

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26. 02. 2015

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytných domoch na ulici Hummelova 8,  
Bagarova 30 vlastníkom garáží

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 39/2015  
zo dňa 12. 02. 2015

### Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
vedúci oddelenia  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

Február 2015

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich ku gárážam v obytných domoch na ulici Hummelova 8, Bagarova 30 uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre vlastníkov garáží cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe.

S vlastníctvom garáže v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku. Ak vlastník domu nie je vlastníkom pozemku vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Garáže, ktoré sa nachádzajú v dome s predanými bytmi sú súčasťou bytového domu a sú stavbami trvalého charakteru. Rovnako aj samostatne stojace garáže so spoločnými priestormi, ktoré sú evidované pod súpisným číslom, sú stavbami trvalého charakteru.

Vlastníci garáží majú podiel na spoločných častiach a zariadeniach a vytvárajú fond opráv.

Vlastníci garáže prejavili záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku kúpou za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle VZN hl. mesta. V prípade nesúhlasu s prevodom spoluvlastníckeho podielu zostáva časť pozemku v podiele zodpovedajúcej veľkosti garáže zaťažená právom vecného bremena v prospech vlastníka garáže.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch prislúchajúcich ku garážam a nebytovému priestoru na ulici:

**Hummelova 8**, obytný dom, ktorého súčasťou sú garáže zapísané na LV č. 4702, so súpisným číslom 102166. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 8/2012 zo dňa 04.02.2012. Navrhovaná cena pre parc.č. 1606/19 a 1606/21 je 447,42 EUR/m<sup>2</sup> a pre príľahlú parc. č. 1606/16 je 357,94 EUR/m<sup>2</sup>. Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu.

**Bagarova 30**, obytný dom, ktorého súčasťou sú garáže zapísané na LV č. 3017, so súpisným číslom 1163. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 10/2012 zo dňa 04.02.2012. Navrhovaná cena je 158,10 EUR/m<sup>2</sup>. Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu.

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytných domoch na ulici Hummelova 8, Bagarova 30, vlastníkom garáží**

---

kód uzn.: 5.2  
5.2.3

**Uznesenie č. 39/2015**

zo dňa 12. 02. 2015

Mestská rada prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy,  
schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich ku garážam v obytných domoch na ulici Hummelova 8, Bagarova 30, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -