

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 19. 11. 2015

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Banšelova 14, Karpatské námestie 16, Jamnického 10, Hlaváčikova 35, Markova 9, Lachova 32, Bradáčova 5, Haanova 48, Námestie Hraničiarov 2A, Znievska 7, Budatínska 49 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy
v.z. Mgr. Martin Katriak, v.r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 196/2015
zo dňa 05. 11. 2015

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Banšelova 14, Karpatské námestie 16, Jamnického 10, Hlaváčikova 35, Markova 9, Lachova 32, Bradáčova 5, Haanova 48, Námestie Hraničiarov 2A, Znievska 7, Budatínska 49 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Banšelova 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Trnávka a je postavený na pozemku parc. č. 14472/6 o výmere 168m² ako zastavaná plocha a parc. č. 14472/7 o výmere 175m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Karpatské námestie 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 2875/114 o výmere 661m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jamnického 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3566/18 o výmere 453m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Hlaváčikova 35, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves je postavený na pozemku parc.č. 3651/182 o výmere 1046m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 3651/290 o výmere 969m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý komerčný dom. Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom vo výške 164,50 EUR/m².

Markova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3173 o výmere 374m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3171/2 o výmere 14m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 3189/5 o výmere 4m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 3189/2 o výmere 16m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3174/2 o výmere 29m² ako ostatná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lachova 32, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 86 o výmere 376 m² ako zastavaná plocha, pozemku parc.č. 87 o výmere 380 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 88 o výmere 380m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bradáčova 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1298 o výmere 728m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Haanova 48, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 315 o výmere 368m² ako zastavaná plocha a parc. č. 316 o výmere 367m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Námestie Hraničiarov 2A, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1077 o výmere 396 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1078 o výmere 394 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1899 o výmere 431m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1898 o výmere 430m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Budatínska 49, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2001 o výmere 389m² zastavaná plocha, parc.č. 2002 o výmere 404m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2003 o výmere 428m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela

Uznesenie č. 196/2015

zo dňa 05. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Banšelova 14, Karpatské námestie 16, Jamnického 10, Hlaváčikova 35, Markova 9, Lachova 32, Bradáčova 5, Haanova 48, Námestie Hraničiarov 2A, Znievska 7, Budatínska 49, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.