

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 10. 12. 2015

**PETÍCIA**  
**občanov proti navrhovanému charakteru výstavby budúceho Danubia Parku**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

**Zodpovedný:**

PhDr. Petra Greksová v. r.  
riaditeľka kancelárie primátora

**Spracovateľ:**

Ing. Mária Pulcová v. r.  
útvár vybavovania sťažností a petícií

Bc. Miriam Cáderová v. r.  
útvár vybavovania sťažností a petícií

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík v. r.  
riaditeľ sekcie územného plánovania

**Materiál obsahuje**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Petíciu
4. Uznesenie MsR č. 215/2015 zo dňa 26. 11. 2015
5. Uznesenie z Komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby zo dňa 30. 11. 2015

**Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

predloženú Petíciu občanov proti navrhovanému charakteru výstavby budúceho Danubia Parku.

## Dôvodová správa

Dňa 27. 08. 2015 bola na Magistrát hlavného mesta SR Bratislava doručená Petícia občanov proti navrhovanému charakteru výstavby budúceho Danubia Parku. Petíciu podporilo 3 531 osôb. V petícii občania chcú docieľiť, aby investor postupoval v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení a zmien doplnkov, aby dané územie bolo prístupné pre všetkých občanov a aby slúžilo širokej verejnosti na športovo – rekreačné využitie.

K predmetnej petícii stanovisko pripravilo oddelenie usmerňovania investičnej činnosti magistrátu.

Petíciu listom, adresovaným primátorovi, predložila [REDAKOVANÉ] – predsedníčka petičného výboru a osoba určená na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy. Petičný výbor tvorí ďalších 6 členov, všetci s bydliskom v Bratislave.

Obsahom petície je nesúhlas s realizáciou predmetného zámeru z dôvodu, že navrhovaný charakter výstavby Danubia Parku je **v zjavnom rozpore**:

- s **uzneseniami vlády SR** č. 986 zo dňa 14. 10. 2003 a č. 899 zo dňa 16. 11. 2005, ktorými bolo územie **schválené na výstavbu rekreačno – športových objektov Dunajského rekreačného parku** pri stupni Čunovo Vodného diela Gabčíkovo (ďalej len „Danubia Park“),
- s platným **Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení zmien a doplnkov,
- s **Územným plánom zóny**,
- a je **bez komplexného riešenia dopravy**.

V sprievodnom liste k petícii sa konštatuje, že **v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 je riešené územie súčasťou funkčných plôch **šport, telovýchova a voľný čas** ako „*územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami,...*“ s prevládajúcou funkciou „*kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času*“. V záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy sa uvádza, že v danom území má ísť o „*...minimalizáciu urbanistických zásahov do prírodného prostredia*“.

Zároveň je uvedené, že **predložený návrh výstavby Danubia Parku** je skôr možné vnímať ako maximalistickú zastavanosť aj **niekoľkopažnými objektmi**. Navrhovaný rozsah ubytovacích zariadení a občianskej vybavenosti sústredených vo funkcii šport je v záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy definovaný ako neprípustný. Celková urbanistická koncepcia a definícia funkčnosti objektov je v rozpore s Územným plánom a javí sa, že smeruje k prevahe **súkromného užívania objektov**, navyše návrh rieši takmer výlučne outdoorové športoviská, bez možnosti celoročného využitia. Navrhované riešenie a **charakter športu vnímame ako doplnkovú funkciu plánovaného bývania** s možnosťou len sezónneho využitia, čo je *v príkrom rozpore s pôvodným zámerom športovo – rekreačného areálu medzinárodného charakteru, ktorý bol schválený vládou SR*.

Predkladateľka petície v sprievodnom liste ďalej upresňuje dôvody, uvedené v petícii občanov nasledovne:

1. investor, ktorým je spoločnosť Danubia Invest, a. s., pôvodný návrh medzinárodného strediska športu, rekreácie a cestovného ruchu niekoľkokrát menil a v súčasnosti sú v projekte Danubia Park v kóde 401 šport a rekreácia umiestnené objekty občianskej

