

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **25. a 26. 06. 2014**

**Návrh**  
**na predaj pozemku pod garážou v Bratislave, v spoluvlastníckom podiele 1/2, k. ú.**  
**Ružinov, parc. č. 15552/30, Ing. Henriete Tittlovej**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
poverená vedením  
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Mária Novyzedláková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Stanovisko starostu MČ BA-Ružinov
8. Výňatok z odpisu uznesenia MsZ č. 1177/2010 zo dňa 28.10.2010
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2  
5.2.4

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku zastavaného stavbou v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/2, evidovaného na LV č. 7408 ako parcela registra „C“ KN, do vlastníctva vlastníka stavby – garáže – Ing. Henriety Tittlovej, za cenu 108,75 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1 033,13 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kupujúca je vlastníčkou stavby – garáže na prvom nadzemnom podlaží, súpis. č. 16157, evidovanej na LV č. 6544, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15552/30, v spoluvlastníckom podiele 1/2, v k. ú. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, t. z., že ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj časti pozemku pod garážou v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/30

**ŽIADATEKA** : Ing. Henrieta Tittlová

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
15552/30	zast. plochy a nádvoría	19	LV 7408 spoluvlastnícky podiel 1/2
spolu:		19 m <sup>2</sup>	

ako parcela reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

### **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1177/2010 zo dňa 28.10.2010 bol odsúhlasený predaj pozemku parc. č. 15552/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako parc. reg. „C“ KN, vlastníkovi stavby – garáže – súpis. č. 6591, nachádzajúcej sa na druhom nadzemnom podlaží tohto pozemku – p. Antónii Nad'ovičovej, v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Žiadateľ má záujem kúpiť predmetný pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/2 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou – garážou – súpis. č. 16157, situovanou na prvom nadzemnom podlaží tohto pozemku, evid. na LV č. 6544.

Znaleckým posudkom č. 26/2014 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, boli predmetné pozemky ohodnotené na sumu 108,75 Eur/m<sup>2</sup> t. z. na sumu celkom 1033,13 Eur.

Predaj pozemku parc. č. 15552/30 v spoluvlastníckom podiele 1/2 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. z. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

### **STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta**

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15552/30, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie. Stabilizované je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Nemá námietky.

Referát cestného správneho orgánu

Predaj sa týka miestnych komunikácií III. triedy, kde cestným správnym orgánom je miestna časť Bratislava – Ružinov.

Oddelenie správy komunikácií:

Nemá námietky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí s predajom pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou pod existujúcou stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve garáže. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov

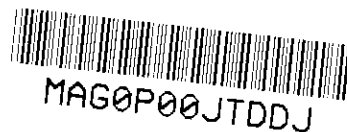
Je súhlasné.

**Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.**

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať  
„Návrh na predaj pozemku pod garážou v Bratislave, v spoluvlastníckom podiele 1/2, k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/30, Ing. Henriete Tittlovej“.**

Ing. Tittlová Henrieta.

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVA	
18-12-2013	
487597	4065 7/14



Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 16.12.2013

V e c

**Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku**

Týmto žiadam mesto Bratislava o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, parcelné číslo 15552/30, zastavané plochy a nádvoría, evidovaného na LV č. 7408 v podiele 1/2. Na uvedenej parcele stojí stavba – garáž-box č.159, súpisné číslo 16157 evidovaná na LV 6544, ktorej som sa stala dňa 21.11.2013 zápisom do Katastra nehnuteľností vlastníčkou.

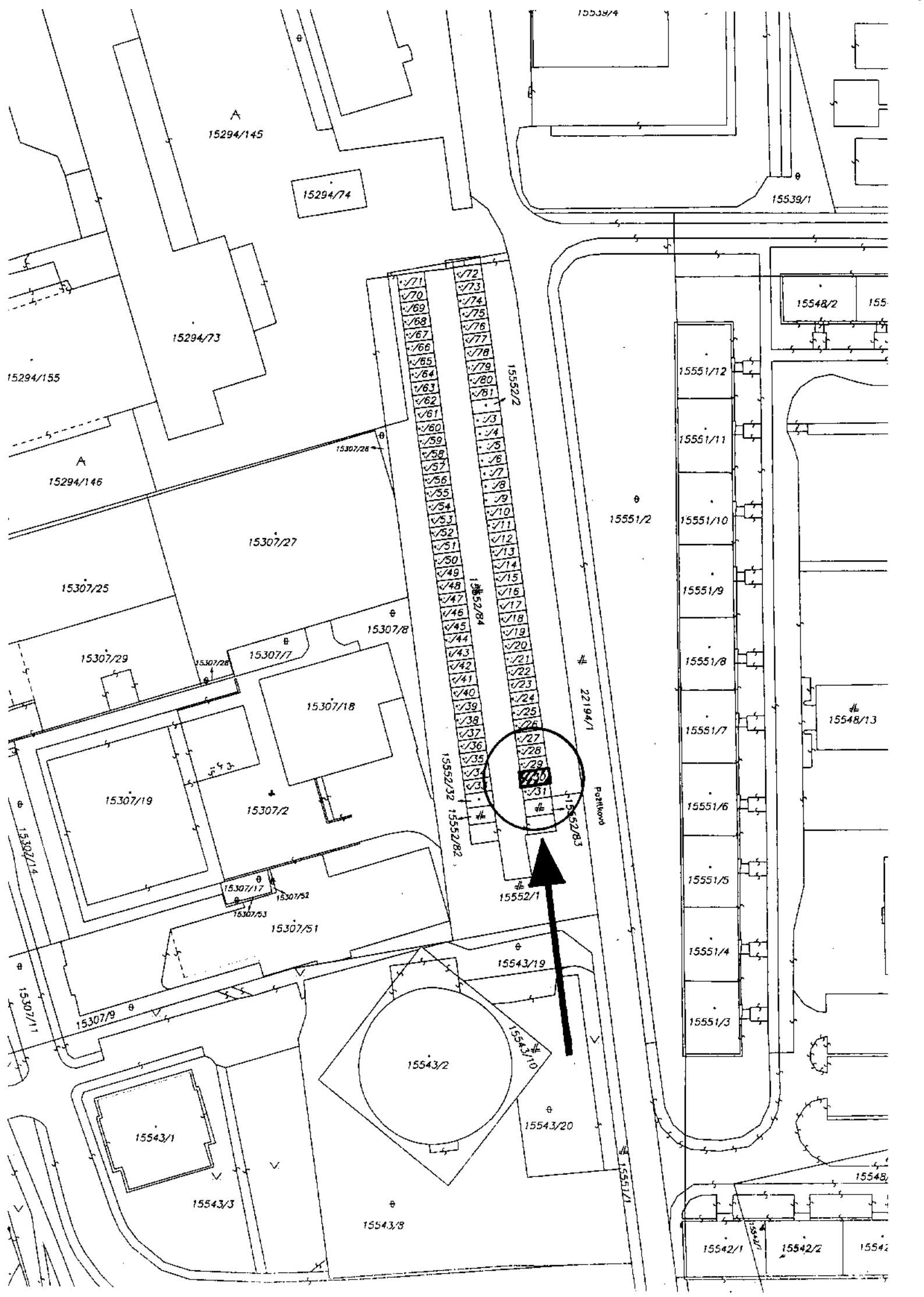
S pozdravom,  
Ing. Tittlová Henrieta

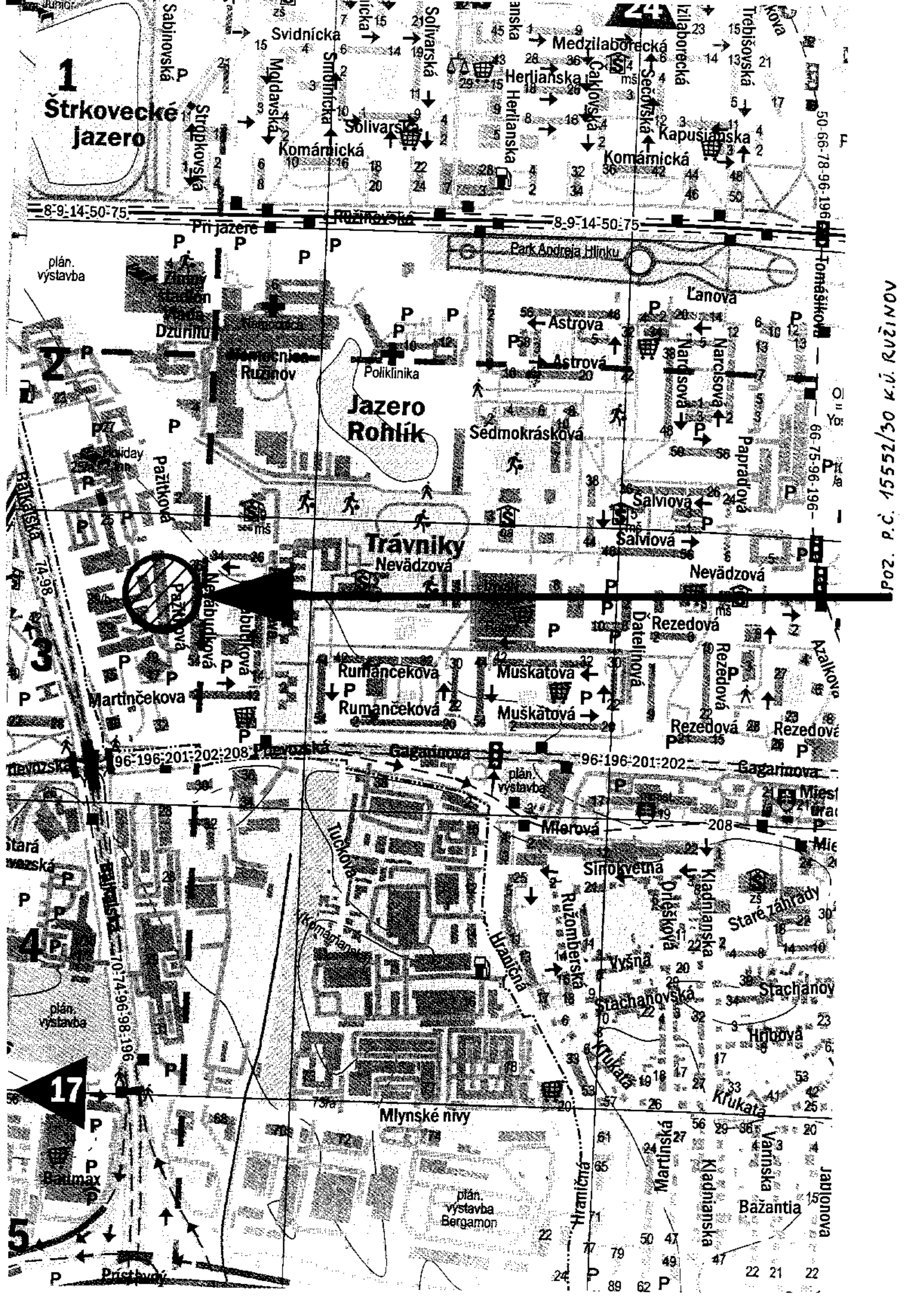
.....  
p o d p i s

**Prilohy:**

1x kópia LV č.6544

1x kópia LV č.7408





**1**  
Štrkovecké  
jazero

plán.  
vystavba

**2**

**3**

**4**

**17**

**5**

POZ. P.Č. 15552/30 K.Ú. RUŽINOV

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 09.04.2014  
Čas vyhotovenia: 14:31:51

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6544**

**ČASŤ A: MAJITKOVÁ PODSTATA**

**Stavby**

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
16157	15552/ 30	20	garáž-box č.159 - dielňa		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 16157 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7408.

