

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. a 26. 06. 2014**

Návrh
na neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže a zrušenie obchodnej
verejnej súťaže na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka,
parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, Baňselova, Terchovská ulica

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímka z mapy 2x
4. GP č. 6/2013
5. Odpis uznesenia MsZ č. 1470/2014
zo dňa 26.03.2014

kód uzn. 5.2
5.2.4
10.7.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. neschvaľuje

vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže fyzickú osobu Ladislava Obermajera na predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 193 m², vzniknutého podľa GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010 a novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 970 m², vzniknutého podľa GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Banšelova, Terchovská ulica, podľa bodu 2, podbodu 2.15 súťažných podmienok.

B. ruší

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú dňa 09.04.2014 na predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 193 m², vzniknutého podľa GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010 a novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 970 m² vzniknutého podľa GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Banšelova, Terchovská ulica, podľa bodu 2, podbodu 2.13 súťažných podmienok.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na neschválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie na predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m², vzniknutého podľa GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010 a novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1970 m² vzniknutého podľa GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Baňselova, Terchovská ulica,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
17007/46	zastavané plochy a nádvoria	2193	GP č. 6/2013
17007/47	zastavané plochy a nádvoria	1970	GP č. 6/2013
SPOLU		4163 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

- *novovytvorený pozemok parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m², oddelený geometrickým plánom č. 6/2013 od pozemku registra „C“ parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2400 m², zapísaného na LV č. 1010, k. ú. Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy*
- *novovytvorený pozemok parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1970 m², oddelený geometrickým plánom č. 6/2013 od pozemku registra „C“ parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2965 m², zapísaného na LV č. 1010, k. ú. Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy*

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1470/2014 zo dňa 26.03.2014 bol schválený predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m², vzniknutého podľa GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010 a novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1970 m² vzniknutého podľa GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Baňselova, Terchovská ulica, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 09.04.2014, vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže sa zúčastnil jeden účastník, ktorý v stanovenom termíne doručil jeden súťažný návrh.

Dňa 20.05.2014 komisia na vyhodnotenie ponúk po oboznámení sa s doručenou ponukou vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže jediného účastníka, ktorý sa súťaže zúčastnil, v stanovenom termíne doručil súťažný návrh a splnil podmienky súťaže fyzickú osobu Ladislava Obermajera, s ponúknutou kúpnu cenou 470 000,00 Eur.

Závěrečná fáza výberu víťaza elektronickou aukciou sa neuskutočnila, pretože do súťaže sa prihlásil iba jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže. Podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže sa výber elektronickou aukciou v takomto prípade nekoná.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže splnil jeden účastník, ktorý sa ako jediný do súťaže prihlásil a predložil súťažný návrh, a to Ladislav Obermajer, ktorý ponúkol kúpnu cenu 470 000,00 Eur za celý predmet kúpy, čo je o 88 023,93 Eur viac ako bol stanovený limit pre odmietnutie súťažného návrhu z dôvodu, že kúpna cena bude nižšia ako 50% z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom podľa vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Všeobecná hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom č. 15/2013 je 763 952,13 Eur, z toho 50% predstavuje sumu 381 976,7 Eur.

Pre informáciu uvádzame, že pred súčasnou obchodnou verejnou súťažou na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1114/2013 zo dňa 06.06.2013 bol schválený predaj predmetných pozemkov obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou so stanovením minimálnej kúpnej ceny 763 952,13 Eur, ktorá predstavovala všeobecnú hodnotu nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 6/2013.

K tejto verejnej obchodnej súťaži neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Dňa 09.09.2013 hlavné mesto obdržalo od spoločnosti GUIN, s.r.o. list, ktorým potvrdilo, že o predaj predmetných nehnuteľností má naďalej záujem, avšak za adekvátnu cenu považuje sumu 600 000,00 Eur.

Hlavné mesto ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže v druhom prípade stanovil podmienky pre kúpnu cenu tak, že v bode 1 podbode 1.3 vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50% z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom a predpokladal navýšenie ceny v rámci využitia možností prvkov elektronickej aukcie v prípade prihlásenia sa viacerých účastníkov súťaže. Týmto postupom sa vyhlasovateľ snažil predísť situácii, ktorá nastala v prvom vyhlásení súťaže, kedy sa do súťaže neprihlásil žiadny účastník.

Kúpna cena ponúknutá jediným účastníkom súťaže vo výške 470 000,00 Eur síce zodpovedá splneniu vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže, ale predajom pozemkov za túto kúpnu cenu by hlavné mesto pristúpilo k precedensu, kedy by sa verejný majetok predával neúmerne pod cenu oproti všeobecnej hodnote nehnuteľností ocenenej podľa znaleckého posudku, čo by bolo možné posudzovať ako nehospodárne nakladanie s majetkom.

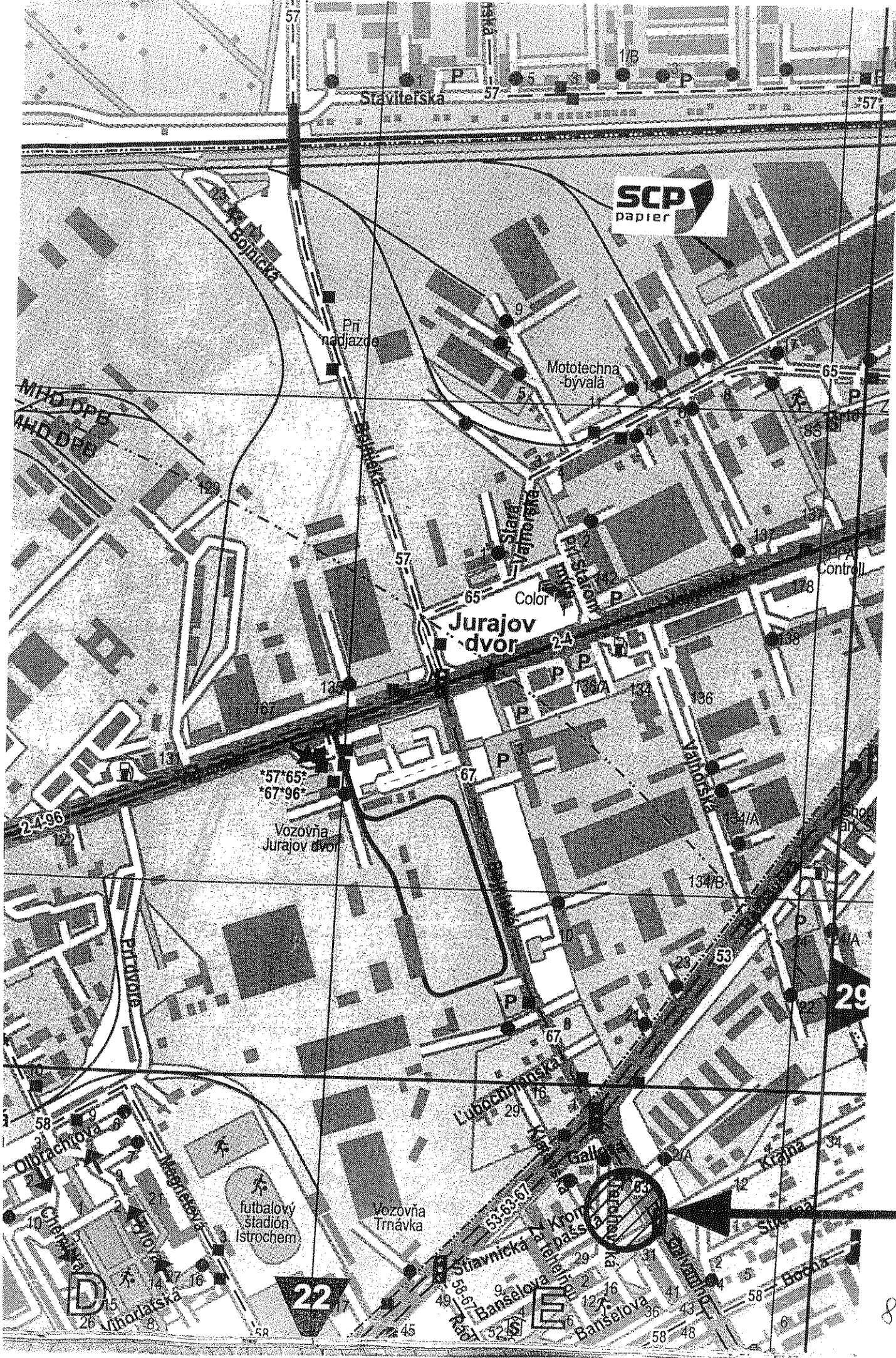
Záverom je treba uviesť, že hlavné mesto postupom schváleným pri druhom vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetných pozemkov nedosiahlo očakávaný efekt zvýšenia kúpnej ceny približujúcej sa k úrovni všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej podľa znaleckého posudku.

