

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. a 26. 06. 2014**

Návrh

**na schválenie zámeru predaja eskalátorov zn. Thyssen, nachádzajúcich sa v objekte
„Stará tržnica“ v Bratislave, formou priameho predaja s cenovou ponukou**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v.r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnutelností

Ing. Mária Pohrebovičová, v.r.
vedúca referátu evidencie,
inventarizácie a správy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. ZP č. 15/2014
4. Uznesenie č. 1457/2014
5. Zápis zo zasadnutia vyradovacej
komisie zo dňa 14.05.2014
6. Návrh kúpnej zmluvy
7. Stanovisko Aliancie Stará tržnica (mail)

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj dvoch eskalátorov zn. Thyssen, určených na vyradenie, nachádzajúcich sa v objekte „Stará tržnica“ v Bratislave, evid. na parcele č. 96, LV č. 1656, ktoré boli v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1457/2014 vyradené ako časť prebytočného majetku, formou priameho predaja :

s podmienkami :

1) Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 17.07.2014 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2) Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.07.2014 do 31.07.2014 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3) Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 17.07.2014 do 31.07.2014 do 14.00 hod.

4) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenie, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom , označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

b) označenie hnutelnosti - predmetu kúpy - eskalátorov,

c) výšku ponúknutej ceny za premet kúpy - eskalátory,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods.6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj eskalátorov, bude znášať všetky náklady spojené s demontážou a odvozom eskalátorov z objektu „Stará tržnica“ v Bratislave na vlastné náklady.

g) čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

5) Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 05.08.2014. Otváranie obálok je neverejné.

6) Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi priameho predaja bude v termíne do 20.08.2014 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 20.08.2014.

8) Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.

9) Minimálna kúpna cena za eskalátory je 36 969,012,- Eur.

10) Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11) Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označená heslom „Priamy predaj eskalátorov zn. Thyssen s cenovou ponukou - NEOTVÁRAŤ“.

12) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

13) Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k eskalátorom zn. Thyssen výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

14) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov pri priamom predaji, ktorí splnili podmienky priameho predaja, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

15) Víťaz priameho predaja berie na vedomie a zaväzuje sa, že predmet priameho predaja odvezie z objektu „Stará tržnica“ v Bratislave na vlastné náklady.

16) Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zámeru predaja eskalátorov zn. Thyssen, nachádzajúcich sa v objekte „Stará tržnica“ v Bratislave, formou priameho predaja s cenovou ponukou

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU PREDAJA

Dva eskalátory zn. Thyssen, nachádzajúcich sa v objekte „Stará tržnica“ v Bratislave, parc. č. 96, evid. na LV č. 1656, v ZP č. 15/2014 pod položkami 21-M a 22-M stanovené na sumu 30 807,51 Eur bez DPH, t.j. 36 962, 01 Eur s DPH, a to vrátane montáží oceľových konštrukcií, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou eskalátorov, v zmysle uznesenia MsZ č. 1457/2014 a Zápisu z vyraďovacej komisie zo dňa 14.05.2014.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom dvoch eskalátorov zn. Thyssen, nachádzajúcich sa v priestoroch objektu „Stará tržnica“, súpis. č. 101484, situovanej na Námestí SNP 25, 811 06 Bratislava, okres Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

Na objekt „Stará tržnica“ v Bratislave je evidovaná nájomná zmluva č. 078802251300 s nájomcom ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie, podpísaná dňa 21.06.2013, na dobu 10 rokov.

Dňa 26.03.2014 prijalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesenie č. 1457/2014, ktorým schválilo vyradenie časti majetku ako prebytočný.

Dňa 14.05.2014 sa konalo zasadnutie vyraďovacej komisie, na ktorom sa v rámci návrhu ďalších krokov rozhodlo o príprave podkladov k prevodu vlastníctva majetku mesta formou priameho predaja a predajnej cene, ktorá má pozostávať z ceny eskalátorov podľa ZP č. 15/2014 vrátane ceny za demontáž a odvoz eskalátorov.

Znaleckým posudkom zo dňa 28.01.2014, vypracovaným znaleckou a expertíznou organizáciou Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o., ktorým sa stanovoval zostatok hodnoty stavebných častí určených na búranie na objekte Stará tržnica, bola hodnota dvoch eskalátorov zn. Thyssen, určených na vyradenie, nachádzajúcich sa v objekte „Stará tržnica“ (ďalej ako „eskalátory“), k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku pod položkami 21-M a 22-M stanovená na sumu 30 807,51 Eur bez DPH, t.j. 36 962, 01 Eur s DPH, a to vrátane montáží oceľových konštrukcií, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou eskalátorov.

OPP zo dňa 9.6.2014 rozhodla, že eskalátory sa budú predávať formou priameho predaja už demontované, pričom demontáž na vlastné náklady si zabezpečí aktuálny nájomca Aliancia Stará Tržnica – občianske združenie najneskôr do 2 týždňov od tohto rozhodnutia. Z tohto záveru vyplýva, že predajná cena eskalátorov bude pozostávať z ceny eskalátorov podľa ZP č. 15/2014 vrátane ceny za ich odvoz.

S predmetom predaja sa postupuje v zmysle § 12 bod 2 VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy a predaj uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje formou priameho predaja v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie zámeru predaja eskalátorov zn. Thyssen, nachádzajúcich sa v objekte „Stará tržnica“ v Bratislave, formou priameho predaja s cenovou ponukou.

Znalec: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
Miletičova 21
821 09 Bratislava

Riešitelia: Ing. Juraj Nagy, PhD.
Ing. Dušan Kudjak

Zadávatel: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO:00 60 34 81

Číslo objednávky: Objednávka znaleckého posudku zo dňa 23.01.2014

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 15 / 2014

Vo veci: Stanovenie zostatku hodnoty stavebných častí určených na búranie na objekte Stará tržnica v Bratislave.

V Bratislave 23.1.2014

Počet strán: 21 z toho príloh: 11

Počet odovzdaných vyhotovení: ..

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca vyplývajúca z objednávky:

Vypracovanie znaleckého posudku, ktorý stanoví zostatkovú hodnotu stavebných častí určených na búranie (podľa výkazu výmer búracích prác) a zostatkovú hodnotu eskalátorov určených na vyradenie, na objekte Stará tržnica.

2. Účel posudku:

Znalecký posudok bude použitý ako dôkaz o skutočne zostatkovej hodnote stavebných častí určených na v danom mieste a čase.

3. Dátum vyžiadania posudku:

Písomnou objednávkou z 23.01.2014

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: ku dňu obhliadky 22.01.2014

5. Podklady na vypracovanie posudku

5.1 Dodané zadávateľom:

P.č.	Doklad	originál/kópia
1	Objednávka zo dňa 23.01.2014	originál
2	Projektová dokumentácia	kópia
3	Výkaz výmer	originál

5.2 Obstarané znalcom:

Záznam z obhliadky a fotodokumentácia.

6. Použitý právny predpis:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- Technologické predpisy.
- Vyhláška MŽP 532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu v znení neskorších predpisov.



1. Popis skutočností rozhodujúcich na posúdenie.

Na posudzovanej stavbe boli zástupcom znaleckej organizácie vykonaná miestna obhliadka dňa 22.01.2014 za účelom zistenia skutočného stavu objektu na Námestí SNP 25, 811 06 v Bratislave.

II. POSUDOK

Predpisy platné pre posudzovaný prípad:

Tvorba cien stavebných prác podlieha určitému legislatívnemu procesu, ktorého vývoj v krátkosti pre objasnenie uvádzam.

Zmluva o dielo v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) § 536 ods. 3 musí obsahovať cenu diela, alebo spôsob jej určenia.

Od 1.4.1996 platí zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách. K zákonu bola vydaná vykonávacia vyhláška MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Základnou tézou právnej úpravy zákona je princíp voľnej tvorby cien. To znamená, že ceny vznikajú v rámci **trhových vzťahov medzi predávajúcim a kupujúcim, ako akt ich dohody o cene.**

Ceny stavebných prác, vykonávaných na základe zmluvných vzťahov **nie sú regulované cenovými orgánmi**, t.j. nie sú určené najvyššie prípustné, pevné alebo najnižšie ceny. **je to vec dohody.**

Dohoda o cene je v zmysle tohto zákona **dohoda o výške ceny** alebo **dohoda o spôsobe** akým sa cena vytvorí. Podmienkou je však, že tento spôsob musí cenu dostatočne určovať. Dohoda o cene môže vzniknúť, aj keď kupujúci zaplatí cenu za tovar vo výške požadovanej predávajúcim po prevzatí tovaru.

Pri dohodovaní ceny je dôležité vymedzenie tovaru názvom, jednotkou množstva, kvalitatívnymi a dodacími podmienkami, prípadne aj kódom colného sadzovníka, aby nedošlo k zámene tovaru a tým aj ceny.

Kvalitatívne a dodacie podmienky je možné vyjadriť v „Zmluve o dielo“ aj **platnými STN, smernými cenami a všeobecne dodacími podmienkami cenníkov.**

Povinnosť používania kalkulačných vzorcov pri stanovovaní tržných cien bola zákonom č. 563/1991 Zb. (O účtovníctve) zrušená.

V zmysle § 43d zákona č. 50/1976 v znení neskorších zmien a doplnení (Stavebný zákon) musí stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Základnými požiadavkami na stavby sú:

- a) mechanická odolnosť a stabilita stavby,
- b) požiarne bezpečnosť stavby,
- c) hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia,
- d) bezpečnosť stavby pri jej užívaní,
- e) ochrana pred hlukom a vibráciami,
- f) energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.

Znalec na základe miestnej obhliadky a analýzy podkladov zistil:

Pri miestnej obhliadke bol reálny stav objektu zisťovaný a dokumentovaný fotograficky, prípadne krátkym popisom. Taktiež boli zisťované prípadné vady a nedostatky vykonaných prác.

Po dôslednom preštudovaní zhromaždených podkladov, projektovej dokumentácie s rozsiahlou fotodokumentáciou z priestorov v Starej tržnici a ich porovnaním so skutkovým stavom zisťovaným počas miestnej obhliadky, zachyteným rozsiahlou fotodokumentáciou vyslovujem názor, že na stavebnom diele „Stará tržnica na Námestí SNP 25. 811 06 v Bratislave.“ vyhotovené v rozsahu tak ako je uvedené v nasledujúcom texte posudku.

ZISTENIA ZNALCA:

Znalec preštudovaním zhromaždenej dokumentácie zisťoval mieru zostatkovej hodnoty stavebných častí určených na búranie na objekte „Stará tržnica na Námestí SNP 25. 811 06 v Bratislave.“

A to boli steny a priečky, omietky, maľby, zasklené konštrukcie z nerezových profilov, oceľový stĺp, dverne krídla na 1.PP, 1NP a 2.NP a dvoch nefunkčných eskalátorov značky Tyssen medzi podlažiami 1.NP a 2.NP. Znalec použil na ocenenie stavebných konštrukcií program CENKROS plus od firmy KROS a.s.

III. ZÁVER

V znaleckom posudku treba posúdiť a zodpovedať na otázku:

Vypracovanie znaleckého posudku, ktorý stanoví zostatkovú hodnotu stavebných častí určených na búranie (podľa výkazu výmer búracích prác) a zostatkovú hodnotu eskalátorov určených na vyradenie, na objekte Stará tržnica.

Odpoveď:

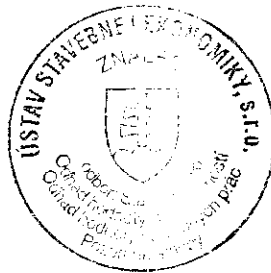
Výpočet opotrebenia

Kód	Popis	Cena celkom	Vek	Životnosť	Opotrebenie	Celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	20 380,50 €			%	14 266,35 €
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	17 300,51	15	50	30,00%	12 110,36 €
6	Úpravy povrchov	3 079,99	15	50	30,00%	2 155,99 €
PSV	Práce a dodávky PSV	22 934,16				10 194,16 €
714	Akustické a protiotrasové opatrenia	4 833,70	15	30	50,00%	2 416,85 €
762	Konštrukcie tesárske	1 211,61	15	15	100,00%	0,00 €
767	Konštrukcie doplnkové kovové	11 867,51	15	30	50,00%	5 933,76 €
781	Dokončovacie práce a obklady	4 608,89	15	25	60,00%	1 843,56 €
784	Dokončovacie práce - maľby	412,45	15	5	100,00%	0,00 €
M	Práce a dodávky M	76 582,16			%	30 807,51 €
21-M	Eskalátor Thyssen	76 000,00	15	25	60,00%	30 400,00 €
22-M	Montáže oceľových konštrukcií	582,16	15	50	30,00%	407,51 €
	Celkom	119 896,83				55 268,03 €
	DPH 20%	23 979,37 €				11 053,60 €
	SPOLU s DPH	143 876,20 €				66 321,63 €

Zostatková hodnota stavebných častí určených na búranie a zostatková hodnota eskalátorov určených na vyradenie na objekte Stará tržnica sú k dnešnému dňu v hodnote 66 321,63 €
Slovom: šesťdesiatšesťtisícristodvadsaťjeden//63 EUR s DPH.

Osobné potvrdenie správnosti znaleckého posudku a podanie žiadaného vysvetlenia vykoná
Ing. Juraj Nagy, PhD.

v Bratislave 28.01.2014



Ing. Juraj Nagy, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
štatutárny zástupca znaleckej organizácie
Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.

IV. PRÍLOHY

1	Objednávka zo dňa 23.01.2014	A4	1
2	Projektová dokumentácia	A4	6
3	Rozpočet v CENKROSE	A4	3
4	Fotodokumentácia	A4	2
	Spolu		12

Objednávka číslo: OTS1400205

SNM/14/29/MPo

Odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o. Miletičova 21 82109 Bratislava IČO: 36746916 DIČ: 2022339913 IČ DPH: SK2022339913
Dodacia lehota: ihneď	

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku, ktorý stanoví zostatkovú hodnotu stavebných častí určených na búranie (podľa výkazu výmer búracích prác) a zostatkovú hodnotu eskalátorov určených na vyradenie, na objekte Stará tržnica

Cena znaleckého je : 1920,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	Jedn. cena	Cena celkom
1	Služby znalcov (expertiza)	1	1920	1 920,00 EUR

Spolu:

1 920,00 EUR

Suma 1 920,00 EUR = 57 841,92 SKK (Konverzný kurz: 30,1260 SKK/EUR)

Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.

Schválil: Krištof Ivan

Vyhotovil: Viziová Alexandra

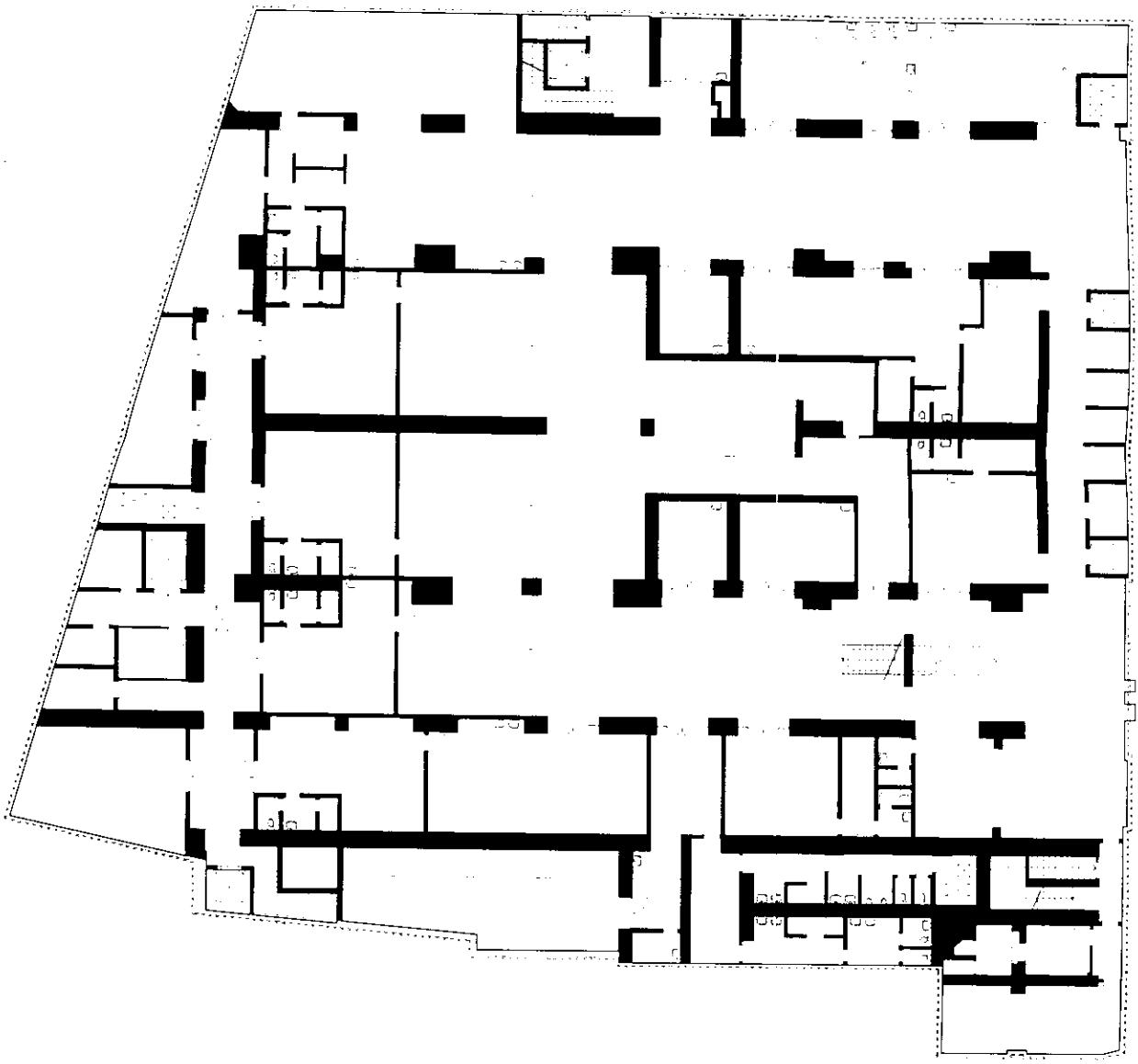
Telefón č.: (2)593 562 19

Mobil č.:

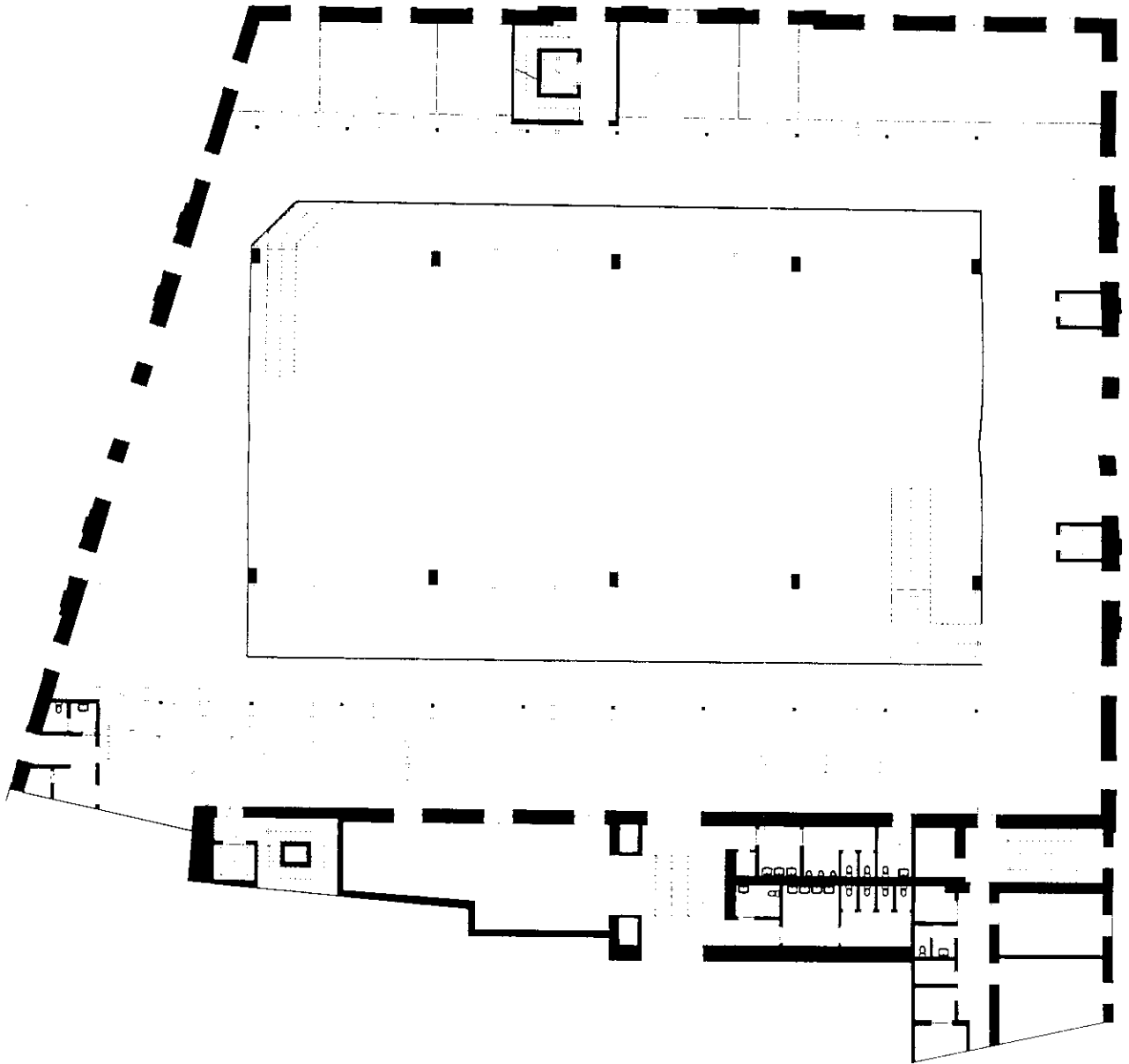
Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: Krištof Ivan

V Bratislave dňa: 23.01.2014

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis







KRYCÍ LIST ROZPOČTU

stavby

Stará tržnica

JKSO

objektu

EČO

Miesto

zákazník

projektant

projektant

odporúčateľ

IČO

IČ DPH

Rozpočet číslo

Dňa

27.01.2014

Merné a účelové jednotky

Číslo	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady	
Dodávky 13 904,54	8 Praca nadčas 0,00	13 GZS 0,00	
Montáž 6 475,96	9 Bez pevnej podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00	
Dodávky 9 603,43	10 Kultúrna pamiatka 0,00	15 Stažené podmienky 0,00	
Montáž 13 119,91	11 0,00	16 Vplyv prostredia 0,00	
Dodávky 581,98		17 Iné VRN 0,00	
Montáž 76 000,19		18 VRN z rozpočtu 0,00	
1-9) 119 686,00	12 DN (r. 8-11) <input type="text"/>	19 VRN (r. 13-18) <input type="text"/>	0,00
0,00	21 Kompl. činnosť 0,00	22 Ostatné náklady 0,00	
		D Celkové náklady	
		23 Súčet 7, 12, 19-22 <input type="text"/>	119 686,00
		24 DPH 20,00 % z 119 686,00 <input type="text"/>	23 937,20
		25 Cena s DPH (r. 23-24) <input type="text"/>	143 623,20
		E Prípochty a odpochty	
		26 Dodávky zadávateľa 0,00	
		27 Kízavá doložka 0,00	
		28 Zvýhodnenie +/- 0,00	

Podpis
zákazníka

Pečiatka

Podpis
projektanta

Pečiatka

Podpis
odporúčateľa

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stara Irbica
 Objekt:

Obchodné číslo:
 Zhotoviteľ:

Mesto: Druh stavby: Datum: 07.11.2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Doprava kam	Príprava: celkom	Celkovo
HSV	Práce a dodávky HSV					
		13 904,538	6 475,963	20 380,501	191,250	0,000
3	Zvislé a kompletne konstrukcie	13 494,029	3 806,485	17 300,514	176,054	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	410,509	2 669,478	3 079,987	15,196	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV					
		9 603,433	13 119,905	22 723,338	19,477	0,000
714	Akustické a protiohrosovú opatrenie	822,292	4 011,408	4 833,700	0,994	0,000
762	Konstrukcie tesárske	946,242	54,543	1 000,785	0,304	0,000
767	Konstrukcie doplnkové kovové	5 393,540	6 473,971	11 867,511	7,709	0,000
781	Dokončovacie práce a obklady	2 100,045	2 508,344	4 608,389	10,350	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	341,314	71,139	412,453	0,121	0,000
M	Práce a dodávky M					
		581,979	76 000,185	76 582,164	0,285	0,000
21-M	Elektromontáže	0,000	76 000,000	76 000,000	0,090	0,000
43-M	Montáž oceľových konštrukcii	581,979	0,185	582,164	0,285	0,000
	Celkom	24 089,950	95 596,053	119 686,003	211,013	0,000

ROZPOČET

Stavba: Stará tržnica

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 27. 1. 2014

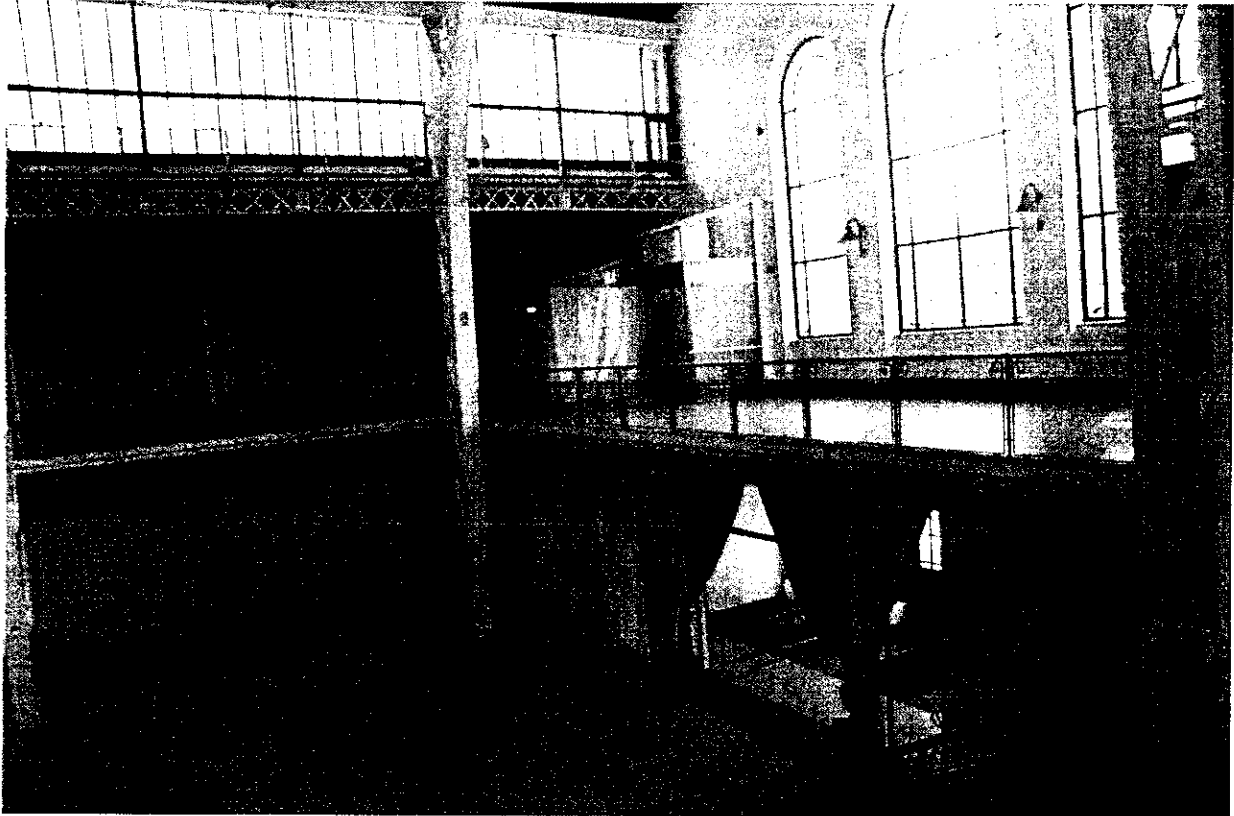
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				20 380,501	191,250
3		Zvislé a kompletné konštrukcie				17 300,514	176,054
1	311231118	Murivo nosné tenal plyných palených dĺžky 290mm P 7-15 MC 15	m3	91,134	189,836	17 300,514	176,054
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 079,987	15,196
2	611421122	Vnútorňá omietka vápenná alebo vapennocementová stien, hladká	m2	388,740	7,923	3 079,987	15,196
PSV		Práce a dodávky PSV				22 723,338	19,477
714		Akustické a protiotrasové opatrenie				4 833,700	0,994
3	7141421R	Montáž doplnkov akust. jednoduché zaskl.	ks	267,000	15,180	4 053,060	0,016
4	6342492R	Sklo plavené hrúbky 4 mm rozmery štand. 2.5 m2. L= 300 cm	m2	97,800	7,982	780,640	0,978
762		Konštrukcie tesárske				1 000,785	0,304
5	7626211R	Montáž dveri tesárskych jednokridlových	m2	44,200	1,234	54,543	0,000
6	6116011R	Dvere vnútorne hladké piné jednokridlové pnemer x197 cm prefa	ks	22,000	43,011	946,242	0,304
767		Konštrukcie doplnkové kovové				11 867,511	7,709
7	767111110	Montáž stien a priečok pre zasklenie z oceľových profilov s hmotnosťou jednotlivých stien do 50 kg	m2	111,000	9,597	1 065,267	0,022
8	767113150	Montáž stien a priečok pre zasklenie z AL-profilov s plochou jednotlivých stien nad 16 m2	m2	616,073	9,090	5 600,104	0,018
9	5534683R	Stĺpik UE pozinkovaný 60 x 60mm	ks	460,000	11,309	5 202,140	7,000
781		Dokončovacie práce a obklady				4 608,889	10,350
10	7814110R	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek porov. alebo opakných kladených do malty veľ. 150x150 mm	m2	184,800	14,428	2 666,294	3,409
11	5978623R	Obkladačky keramické polohutné glazované dvojfarebné hladké B 150x150 Ila	m2	192,260	10,104	1 942,595	3,941
784		Dokončovacie práce - maľby				412,453	0,121
12	784100012	Maľby akrylátové dvojnásobné strojne nanašané, základné na schodisku na jemnozrnný podklad výšky do 3-80 m	m2	388,740	1,061	412,453	0,121
M		Práce a dodávky M				76 582,164	0,285
21-M		Elektromontáže				76 000,000	0,000
13	210010001	Eskaľator Thyssen	ks	2,000	38 000,000	76 000,000	0,000
43-M		Montáž oceľových konštrukcii				582,164	0,285
14	430211101	Montáž oceľ stĺpcov s hriav nosníkmi valc. kraj	m	0,068	84,999	0,250	0,000
15	4249540000	Konštrukcia oceľová štvorcový profil 100 x 100mm	t	0,285	2 041,978	581,964	0,285

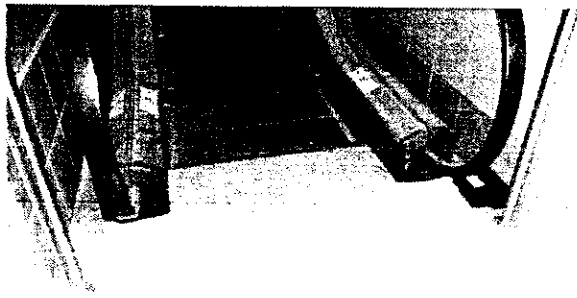
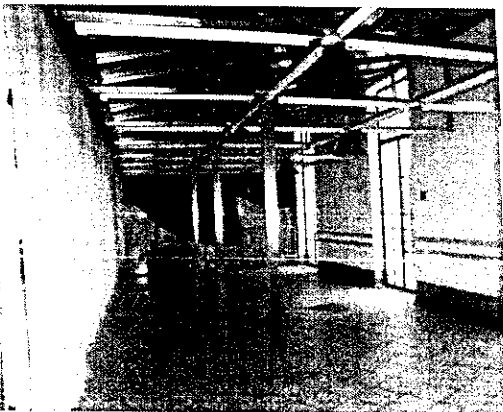
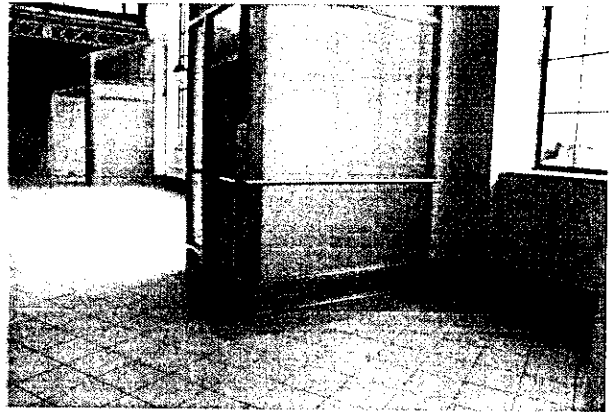
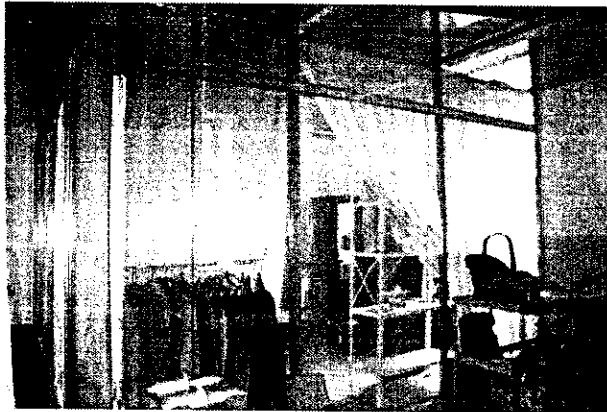
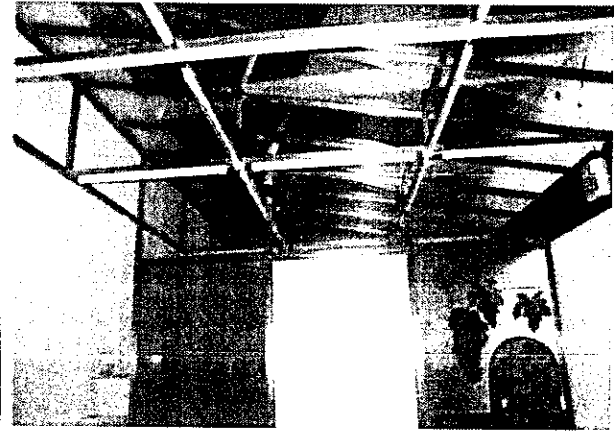
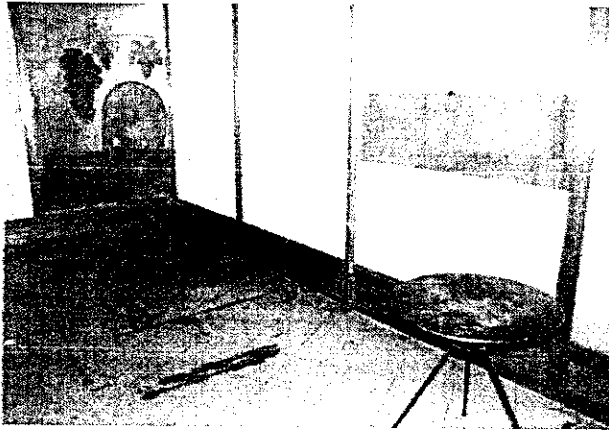
Č	Kod položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotkova	Cena celkom	Hmotnosť celkom
---	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Celkom

119 686,003

211,013





V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 Stavebníctvo, odvetvia 370100 Pozemné stavby, 370900 Odhad hodnoty nehnuteľností, 371000 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie je 900226

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 15/2014 znaleckého denníka č. 1.

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujeme podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 15/2014.

Ing. Juraj Nagy, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
štatutárny zástupca znaleckej organizácie
Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiezegová/133	02. 04. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1457/2014 zo dňa 26. 03. 2014, prijatého k návrhu na vyradenie časti majetku evidovaného na karte majetku budovy Stará tržnica, súpis. č. 101484, nachádzajúcej sa na Námestí SNP č. 25 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 96 – zastavané plochy a nádvoria, z titulu rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia objektu

Uznesenie č. 1457/2014

zo dňa 26. 03. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

vyradenie časti majetku ako prebytočný v hodnote 66 321,63 Eur, na základe znaleckého posudku č. 15/2014, vyhotoveného Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., z karty majetku č. OTZ/812/019/1 budovy Stará tržnica, súpis. č. 101484, nachádzajúcej sa na Námestí SNP č. 25 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 96 – zastavané plochy a nádvoria v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

B. splnomocňuje

primátora hlavného mesta SR Bratislavy
konať v zmysle záverov vyraďovacej komisie.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Krampľová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Z Á P I S

zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie zo dňa 14.5.2014

Dňa 14.5.2014 sa na žiadosť oddelenia SNM, referát EIS konalo 2. zasadnutie vyrad'ovacej komisie. Komisia bola zvolaná za účelom informovania o doposiaľ zrealizovaných krokoch v zmysle Uznesenia č. 1457/2014, týkajúceho sa časti majetku evidovaného na karte majetku budovy Stará tržnica a zároveň za účelom odsúhlasenia ďalších krokov.

1. zrealizované kroky
 - v zmysle Uznesenia č. 1457/2014 a § 12, bod 1 VZN č. 18/2011, oddelenie SNM, referát EIS oslovilo iných správcov s ponukou na prevzatie správy 2ks eskalátorov
 - 45 správcov bolo oslovených a žiadny z nich neprejavil do stanoveného termínu záujem
 - referát EIS v zmysle listu od Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave zo dňa 17.4.2014 oslovilo mailom dňa 29.4.2014 pani hlavnú architektku Ing. arch. Konrád o výklad jej odborného stanoviska týkajúceho sa predmetných eskalátorov (do dnešného dňa zatiaľ nemáme odpoveď)
 - referát EIS ďalej preveruje stav ohľadne nezrovnalosti v evidencii súpisného a orientačného čísla budovy Stará tržnica medzi mestom a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava (v priebehu 21. týždňa by sme mali spolu aj s MČ Staré mesto mať návrh riešenia)

2. návrh ďalších krokov
 - v zmysle § 12 bod 2 VZN 18/2011 referát EIS pripraví podklady k prevodu vlastníctva majetku mesta formou priameho predaja
 - predajná cena bude pozostávať z ceny eskalátorov podľa ZP č. 15/2014 vrátane ceny za demontáž a odvoz eskalátorov
 - podmienky priameho predaja budú predložené na schválenie do júnového MsZ
 - ďalej referát EIS sa pokúsi zistiť obstarávaciu cenu eskalátorov, ktorá je pre mesto nevyhnutná v prípade, že o tieto eskalátory prejaví iná právnická či fyzická osoba záujem a bude ich treba z titulu predaja vyradiť z účtovnej evidencie mesta

Členovia vyrad'ovacej komisie vzali na vedomie informácie o zrealizovaných krokoch a doporučujú postupovať v zmysle §12 bod 2 VZN 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, tak ako to navrhuje oddelenie SNM/referát EIS.

Vyrad'ovacia komisia v zložení: Mgr. Martin Katriak-predseda v.r. zast. Mgr. Muchová

Ing. Boris Kotes v.r.

Ing. Živko Pev v.r.

Milena Polinová v.r.

Mgr. Milan Šipoš v.r.

Lenka Viziová v.r.

Ing. Mária Pohrebovičová-zapisovateľka v.r.

Kúpna zmluva

č. 0488....1400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej ako „kúpna zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je vlastníkom dvoch eskalátorov zn. Thyssen, nachádzajúcich sa v priestoroch objektu „Stará tržnica“, súpis. č. 101484, situovanej na Námestí SNP 25, 811 06 Bratislava, okres Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Znaleckým posudkom č. 15/2014 zo dňa 28.01.2014, vypracovaným znaleckou a expertíznou organizáciou Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o., ktorým sa stanovoval zostatok hodnoty stavebných častí určených na búranie na objekte Stará tržnica, bola hodnota dvoch eskalátorov zn. Thyssen, určených na vyradenie, nachádzajúcich sa v objekte „Stará tržnica“ (ďalej ako „eskalátory“), k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku pod položkami 21-M a 22-M stanovená na sumu 30 807,51 Eur bez DPH, t.j. 36 962, 01 Eur s DPH, a to vrátane montáží oceľových konštrukcií, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou eskalátorov.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje eskalátory špecifikované v Čl. 1 ods. 1 a ods. 2 kúpnej zmluvy. Predaj eskalátorov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 15/2014 zo dňa 28.01.2014, ktorý vyhotovila znalecká a expertízna organizácia Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o., boli dva eskalátory zn. Thyssen, nachádzajúce sa v objekte „Stará tržnica“ v Bratislave, evid. na parcele č. 96, LV č. 1656, ocenené na sumu 30 807,51 Eur bez DPH, t.j. 36 962, 01 Eur s DPH, a to vrátane montáží oceľových konštrukcií, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou eskalátorov.

2) Predávajúci predáva eskalátory, špecifikované v Čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu,- **EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorý eskalátory za túto cenu kupuje.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho (IBAN): **SK897500000000025826343**, vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488.....14 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4) Alikvotné náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 480,- EUR (čo je časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku) uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, na číslo účtu (IBAN): **SK377500000000025829413**, variabilný symbol: 488.....14.

Čl. 3

1) Prevod eskalátorov formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

2) Predávajúci dňa vyhlásil v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky priameho predaja s cenovou ponukou a v súlade s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil zámer predáť na základe priameho predaja s cenovou ponukou eskalátory uvedené v Čl. 1 kúpnej zmluvy.

3) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

4) Kupujúci berie na vedomie a zaväzuje sa, že predmet priameho predaja definovaný v Čl. 1 – eskalátory, odvezie z objektu „Stará tržnica“ v Bratislave na vlastné náklady.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej hnutelnej veci v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

7) Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 8

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....

**Stanovisko Aliancie Stará Tržnica k záverom z OPP zo dňa
9.6.2014**

Dňa 9. 6. 2014 15:19 Pavol Murin wrote / napísal(a):

> Dobry den p. Pohrebovicova

>

> dovolte mi aby som doplnil stanovisko mojho kolegu p.Augustina - reakciu
> na stanovisko OPP

>

> 1. z technickeho hladiska je zlozite aby eskalatory demontovala ina
> firma ako ta, ktora ich hodla odkupit
> - jednak kvoli nakladom na demontaz, ktore podla nasich cenovych ponuk a
> prieskumu prevysuju realnu hodnotu samotneho demontovaneho zariadenia /
> znalecku cenu €30.400,- zatiaľ považujeme za "virtualnu" , minimalne kym
> sa za takuto cenu nenajde zaujemca o kupu/
> -demontaz a naslednu montaz by mal realizovat jeden subjekt zodpovedny
> za dodanie eskalatorov ich novemu majitelovi / pri demontazi sa totiz
> moze vyskytnut množstvo nepredvidatelnych technických problémov , ktore
> ovplyvnia ich dalsiu pouzitelnost / , to samozrejme ovplyvni aj realnu
> cenu zariadenia

>

> 2. preto navrhujeme ponechat eskalatory nezdemontovane v stave v akom
> ich ponukate na predaj a riesit demontaz az po zbehnuti
> administrativneho procesu priameho predaja, ak bude na kupu realny
> zaujemca - potom s nim budeme radi jednat o demontazi

>

> 3. V Starej Trznici zatiaľ fyzicky nemame skladovacie priestory na to
> aby sme mohli zariadenie regulérne uskladnit, tak aby sme mohli
> garantovat jeho naslednu funkcnost , alebo plnohodnotne obhliadky moznym
> buducim kupcom / mozno vieme taky priestor docasne vytvorit ale v tejto
> chvíli je to pre nas novinka /

>

> 4. Dovolime si este pripomenut, ze sme sice radi ze teraz uz mozeme
> eskalatory zdemontovat - dokonca v termine do 23.6. ,ale kedze je to o 2
> tyzdne tak to pravdepodobne nestihneme, okrem ineho aj preto aby sme
> vedeli v terminoch 20.-27.6. realizovat mestske podujatie Viva Musica
> /stavebna diera uprostred saly by ich asi nepotesila..../ , nehovoriac o
> nepredvidatelnych rizikach ktore mozu ovplyvnit temin ukoncenia prac
> demontaz sme planovali na letne mesiace /samozrejme v tichosti dufame,
> ze dovtedy sa vyriesi magistratna administrativa... /

>

> Budeme teda velmi radi ak nam poskytnete material do MsZ, ktory bude
> obsahovat ponuku na predaj a informujete nas o termine_kedy bude proces
> priameho predaja vyhodnoteny ?_ - to je pre nas uplne zasadna vec /ci
> uz budu dovtedy eskalatory na povodnom mieste alebo zdemontovane a
> uskladnene /

>

>

> Dakujem velmi pekne za pozornost a aj za pozadovanu informaciu.

>

> S pozdravom

>

>

>

>

>

>

> -----
> ing.Pavol Murin

> cell.: +421 903 437 328

> e-mail: murin11@gmail.com <mailto:murin11@gmail.com>

> -----

> www.staratrznica.sk <http://www.staratrznica.sk>

>

> Dobrý deň, ďakujem za informáciu. Tak ako sme už dávno dozornú radu a pána primátora informovali, demontáž eskalátorov je oveľa finančne náročnejšia ako odstránenie eskalátorov. Z tohoto dôvodu ponecháme eskalátory na mieste až do finálneho uzavretia témy o predaji eskalátorov. Pokiaľ si niekto eskalátory kúpi, demontuje ich na svoje náklady a pokiaľ ich nik nekúpi odstránime eskalátory za oveľa nižšiu cenu. Práve pre to sa chceme informovať ako dlho môže trvať kým prejde po dobu ukončenia a vyhodnotenia procesu priameho predaja eskalátorov.

Ďakujem

--

S pozdravom

Ing. arch. Tomáš Augustín

www.yourdesign.sk

+421 911 851 023

> Dňa 9. júna 2014 15:50, Maria Pohrebovicova <pohrebovicova@bratislava.sk>
> <mailto:pohrebovicova@bratislava.sk>> napísal(-a):

>

> Dobrý deň prajem,

> vzhľadom na to, že materiál ohľ. eskalátor bol predložený na dnešnú
> operatívnu poradu primátora (OPP) zasielame bližšie informácie až
> teraz. Zároveň Vás žiadame, aby ste tento mail považovali za záväzné
> stanovisko OPP, ktoré je nasledovné:

>

> - OPP odporúča predložiť materiál na predaj eskalátorov formou
> priameho predaja do MsZ, avšak s podmienkou, že eskalátory sa budú
> predávať v demontovanom stave
> - demontáž eskalátorov bude zrealizovaná zo strany nájomcu Aliancia
> Stará tržnica na vlastné náklady a to najneskôr do 2 týždňov od
> zasadnutia OPP _t.j. 23.6.2014, pričom tieto eskalátory minimálne po
> dobu ukončenia a vyhodnotenia procesu priameho predaja budú
> uskladnené v priestoroch Starej tržnice

>

> S pozdravom,

>

> Ing. Mária Pohrebovičová

> Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

> Oddelenie správy nehnuteľností

> Vedúca referátu evidencie, inventarizácie a správy

> Primaciálne námestie 1

> 814 99 Bratislava

> tel.+421-2-59 356 422 <tel:%2B421-2-59%20356%20422>

> e-mail:pohrebovicova@bratislava.sk

<mailto:pohrebovicova@bratislava.sk>