

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **25. a 26. 06. 2014**

**Informácia**

**o podaných žiadostiach o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z.z – plnenie uznesenia MsZ č. 1458/2014 časť B zo dňa 26.3.2014**

---

**Predkladateľ :**

Mgr. Rastislav GAJARSKÝ, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

**Zodpovedný :**

Mgr. Rastislav GAJARSKÝ, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ :**

JUDr. Svetlana KOMOROVÁ, v. r.  
poverená vedením oddelenia správy  
nehnutelností

Mgr. Daniela DOLINAYOVÁ, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

kód uzn.

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **berie na vedomie**

informáciu o podaných žiadostiach o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

## **Dôvodová správa**

### **OBSAH MATERIÁLU:**

Informácia o podaných žiadostiach o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

### **SKUTKOVÝ STAV :**

V zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v znení neskoršieho predpisu, je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava povinné v lehote do 31.12.2016 poskytnúť žiadateľom o bytovú náhradu zapísaným v príslušných zoznamoch náhradné nájomné byty – bytové náhrady.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1458/2014 zo dňa 26.03.2014 požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby ho informoval o každej žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z., podanej na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

S ohľadom na požadované množstvo bytových náhrad v celkovom počte cca 580 bytov a finančné limity na obstaranie bytov poskytované prostredníctvom dotácie zo štátneho rozpočtu, ako najefektívnejšie vyvstali dve formy obstarania bytových náhrad podľa potrieb a požiadaviek vyplývajúcich zo zákona č. 261/2011 Z. z.:

- budúca kúpa rozostavaných bytov, kedy je možné o dotáciu zo štátneho rozpočtu požiadať až po uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy po ukončení výstavby,
- výstavba bytov hlavným mestom na základe zmluvy o dielo, kedy je možné o dotáciu zo štátneho rozpočtu požiadať po právoplatnosti stavebného povolenia.

### **ZÁVER:**

Napriek doposiaľ uskutočnenému množstvu krokov a úkonov v rámci procesu obstarávania náhradných nájomných bytov momentálne ani jedna z uvedených foriem procesu obstarania náhradných nájomných bytov hlavným mestom zatiaľ nie je vo fáze, kedy by bolo možné podať žiadosť o poskytnutie dotácie podľa zákona č. 261/2011 Z. z..

O dotáciu zo štátneho rozpočtu bude požiadané ihneď, ako na tento krok budú splnené zákonné podmienky, t. j. najmä v prípade výstavby náhradných nájomných bytov bezprostredne po tom, ako nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie/stavebné povolenia na hlavný a vedľajšie stavebné objekty.

**Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.**

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Informácia o podaných žiadostiach o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z.z – plnenie uznesenia MsZ č. 1458/2014 časť B zo dňa 26.3.2014“.**