

## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 10. 12. 2015**

### **Informácia**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,  
nezvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov,  
prislúchajúceho k bytu č. 17 v bytovom dome Sklenárova 18 a k bytu č. 24 v bytovom dome Kvetná 16,  
zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

#### **Materiál obsahuje:**

1. Informácia o prevode

#### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
riaditeľ sekcie správy  
nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Roman Maurer, v.r.  
Ing. Ivana Jelínková, v.r.  
sekcia správy nehnuteľností

**December 2015**

## Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nezvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, prislúchajúceho k bytu č. 17 v bytovom dome na Sklenárovej ulici č. 18 a k bytu č. 24 v bytovom dome na ulici Kvetná č. 16, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.**

Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“).

Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nezvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, prislúchajúceho k bytu č. 17 v bytovom dome súpisné číslo 1363 na Sklenárovej ulici č. 18 a k bytu č. 24 v bytovom dome súpisné číslo 1027 na Kvetnej ulici č. 16, zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Mestská časť Bratislava - Ružinov, pripravuje prevod vlastníctva bytov č. 17 a č. 24 v súlade s uvedeným zákonom a VZN, ktoré má zverené do správy. V zmysle § 23 zákona je s vlastníctvom bytu nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku. Vlastník bytu musí previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Predmetné pozemky parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- parcela č. **9371/2** o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nivy (Sklenárova 18) nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov. Cena pozemku je určená podľa zákona vo výške 49,79 €/m<sup>2</sup>,
- parcela č. **10043** o výmere 392 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nivy (Kvetná 16) nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov. Cena pozemku je určená podľa zákona vo výške 49,79 €/m<sup>2</sup>.

Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdateľ pristúpi k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľ bytu.