- vybavenosti (napr. 377 apartmánov, 77 služobných bytov), ktoré sú podľa záväznej časti ÚPN neprípustnými funkciami
2. navrhované vodné plochy, ktoré by mali byť v kóde 901 si investor započítava pod kód 401 šport a rekreácia, čím mu „umelo“ stúpa absolútna hodnota prípustných funkcií, ktoré svojím rozsahom nemajú prekročiť 10% plochy dominantnej funkcie
  3. v dokumentácii nie je dodržaná brehová línia (investor plánuje navážku do vodnej plochy), ktorá by mala byť riešená zmenami a doplnkami ÚPN
  4. do riešeného územia vedie len 1 prístupová komunikácia, plánovanú druhú komunikáciu podľa ÚPN a ÚPZ investor nerieši a ponecháva ju ako rezervu. Odhadovaný počet návštevníkov a obyvateľov Danubia Parku, ktorý je vyšší ako súčasný stav obyvateľov Čunova, bude mať za následok zvýšenie a zahustenie automobilovej dopravy, ktorá sa netýka len Čunova, ale aj okolitých mestských častí. Dopravná situácia je už dnes na hranici únosnosti a preto tvrdíme, že investor komplexne nerieši dopravu
  5. MČ Bratislava – Čunovo poukazovala na uvedený rozpor, avšak jej pripomienky a požiadavky investor vyhodnotil ako nerelevantné
  6. Hlavné mesto SR Bratislava dalo v decembri 2014 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti, ale absentuje v ňom vyjadrený súlad s ÚPN
  7. MČ Bratislava – Čunovo vydala zamietavé stanovisko k územnému rozhodnutiu, načo investor podal odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, v ktorom tvrdí, že rozhodnutie mestskej časti je bezdôvodné a nezákonné, obsahuje svojvoľný a neodborný výklad platného ÚPN. OÚ BA ako odvolací orgán v júli 2015 vydal rozhodnutie, ktorým ruší Rozhodnutie stavebného úradu mestskej časti Bratislava – Čunovo, ktorým mestská časť zamietla návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Danubia Park. Vzápätí si OÚ BA vyhradil právomoc stavebného úradu vo veci územného konania o umiestnení stavby Danubia Parku
  8. Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Čunovo uznesením č. 53/2015 zo dňa 25. 08. 2015 podporilo Petíciu občanov proti navrhovanému charakteru výstavby budúceho Danubia Parku

Predkladateľka petície záverom žiada primátora o predloženie predmetnej petície na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Uvádza, že petíciou apelujú na predstaviteľov mestskej samosprávy, aby prispeli k zachovaniu predpísaného charakteru územia, ktoré je určené na šport a rekreáciu, pretože v súčasnosti predložený projekt nadobudol charakter rezidenčnej štvrte s bývaním v luxusných apartmánoch s návrhom oplotenia, čo evokuje ich súkromné užívanie. V projekte sa dominantná funkcia športu dostáva do úzadia, v území sú navrhované takmer výlučne sezónne športoviská, ktoré predkladatelia petície vnímajú len ako doplnok k apartmánovému bývaniu.

Petíciou chcú docieľiť, aby investor postupoval v súlade s ÚPN, aby dané územie bolo prístupné pre všetkých občanov, aby slúžilo širokej verejnosti na športovo – rekreačné využitie. Vyzývajú, aby sme nedovolili investorovi postaviť hocičo bez ohľadu na ÚPN a názor verejnosti.

V sprievodnom liste je uvedené, že petíciu podporilo 3531 osôb na 198 petičných hárkoch.

Zároveň bol predložený výpis spomínaného uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Čunovo č. 53/2015 zo dňa 25. 08. 2015, ktorým Miestne zastupiteľstvo v bode A. zobralo na vedomie petíciu proti navrhovanému charakteru výstavby Danubia parku a v bode B. odporučilo podať petíciu proti navrhovanému charakteru výstavby Danubia parku na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

#### K predmetnej petícii uvádzame nasledovné:

Hlavné mesto SR Bratislava na podklade žiadosti spoločnosti Global design s. r. o., Bratislava v zastúpení investora Danubia Invest a. s., Bratislava vydalo k stavbe „Danubia

park Čunovo“ na pravom brehu Dunaja pri zdrži Hrušov v k.ú. Čunovo po posúdení predloženej dokumentácie záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 53727/14-303513,348060,353653 zo dňa 01. 12. 2014, v ktorom súhlasilo s umiestnením predmetnej stavby.

Predložená projektová dokumentácia, vypracovaná v rozsahu dokumentácie pre územné rozhodnutie, riešila 1. etapu výstavby Danubia Park Čunovo, t. j. sektory C a D.

Vo februári 2015 požiadala starostka mestskej časti Bratislava - Čunovo primátora o zrušenie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 01. 12. 2014 k predmetnej stavbe z dôvodu jej rozporu s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, s územným plánom zóny, ako aj z dôvodu nedoriešenia dopravy.

V marci 2015 Mestská časť Bratislava - Čunovo ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím zn. UKSP-920/2015/C-Ba-3 zo dňa 13. 03. 2015 zamietla návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „DANUBIA PARK ČUNOVO“.

Na podklade odvolania navrhovateľa umiestnenia predmetnej stavby proti rozhodnutiu stavebného úradu Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán, rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2015/42720-KOL zo dňa 26. 06. 2015 zrušil uvedené rozhodnutie stavebného úradu a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Následne si Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2015/63336/KOL zo dňa 10. 07. 2015 vyhradil právomoc stavebného úradu vo veci územného konania o umiestnení stavby „DANUBIA PARK ČUNOVO“.

Dňa 02. 11. 2015 bol na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy doručený protest prokurátora Kd 609/15/1100-18 zo dňa 26. 10. 2015 proti vydanému záväznému stanovisku č. MAGS ORM 53727/14-303513,348060,353653 zo dňa 01. 12. 2014 s návrhom na jeho zrušenie v termíne do 30 dní od doručenia protestu z dôvodu jeho nezákonnosti. V súčasnosti prebieha vyhodnocovanie protestu prokurátora a príprava rozhodnutia hlavného mesta.

