

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY**
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 21. 09. 2022 o 16:00

Prítomní:

Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. Matej Vagač, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. arch. Peter Žalman, Ing. arch. Adam Berka, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Mgr. Peter Pilinský, Gabriela Ferenčáková, Radovan Jenčík, Mgr. Lenka Antalová Plavúchová

Ospravedlnení:

Ing. arch. Drahan Petrovič

Nepřítomní:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Ing. arch. Eva Balašová

Začiatok online rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Tatiana Kratochvílová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Kontrola plnenia uznesení komisie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Územný generel zelene – prezentácia 1. časti odovzdaného diela – analytická časť
4. Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy – informácia o obstaraní územnoplánovacieho podkladu
5. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Cintorínska ulica 24, vo vlastníctve spoločnosti Bistro St. Germain s.r.o.
6. Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. 5499, lokalita Pri vinohradoch
7. Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR so sídlom v Bratislave
8. Návrh na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom v Bratislave
9. Rôzne

Komisia bola uznášaniaschopná od 16:10 v počte 9 členov a komisiou bol schválený návrh programu v zmysle pozvánky.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 1**Kontrola plnenia uznesení komisie**

Prezentujúci: JUDr. Andrej Fekete PhD, Ing. Lucia Ťažárová, Dipl. Ing. Ivan Petro

JUDr. Fekete PhD. informoval komisiu ohľadom plnenia uznesení komisie z posledného zasadnutia komisie zo dňa 08.06.2022. Nakoľko k predmetnému nemali členovia komisie otázky, prenechal slovo p. Ing. Ťažárovej a Dipl. Ing. Petrovi zo sekcie životného prostredia, aby zodpovedali emailovej otázke Ing. Šimončičovej ohľadom cestnej zelene.

Ing. Ťažárová a Dipl. Ing. Petro poskytli Ing. Šimončičovej stanovisko za Hlavné mesto. Nakoľko Ing. Šimončičovej poskytnutá odpoveď nepostačovala, dohodli sa na spoločnom stretnutí, na ktorom si zodpovedajú všetky nedoriešené otázky. Zápis z tohto stretnutia následne zdieľajú aj ostatným členom komisie.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 2**Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD**

Prezentujúci: Mgr. art. Katarína Štefancová

Mgr. art. Štefancová, ktorá na komisii zastupovala Mgr. Dinku, informovala komisiu o pravidelne predkladanej tabuľke ohľadom aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD, sústredila sa najmä na zmeny v tabuľke od poslednej komisie a dala priestor pre otázky členov komisie.

Po zodpovedaní otázok členov komisie Mgr. art. Štefancová prenechala slovo Ing. arch. Konrad, ktorá predbežne a stručne členov komisie informovala ohľadom rozpracovanosti Urbanistickej štúdie - Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka.

Mgr. art. Pätoprstá požiadala o bližšiu prezentáciu k tomuto bodu a požiadala o prijatie uznesenia, ohľadom zaradenia tohto bodu na budúce rokovanie komisie. Ing. arch. Konrad prisľúbila prípravu tohto materiálu do ďalšej komisie.

Uznesenie č. 1

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča zaradiť do najbližšej komisie bod „Rozpracovanosť Urbanistickej štúdie – Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Územný generel zelene – prezentácia 1. časti odovzdaného diela – analytická časť

Prezentujúci: Ing. arch. Lýdia Hartlová

Ing. arch. Hartlová informovala komisiu o predkladanom materiáli a ponechal priestor pre otázky členov komisie.

Mgr. art. Pätoprstá požiadala o zaslanie zadania ku generelu zelene. Ing. arch. Hartlová prisľúbila jeho zaslanie po ukončení komisie.

Následne Ing. arch. Hartlová prenechala slovo kolegom z Metropolitného inštitútu Bratislava, konkrétne Mgr. Streberovej, PhD., ktorí pre komisiu pripravili prezentáciu k aktuálnemu stavu.

Nasledovala diskusia členov komisie. Väčšina členov komisie sa pozitívne vyjadrila k predloženému materiálu.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 4

Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy – informácia o obstaraní územnoplánovacieho podkladu

Prezentujúci: Ing. arch. Martina Jakušová

Ing. arch. Jakušová oboznámila komisiu s materiálom, prenechala priestor otázkam členom komisie. Spracovateľom materiálu je spoločnosť HYDROCOOP, spol. s r.o., ktorého pracovník sa rovnako zúčastnil komisie. Prenechala priestor otázkam členom komisie.

Mgr. art. Pätoprstá sa spracovateľa materiálu pýtala na zapracovanie jej pripomienky, najmä ohľadom zakreslenia inudačných území a menších tokov. Nakoľko podľa jej názoru materiál neobsahuje súčasný stav záplavového územia, odporúča predložený materiál neodsúhlasiť.

Po ubezpečení Ing. arch. Jakušovou, že bude materiál bude dopracovaný, nakoniec Mgr. art. Pätoprstá prisľúbila podporu predloženému materiálu.

Uznesenie č. 2

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA zobrať na vedomie:

- 1. aktualizáciu územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy, čistopis, máj 2022;***
- 2. informáciu o obstaraní tohto územnoplánovacieho podkladu ako podkladu pre tvorbu a aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, pre spracovanie nového územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a pre potreby usmerňovania investičných činností na území mesta Bratislavy.***

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Cintorínska ulica 24, vo vlastníctve spoločnosti Bistro St. Germain s.r.o.

Prezentujúci: Mgr. Lenka Podhradská

Mgr. Podhradská v krátkosti zhrnula predkladaný materiál a prenechala priestor otázkam členom komisie. Zároveň uviedla, že odborné orgány mesta neodporúčajú uplatnenie predkupného práva.

Uznesenie č. 3:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA schváliť

Alternatíva 1 neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 3/5 k celku, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8745 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m² a na stavbe súpis. č. 2369 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8745 v k. ú. Staré Mesto, vedenom na LV č. 4446, za kúpnu cenu celkove 696 000,00 eur, vo vlastníctve spoločnosti Bistro St. Germain s. r. o., so sídlom Rajska 7, Bratislava, IČO 45545642,

~~*Alternatíva 2 uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 3/5 k celku, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8745 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m² a na stavbe súpis. č. 2369 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8745 v k. ú. Staré Mesto, vedenom na LV č. 4446, za kúpnu cenu celkove 696 000,00 eur, vo vlastníctve spoločnosti Bistro St. Germain s. r. o., so sídlom Rajska 7, Bratislava, IČO 45545642,*~~

s podmienkou: splnomocnenia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zapracovať kapitálový výdavok na krytie predmetnej kúpy v sume 696 000,00 eur do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výdavok bude krytý zapojením dodatočného rezervného fondu v rovnakej sume.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 4, nehlasoval: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. 5499, lokalita Pri vinohradoch

Prezentujúci: Mgr. Soňa Balíková

Mgr. Balíková v krátkosti zhrnula predkladaný materiál a prenechala priestor otázkam členom komisie. Zároveň uviedla, že odborné orgány mesta neodporúčajú uplatnenie predkupného práva.

Uznesenie č. 4:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča Mestskému zastupiteľstvu BA schváliť

Alternatíva 1 neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 7/8 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 5499 – záhrada, vo výmere 1 221 m², vedenom na LV č. 3996, vo vlastníctve Mgr. Evy Mikláňkovej, bytom Výhonská 12, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 78 000,00 eur,

~~***Alternatíva 2 uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 7/8 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 5499 – záhrada, vo výmere 1 221 m², vedenom na LV č. 3996, vo vlastníctve Mgr. Evy Mikláňkovej, bytom Výhonská 12, Bratislava za kúpnu cenu celkove 78 000,00 eur,***~~

s podmienkou: splnomocnenia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zapracovať kapitálový výdavok na krytie predmetnej kúpy v sume 78 000,00 eur do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výdavok bude krytý zapojením dodatočného rezervného fondu v rovnakej sume.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 3

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a zámeny nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Mgr. Adriana Kosárová

Mgr. Kosárová oboznámila komisiu s materiálom a prenechala priestor otázkam členom komisie. Uviedla, že odborné orgány mesta súhlasia s predmetom zámeny.

Mgr. art. Pätoprstá uviedla, že nepodporí túto zámenu, nakoľko mesto ponúka svoje pozemky v k. ú. Petržalka.

Ing. Kratochvílová uviedla, že sa o schválení resp. neschválení zámeny v konečnom dôsledku rozhodne na Mestskom zastupiteľstve.

Uznesenie č. 5:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ

1. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, Bratislava, IČO 00164381, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, LV č. 5148: - parc. č. 2781 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m², - parc. č. 2792/31 - ostatná plocha vo výmere 5 320 m², - parc. č. 2792/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m², - parc. č. 2792/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², - parc. č. 2792/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m², - parc. č. 2792/43 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m², - parc. č. 2792/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m², - parc. č. 2792/47 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 339 m², - parc. č. 2792/69 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57m², - parc. č. 2792/71 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², stavby: - hlavnej budovy so súpis. č. 6763 nachádzajúcej sa na parc. č. 2781, ktorej súčasťou je aj bufet, umyváreň a sklad, - prevádzkovej budovy so súpis. č. 6764 nachádzajúcej sa na parc. č. 2792/47, - prevádzkovej budovy so súpis. č. 6765 nachádzajúcej sa na parc. č. 2792/49, - skleníka so súpis. č. 6764 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/43, - skleníka so súpis. č. 6764 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/44, - skleníka so súpis. č. 6764 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/45, - murovanej šatne so súpis. č. 6771 nachádzajúcej sa na parc. č. 2792/41, - plaveckého bazéna bez súpis. č. nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/40, - amfiteátra bez súpis. č. nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/42, ku ktorému patrí aj spevnená plocha (javisko) a vonkajšie betónové schody, - domu so súpis. č. 3547 nachádzajúceho sa na parc. č. 2793, - hospodárskeho skladu so súpis. č. 6766 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/53, - murovaného chlieva so súpis. č. 6767 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/50, - murovaného chlieva so súpis. č. 6768 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/51, - murovaného chlieva so súpis. č. 6769 nachádzajúceho sa na parc. č. 2792/52, - oceľového koterca pri murovanom chlieve so súpis. č. 6768, - drevenej kôlne nachádzajúcej sa na parc. č. 2804/3, - koterca nachádzajúcej sa na parc. č. 2804/3 a 2804/1, príslušenstvo areálu, ktoré tvorí v zmysle znaleckého posudku č. 4/2022 vypracovaného Ing. Oliverom Majdúchom dňa 15. 05. 2022: pouličný plot 1, pouličný plot 2, plot areálový, prípojky vody: DN 25, DN 40, DN 50, DN 80, prípojky kanalizácie: DN 125, DN 150, DN 200, DN 250, DN 300, prípojky plynu: DN 100, DN 80, DN 50, tri elektrické prípojky, rozvody a svietidlá vonkajšieho osvetlenia, spevnené plochy: kamenné, zámková dlažba, spodná a vrchná stavba asphaltových spevnených plôch, betónová dlažba, oporné múry kamenné, vnútroareálové, oporný múr pod plotom uličným 2, oporný múr pri šatniach, vonkajšie schody: betónové, kamenné pred budovou, kamenné nástupné, betónová dlažba, spolu v hodnote 7 151 791,90 eur podľa znaleckého posudku, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to: pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, LV č. 1748: - parc. č. 967 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 947 m² na Hrobákovej 11, - parc. č. 968/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 400 m², bez založeného listu vlastníctva, vytvorený GP č. 561/2022 z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 968 - zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 17 202 m², LV č. 1748, na Hrobákovej 11, - parc. č. 4666 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 832 m² na Černyševského 27, - parc. č. 4667 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 198 m² na

Černyševského 27, - parc. č. 3397 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 688 m² na Ševčenkovej 11, - parc. č. 3398 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 336 m² na Ševčenkovej 11, - parc. č. 3399 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 814 m² na Ševčenkovej 11, - parc. č. 3400 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677 m² na Ševčenkovej 11, spolu v hodnote 7 151 549,96 eur podľa znaleckých posudkov, s podmienkami: 1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámená zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti cca 241,94 eur Slovenskej republike zastúpenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky naraz do 60 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 968/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 626 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý bol vytvorený GP č. 561/2022 z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 968 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 202 m², zapísaný na LV č. 1748, Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, Bratislava, IČO 00164381, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov v areáli Obchodnej akadémie Imricha Karvaša, ktorej zriaďovateľom je Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné: 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, s podmienkou: Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť. Dôvod hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 968/1 vo výmere 13 626 m², ktorý bol vytvorený GP č. 561/2022 z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 968 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 202 m² spočíva v tom, že predmetom navrhovanej zámeny je iba časť pozemku parc. č. 968, a to parc. č. 968/2 vo výmere 3 400 m². Pre zosúladenie právneho a faktického stavu je potrebné majetkovoprávne usporiadať vzťah aj k zvyšnej časti oploteného pozemku parc. č. 968 vo výmere 13 626 m², a to formou uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 1, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Komisia bola uznášania schopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Návrh na schválenie zámenny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Mgr. Soňa Balíková

Mgr. Balíková v krátkosti zhrnula predkladaný materiál a prenechala priestor otázkam členom komisie. Uviedla, že odborné orgány mesta súhlasia s predmetom zámenny.

