

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **18. 11. 2021**

**Návrh**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku  
v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3377/57, v areáli Čierny les, pre Bratislavské kultúrne  
a informačné stredisko, so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
v zastúpení Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca referátu nájmov,  
oddelenie majetkových vzťahov  
v zastúpení Mgr. Silvia Žitňanská, v. r.

Ing. Michaela Jakubiková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky 3x
4. LV č. 1
5. Návrh nájmovej zmluvy
6. Výpis z komisie MsZ

Kód uzn. 5.3  
5.3.1  
5.3.5

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, LV č. 1, parc. č. 3377/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m<sup>2</sup>, pre mestskú príspevkovú organizáciu Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1 v Bratislave, IČO 30794544, na uloženie a skladovanie drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zverenia drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov, do správyestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, za nájomné:

Alternatíva 1:

1,00 euro/celý predmet nájmu/rok,

Alternatíva 2:

0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok/, čo pri výmere 100 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 50,00 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná súčasne s protokolom o zverení drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov do správyestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná súčasne s protokolom o zverení drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov do správyestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3377/57 v k. ú. Ružinov je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej republiky Bratislava zveruje drevené vianočné stánky a jedálenské vianočné pulty do správyestskej príspevkovej organizácii Bratislavské kultúrne informačné stredisko. Mestská príspevková organizácia Bratislavské kultúrne a informačné stredisko nedisponuje skladovými priestormi, kde by mohli uskladniť predmetné stánky.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** skladovanie drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov na časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Ružinov, parc. č. 3377/57 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 100,00 m<sup>2</sup>, v areáli Čierny les

**ŽIADATEĽ :** Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava

IČO: 30 794 544

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

k.ú.	parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Ružinov	3377/57	1	zastav. plocha	887 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	skladovanie vianočných stánkov a stolov

**Celkom: 100 m<sup>2</sup>**

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli k nemu uplatnené reštitučné nároky.

### ÚČEL NÁJMU :

Užívanie časti pozemku parc. č. 3377/57 k. ú. Ružinov za účelom uloženia a skladovania drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov.

### DOBA NÁJMU :

Nájomná zmluva k časti pozemku parc. č. 3377/57 k. ú. Ružinov sa navrhuje na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zverenia drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Alternatíva 1: **1,00 euro/celý predmet nájmu/rok** – nájomné je stanovené na základe návrhu žiadateľa

Alternatíva 2: V zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, je nájomné za pozemok stanovené vo výške **0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok** (podľa tabuľky 100, položka 192b) **čo pri výmere pozemku 100 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 50,00 eur/rok.**

### SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava zveruje drevené vianočné stánky a jedálenské vianočné pulty do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku. Jedná sa o drevené vianočné stánky a jedálenské vianočné pulty v nasledovnom počte:

- vianočné stánky vo veľkosti 220 x 220 cm v počte 51 kusov;
- vianočné stánky z roku 2015 vo veľkosti 320 x 220 cm v počte 15 kusov;
- vianočné stánky z roku 2017 vo veľkosti 320 x 220 cm v počte 14 kusov;
- vianočné stánky kosohlé vo veľkosti 250 x 219 cm v počte 24 kusov;
- jedálenské vianočné pulty z roku 2015 v počte 20 kusov a
- jedálenské vianočné pulty z roku 2017 v počte 15 kusov

**Na základe uvedených skutočností navrhuje hlavné mesto SR Bratislava, aby boli drevené vianočné stánky v počte 104 ks a jedálenské vianočné pulty v počte 35 ks uskladnené na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3377/57 – zastavané plochy a nádvorcia vo**

výmere 100 m<sup>2</sup> situovaného v areáli Čierny les, keďže Bratislavské kultúrne a informačné stredisko nedisponuje skladovými priestormi, kde by mohli uskladniť predmetné stánky.

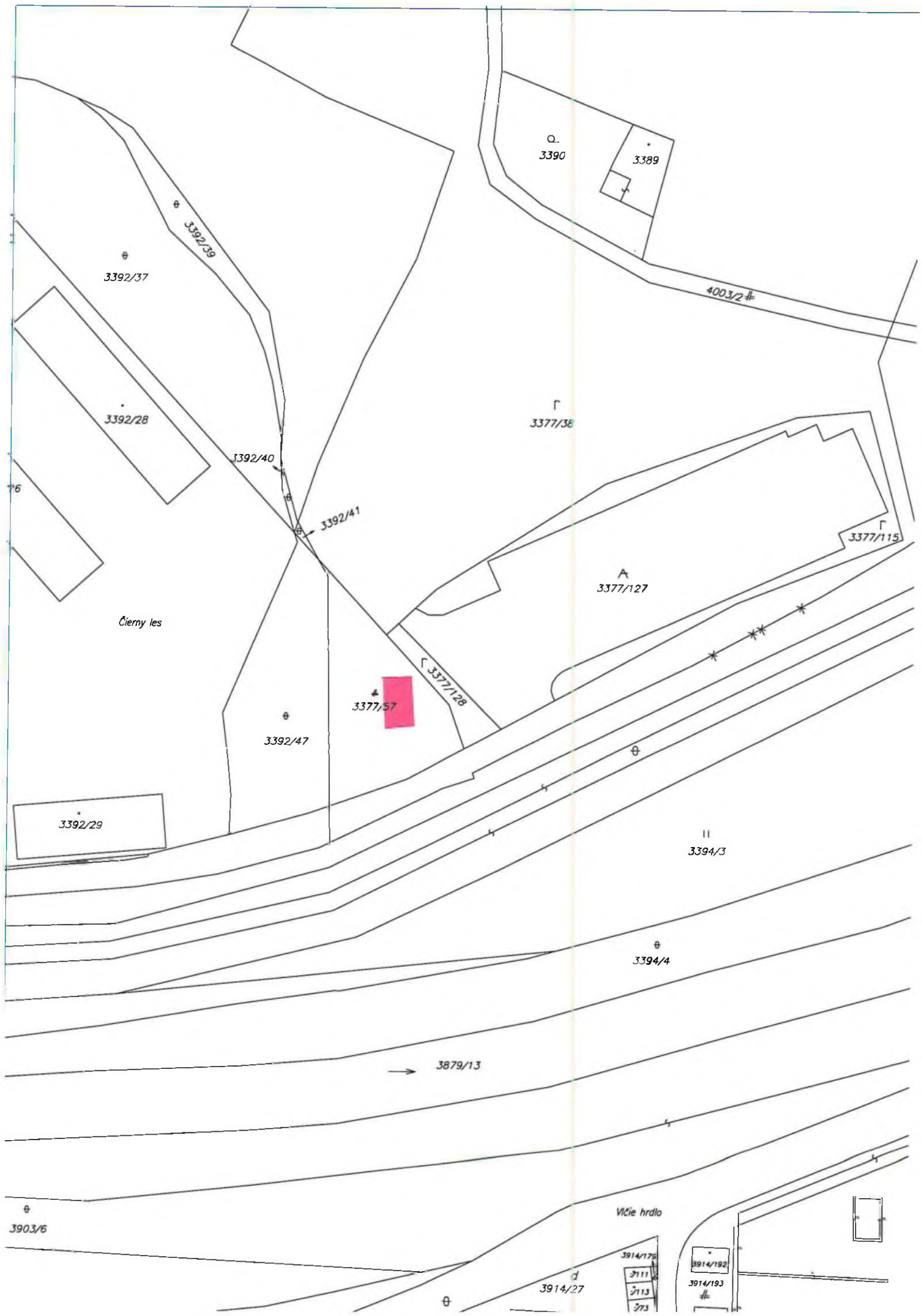
Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zverenia predmetných stánkov do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska.

### **OSOBITNÝ ZRETEL:**

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3377/57 v k. ú. Ružinov je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zveruje drevené vianočné stánky a jedálenské vianočné pulty do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska. Bratislavské kultúrne a informačné stredisko nedisponuje skladovými priestormi, kde by mohli uskladniť predmetné stánky.

*Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 02. 11. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 242/2021 zo dňa 04. 11. 2021 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3377/57, v areáli Čierny les, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, so sídlom v Bratislave“.**



3392/37

3392/28

3392/40

3392/41

Čierny les

3392/47

3377/57

3377/128

3392/29

3390

3389

4003/2#

3377/38

3377/127

3377/115

3394/3

3394/4

3879/13

3903/6

vičie hrdlo

3914/175

3911

3913

393

3914/192

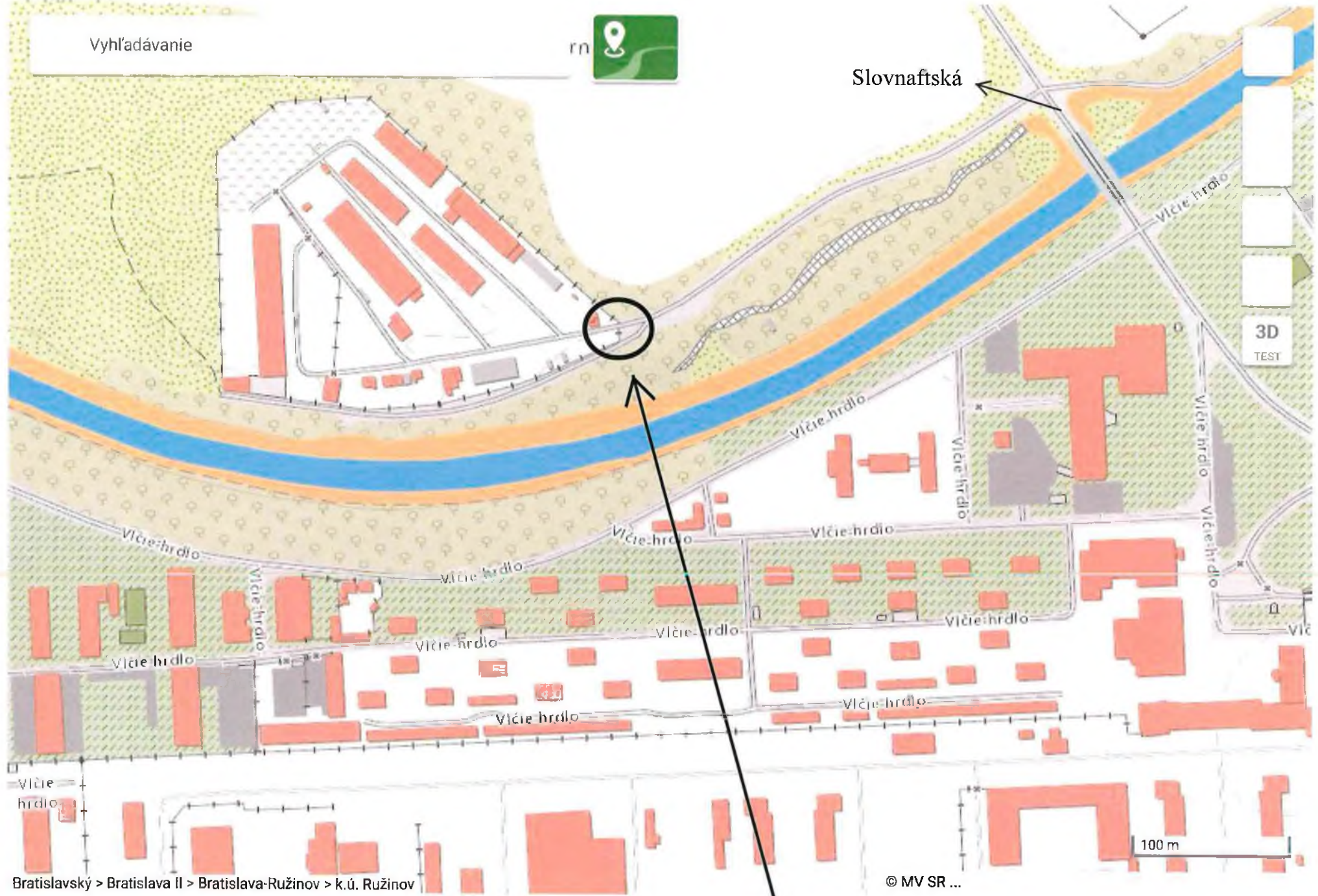
3914/193

3914/27

Vyhľadavanie



Slovnaftská



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov

© MV SR ...

pozemok registra "C"p. č. 3377/57 k. ú. Ružinov



© GKU, NLC

3392/26

3392/28

3392/47

3392/29

3390

3389

4003/28

337/28

3879/13

© GKU, NLC

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.10.2021  
Čas vyhotovenia: 13:10:57

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3377/ 57	887	zastavaná plocha a nádvorie	25			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 ( N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma )
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/kl-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP



## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08830...2100

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

**Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
**IČO:** 00 603 481  
**DIČ:** 2020372596  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**Variabilný symbol:** 0883063121  
**IBAN:** SK587500000000025828453  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### Nájomca:

**Názov :** Bratislavské kultúrne a informačné stredisko  
zapísané v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, číslo živnostenského registra:  
111-26311  
**Sídlo :** Židovská 1, 815 15 Bratislava  
**Zastupuje:** Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**IČO :** 30 794 544  
**DIČ :** 20 21 795 358  
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

### PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Nájomca je príspevkovou organizáciou hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bola zriadená 01.01.2004 uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 20. 11. 2003. Nájomca vznikol splynutím príspevkových organizácií Mestské kultúrne stredisko, Bratislavská informačná služba a Park kultúry a oddychu.

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 3377/57 s výmerou 887 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Ružinov, LV č. 1, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, katastrálne územie Ružinov, LV č. 1, **parcelné č. 3377/57**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 100 m<sup>2</sup>**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je užívanie časti pozemku **za účelom uloženia a skladovania drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov.**
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú, a začína plynúť odo dňa účinnosti zverenia drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska, na základe protokolu číslo .....**
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
  - b/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu :
    - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
    - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
    - ak prenajímateľ bude potrebovať predmet nájmu na realizáciu všeobecných alebo verejno-prospešných stavieb, alebo pre zabezpečenie celomestských funkcií Bratislavy
  - c/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
    - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,
  - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
    - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
    - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
    - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestsky významnej stavby na predmete nájmu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany jednomesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok 3**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ....../2021 zo dňa .....2021 vo výške :
  - **1,00 euro/za celý predmet nájmu/rok.**

2. Ročné nájomné 1,00 euro (slovom jedno euro) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom VS 8830xxx21.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup do areálu Archívu mesta Bratislavy za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
7. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 6 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok 5**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx/2021 zo dňa .....2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č. xxx/2021
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 5 rovnopisov dostane prenajímateľ a 2 rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

**Hlavné mesto SR Bratislavy**

Nájomca :

**Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....  
Mgr. Katarína Hulíková  
riaditeľka

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.11.2021**

---

**k bodu**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3377/57, v areáli Čierny les, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, LV č. 1, parc. č. 3377/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m<sup>2</sup>, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1 v Bratislave, IČO 30794544, na uloženie a skladovanie drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zverenia drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov, do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska, za nájomné:

Alternatíva 1:

1,00 euro/celý predmet nájmu/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná súčasne s protokolom o zverení drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná súčasne s protokolom o zverení drevených vianočných stánkov a jedálenských vianočných pultov do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3377/57 v k. ú. Ružinov je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zveruje drevené vianočné stánky a jedálenské vianočné pulty do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska. Bratislavské kultúrne a informačné stredisko nedisponuje skladovými priestormi, kde by mohli uskladniť predmetné stánky.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.11.2021