[redacted] - predseda petičného výboru, osoba  
určená na zastupovanie v styku s príslušnými orgánmi

Členovia petičného výboru:

[redacted]



MAG0P00GX561

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27 -08- 2015	
Podanie číslo: 325242	Prílohy/číslo:
Prílohy/lisť: 1	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Vážený pán primátor,

týmto Vám predkladáme **Petíciu občanov proti navrhovanému charakteru výstavby budúceho Danubia Parku**, ktorú podporilo 3531 osôb na 198 petičných hárkoch.

Predmetná petícia sa začala spisovať z dôvodu, že navrhovaný charakter výstavby Danubia Parku je v zjavnom rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN), Územným plánom zóny (ďalej len ÚPZ) a dokonca aj s uzneseniami vlády SR č. 986 zo dňa 14.10.2003 a č. 899 zo dňa 16.11.2005, ktorými bolo riešené územie schválené na výstavbu rekreačno-športových objektov Dunajského rekreačného parku pri stupni Čunovo Vodného diela Gabčíkovo a zároveň je bez komplexného riešenia dopravy.

Územie je podľa ÚPN určené na šport, telovýchovu a voľný čas, avšak investor, ktorým je spoločnosť Danubia Invest, a.s., pôvodný návrh medzinárodného strediska športu, rekreácie a cestovného ruchu niekoľkokrát menil a v súčasnosti sú v projekte Danubia Park v kóde 401 šport a rekreácia umiestnené objekty občianskej vybavenosti (napr. 377 apartmánov, 77 služobných bytov), ktoré sú podľa Závaznej časti ÚPN neprípustnými funkciami. Navyše navrhované vodné plochy, ktoré by mali byť v kóde 901 si investor započítava pod kód 401 šport a rekreácia, čím mu „umelo“ stúpa absolútna hodnota prípustných funkcií, ktoré svojim rozsahom nemajú prekročiť 10% plochy dominantnej funkcie. Nesúlads ÚPN spočíva aj v nedodržaní brehovej línie (investor plánuje navážku do vodnej plochy), ktorá by mala byť riešená zmenami a doplnkami ÚPN.

Do riešeného územia vedie len 1 prístupová komunikácia, plánovanú druhú komunikáciu podľa ÚPN a ÚPZ investor nerieši a ponecháva ju ako rezervu. Odhadovaný počet návštevníkov a obyvateľov Danubia Parku, ktorý je vyšší ako súčasný stav obyvateľov Čunova, bude mať za následok zvýšenie a zahustenie automobilovej dopravy, ktorá sa netýka len Čunova ale aj okolitých

[redacted] – predseda petičného výboru, osoba  
určená na zastupovanie v styku s príslušnými orgánmi

Členovia petičného výboru:

[redacted]

mestských častí. Dopravná situácia je už dnes na hranici únosnosti a preto tvrdíme, že investor komplexne nerieši dopravu.

Mestská časť Bratislava – Čunovo niekoľkokrát poukazovala na vyššie uvedený rozpor, avšak jej pripomienky a požiadavky investor vyhodnotil ako nerelevantné. Hlavné mesto SR dalo v decembri 2014 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti, ale absentuje v ňom vyjadrený súlad s ÚPN. Mestská časť Bratislava – Čunovo vydala zamietavé stanovisko k územnému rozhodnutiu, načo investor podal odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len OÚ BA), v ktorom tvrdí, že rozhodnutie mestskej časti je bezdôvodné a nezákonné, obsahuje svojvoľný a neodborný výklad platného ÚPN. OÚ BA ako odvolací orgán v júli 2015 vydal rozhodnutie, ktorým ruší Rozhodnutie stavebného úradu mestskej časti Bratislava – Čunovo, ktorým mestská časť zamietla návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Danubia Park. Vzápätí si OÚ BA vyhradil právomoc stavebného úradu vo veci územného konania o umiestnení stavby Danubia Parku.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Čunovo uznesením číslo 53/2015 zo dňa 25.8.2015 podporuje Petíciu občanov proti navrhovanému charakteru výstavby budúceho Danubia Parku.

S vyššie uvedenými rozpormi a skutočnosťami ohľadom navrhovanej výstavby Danubia Parku sa obraciame s petíciou priamo na Vás pán primátor a dovoľujeme si Vás požiadať o predloženie predmetnej petície na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Petíciou chceme apelovať na predstaviteľov mestskej samosprávy, aby prispeli k zachovaniu predpísaného charakteru územia, ktoré je určené na šport a rekreáciu, pretože v súčasnosti predložený projekt nadobudol charakter rezidenčnej štvrte s bývaním v luxusných apartmánach s návrhom oplotenia, čo evokuje ich súkromné užívanie. V projekte sa dominantná funkcia športu dostáva do úzadia, v území sú navrhované takmer výlučne len sezónne športoviská, ktoré vnímame len ako doplnok k apartmánovému bývaníu.

Petíciou chceme docieľať, aby investor postupoval v súlade s ÚPN, aby dané územie bolo prístupné pre všetkých občanov, aby slúžilo širokej verejnosti na športovo - rekreačné využitie. Nedovoľme, aby si investor mohol postaviť hocičo bez ohľadu na ÚPN a názor verejnosti.