Uznesenie č. 6:

Komisia ÚaSPŽPaV odporúča MsZ

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, a Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16 v Bratislave, IČO 36063606, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Karlova Ves, - parc. č. 355 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 967 m², vytvorený GP č. 146/2022 z častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971, - parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m², - parc. č. 3391/1 – záhrada vo výmere 1 580 m², - parc. č. 3394/1 – záhrada vo výmere 1 537 m², - parc. č. 3395/1 – záhrada vo výmere 2 161 m², - parc. č. 3398/1 – vinica vo výmere 1 953 m², definovaných v GP ako diely č. 6, č. 10, č. 14, č. 17 a č. 20, - parc. č. 356 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3180 m², vytvorený GP č. 146/2022 z častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971, - parc. č. 3382 – vinica vo výmere 1 493 m², - parc. č. 3383 – vinica vo výmere 1 572 m², - parc. č. 3385 – záhrada vo výmere 224 m², - parc. č. 3386 – vinica vo výmere 1 773 m², - parc. č. 3387/2 – vinica vo výmere 1 773 m² - parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m², - parc. č. 3390/2 – orná pôda vo výmere 2 224 m², - parc. č. 3391/1 – záhrada vo výmere 1 580 m², - parc. č. 3394/1 – záhrada vo výmere 1 537 m², - parc. č. 3395/1 – záhrada vo výmere 2161 m², - parc. č. 3398/1 – vinica vo výmere 1953 m², - parc. č. 3399 – záhrada vo výmere 862 m², definovaných v GP ako diely č. 1 až č. 5, č. 7, č. 9, č. 11 až č. 13, č. 15, č. 16, č. 18, č. 19, č. 21 a č. 22, - parc. č. 357/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², vytvorený GP č. 146/2022 z pozemku registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971 parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m², diel č. 8, v hodnote 283,82 eur/m², t. z. celkove v hodnote 1 178 420,64 eur podľa znaleckého posudku č. 178/2022, pozemky registra „E“ KN, v k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 4971, - parc. č. 20437 – záhrada vo výmere 625 m², - parc. č. 20436 – záhrada vo výmere 325 m², - parc. č. 20435 – záhrada vo výmere 174 m², - parc. č. 3297/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m², - parc. č. 3297/5 – záhrada vo výmere 23 m²,8 - parc. č. 3297/3 – záhrada vo výmere 180 m², - parc. č. 3292 – záhrada vo výmere 98 m², a pozemok registra „E“ KN, v k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 4973, parc. č. 194 – záhrada vo výmere 189 m², v hodnote 282,32 eur/m², t. z. celkove v hodnote 465 545,68 eur podľa ZP č. 181/2022, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Trnávka, - parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1 259 m², - parc. č. 17007/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 239 m², - parc. č. 17007/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 991 m² v hodnote 156,15 eur/m², t. z. celkove v

hodnote 1 013 257,35 eur, a stavby súpis. č. 3972 vybudované na pozemkoch parc. č. 17007/27 a parc. č. 17007/28, vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky k stavbám, zapísané LV č. 2863, v hodnote 619 847,59 eur, t. z. nehnuteľnosti celkove v hodnote 1 633 104,94 eur podľa ZP č. 129/2022, s podmienkami: 1. Zámenná zmluva bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Bratislavským samosprávnym krajom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. 2. Bratislavský samosprávny kraj uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti 1915,88 eur hlavnému mestu SR Bratislave naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy. V tomto finančnom rozdieli je započítaný aj finančný záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy voči Bratislavského samosprávneho kraja vo výške 8 945,50 eur vyplývajúci z podmienky uvedenej v uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. č. 730/2021 zo dňa 18. 02. 2021. Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom v k. ú. Karlova Ves nachádzajúcim sa pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa, sanatória na Donnerovej ulici a okolo tejto stavby a pod stavbou polikliniky v Líščom údolí. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava získa pozemky a stavby v areáli na Galvaniho ulici v k. ú. Trnávka, čím dôjde k zjednoteniu vlastníckeho práva k pozemkom v danom areáli.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9

Rôzne

Mgr. art. Pätoprstá požiadala o informáciu ohľadom obnovy Námestia republiky – kto sa k projektu vyjadroval, nakoľko sa podľa jej názoru vydláždujú zelené miesta na námestí. Mgr. Antalová Plavúchová jej odporučila obrátiť sa na Metropolitný inštitút Bratislava.

Prítomní členovia komisie nemali ďalšie otázky.

O 19:05 hod. bola komisia ukončená.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
predsedníčka komisie

Zapísal : JUDr. Andrej Fekete PhD., v.r.
v Bratislave, dňa 21.09.2022