásený dňa 4.2.2013;
- funkciu správcu Úpadcu vykonávam od 16.8.2013.

Príloha: Uznesenie OS BA I zo dňa 28.1.2013,  
Uznesenie OS BA I zo dňa 12.8.2013

Medzi Úpadcom a Vami bola dňa 19.10.2007 uzatvorená Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00 na základe ktorej ste spoločnosti **G-SANITA, s.r.o.**, Bratislava prenajali pozemok o celkovej výmere 87 m2 nachádzajúceho sa na Šustekovej ul. č. 25 v Bratislave-Petržalke.

Na základe uvedených skutočností Váš žiadam o vyčíslenie celkového dlhu Úpadcu za nájomné odo dňa vyhlásenia konkurzu na jeho majetok ( t.j. odo dňa 4.2.2013), tak aby mohol byť zo strany Úpadcu vyrovnaný a stanovenie štvrtročného predpisu nájomného na nadchádzajúce obdobie nájmu.

Za skorú odpoveď Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

**Ing. Vladimír BUDIAČ**  
Správca, zn. č. S1175  
sídlom kancelárie BA:  
Košická 56, 821 08 Bratislava

.....  
Ing. Vladimír Budiač, správca Úpadcu  
G-SANITA, s.r.o.

Vestník: **OV 2013 / 24** z 4. 2. 2013

Značka:

**K001796**

**Obchodné meno:** G-SANITA, s.r.o.

**Primárne IČO:** 35971916

**Adresa:** Šustekova 25, 851 04 Bratislava Slovenská republika

**Spisová značka súdneho spisu:** 6K/81/2012

**Spisová značka spisu:** 6K/81/2012

**Súd:** Okresný súd Bratislava I

Spisová značka: 6K/81/2012

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: G-SANITA, s.r.o., so sídlom Šustekova 25, 851 04 Bratislava, IČO: **35 971 916**, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: G-SANITA, s.r.o., so sídlom Šustekova 25, 851 04 Bratislava, IČO: **35 971 916**

rozhodol

Súd vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: G-SANITA, s.r.o., so sídlom Šustekova 25, 851 04 Bratislava, IČO: **35 971 916**.

Súd ustanovuje do funkcie správcu: AB restructuring k.s., so sídlom kancelárie Dostojevského 19, 811 09 Bratislava, zn. správcu: S 1611.

Súd vyzýva veriteľov dlžníka, aby v lehote 45 dní odo dňa vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky.

Súd ukladá správcovi povinnosť bez zbytočného odkladu informovať o vyhlásení konkurzu známym veriteľom dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike v súlade s č. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní.

Súd ukladá správcovi povinnosť vypracovať a predložiť súdu v lehote 15 dní od ustanovenia do funkcie podrobnú písomnú správu o stave zisťovania a zabezpečovania majetku úpadcu a vykonaných úkonoch, najmä o stave súpisu a zoznamu pohľadávok, v lehote 35 dní od ustanovenia do funkcie druhú podrobnú písomnú správu o stave zisťovania majetku dlžníka a vykonaných úkonoch, v lehote 50 dní od ustanovenia do funkcie tretiu podrobnú písomnú správu o týchto skutočnostiach a najneskôr 5 dní pred konaním prvej schôdze veriteľov štvrtú podrobnú správu týchto skutočnostiach.

Poučenie:

1. Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov, ďalej len ZKR).

2. Vyhlásením konkurzu sa začína konkurz. Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku. Vyhlásením konkurzu sa dlžník stáva úpadcom (§ 23 ods. 1 ZKR). Vyhlásenie konkurzu bráni tomu, aby na úpadcu začalo alebo prebiehalo reštrukturalizačné konanie. Ak počas konkurzu dôjde na súd návrh na povolenie reštrukturalizácie úpadcu, súd návrh na povolenie reštrukturalizácie uznesením odmietne (§ 23 ods. 2 ZKR).

3. Pohľadávka, ktorá nie je pohľadávkou proti podstate, sa v konkurze uplatňuje prihláškou (§ 28 ods. 1 ZKR).

4. Prihláška sa podáva v jednom rovnopise u správcu, pričom správcovi musí byť doručená v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu; v

jednom rovnopise veriteľ doručí prihlášku aj na súd (§ 28 ods. 2 ZKR). Za začiatok lehoty na prihlásenie pohľadávok do konkurzu sa považuje deň nasledujúci po zverejnení uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 druhá veta ZKR).

5. Ak veriteľ doručí správcovi prihlášku neskôr, na prihlášku sa prihliada, veriteľ však nemôže vykonávať hlasovacie právo a ďalšie práva spojené s prihlásenou pohľadávkou. Právo na pomerné uspokojenie veriteľa tým nie je dotknuté; môže byť však uspokojený len z výťažku zaradeného do rozvrhu zo všeobecnej podstaty, ktorého zámer zostaviť bol oznámený v Obchodnom vestníku po doručení prihlášky správcovi. Zapísanie takejto pohľadávky do zoznamu pohľadávok správca zverejní v Obchodnom vestníku s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy (§ 28 ods. 3 ZKR).

6. Ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne (§ 28 ods. 4 ZKR).

7. Prihláškou možno uplatniť aj budúcu pohľadávku alebo pohľadávku, ktorej vznik je viazaný na splnenie podmienky (ďalej len "podmienená pohľadávka"); práva spojené s podmienenou pohľadávkou je však podmienený veriteľ oprávnený uplatňovať, až keď správcovi preukáže vznik podmienenej pohľadávky (§ 28 ods. 5 ZKR).

8. Doručenie prihlášky správcovi má pre plynutie premlčacej lehoty a zánik práva rovnaké právne účinky ako uplatnenie práva na súde (§ 28 ods. 6 ZKR).

9. V konkurze uplatňuje svoju pohľadávku prihláškou aj veriteľ, ktorý má pohľadávku voči inej osobe ako úpadcovi, ak je zabezpečená zabezpečovacím právom vzťahujúcim sa k majetku úpadcu. Takýto veriteľ môže byť v konkurze uspokojený iba z výťažku získaného speňažením majetku, ktorý zabezpečuje jeho pohľadávku, pričom hlasovacie práva na schôdzi veriteľov môže vykonávať iba v rozsahu, v akom jeho pohľadávka bude pravdepodobne uspokojená z majetku, ktorým je zabezpečená (§ 28 ods. 7 ZKR).

10. Ak si takýto veriteľ svoju zabezpečenú pohľadávku v základnej prihlasovacej lehote neprihlási, na jeho zabezpečovacie právo sa v konkurze neprihliada, má však proti dotknutej podstate právo na vydanie toho, o čo sa dotknutá podstata v dôsledku toho obohatila, pričom takéto právo môže uplatniť proti dotknutej podstate ako pohľadávku proti podstate, ktorá sa však uspokojí až po uspokojení všetkých ostatných pohľadávok proti tejto podstate (§ 28 ods. 8 ZKR).

11. Prihláška musí byť podaná na predpísanom tlačive a musí obsahovať základné náležitosti, inak sa na prihlášku neprihliada. Základnými náležitosťami prihlášky sú: a) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo veriteľa, b) meno, priezvisko a bydlisko alebo názov a sídlo úpadcu, c) právny dôvod vzniku pohľadávky, d) poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty, e) celková suma pohľadávky, f) podpis (§ 29 ods. 1 ZKR).

12. Pre každú zabezpečenú pohľadávku musí byť podaná samostatná prihláška s uvedením zabezpečenej sumy, druhu, poradia, predmetu a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva (§ 29 ods. 2 ZKR).

13. V prihláške podmienenej pohľadávky musí byť uvedená aj skutočnosť, na základe ktorej má pohľadávka vzniknúť alebo podmienka, od ktorej závisí vznik pohľadávky (§ 29 ods. 3 ZKR).

14. Celková suma pohľadávky sa v prihláške rozdelí na istinu a príslušenstvo, pričom príslušenstvo sa v prihláške rozdelí podľa právneho dôvodu vzniku (§ 29 ods. 4 ZKR).

15. Pohľadávka sa uplatňuje v eurách. Ak sa pohľadávka neuplatní v eurách, sumu pohľadávky určí správca prepočtom podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného v deň vyhlásenia konkurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Ak je pohľadávka uplatnená v mene, ktorej referenčný výmenný kurz Európska centrálna banka ani Národná banka Slovenska neurčuje a nevyhlasuje, sumu pohľadávky určí správca s odbornou starostlivosťou (§ 29 ods. 5 ZKR).

16. K prihláške sa pripoja listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Veriteľ, ktorý je účtovnou jednotkou, v prihláške uvedie vyhlásenie, či o pohľadávke účtuje v účtovníctve, v akom rozsahu, prípadne dôvody, prečo o pohľadávke v účtovníctve neúčtuje (§ 29 ods. 6 ZKR).

17. K prihláške nepeňažnej pohľadávky musí byť pripojený znalecký posudok určujúci hodnotu nepeňažnej pohľadávky, inak sa na prihlášku neprihliada (§ 29 ods. 7 ZKR).

18. Veriteľ, ktorý nemá na území Slovenskej republiky bydlisko alebo sídlo alebo organizačnú zložku podniku, je povinný ustanoviť si zástupcu na doručovanie s bydliskom alebo sídlom na území Slovenskej republiky a ustanovenie zástupcu

písomne oznámiť správcovi, inak sa mu budú písomnosti doručovať len zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 29 ods. 8 ZKR).

19. Správca bez zbytočného odkladu po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty predloží súdu spolu so svojim stanoviskom zoznam podaní, pri ktorých má za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky, pričom súd bez zbytočného odkladu uznesením určí, či sa na tieto podania prihliada ako na prihlášku. Uznesenie súd doručí správcovi, ktorý o ňom upovedomí dotknuté osoby (§ 30 ods. 1 ZKR).

20. Podanie, ktorým bola uplatnená pohľadávka, ktorá sa v konkurze uplatňuje prihláškou, nemožno opraviť ani doplniť (§ 30 ods. 2 ZKR).

21. Účastník konkurzného konania má právo najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosti o ich nezaujatosti. Na neskôr doručené námietky súd neprihliada (197 ods. 6 ZKR). V námietke zaujatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Na podanie, ktoré nespĺňa námietky zaujatosti sa neprihliadne; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (§ 15a ods. 3 Občianskeho súdneho poriadku).

Okresný súd Bratislava I dňa 28.1.2013

Mgr. Angela Balázsová, sudca

OV 108/2013

**Konkurzy a  
reštrukturalizácie**

**Deň vydania: 16. augusta 2013**

**KOLEKČIA**

**Spisová  
značka:** 6K/81/2012

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: G-SANITA, s. r. o., so sídlom Šustekova 25, 851 04 Bratislava, IČO: 35 971 916, správcom ktorého je AB restructuringk.s., so sídlom kancelárie Dostojevského 19, 811 09 Bratislava, značka správcu: S 1611  
**rozhodol**

Súd odvoláva správcu: AB restructuringk.s., so sídlom kancelárie Dostojevského 19, 811 09 Bratislava, značka správcu: S 1611 z funkcie správcu úpadcu G-SANITA, s. r. o., so sídlom Šustekova 25, 851 04 Bratislava, IČO: 35 971 916.

Súd ustanovuje do funkcie správcu úpadcu G-SANITA, s. r. o., so sídlom Šustekova 25, 851 04 Bratislava, IČO: 35 971 916, správcu: Ing. Vladimír Budiač, so sídlom kancelárie Košická 56, 821 08 Bratislava, značka správcu: S 1175.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné. (§ 198 ods. 1 ZKR)

Okresný súd Bratislava I dňa 12.8.2013

Mgr. Ankeia Balázsová, sudca



Oddelenie správy nehnuteľností

271909/2015

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNM 41134/2015 262271	MAGS FIN 34289/2015/262274	Mgr.Synaková 476	20.05.2015

**Vec**

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok(za obdobie 19.10.2007 - 31.03.2015), Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 18.05.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**G-SANITA s.r.o., IČO: 35971916**

v lehote splatnosti: 0,00 Eur  
po lehote splatnosti: **4 022,87 Eur** (príloha)

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

Vo veci zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania sa obráťte na správcu zmluvy.

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasanec  
vedúci finančného oddelenia



neuhradené k dátumu 18.05.2015 - po splatnosti(obdobie 19.10.2007 - 31.03.2015)									
Interné čís.	Číslo faktúry	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	popis
292800082	292800082	G-SANITA, s.r.o.	184.29	0.01	01.07.2008	15.07.2008	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2112802396	2112802396	G-SANITA, s.r.o.	2.22	2.22	20.10.2011	15.01.2011	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2112802487	2112802487	G-SANITA, s.r.o.	2.22	2.22	20.10.2011	15.04.2011	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2112801457	2112801457	G-SANITA, s.r.o.	280.19	0.02	01.07.2011	15.07.2011	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2112802587	2112802587	G-SANITA, s.r.o.	2.22	2.22	20.10.2011	15.07.2011	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2112802848	2112802848	G-SANITA, s.r.o.	2.80	2.80	07.12.2011	15.07.2011	883070007	ONN - Oddelenie	inflácia
2112802038	2112802038	G-SANITA, s.r.o.	280.19	280.19	01.10.2011	15.10.2011	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2112802285	2112802285	G-SANITA, s.r.o.	2.22	2.22	20.10.2011	15.10.2011	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2112802849	2112802849	G-SANITA, s.r.o.	2.80	2.80	07.12.2011	15.10.2011	883070007	ONN - Oddelenie	inflácia
2132800007	2132800007	G-SANITA, s.r.o.	0.09	0.09	11.02.2013	31.12.2011	883070007	ONN - Oddelenie	inflácia
2122800220	2122800220	G-SANITA, s.r.o.	285.24	285.24	01.01.2012	15.01.2012	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2122800847	2122800847	G-SANITA, s.r.o.	285.24	285.24	01.04.2012	15.04.2012	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2122801966	2122801966	G-SANITA, s.r.o.	285.24	285.24	01.07.2012	15.07.2012	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2122801784	2122801784	G-SANITA, s.r.o.	285.24	285.24	01.10.2012	15.10.2012	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2132800389	2132800389	G-SANITA, s.r.o.	285.24	285.24	01.01.2013	15.01.2013	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2132801058	2132801058	G-SANITA, s.r.o.	285.24	285.24	01.04.2013	15.04.2013	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2132801613	2132801613	G-SANITA, s.r.o.	285.24	285.24	01.07.2013	15.07.2013	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2132802036	2132802036	G-SANITA, s.r.o.	285.24	285.24	01.10.2013	15.10.2013	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2142800614	2142800614	G-SANITA, s.r.o.	285.24	285.24	01.01.2014	15.01.2014	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2142801131	2142801131	G-SANITA, s.r.o.	285.24	285.24	01.04.2014	15.04.2014	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2142801673	2142801673	G-SANITA, s.r.o.	285.24	285.24	01.07.2014	15.07.2014	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2142802713	2142802713	G-SANITA, s.r.o.	285.24	285.24	01.10.2014	15.10.2014	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
2142803390	2142803390	G-SANITA, s.r.o.	15.97	15.97	15.12.2014	05.01.2015	883070007	ONN - Oddelenie	inflácia
2152800054	2152800054	G-SANITA, s.r.o.	289.23	289.23	01.01.2015	15.01.2015	883070007	ONN - Oddelenie	nájom nehnuteľnosti
Ref.	863131								

4 022.87

G-SANITA, s.r.o.

Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00 zo dňa 19.10.2007

Ukončená ku dňu 31.03.2015

(Dohoda o skončení nájmu pozemkov prenajatých Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00 zo dňa 29.01.2016)

Výpočet dlžného nájomného, inflácie za r. 2010, 2013  
zmluvnej pokuty a úroku z omeškania

Dátum splatnosti	Čiastka v Eur	Ukončenie zmluvy	Počet dní	Zmluvná pokuta %	Zmluvná pokuta v Eur	Úrok z omeškania
15.07.2008	0.01	31.03.2015	2450	0.0005	0.01	0.00
15.01.2011	Doplatok 2.22	31.03.2015	1536	0.0005	1.71	0.05
15.04.2011	Doplatok 2.22	31.03.2015	1446	0.0005	1.61	0.05
15.07.2011	0.02	31.03.2015	1355	0.0005	0.01	0.00
15.07.2011	Doplatok 2.22	31.03.2015	1355	0.0005	1.50	0.05
15.07.2011	Inflácia 2010 2.80	31.03.2015	1355	0.0005	1.90	0.06
15.10.2011	280.19	31.03.2015	1263	0.0005	176.94	6.64
15.10.2011	Doplatok 2.22	31.03.2015	1263	0.0005	1.40	0.05
15.10.2011	Inflácia 2010 2.80	31.03.2015	1263	0.0005	1.77	0.07
31.12.2011	Inflácia 2010 0.09	31.03.2015	1186	0.0005	0.05	0.00
15.01.2012	285.24	31.03.2015	1171	0.0005	167.00	6.33
15.04.2012	285.24	31.03.2015	1081	0.0005	154.17	6.33
15.07.2012	285.24	31.03.2015	990	0.0005	141.19	6.40
15.10.2012	285.24	31.03.2015	898	0.0005	128.07	6.22
15.01.2013	285.24	31.03.2015	806	0.0005	114.95	6.09
15.04.2013	285.24	31.03.2015	716	0.0005	102.12	4.04
15.07.2013	285.24	31.03.2015	625	0.0005	89.14	3.91
15.10.2013	285.24	31.03.2015	533	0.0005	76.02	3.91
15.01.2014	285.24	31.03.2015	441	0.0005	62.90	3.65
15.04.2014	285.24	31.03.2015	351	0.0005	50.06	3.69
15.07.2014	285.24	31.03.2015	260	0.0005	37.08	3.66
15.10.2014	285.24	31.03.2015	168	0.0005	23.96	3.59
05.01.2015	Inflácia 2013 15.97	31.03.2015	86	0.0005	0.69	0.84
15.01.2015	289.23	31.03.2015	76	0.0005	10.84	3.51
<b>Dlh k 31.03.2015</b>		<b>4 022,87</b>				
<b>Sanície k 31.03.2015</b>					<b>1 345,09</b>	<b>69,14</b>

Dlžné nájomné za obdobie od 01.10.2011 do 31.03.2015 : 3 992,30 Eur  
Drobné nedoplatky za obdobie od 01.07.2008 do 30.09.2011 : 8,91 Eur  
Inflácia za r. 2010 za obdobie 01.07.2011 do 31.12.2011 : 5,69 Eur  
Inflácia za r. 2013 za obdobie 01.01.2014 do 31.12.2014 : 15,97 Eur  
Zmluvná pokuta : 1 345,09 Eur  
Úrok z omeškania : 69,14 Eur  
**Spolu 5 437,10 Eur**

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 - 83 - 0700 - 07 - 00

## Zmluvné strany:

### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Ing. Andrej Ď u r k o v s k ý , primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Obchodné meno : G-SANITA, s.r.o.

Sídlo : Hattalova 8, 831 03 Bratislava

Zastupuje : Lucia G a j d o š í k o v á , konateľka spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38873/B.

Peňažný ústav: Tatra banka a.s. Bratislava

Číslo účtu : 2623833673/1100

IČO: 35 971 916

IČ DPH: SK2022102544

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 5441 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2585 m<sup>2</sup> a parc. č. 5449/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1206 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku, ktoré sú odčlenené podľa geometrického plánu č. 58/2007 vyhotoveným dňa 31.07.2007 ako parc. č. 5441/2 – zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 5449/3 – zastavané plochy o výmere 57 m<sup>2</sup>, celkovo výmere 87 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Šustekovej ulici v Bratislave, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/24 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Snímka z katastrálnej mapy a geometrický plán sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístavby skladu zdravotníckeho tovaru zastavaním priestoru medzi rampou a obytným domom a čiastočne pod rampou (ďalej len „sklad“) k nebytovému priestoru na parc. č. 5453, súpis č. 2690 v užívaní nájomcu podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/B2-33/2006, prenajatého od Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ktorý je využívaný na účel: nákup a predaj náradia, nákup a predaj osobných ochranných pomôcok a spotrebného tovaru. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nespĺnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 500.-Sk za každý aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom vznikne dňom podpísania zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenajímateľa bez udania dôvodu
  - c) výpoveďou nájomcu len v prípade ak :
    - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
    - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinností nájomcus trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
  - d) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods. 1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
3. Zmluvnými stranami bolo v súlade s § 36 ods. 2 OZ dohodnuté, že v prípade, že nájomca nepredloží prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV ods. 6 tejto zmluvy t.j. do 31.03.2008 právoplatné stavebné povolenie na stavbu skladu na predmete nájmu, nájomný vzťah z tejto zmluvy zanikne.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou
  - a) 110,-Sk za 1 m<sup>2</sup> ročne počas výstavby odo dňa podpísania zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu skladu, najneskôr do 31.12.2008,
  - b) 385,-Sk za 1 m<sup>2</sup> ročne, od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu skladu, najneskôr od 01.01.2009.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 87 m<sup>2</sup> predstavuje
  - 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku sumu 9 570,-Sk (slovom deväťtisícpäťstosedemdesiat Slovenských korún),
  - 2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku sumu 33 496,-Sk (slovom tridsaťtritisícštyristodeväťdesiatšesť Slovenských korún),ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 2 392,50,-Sk a od 01.01.2009 vo výške 8 374,-Sk na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883070007 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
3. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydeli počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je každoročne oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy tak, aby odrážala vývoj inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok oficiálne stanovený Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením doručeným nájomcovi. Prenajímateľ je prvýkrát oprávnený zmeniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy po uplynutí dvanástich mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve, alebo správe prenajímateľa. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote, určenej prenajímateľom nepristúpi, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

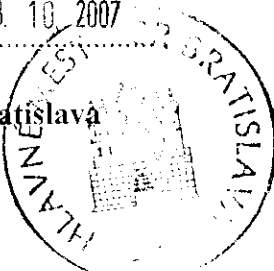
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečiť na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprímeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradieť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 500,-Sk, a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti. prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu skladu na predmete nájmu do 14 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr však do 31.03.2008. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 30 000,- Sk.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu skladu na predmete nájmu do 14 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr však do 31.12.2008. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu v prípade, že táto skutočnosť nastane pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia, uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- Sk.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmenu adresy, prevod vlastníckych práv k stavbám a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
10. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
  - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
  - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

### Článok V Záverečné ustanovenia


1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 18. 10. 2007  
Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**



.....  
Andrej D u r k o v s k ý  
primátor

V Bratislave dňa 19. 10. 2007  
Nájomca :  
**G-SANITA, s.r.o.**

  
Hattalova 8/831 03 Bratislava  
IČO: 3521916 IČ DPH: SK202210254

.....  
Lucia G a j d o š í k o v á  
konateľka spoločnosti

Prevzal dňa: 19. 10. 2007  
**Ing. Peter Kerekeš** LX NZ

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
	5449/1		1206	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN:									
	5441		2585	zast.pl.						5449/1	1149	zast.pl. 13100 500	doterajší	
										5449/3	57	zast.pl. 13321	G-SANITA s.r.o. Šustekova 25, BA	
										5441/1	2555	zast.pl. 13321	doterajší	
										5441/2	30	zast.pl. 13321	G-SANITA s.r.o. Šustekova 25, BA	
			3791											
											3791			

Príloha: kód spôsobu využívania: 13321 - pozemky, na ktorých sú inž. stavby, cestné, miestne a účelové komunikácie  
 13100 - pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy označené súpisným č.


kód druhu stavby : 500 - bytový dom

Tento plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

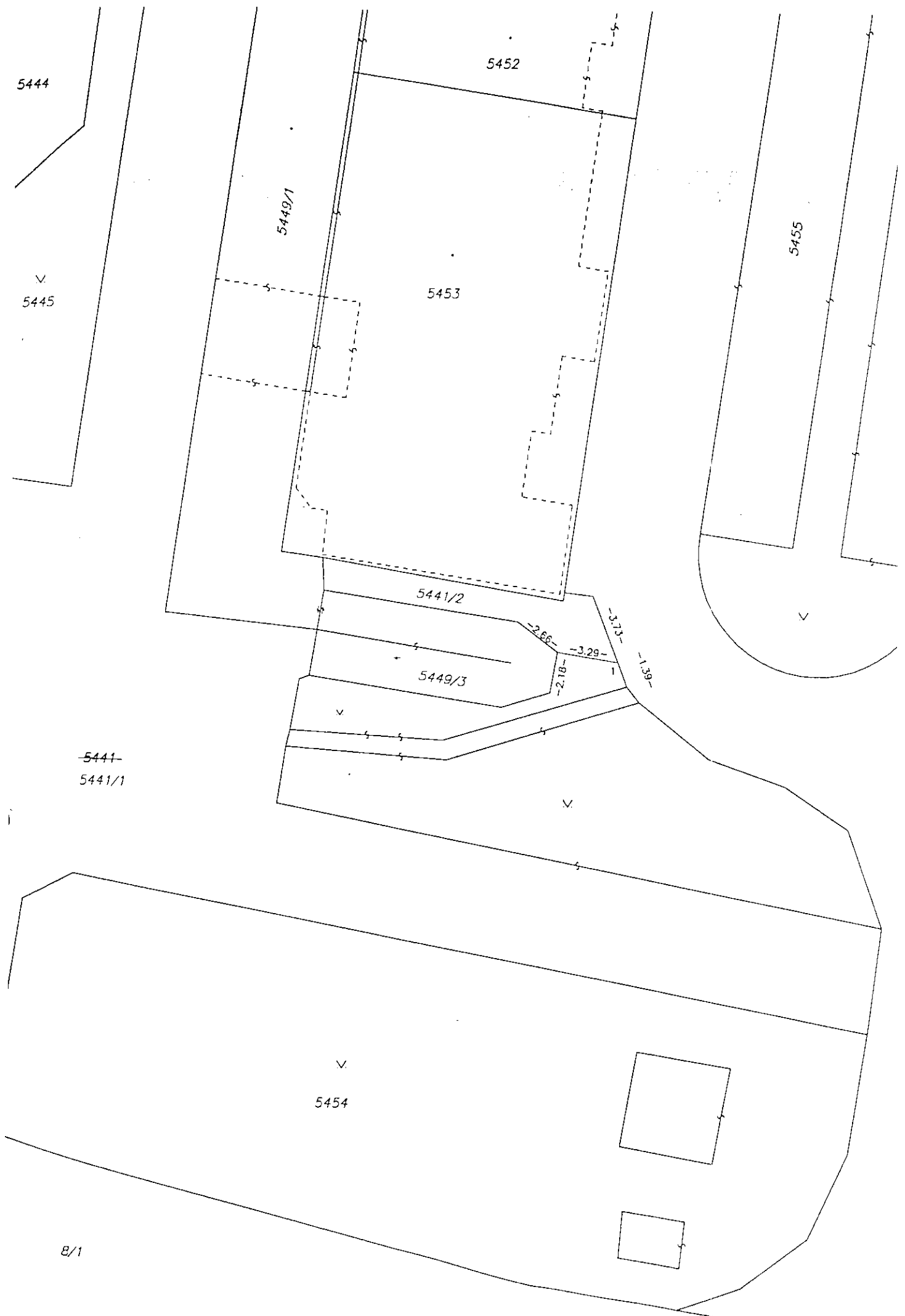
<b>Ing. Milica VAŠKOVÁ</b> geodetické práce Gessayova 18 851 03 Bratislava č.t.: 6241 1964 IČO: 11 909 561	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava V.	Obec: Bratislava-Petržalka
	Kat. územie: Petržalka	Číslo planu: 58/2007	Mapový list č.: Bratislava 9-1/24

## GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov, par.č.  
5449/3, 5441/1, 5441/2

	Autorizačne overil:	Úradne overil:	
	Meno: Ing. Milica Vašková	Meno: Ing. Milica Vašková	
31.7.2007	Dňa: 31.7.2007	Dňa:	Číslo: 2084/07
znice boli v prírode označené roxorom, múrom	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
podrobného merania (meračský náčrt) č.: E 7108			Pečiatka a podpis
radnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			





5444

5452

5449/1

5455

v  
5445

5453

5441/2

5449/3

~~5441~~  
5441/1

-2.66-

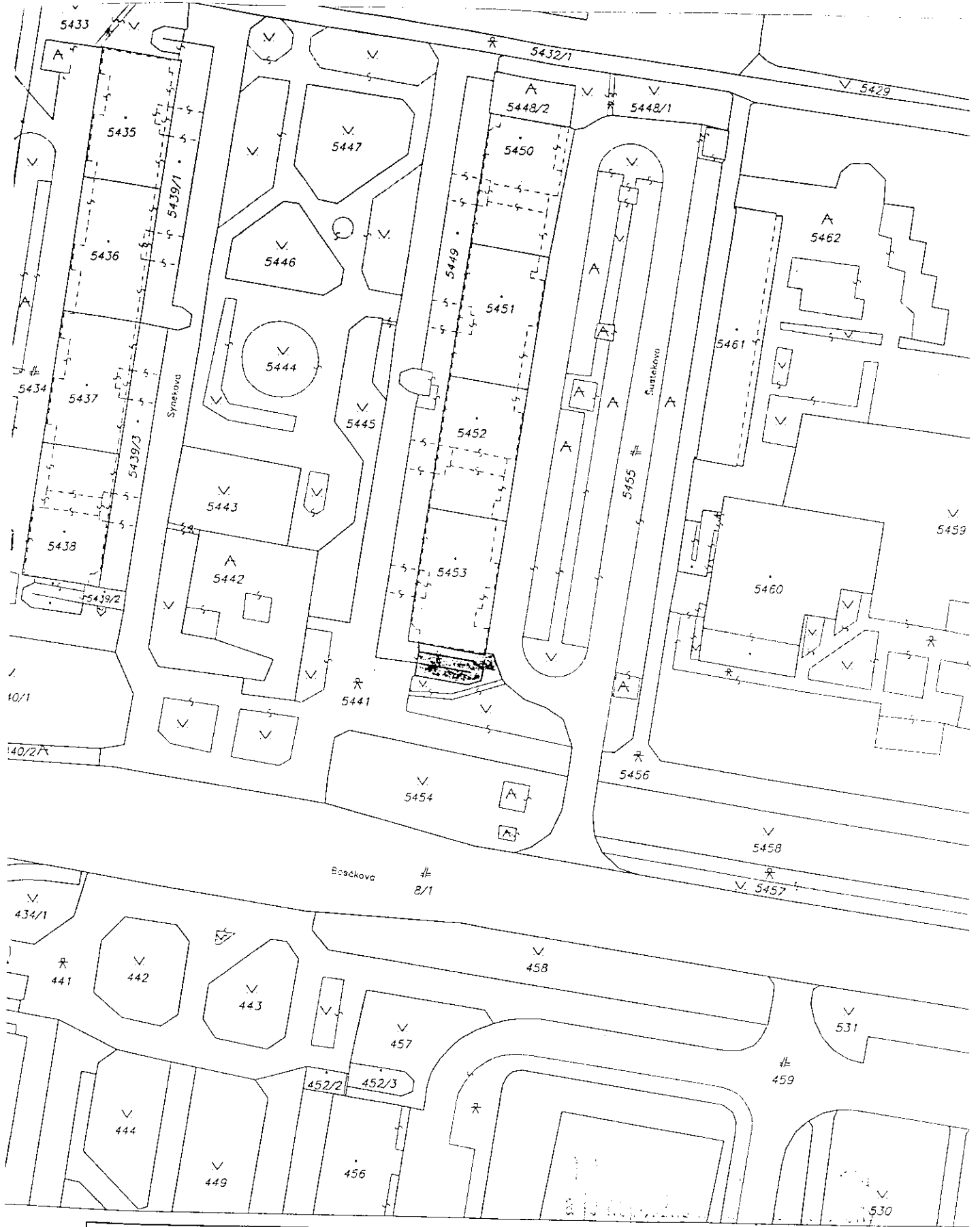
-3.29-


-3.73-

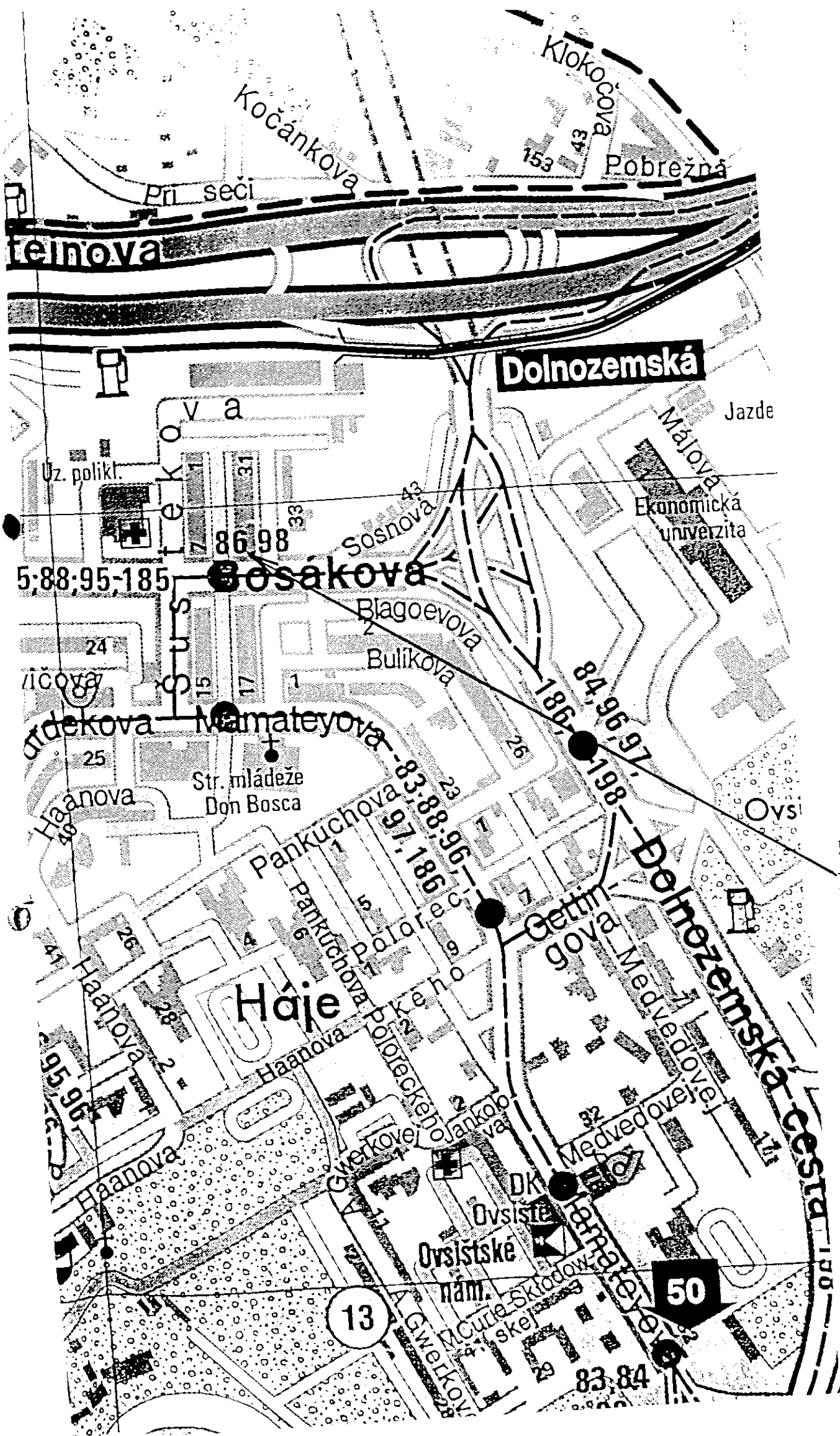
-1.39-

-2.18-

v  
5454



Organizácia Katastrálny úrad Bratislava Správa katastra pre hl.m. SR Bratislavu	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie PETRŽALKA
	Číslo zákazky 11/919/07	Mestový list č. BRATISLAVA 8-1/13, 9-1/24	Mierka 1 : 1000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 5453-5454			
Vyhotovil SLOVAK 100			
Dňa 14.02.2007	Meno Dolnáková M.	 Pečiatka a podpis	



PREDMET  
NÁJMU

/

**Dohoda o skončení nájmu**  
**pozemkov prenajatých Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00**

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Ing. Vladimír Budiač, správca**

Sídlo správcovskej kancelárie : Seberíniho 1, 821 03 Bratislava

Zapísaný: Zoznam správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR,  
značka správcu S1175

**Správca konkurznej podstaty spoločnosti s ručením obmedzeným**

Obchodné meno : **G-SANITA, s.r.o.**

Sídlo : Šustekova 25, 851 04 Bratislava

IČO: 35 971 916

IČ DPH: SK2022102544

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 38873/B.

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00 zo dňa 19.10.2007 (ďalej len “nájomná zmluva“):

**Čl. 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.10.2007 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedené v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1748, časti parc. č. 5441/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 5449/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m<sup>2</sup>, celkovo 87 m<sup>2</sup>.

2. Pozemky boli nájomcovi prenajaté za účelom vybudovania a užívania prístavby skladu zdravotníckeho tovaru zastavaním priestoru medzi rampou a obytným domom a čiastočne pod rampou k nebytovému priestoru na parc. č. 5453, súpis. č. 2690 v užívaní nájomcu podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/B2-33/2006, prenajatého od Bytového družstva Petržalka, ktorý bol využívaný na účel: nákup a predaj náradia, nákup a predaj osobných ochranných pomôcok a spotrebného tovaru, nachádzajúci sa na Šustekovej ulici v Bratislave.
3. V súlade s článkom II ods. 1 nájomnej zmluvy č. 08-83-0700-07-00 bol nájom dojednaný na dobu neurčitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
4. Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 28.01.2013, spis. zn.: 6K/81/2012 vyhlásený konkurz na majetok nájomcu ako úpadcu a zároveň bola ustanovená do funkcie správcu úpadcu správcovská spoločnosť AB restructuring k.s., Dostojevského 19, 811 09 Bratislava, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1611. Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 24/2013 zo dňa 04.02.2013.
5. Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 12.08.2013, spis. zn.: 6K/81/2012 bol pôvodný správca odvolaný z funkcie správcu úpadcu a do funkcie nového správcu úpadcu bol ustanovený Ing. Vladimír Budiač, so sídlom správcovskej kancelárie Košická 56, 821 08 Bratislava, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1175. Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 158/2013 zo dňa 16.08.2013.
6. Listom zo dňa 01.04.2015 správca úpadcu požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0700-07-00 ku dňu 31.03.2015. Dôvodom je skutočnosť, že na úpadcu bol odo dňa 28.01.2013 vyhlásený konkurz, úpadca nevyužíva sklad na Šustekovej ulici z dôvodu obmedzených financií a neplatí prenajímateľovi nájomné, v dôsledku čoho dôvod užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel pominul.

## Čl. II.

### Ukončenie nájmu

1. V súlade s ustanovením článku II ods. 2, písm. a) nájomnej zmluvy č. 08-83-0700-07-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu dohodou** ku dňu **31.03.2015**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

## Čl. III

### Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca od 01.10.2011 do 31.03.2015 neplatil nájomné zo Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00, v dôsledku čoho dlhuje prenajímateľovi sumu vo výške 5 437,10 Eur, t.j. dlžné nájomné a sankcie za omeškanie.
2. Listom zo dňa 01.04.2015 nájomca ako úpadca prostredníctvom správcu konkurznej podstaty požiadal o odpustenie uvedeného dlhu, ktoré podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

3. V prípade neschválenia odpustenia dlhu v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, je nájomca povinný uhradiť dlh v plnej výške, inak prenajímateľ trvá na prihlásení uvedenej pohľadávky a jej vyrovnaní v rámci konkurzu na majetok nájomcu ako úpadcu.

#### Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave ..... 29. 01. 2016

PRENAJÍMATEĽ

Hlavné mesto SR Bratislava

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

V Bratislave ..... - 5. 08. 2015

NÁJOMCA

**Ing. Vladimír Budiač**  
**Správca konkurznej podstaty**  
**spoločnosti G-SANITA, s.r.o.**

.....  
Ing. Vladimír Budiač  
správca konkurznej podstaty

**Ing. Vladimír BUDIAČ**  
Správca, zn. č. S1175  
sídlo kancelárie BA:  
Seberínho 1, 821 03 Bratislava