S pozdravom

[redacted]

predseda petičného výboru

## **Sprievodný list k PETÍCII proti navrhovanému charakteru výstavby**

### **Danubia Parku**

Navrhovaný charakter výstavby Danubia Parku je **v zjavnom rozpore s:**

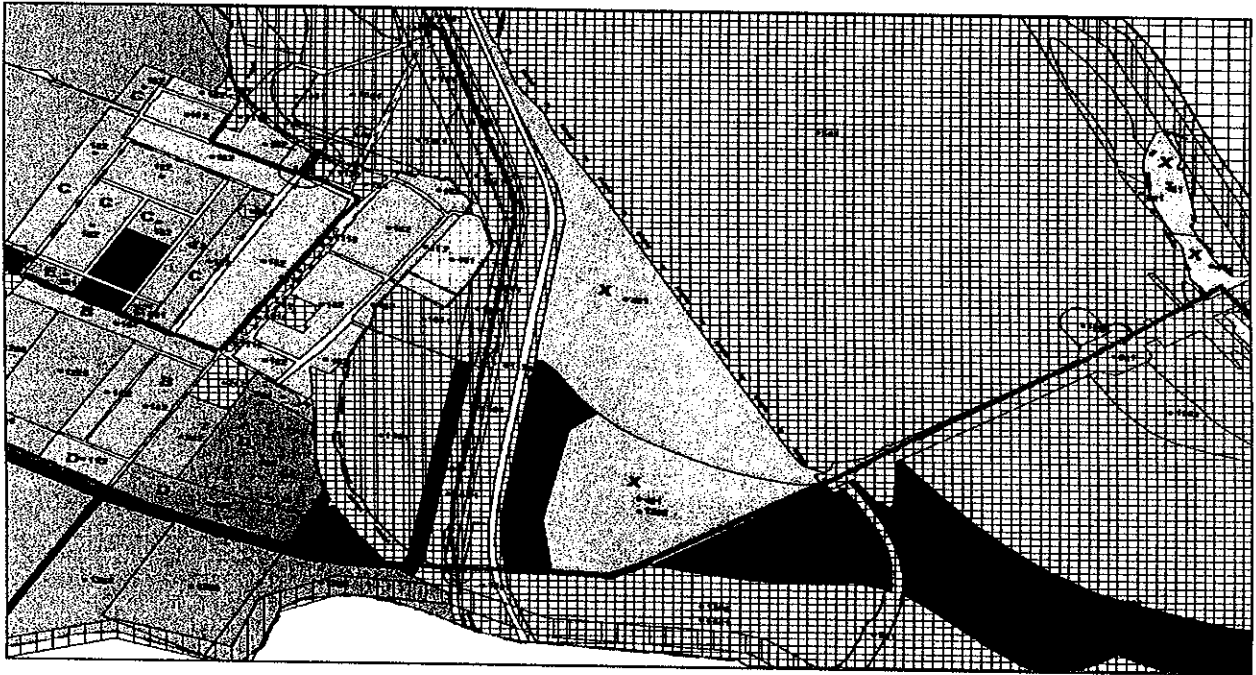
- **s uzneseniami vlády SR č. 986 zo dňa 14.10.2003 a č. 899 zo dňa 16.11.2005, ktorými bolo územie *schválené na výstavbu rekreačno-športových objektov Dunajského rekreačného parku* pri stupni Čunovo Vodného diela Gabčíkovo (ďalej len „Danubia Park“ ),**
- **s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov,**
- **s Územným plánom zóny,**
- **a je bez komplexného riešenia dopravy.**

**V zmysle Územného plánu hl. mesta Bratislavy z r. 2007 je riešené územie súčasťou funkčných plôch *šport, telovýchova a voľný čas* ako „*územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami,....*“ s prevládajúcou funkciou „*kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času*“. V záväznej časti Územného plánu hl. mesta Bratislavy sa uvádza, že v danom území má ísť o „*minimalizáciu urbanistických zásahov do prírodného prostredia*“.**

**Predložený návrh výstavby Danubia Parku je skôr možné vnímať ako maximalistickú zastavanosť aj niekoľkopodlažnými objektmi. Navrhovaný rozsah ubytovacích zariadení a občianskej vybavenosti sústredených vo funkcii šport je v záväznej časti Územného plánu hl. mesta Bratislavy definovaný ako neprípustný. Celková urbanistická koncepcia a definícia funkčnosti objektov je v rozpore s Územným plánom a javí sa, že smeruje k prevahe **súkromného užívania objektov**, navyše návrh rieši takmer výlučne outdoorové športoviská, bez možnosti celoročného využitia. Navrhované riešenie a **charakter športu vnímame ako doplnkovú funkciu plánovaného bývania** s možnosťou len sezónneho využitia, čo je v príkrom rozpore s pôvodným zámerom *športovo - rekreačného areálu medzinárodného charakteru, ktorý bol schválený vládou SR.***

