

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 10. 2015

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Kupeckého 15, Hubeného 10, 12, 14, Novohorská 22, 24, 26, 28, 30, Jamnického 10, Il'jušinova 8, Gercenova 31, Zadunajská cesta 3, Lachova 39 vlastníkom bytov.

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Kupeckého 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10465/3 o výmere 209m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10465/11 o výmere 180m² ako zastavaná plocha a parc. č. 10465/15 o výmere 30m² ako zastavaná plocha v podiele 1/2. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 0,1660EUR/m².

Hubeného 10, 12, 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 17340/3 o výmere 156m² ako zastavaná plocha, parc. č. 17340/6 o výmere 154m² ako zastavaná plocha, parc. č. 17340/7 o výmere 155m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc.č. 17360/26 o výmere 57m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909EUR/m².

Novohorská 22, 24, 26, 28, 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/9 o výmere 173m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/10 o výmere 166m² ako zastavaná plocha, parc. č.1007/11 o výmere 160m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/12 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/13 o výmere 182m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc.č. parc.č. 1007/42 o výmere 47m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1007/43 o výmere 84m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m².

Jamnického 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 3566/18 o výmere 453m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m².

Ľľjušinova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3145 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m².

Gercenova 31, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4814 o výmere 392m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4815 o výmere 382m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc.č. 4806/5 o výmere 8m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Zadunajská cesta 3, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc. č. 4862 o výmere 430m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4863 o výmere 276m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4864 o výmere 276m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Lachova 39, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 108 o výmere 563m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m².