

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. - 26.06. 2014

N Á V R H

na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky z titulu sankcií z omeškania

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský v.r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Zodpovedný:

Mgr. Martin Katriak v.r.
vedúci oddelenia legislatívno-právneho

Spracovateľ:

JUDr. Žaneta Achbergerová v.r.
referent oddelenia legislatívno-právneho

jún 2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

schvaľuje

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Gabrielovi Herczegovi, XXXX, XXXX, XXXX, z titulu sankcií z omeškania, ktorých výška je ku dňu 26.06.2014 76.420,89 Eur, z ktorej suma vo výške 61.113,64 Eur predstavuje zmluvnú pokutu a suma vo výške 15.307,25 Eur úrok z omeškania, vyčíslené z dôvodu oneskorenej úhrady nájomného a záloh na služby za I.Q. 2004, II.Q. 2004, III.Q. 2004, neuhradenia nájomného a záloh na služby za IV.Q.2003, IV.Q.2004, I.Q.2005, II.Q.2005 a nedoplatku na vyúčtovaní nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za rok 2002 a 2003

s podmienkou:

súdny zmier bude s dlžníkom uzatvorený v lehote do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že súdny zmier v tejto lehote uzatvorený nebude, stratí toto uznesenie platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 76.420,89 Eur

ODPORCA: Gabriel Herczeg, XXXX

ŠPECIFIKÁCIA POHĽADÁVKY:

Pohľadávka predstavuje sankcie z omeškania, ktorých výška je ku dňu 26.06.2014 76.420,89 Eur. Suma vo výške 61.113,64 Eur predstavuje zmluvnú pokutu a suma vo výške 15.307,25 Eur úrok z omeškania, vyčíslené z dôvodu oneskorenej úhrady nájomného a záloh na služby za I.Q. 2004, II.Q. 2004, III.Q. 2004, neuhradenia nájomného a záloh na služby za IV.Q. 2003, IV.Q. 2004, I.Q. 2005, II.Q. 2005 a nedoplatku na vyúčtovaní nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za rok 2002 a 2003.

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru č. **07 83 0665 98 00** zo dňa 17.12.1998 bol dlžník nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto, na XXXX ulici, orientačné číslo X, súpisné číslo XXXX, parcela číslo XXX. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú od 01.01.1999 do 30.08.2008.

Súčasne hlavné mesto uzatvorilo s odporcom zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0666 98 00 zo dňa 17.12.1998, na základe ktorej sa stal odporca nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto, na XXX, orientačné číslo X, súpisné číslo XXX, parcela číslo XXX. Dodatkom č. 1 zo dňa 21.06.2005 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. **07 83 0666 98 00** bola okrem iného upravená a rozšírená plocha nebytových priestorov v predmetnej zmluve z pôvodných 276,3 m² na 595,33 m², čím boli priestory prenajaté zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0665 98 00 začlenené pod zmluvu o nájme č. 07 83 0666 98 00. Listom zo dňa 18.03.2008 sa odporcovi navrhlo ukončenie zmluvy č. 07 83 0665 98 00, na ktorý však odporca nereagoval.

Hlavné mesto podalo dňa 03.10.2006 návrh na vydanie platobného rozkazu, predmetom ktorého bola suma vo výške 60.090,04 Eur s príslušenstvom. Istina predstavovala neuhradené nájomné, zálohy na služby a nedoplatky z vyúčtovania nákladov za služby vyplývajúce zo zmluvy o nájme č. **07 83 0665 98 00**.

Dňa 13.08.2009 hlavné mesto doručilo súdu zmenu návrhu - čiastočné späťvzatie návrhu na začatie konania nakoľko právny zástupca odporcu vzniesol na súde námietku premlčania. Po úprave návrhu sme žiadali aby súd zaviazal odporcu uhradiť istinu vo výške 38.806,51 Eur s príslušenstvom.