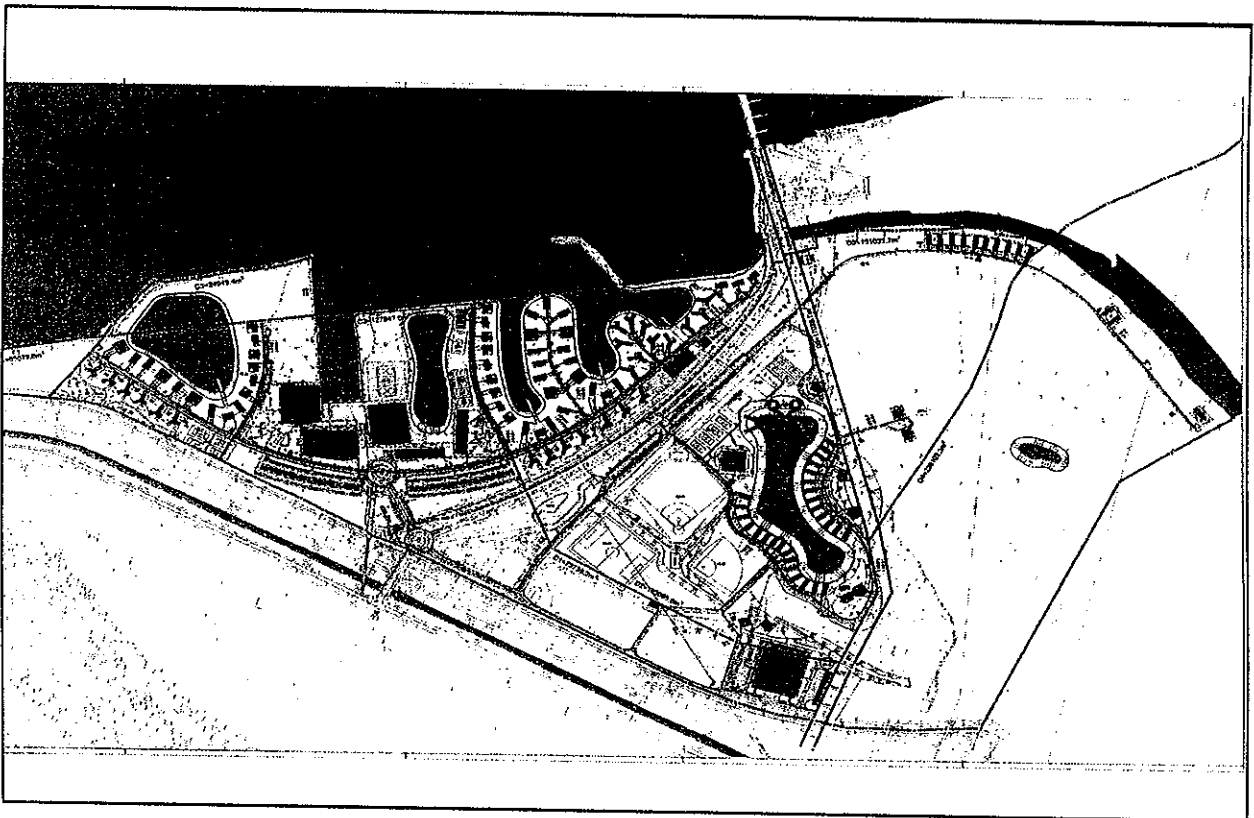


## Územný plán hl. mesta Bratislavy



1. Zdroj: [http://www.bratislava.sk/VismoOnline\\_ActionScripts/File.ashx?id\\_org=700000&id\\_dokumenty=11031309](http://www.bratislava.sk/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=700000&id_dokumenty=11031309)

## Danubia Park



2. Zdroj: interný materiál poslancov MZ MČ Bratislava - Čunovo

**Danubia Park**

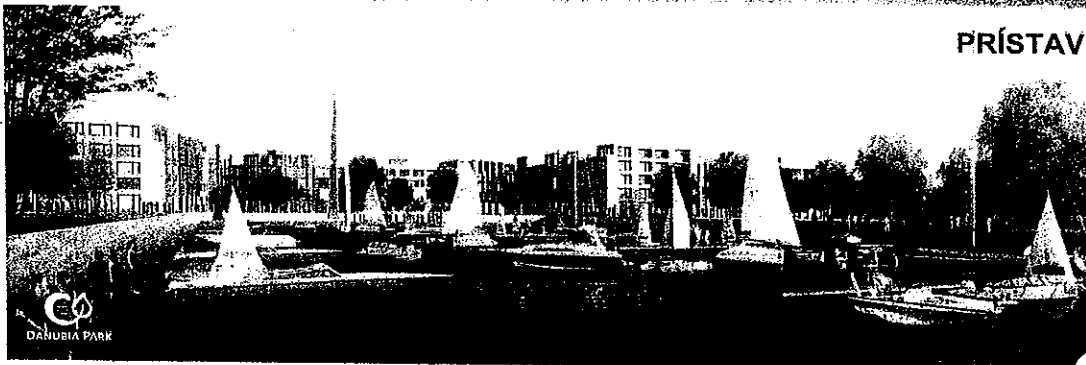
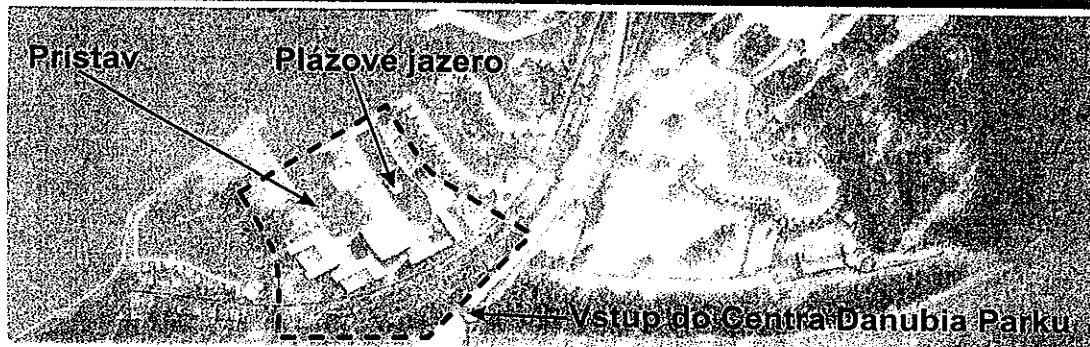
**CENTRUM**



3. Zdroj: <http://www.danubiapark.sk/source/download/prezentacia-iz-danubia-park-20130923-z-PP.pdf>

**Danubia Park**

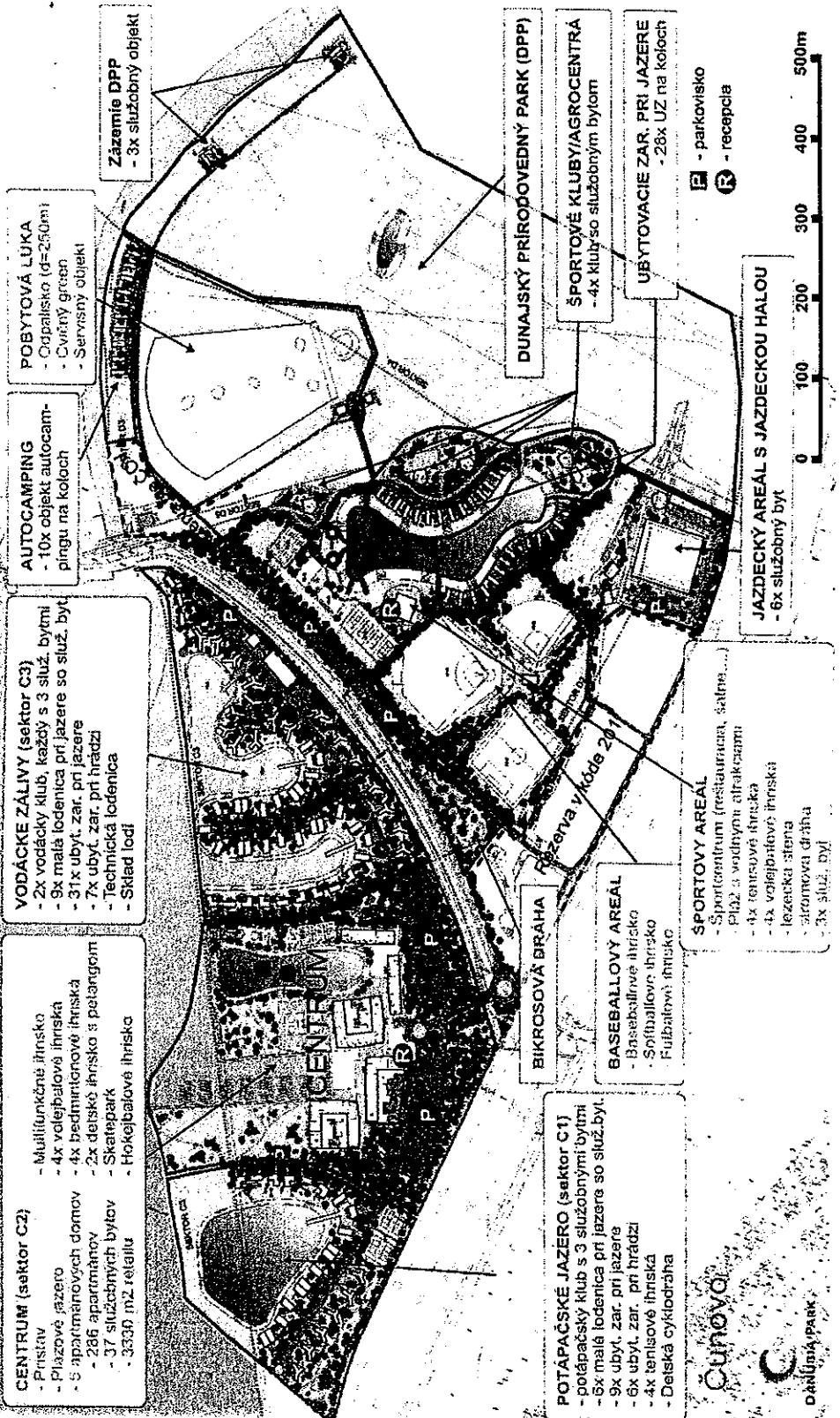
**CENTRUM**



4. Zdroj: <http://www.danubiapark.sk/source/download/prezentacia-iz-danubia-park-20130923-z-PP.pdf>

# SITUACIA - FUNKČNÉ CELKY

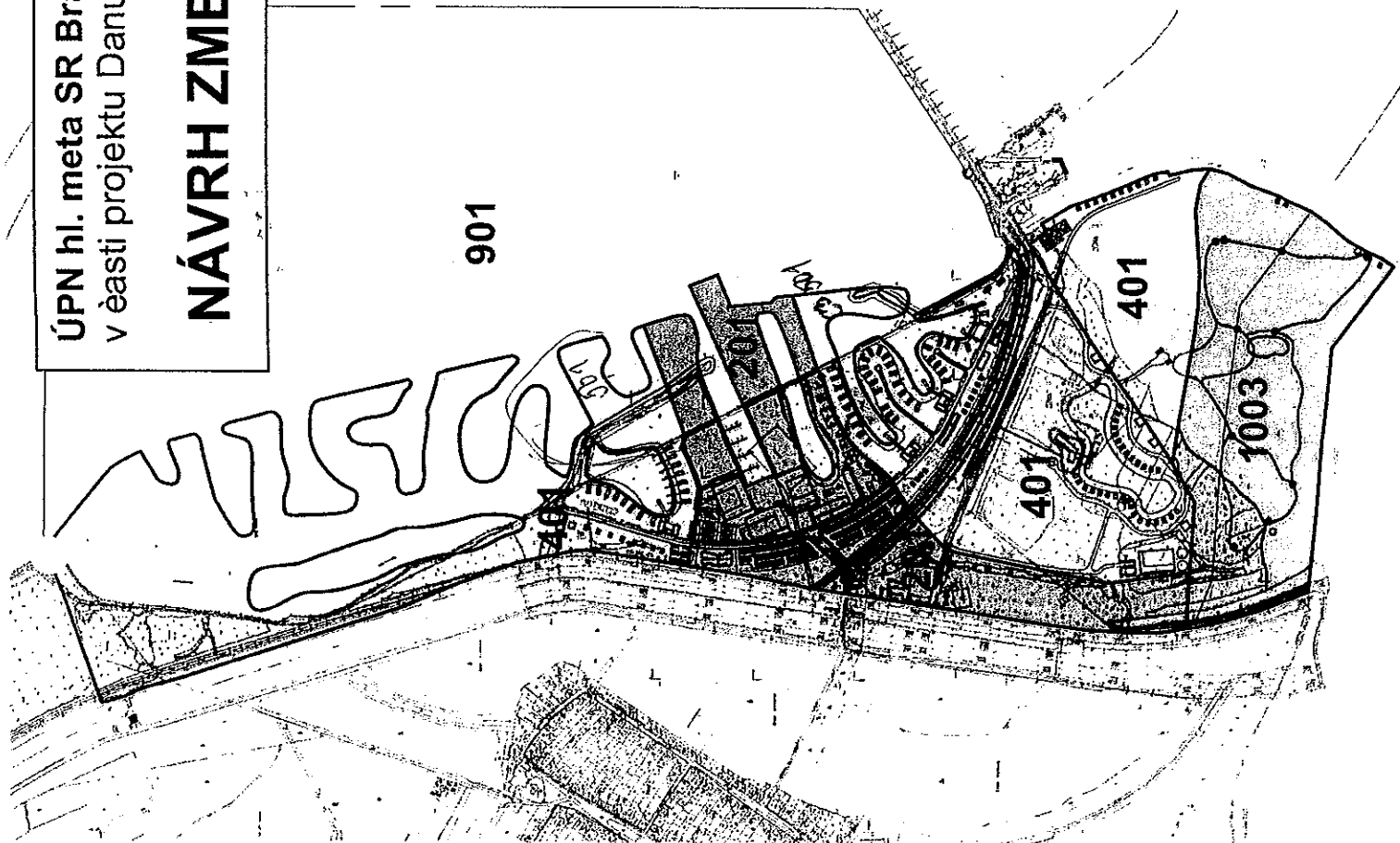
## Danubia Park



5. Zdroj: interný materiál poslancov MZ MČ Bratislava – Čunovo

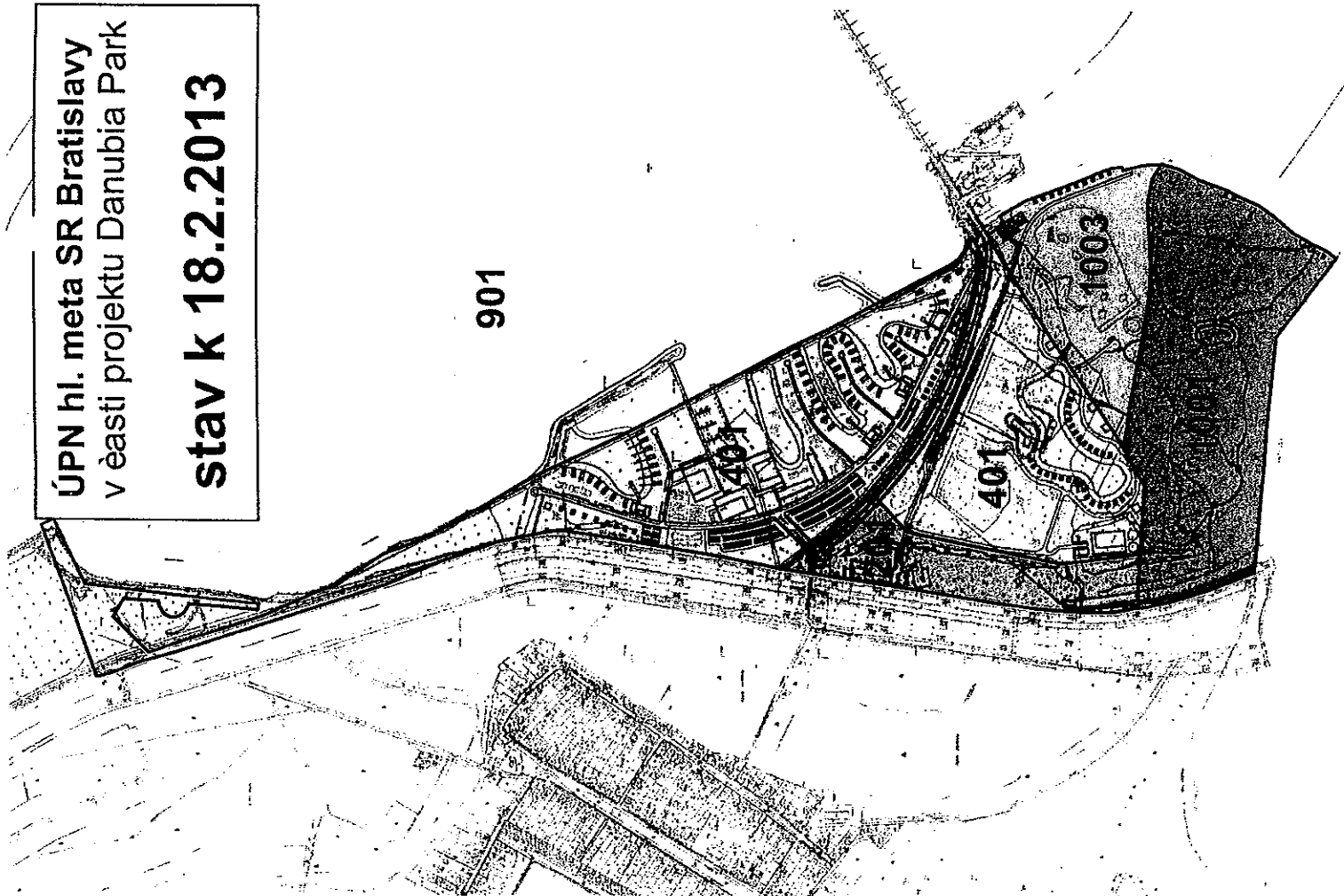
ÚPN hl. meta SR Bratislava  
v èasti projektu Danubia Park

## NÁVRH ZMENY



ÚPN hl. meta SR Bratislava  
v èasti projektu Danubia Park

stav k 18.2.2013





## Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 26.08.2015

### **VÝPIS UZNESENIA**

**Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Čunovo**

**zo dňa 25.08.2015**

**Uznesením č. 53/2015**

**Miestne zastupiteľstvo**

**A: berie na vedomie**

*petíciu proti navrhovanému charakteru výstavby Danubia parku*

