

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 03. 2015

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Hummelova 8, Miletičova 48, Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, Kvačalova 22, 24, 26, 28, Velehradská 26, 28, 30, Tekovská 7, 9, Račianska 161, Hubeného 4, 8, Saratovská 5, 7, Hrobákova 7, Romanova 2, Haanova 48, 50, Vranovská 61, 63, Budatínska 49 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 59/2015
zo dňa 12.03.2015

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Hummelova 8, Miletičova 48, Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, Kvačalova 22, 24, 26, 28, Velehradská 26, 28, 30, Tekovská 7, 9, Račianska 161, Hubeného 4, 8, Saratovská 5, 7, Hrobákova 7, Romanova 2, Haanova 48, 50, Vranovská 61, 63, Budatínska 49 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Hummelova 8, ktorý sa nachádza v k. ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 1606/19 o výmere 281 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1606/21 o výmere 282 m² ako zastavaná plocha a príslušená parc. č. 1606/16 o výmere 782 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Miletičova 48, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10032/2 o výmere 624m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10032/9 o výmere 2m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10029/28 o výmere 2m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10032/10 o výmere 2m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10029/29 o výmere 2m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10070/9 o výmere 145m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10070/10 o výmere 135m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10070/11 o výmere 138m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kvačalova 22, 24, 26, 28, Velehradská 26, 28, 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9901/3 o výmere 761m² ako zastavaná plocha a parc. č. 9901/5 o výmere 971m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m²

Tekovská 7, 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9726/3 o výmere 362m² ako zastavaná plocha a parc. č. 9726/8 o výmere 130m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Račianska 161, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 17372/2 o výmere 405m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Hubeného 4, 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 17345/1 o výmere 163m² ako zastavaná plocha, 17345/3 o výmere 171m² ako zastavaná plocha a 17345/4 o výmere 172m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Saratovská 5, 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 1430/2 o výmere 1110m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hrobákova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 994 o výmere 730m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Romanova 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1378 o výmere 319m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1379 o výmere 322m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1380 o výmere 325m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1381 o výmere 326m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1382 o výmere 319m² ako zastavaná plocha a parc. č. 1383 o výmere 326m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Haanova 48, 50, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 315 o výmere 368m² ako zastavaná plocha a parc. č. 316 o výmere 367m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vranovská 61, 63, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3732 o výmere 239m² ako zastavaná plocha a parc. č. 3733 o výmere 238m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Budatínska 49, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2001 o výmere 389m² zastavaná plocha, parc.č. 2002 o výmere 404m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2003 o výmere 428m² ako zastavaná plocha.. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Vysvetlivky:
„Z“ – Zastavaná plocha
„P“ – Prilahlá parcela

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Hummelova 8, Miletičova 48, Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, Kvačalova 22, 24, 26, 28, Velehradská 26, 28, 30, Tekovská 7, 9, Račianska 161, Hubeného 4, 8, Saratovská 5, 7, Hrobákova 7, Romanova 2, Haanova 48, 50, Vranovská 61, 63, Budatínska 49, vlastníkom bytov

kód uzn.: 5.2

5.2.3

Uznesenie č. 59/2015

zo dňa 12.03.2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Hummelova 8, Miletičova 48, Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, Kvačalova 22, 24, 26, 28, Velehradská 26, 28, 30, Tekovská 7, 9, Račianska 161, Hubeného 4, 8, Saratovská 5, 7, Hrobákova 7, Romanova 2, Haanova 48, 50, Vranovská 61, 63, Budatínska 49, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -