

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **24. a 25. 06. 2015**

**Návrh**  
**na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, par. č. 15286/22, parc. č. 15286/26,**  
**parc. č. 15284/907, parc. č. 15284/908, ZŠ Drieňová ul., do správy mestskej časti**  
**Bratislava - Ružinov**

---

## **Predkladateľ:**

Ing. arch. Lucia Štasselová, v. r.  
poslankyňa Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy

## **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 4x
6. Protokol

## **Zodpovedný:**

Ing. arch. Lucia Štasselová, v. r.  
poslankyňa Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy

## **Spracovateľ:**

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková  
oddelenie správy nehnuteľností

**Jún 2015**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

zverenie pozemkov registra "C" KN parc. č. 15286/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7534 m<sup>2</sup>, parc. č. 15286/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5060 m<sup>2</sup> v k.ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 1201, a pozemkov registra "E" KN parc. č. 15284/907 - orná pôda vo výmere 4809 m<sup>2</sup>, parc. č. 15284/908 - orná pôda vo výmere 3409 m<sup>2</sup> v Bratislave, k.ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 7868, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom správy, údržby a užívania pozemkov v areáli základnej školy na činnosti súvisiace s prevádzkou školy,

s podmienkami:

1. Nedôjde k prenájmu ani k predaju pozemkov mestskou časťou Bratislava-Ružinov.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná bezodkladne ich vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** Návrh na zverenie pozemkov registra "C" KN parc. č. 15286/22 a parc. č. 15286/26 a pozemkov registra "E" KN parc. č. 15284/907 a parc. č. 15284/908 v k.ú. Ružinov, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

**ŽIADATEĽ** Mestská časť Bratislava - Ružinov  
Mierová 21  
827 05 Bratislava

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

#### **POZEMKY registra "C" KN**

<b>par.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
15286/22	zastavané plochy a nádvoría	7534	
15286/26	zastavané plochy a nádvoría	5060	

Pozemky sú zapísané na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

#### **POZEMKY registra "E" KN**

<b>par.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
15284/907	orná pôda	4809	
15284/908	orná pôda	3409	

Pozemky sú zapísané na LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Zdôvodnenie žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada zveriť do správy pozemky registra "C" KN parc. č. 15286/22 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7534 m<sup>2</sup>, parc. č. 15286/26 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5060 m<sup>2</sup> v k.ú. Ružinov. Tieto pozemky boli pôvodne vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Ministerstva hospodárstva SR a v mesiaci máj 2015 boli zapísané na list vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1201.

Mestská časť žiada zveriť do správy aj pozemky registra „C“ KN parc. č. 15286/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4809 m<sup>2</sup> a parc. č. 15286/27 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3409 m<sup>2</sup>, ktoré nemajú založené listy vlastníctva. Uvedené pozemky sú totožné s pozemkami registra "E" KN parc. č. 15284/907 - orná pôda vo výmere 4809 m<sup>2</sup>, parc. č. 15284/908 - orná pôda vo výmere 3409 m<sup>2</sup>, ktoré boli po ukončení katastrálneho konania ROEP zapísané v mesiaci jún 2015 na list vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy č. 7868. Z týchto dôvodov sú predmetom návrhu pozemky registra „E“ KN.

Na uvedených pozemkoch sa nachádza areál Základnej školy Pavla Marceľo, Drieňová 16, ktorej zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Ružinov. Škola pozemky plne využíva.

Základná škola požiadala Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o zvýšenie kapacity školy listom zo dňa 8.4.2015, ako aj o zabezpečenie financovania zvýšenia kapacity školy, čo bolo odôvodnené neustálym zvyšovaním počtu žiakov zo 472 na dnešných 725.

V rámci projektu budovania kontajnerových škôl získala mestská časť Bratislava-Ružinov dotáciu 250 000 € od Ministerstva školstvávedy, výskumu a športu SR na vybudovanie pavilónu C pre ZŠ Drieňová 16 z kapacitných dôvodov a pribúdania žiakov na túto školu.

Pre získanie finančných prostriedkov musí byť splnená podmienka, že predmetné pozemky sú v správe mestskej časti.

### **Účel zverenia**

Pozemky sa zverujú do správy za účelom správy, údržby a užívania pozemkov v areáli základnej školy, na činnosti súvisiace s prevádzkou školy s podmienkou, že nedôjde k prenájmu ani k predaju pozemkov mestskou časťou Bratislava-Ružinov. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná bezodkladne ich vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava

Pozemky sa zverujú do správy mestskej časti podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.



Ing. Dušan Pekár  
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov



MAG0P00HHP20

SKM

MAGSIAM 46187/2015

STAROSTA HL. M. SR BRATISLAVY  
- 9 -06- 2015  
Portacie číslo:      Číslo: 2015/04  
Môjvie:      Môjvie:

Bratislava 03.06.2015  
Star.: NM/3341/2015/5/AKU

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto SR Bratislava zverilo v súlade so zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. m. SR Bratislavy v platnom znení do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov nehnuteľný majetok: budovy, stavby a pozemky (zapísané v KN na liste vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava) základných a materských škôl, ktorých zriaďovateľom bola a je Mestská časť Bratislava - Ružinov.

V časti protokolov pod písm. „A) Stavby“ boli zverené budovy základných a materských škôl, označené orientačným a súpisným číslom stavby, parcelným číslom pozemku (na ktorom je stavba umiestnená). V časti protokolov pod písm. „B) Pozemky“ boli uvedené zverované pozemky s parcelným číslom, výmerou, druhom pozemku, katastrálnym územím a hodnotou. V prípade, že pozemky neboli predmetom zverenia spolu so stavbou, táto skutočnosť bola v protokole uvedená a odôvodnená, tým, že „Pozemky nie sú predmetom zverenia, nakoľko nie sú majetkovoprávne vysporiadané“.

Poznamenávame, že podľa čl. 3 dotknutých protokolov predmetné nehnuteľnosti: stavby a pozemky boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných na hlavné mesto SR Bratislavu podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (účelové zverenie nehnuteľností). Nehnuteľnosti sa nezverovali na zabezpečenie činností súvisiacich s prevádzkou súkromných škôl a školských zariadení, resp. škôl a školských zariadení iného charakteru. Tak isto sa nezverovali na zabezpečenie činností, ktoré nesúvisia s prevádzkou škôl a školských zariadení. V týchto prípadoch bol správca povinný predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Postupne hlavné mesto SR Bratislava nezverené nehnuteľnosti - pozemky (v areáloch ZŠ a MŠ) po ich dodatočnom majetkovoprávnom vysporiadaní - zápis na list vlastníctva hl. m. SR Bratislava, zverovalo do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov protokolmi.

Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava - Ružinov uzatvorili dňa 20. 12. 2011 „Zmluvu o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov č. 248804621100“, predmetom, ktorej boli nehnuteľnosti: budovy a pozemky ZŠ a MŠ, zverené do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov do 31.12.2008.

Nakoľko do dnešného dňa nie sú ešte všetky pozemky základných a materských škôl nachádzajúce sa v areáloch škôl (ZŠ a MŠ) majetkovoprávne vysporiadané (správa,

vlastníctvo) v prospech Mestskej časti Bratislava – Ružinov, žiadali sme listami č. j.: Star: NM 7546-2/2009/AKU, Star: NM :17897/2010/2/AKU, Star: NM: CS1765/2012/3/AKU, Star: NM CS/1765/12/6/AKU, Star: NM: CS 4259/2013/5/AKU, č.j.: Star: NM: CS 5220/2014/3/AKU o vyriešenie predmetných pozemkov nasledovne:

1. **Pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáloch základných a materských škôl, zapísané na listoch vlastníctva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, sme žiadali a žiadame zveriť do správy Mestskej časti Bratislava- Ružinov.**
2. Pozemky, nachádzajúce sa v areáloch základných a materských škôl, ktoré sú zapísané v prospech SR, v správe príslušných správcov majetku štátu, sme žiadali a žiadame po zápise na list vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy (delimitácia....), následne protokolmi zveriť do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov.
3. V prípade pozemkov, nachádzajúcich sa v areáloch základných a materských škôl, ktoré sú zapísané vo vlastníctve iných subjektov (súkromných osôb) sme žiadali a žiadame majetkovoprávne vysporiadať v prospech vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy a následne zveriť do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov. Mestská časť Bratislava - Ružinov nemá vo vlastníctve nehnuteľnosti (pozemky a stavby) ako ani finančné prostriedky, ktoré by mohla ponúknuť týmto subjektom ako náhradu, či už finančnú alebo vecnú za pozemky ZŠ a MŠ.

V prílohe listov - žiadostí, ostatne list č. j.: Star: NM/1765/2012/6/AKU, Star: NM: CS 1765/2013/3/AKU, sme Vám predložili „Tabuľky základných škôl a materských škôl, v kat. úz. Ružinov, Nivy, Trnávka, ktoré obsahujú údaje: budova (ZŠ, MŠ), súpisné. číslo, orientačné číslo, LV- stavby, parcelné číslo pozemku pod stavbou, parcelné čísla pozemkov nachádzajúcich sa v areáloch ZŠ a MŠ s označením vlastníkov pozemku (LV – pozemkov zapísaných vo vlastníctve mestskej časti, LV- pozemkov zapísaných vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy, LV- pozemkov, vlastník - SR v správe správcov majetku štátu, LV - iných subjektov), ako aj pozemkov nevysporiadaných (LV= 0).

Prednostne sme listami č. j.: Star: NM /1765/2012/6/AKU, Star: NM: CS 4259/2013/5/AKU žiadali riešiť pozemky v areáloch základných škôl a to:

1. **ZŠ Medzilaborecká 11**, v Bratislave (v súčasnosti už vysporiadané)
2. **ZŠ Mierová 46**, v Bratislave (parc. č. 87/14,87/15,87/16, časť parc.č. 3127/6,134/34 k.u. Ružinov - ROEP)
3. **ZŠ Drieňová 16**, v Bratislave parc. č. 15286/26, (pôvodne LV č. 4346), parc. č. 15286/22, (pôvodne LV č. 4486), parc. č. 15286/5, 15286/27 (LV=0), kat. úz. Ružinov V priloženej tabuľke „Zoznam nehnuteľného majetku ZŠ 2012, 2013“, boli pozemky vyznačené žltou farbou.

Dodávame, že aj Základná škola Drieňová 16, v Bratislave požiadala písomne o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v oplotenom areáli základnej školy:

- Pozemky registra „C“ kat. úz. Ružinov parc. č. 15286/26, 15286/22, (pôvodne zapísané na LV- 4346,4486 vo vlastníctve SR v správe Ministerstva hospodárstva SR), po zápise na list vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, následne zveriť do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

- Pozemky parc. č. 15286/5,15286/27 (LV=0), kat. úz. Ružinov po ukončení katastrálneho konania ROEP a zapísaní pozemkov na list vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, žiadala následne škola zveriť protokolom do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Kópiu žiadosti Základnej školy Drieňová 16, v Bratislave vrátane mapy pozemkov s farebným vyznačením, sme Vám v prílohe listov č.j.: Star. NM /1765/2012/6/AKU, Star. NM: CS 4259/2013/5/AKU predložili k ďalšiemu konaniu.

**Vzhľadom k tomu, že pozemky KN-C, kat. úz. Ružinov:**

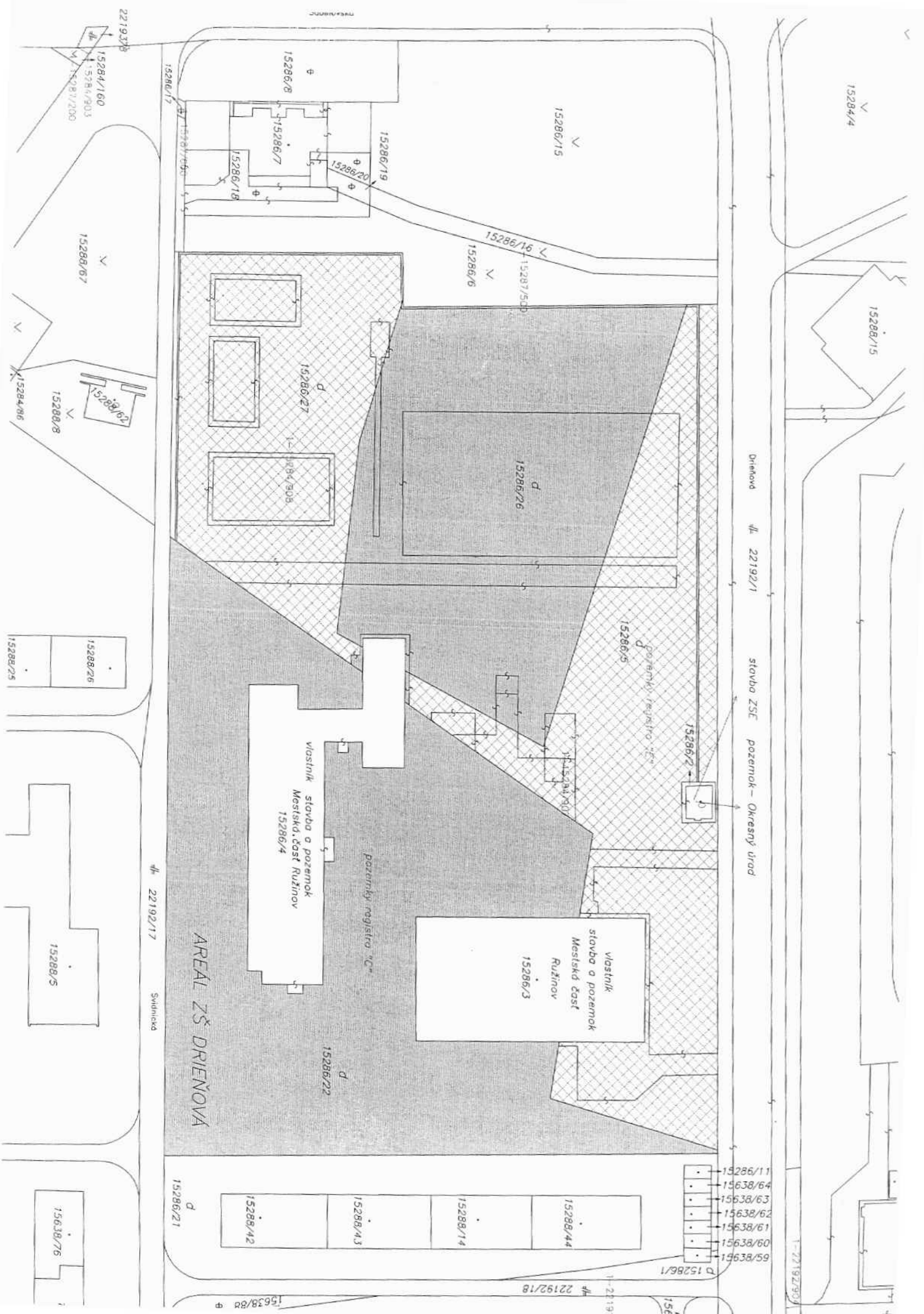
1. **parc.č. 15286/26**, o celkovej výmere 5060 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (Legenda: Spôsob využívania pozemku: 18 - Pozemok na ktorom je dvor),
2. **parc.č. 15286/22** o celkovej výmere 7534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (Legenda: Spôsob využívania pozemku: 18 - Pozemok na ktorom je dvor), sú toho času už zapísané na LV č. 1201, vlastník - hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe, **žiadame opätovne o ich zverenie do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov, pokiaľ možno čo v najkratšom čase a to vzhľadom aj na zámer Základnej školy Drieňová 16, v Bratislave (zvýšenie kapacity školy investičnou činnosťou).**

Dodávame, že Základná škola Drieňová 16, v Bratislave sa obrátila listom č.j.: 1048/2015 zo dňa 08.04. 2015 na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu so „Žiadosťou o zvýšenie kapacity školy“, ako aj o zabezpečenie financovania zvýšenia kapacity školy. Zvýšenie kapacity školy má záujem škola riešiť vybudovaním nadstavby budovy školy, alebo jedného z dvoch pavilónov o jedno poschodie, prípadne prístavbou, ale vhodným riešením by boli aj kontajnerové triedy. Svoju žiadosť ZŠ Drieňová 16, v Bratislave odôvodnila neustále zvyšujúcim sa záujmom žiakov práve o ich školu. Len pre porovnanie, v roku 2010 bol počet žiakov na škole 472, dnes má škola 725 žiakov.

Za spoluprácu vopred ďakujeme

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M  
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava





15284/4

15286/15

Drienová k. 22192/1 stavba ZSE pozemok - Okresný úrad

15286/15

15286/16  
15286/6

15286/26

15286/5  
D pozemky registrované

15286/2

vlastník stavba a pozemok  
Mestská časť Ružinov  
15286/4

pozemky registrované "C"

vlastník stavba a pozemok  
Mestská časť Ružinov  
15286/3

AREÁL ZŠ DRIENOVÁ

15286/22

15286/11  
15638/64  
15638/63  
15638/62  
15638/61  
15638/60  
15638/59  
15638/58

15288/42  
15288/43  
15288/14  
15288/44

D 22192/18

k. 22192/17 Svitnická

15286/67

15286/8

15288/26

15288/5

15638/76

15284/160  
15281/903  
15281/200

15286/8

15286/7

15286/18

15286/27

15284/308

15288/25

15286/4

15286/22

15288/42

15638/88

22193/8

15284/160

15281/903

15281/200

15286/67

15286/8

15288/26

15288/5

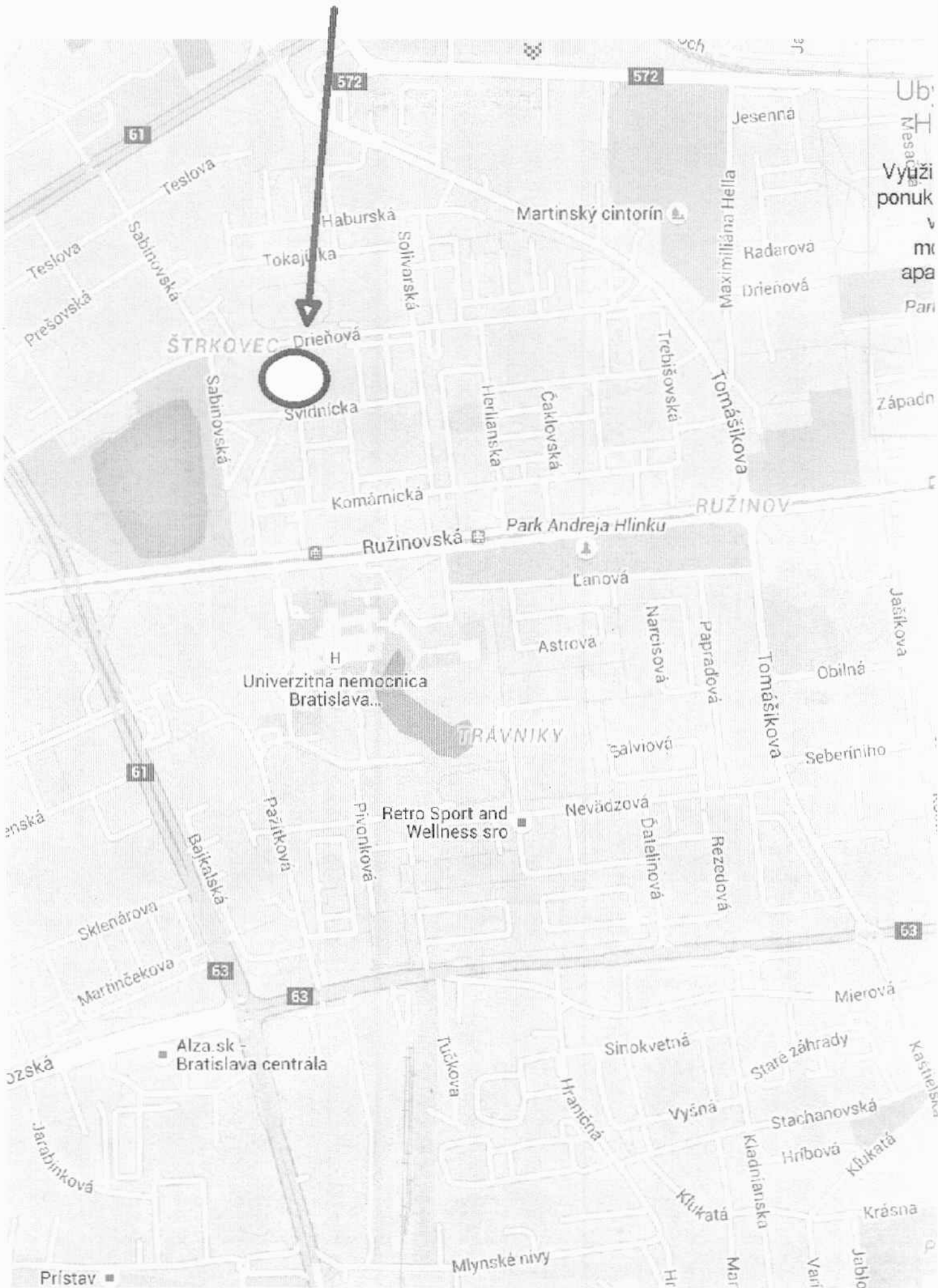
15638/76

15638/88

1-22192/99



pozemky p. č. 15286/22,26,27,5 k. ú. Ružinov



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 15.06.2015  
Čas vyhotovenia: 14:33:59

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15286/ 22	7534	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		28944	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1201**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO:		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO:		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO:		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 15.06.2015  
Čas vyhotovenia: 14:31:41

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15286/ 26	5060	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		8942	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1201**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO:		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO:		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO:		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.06.2015  
Čas vyhotovenia: 11:02:02

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15284/907	4809	Orná pôda		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

2 - Podunajské Biskupice

3 -

5 - Komárov

6 - Vrakuňa

7 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná
Titul nadobudnutia	PKV 7-3152, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	PKV 3-326, B 1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.06.2015  
Čas vyhotovenia: 11:04:00

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15284/908	3409	Orná pôda		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

2 - Podunajské Biskupice

3 -

5 - Komárov

6 - Vrakuňa

7 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná
Titul nadobudnutia	PKV 7-3152, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	PKV 3-326, B 1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012

**Protokol číslo: 11 88 0..... 15 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
**a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom  
IČO: 603 481  
ako odovzdávajúci

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpená starostom Ing. Dušanom Pekárom  
IČO: 603 155  
ako preberajúci

### **Článok 1**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, (ZŠ Drieňová), a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15286/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7534 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1201, v hodnote 500 182,26 Eur;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15286/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5060 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1201, v hodnote 335 933,35 Eur;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15284/907 – orná pôda vo výmere 4809 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7868. Hodnota pozemku je 23 900,73 Eur, ktorá bude v prípade potreby spresnená po zápise do katastra nehnuteľností.
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15284/908 – orná pôda vo výmere 3409 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7868. Hodnota pozemku je 16 942,73 Eur, ktorá bude v prípade potreby spresnená po zápise pozemku do katastra nehnuteľností.

### **Článok 2**

Predmetné pozemky sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom správy, údržby a užívania pozemkov v areáli základnej školy na činnosti súvisiace s prevádzkou školy.

### **Článok 3**

Zverenie pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa .....2015 uznesením č. ...., za účelom správy, údržby a užívania pozemkov v areáli základnej školy na činnosti súvisiace s prevádzkou školy, s podmienkami:

- 1) Nedôjde k prenájmu ani k predaju pozemkov mestskou časťou Bratislava-Ružinov.

2) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná vrátiť ich bezodkladne do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

#### **Článok 4**

Predmetná stavba sa zveruje do správ podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

- 1) Nedôjde k prenájmu ani k predaju pozemkov mestskou časťou Bratislava-Ružinov.
- 3) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná bezodkladne ich vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

#### **Článok 5**

1) K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko mestská časť Bratislava-Ružinov stav predmetu zverenia pozná a v takomto stave ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

#### **Článok 6**

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

#### **Článok 7**

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

#### **Článok 8**



Zmluvné strany si protokol č. 11 88 0.....15 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

**Za hlavné mesto SR Bratislavu**

**Za Mestskú časť Bratislava-Ružinov**

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

---

Ing. Dušan Pekár  
starosta