**B: odporúča**

*podať petíciu proti navrhovanému charakteru výstavby Danubia parku na  
 rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy*

*Gabriela Ferenčáková  
 starostka MČ Bratislava - Čunovo*

## PETÍCIA

Občanov proti navrhovanému charakteru výstavby budúceho Danubia Parku, ktorý je v zjavnom rozpore s uzneseniami vlády SR č. 986 zo dňa 14.10.2003 a č. 899 zo dňa 16.11.2005, ktorými bolo územie schválené na výstavbu rekreačno-športových objektov Dunajského rekreačného parku pri stupni Čunovo Vodného diela Gabčíkovo a zároveň je v nesúlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov, Územným plánom zóny a je bez komplexného riešenia dopravy.

P.č.	Meno a priezvisko	Ulica a číslo	PSČ a Mesto/ Obec	Dátum narodenia	Podpis
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

Predseda petičného výboru:

Členovia petičného výboru:

— určená na zastupovanie v styku s príslušnými orgánmi

**Uznesenie č. 215/2015**

zo dňa 26. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy  
zobrať na vedomie Petíciu občanov proti navrhovanému charakteru výstavby budúceho Danubia Parku.

- - -

## **Uznesenie**

Komisia územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 30.11.2015

### **berie na vedomie**

predložený materiál „, Petícia proti navrhovanému charakteru výstavby budúceho Danubia Parku“ a materiál odporúča predložiť do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Komisia hlasovaním odsúhlasila predložený návrh  
prítomní: 11 za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0