Z dôvodu, že v priebehu súdneho konania vyšla najavo skutočnosť, že hlavné mesto v konaní požaduje časť nájomného a zálohových platieb za nebytové priestory a obdobie, ktoré bolo s odporcom zazmluvnené duplicitne, jednak zmluvou o nájme nebytových priestorov č. **83 0665 98 00** zo dňa 17.12.1998 a jednak zmluvou č. **07 83 0666 98 00** zo dňa 17.12.1988, konkrétne dodatkom č. 1 k zmluve č. 07 83 0666 98 00, ktorý nadobudol

účinnosť dňa 21.06.2005 pristúpili sme k opätovnej úprave návrhu - čiastočnému späťvzatiu návrhu na začatie konania.

Po poslednej úprave návrhu na začatie konania zo dňa 27.09.2010 predstavuje predmet súdneho konania istina vo výške 16.992, 95 Eur s príslušenstvom.

Dňa 05.06.2013 doručil odporca hlavnému mestu návrh mimosúdnej dohody, v ktorej uvádza, že v záujme ukončenia súdneho sporu súdnym zmierom, uhradí istinu vo výške 16.992, 95 Eur, za podmienky, že mu príslušenstvo bude v celosti odpustené.

Nakoľko súdny spor prebieha vyše sedem rokov a predmetom konania sú pohľadávky hlavného mesta za obdobie rokov 2002, 2003, 2004, sankcie z omeškania predstavujú ku dňu 26.06.2014 sumu v celkovej výške 76.420,89 Eur. Vzhľadom na výšku vyčíslených sankcií z omeškania, uvádza odporca v žiadosti, že ich uhradenie by bolo pre neho likvidačné a žiada o ich odpustenie. Vzhľadom na obsah žiadosti odporcu je dôvodné predpokladať, že aj v prípade právoplatného skončenia súdneho konania v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy by úspešnosť reálneho vymoženia prisúdenej istiny a jej príslušenstva bola značne neistá.

V súlade § 15 ods. 2 písm. c) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle ktorého môže hlavné mesto trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky z dôvodu, že je zo všetkých okolností prípadu zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné, navrhujeme trvale upustiť od vymáhania pohľadávky z titulu sankcií z omeškania. Vychádzajúc zo žiadosti o odpustenie sankcií z omeškania, máme zato, že ich úhrada by bola pre odporcu ako fyzickú osobu likvidačná a je možné predpokladať, že by v takomto prípade neprišlo k úspešnému vymoženiu istiny, ktorej úhradu odporca v súčasnosti ponúka.

V prípade ak by hlavné mesto pristúpilo k uzavretiu súdneho zmiernu s odporcom, bude hlavnému mestu vrátených 50% zo všetkých zaplatených súdnych poplatkov, čo v tomto prípade predstavuje sumu vo výške 740,42 Eur.

Z dôvodu, že samotný predmet sporu sa formoval v priebehu súdneho konania, v dôsledku čoho sa zvyšovali a zvyšujú sankcie z omeškania ktoré sú niekoľkonásobne vyššie ako istina ako aj s poukazom na ustanovenie § 15 ods. 2 písm. c) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, navrhujeme trvale upustiť od vymáhania pohľadávky voči Gabrielovi Herczegovi, r.č. XXXXX, XXX X, XXXXX, z titulu sankcií z omeškania, ktorých výška je ku dňu 26.06.2014 76.420,89 Eur, z ktorej suma vo výške 61.113,64 Eur predstavuje zmluvnú pokutu a suma vo výške 15.307,25 Eur úrok z omeškania, vyčíslené z dôvodu oneskorenej úhrady nájomného a záloh na služby za I.Q. 2004, II.Q. 2004, III.Q. 2004, neuhradenia nájomného a záloh na služby za IV.Q.2003, IV.Q.2004, I.Q.2005, II.Q.2005 a nedoplatku na vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za rok 2002 a 2003,

s podmienkou:

súdny zmier bude s dlžníkom uzatvorený v lehote do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že súdny zmier v tejto lehote uzatvorený nebude toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky z titulu sankcií z omeškania.