*Legenda*

*Druh stavby*

20 - Iná budova

*Koľun - označenie stavby*

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu.

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY**

*Por. číslo* *Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*  
*miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

<i>Účastník právneho vzťahu:</i>	<i>Vlastník</i>	
1	Tittlová Henrieta :	1 / 1
<i>Dátum narodenia :</i> -		

*Titul nadobudnutia* Kúpna zmluva V-25565/13 zo dňa 21.11.2013.

**ČASŤ C: TARCHY**

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

Bez zápisu.

*Poznámka:*

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres Bratislava II  
Obec BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Datum vyhotovenia 09.04.2014  
Čas vyhotovenia 14:25:49

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7408**

ČASŤ A: MAJI-TKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15552/ 30	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2312.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6544.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**ČASŤ B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu	Vlastník	
1	Nad'ovičová Antónia ;	1 : 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19786/11 zo dňa 25.8.200

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 : 2

IČO :

**ČASŤ C. TARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Mgr. Novysedláková

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 40657/14-11480

Naše číslo

MAGS ORM 41063/14-11489

Vybavuje/linka

Ing. arch. Brezniková/218

Bratislava

10.02.2014

*MAG 32816/2014*

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (pre: Ing. Henrieta Titlová, .)
žiadosť zo dňa:	24. 01. 2014
pozemok parc. číslo:	15552/30 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pažitková ul.
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15552/30, funkčné využitia územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

**Funkčné využitie územia:**

**Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

**Prevládajúce:** Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovny a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Intenzita využitia územia:**

Pozemok parc. č. 15552/30 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 41063/14-11489 zo dňa 10.02. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie územného plánovania  
Bratislava  
MAGS ORM  
SR SR Bratislava

Co: MG ORM - archív

### Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Tittlová		Referent : Novys
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 15 552/30	
Č.j.	MAGS OUGG 40 922/2014-11 490 MAGS SNM 40 657/2014	č. OUGG 87/14	
TI č.j.	TL/47/14	EIA č. /14	
Dátum príjmu na TI	27.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	29.1.2014	29. 01. 2014	Komu : SNM 16 943

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	SNM	Pod.č.	40657/14
Predmet podania:	Predaj časti pozemku pod garážou - Pažitková		
Žiadateľ:	p. Tittlová		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15552/30		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )		Pod.č.	26232 / 2014

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	27.1.2014	Pod. č. oddelenia:	-11494/14 ODI/53/14-p
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Mičková		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc. č. 15552/30 (ide o pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľky) uvádzame:</p> <p>➤ V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.</p> <p>Na základe uvedeného k predaju predmetného pozemku <b>nemáme námietky</b>.</p> <p>Odporúčame: Vyžiadať si k predaju stanovisko Oddelenia územného rozvoja mesta magistrátu, kompetentného posúdiť žiadosť z pohľadu funkčného využitia územia (potvrdenie vhodnosti zachovania garáží).</p>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	27.1.2014		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Mikuš		28.1.2014

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	27.01.2014	Pod č. oddelenia	OKDS 40889/2014-11493
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Iveta Illová		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk

**Text stanoviska:**

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku parcelné č. 15552/30 k. ú. Ružinov o výmere 19 m<sup>2</sup> sa nevyjadrujeme, lebo ide o miestnu komunikáciu III. triedy a príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Vybavené (dátum): 30.01.2014

Schválil dňa (meno, dátum): v z. Ing. Slimáková 30.01.2014

**B3: Oddelenie správy komunikácií:**

Pridelené (dátum): 24.1.2014 Pod. č. oddelenia: OSK 11495/2014  
Há-60

Spracovateľ (meno): R. Horváthová

**Text stanoviska:**

Predmetný pozemok p. č. 15552/30 v k. ú. Ružinov nie je v správe hlavného mesta. Komunikácia Pažitkova ulica je v správe mestskej časti Ružinov. Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené (dátum): 30.1.2014

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mešťaniková 30.1.2014

Mestská časť Bratislava – Ružinov  
Miestny úrad  
Pažitkova ulica  
814 05 Bratislava

Ing. Květoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 15533

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-40657/14/11480  
Mgr. Novysedláková

Naše číslo

MAGS OŽPaMZ -11492/2014

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

27.1.2014

Vec : Predaj časti pozemku parc. č. 15552/30 v k. ú. Ružinov, Bratislava - vyjadrenie.

Lístom č. MAGS SNM-40657/14/11480 zo dňa 21.1.2014 ste na základe žiadosti Ing. Henriety Tittlovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju časti pozemku registra „C“ parc. č. 15552/30 k. ú. Ružinov, Bratislava. Výmera požadovanej časti pozemku 19 m<sup>2</sup>. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody konštatujeme:

**Súhlasíme** s predajom pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou pod existujúcou stavbou garáže, ktorá je v vlastníctve žiadateľky. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č. dveri 318

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 461

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností**

**14058/2014**

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 40657 14 11480	MAGS FIN 39923/2014 11496	Mgr. Gabanová 540	27.1.2014

**Vec**

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 27.1.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**Ing. Henrieta Tittlová,**

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Mgr. Gabanová  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
12

Ing. Boriš Kotes  
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Ivan Krištof  
vedúci oddelenia

TU

*MAGISTRÁT HO 557/2014*

Váš list číslo  
SNM-2014/11480

Naše číslo  
MAG/16/2014/11497  
16303/2014

Vybavuje/linka  
Ing. Pešková/900

Bratislava  
29.1.2014

**Vec: Odpoveď na žiadosť**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovne:

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Henrietu Tittlovú.

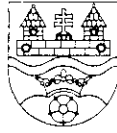
Referát FO dane z nehnuteľností neviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P. O. Box 76  
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia



**Ing. Dušan Pekár**  
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -04- 2014	
Podanie: 1004/2014	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Výstavuje:

Bratislava 17. 03. 2014  
Star.: NM CS 13097/2014/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 27. 1. 2014 č.j.: MAGS SNM 43034/2014/34317, doručenej 26. 02. 2014

u d e ň u j e m

predchádzajúci súhlas k **prevodu** vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku KN-C, v kat. úz. Ružinov **v podiele ½**

- parc.č. 15552/30, zastavané plochy a nádvorí o výmere 19 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vlastníkovi (LV č. 6544) stavby súp.č. 16157 na parc.č. 15552/30, kat. uz. Ružinov.

Na pozemku parc.č. 15552/30, kat. úz. Ružinov sú zapísané v KN-C 2 stavby- garáže: súp.č. 16157 (LV č. 6544) a súp.č. 6591 (LV 2312).

Pozemok parc.č. 15552/3, v kat. uz. Ružinov je zapísaný v KN - C na liste vlastníctva č. 7408, v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v podiele ½ a inej osoby (vlastníka stavby súp.č. 6591, na LV 2312) v podiele ½.

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

**DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:**

201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

**PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Charakteristika funkčnej plochy – 201, stabilizované územie (viď. tabuľka 201)

**INTENZITA ZÁSTAVBY**

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov (ZaD 01 a ZaD 02), t. j. záväzná časť C v zmysle Zmien a doplnkov 02 – ÚPN hl. mesta SR Bratislavy prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, sú uvedené parcely súčasťou stabilizovanej funkčnej plochy vo vnútornom meste s kódom funkcie 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Pre stabilizované územia všeobecne platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

#### STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – KÓD 201

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 31.3.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy,

15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

(v zmysle VZN hl. mesta SR Bratislavy č.17/2011)

ROZPRACOVANÁ ÚPD :

nie je evidovaná

POZNÁMKA :

stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom

meste

#### Stanovisko z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody

Z hľadiska životného prostredia Mestská časť Bratislava – Ružinov súhlasí s prevodom pozemku parcela č. 15552/30, v kat. úz. Ružinov. Je potrebné, aby vlastník nehnuteľností v zmysle § 5 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 1/2003 o dodržaní čistoty a poriadku bol povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke 2 m priliehajúci k nehnuteľnosti.

#### Stanovisko z hľadiska dopravy resp. riešenia statickej dopravy

Z hľadiska dopravy bol vyslovený súhlas s prevodom pozemku.

Predaj uvedeného podielu 1/2 pozemku je možný. Predaj neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení prijatých zmien a doplnkov, s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a prognózou do r. 2030.

S pozdravom

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/242	14. 02. 2014

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1177/2010 zo dňa 28. 10. 2010, prijatého k návrhu na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/2 až parc. č. 15552/84**

## Uznesenie č. 1177/2010

zo dňa 28. 10. 2010

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., predaj pozemkov pod garážami a príslušného pozemku medzi garážami, zapísaných ako parcely registra C v k. ú. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaných na LV č. 1201, a to:

- 1 parc. č. 15552/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 1201, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, Dominikovi Hrachovi a manželke Ludmile Hrachovej, za cenu 120.- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
- 2 parc. č. 15552/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 1201, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, Valérii Mackovej, za cenu 120.- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
- 3 parc. č. 15552/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 1201, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 133	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

- plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, Marcelovi Mondočkovi, za cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
49. parc. č. 15552/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 1201. parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, Karolovi Mácsayovi, za cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
50. parc. č. 15552/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 1201. parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, Ofge Švaňovej, za cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
51. parc. č. 15552/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 1201. parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, Ing. Jánovi Kullovi, za cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
52. parc. č. 15552/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 1201. parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, Doc. Ing. Petrovi Kotrasovi, CSc. a manželke RNDr. Helene Kotrasovej, za cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
53. parc. č. 15552/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 1201. parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, Ing. Edite Búciovej, za cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
54. parc. č. 15552/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 1201. parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, Ing. Imrichovi Tužinskému a manželke Ing. arch. Ivane Tužinskej, za cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,
55. parc. č. 15552/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 1201. parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, Antónii Nadovičovej, za cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,



# Kúpna zmluva

## č. 0488.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „kúpna zmluva“)

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Ing. Henrieta Tittlová

Dátum nar.:

R.č.:

Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

## Článok 1

1) Predávajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 7408 v spoluvlastníckom podiele ½ (ďalej ako „pozemok“); pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v bode 1 tohto Článku.

3) Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci je vlastníkom stavby – garáže – súp. č. 16157, evid. na LV č. 6544, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN v Ružinov, parc. č. 15552/30, evidovaného na LV č. 7408.

## Článok 2

1) Znaleckým posudkom č. 26/2014, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Holík, znalec z odboru Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 15552/30, v spoluvlastníckom podiele ½, nachádzajúci sa v k. ú. Ružinov ako parcela reg. „C“ KN

ocenený jednotkovou hodnotou 108,75 Eur/m<sup>2</sup>, t. zn. celková hodnota pozemku je 1033,13 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemok za kúpnu cenu .....,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. zn. za kúpnu cenu celkom .....,**00 EUR**, slovom ..... EUR, kupujúcim, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa .....2014 uznesením č. ..../2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške .....,**00 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 26/2014 vo výške **150,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK377500000000025829413**, variabilný symbol: .....

### Článok 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Článok 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa Článku 2 kúpnej zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto Článkom dotknutá.



## Článok 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Článku I odseku 1 kúpnej zmluvy (pozemok), dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 10.02.2014, stanoviska dopravného inžinierstva zo dňa 28.01.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 30.01.2014, oddelenia správy komunikácií zo dňa 30.01.2014, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 29.01.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27.01.2014; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Článok 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v Článku 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku 2 kúpnej zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Článok 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami fotokópiu kúpnej zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z kúpnej zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

.....  
**Ing. Henrieta Tittlová**