Na základe uvedeného návrh na neschválenie vybraného účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže a zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže bol spracovaný vzhľadom na skutočnosť, že predajom pozemkov za cenu 470 000,00 Eur, ktorého všeobecná hodnota v znaleckom posudku bola stanovená spolu na 763 952,13 Eur, by prišlo k zníženiu kúpnej ceny za nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce oproti všeobecnej hodnote nehnuteľnosti stanovenej v znaleckom posudku až 293 952,13 Eur, čo by bolo možné posudzovať ako nehospodárne nakladanie s majetkom.

Neschválenie vybraného účastníka súťaže je vypracované v súlade s bodom 2. podbodom 2,15, a zrušenie súťaže je vypracované v súlade s bodom 2. podbodom 2.13 vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Opätovné zaradenie predaja predmetných nehnuteľností do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude realizované po aktualizácii stanovísk odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a vypracovaní nového geometrického plánu v súlade s požiadavkou oddelenia dopravného inžinierstva.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.



SCP
papier

NEHUTEL'NOSTI P.C. 17007/46, 47 K.Ú. TRNAVKA

8



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1010		17007/47		2965	zast.pl.						17007/47	1970	zast.pl. 22	doterajší	
											17007/107	148	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
											17007/108	143	zast.pl. 22	detto	
											17007/109	704	zast.pl. 22	detto	
1010		17007/46		2400	zast.pl.						17007/46	2193	zast.pl. 99	doterajší	
											17007/110	193	zast.pl. 99	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
											17007/111	14	zast.pl. 99	detto	
spolu :				5365								5365			

Legenda :
kód spôsobu využívania :
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť.
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GKK-geodetická služba s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO:35976942		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II.	Obec Bratislava m.č. Ružinov
		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 6/2013	Mapový list č. Pezinok 7-8/34
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemkov p.č. 17007/107, 17007/108, 17007/109, 17007/110, 17007/111				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 26.03.2013	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 26.03.2013	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 28 MAR. 2013
Nové hranice boli v prírode označené žel.rúrkami, obrubníkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3891		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiezegová/133	02. 04. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1470/2014 zo dňa 26. 03. 2014, prijatého k návrhu na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, Banšelova, Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 1470/2014

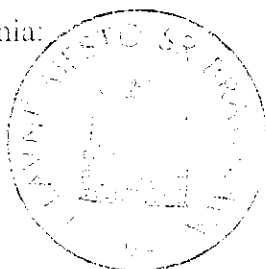
zo dňa 26. 03. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 193 m², vzniknutého podľa GP č. 6/2013, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010, a novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 970 m², vzniknutého podľa GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Banšelova, Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e**obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Trnávka, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.

číslo účtu IBAN SK8975000000000025826343

BIC SWIFT CEKOSK BX

IČO: 00603481

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, a to

- novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 193 m² vzniknutého GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 970 m², vzniknutého GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Baňšelova a Terchovská ulica.

K pozemku registra „C“ parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 400 m², od ktorej bola GP č. 6/2012 oddelená parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 193 m² bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08/95/0451/98/00 dňa 04. 09. 1998 na dobu určitú, najdlhšie do 31. 12. 2007. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné. Pozemok je oplotený, na pozemku sa nachádza autobazár.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

K časti pozemku registra „C“ parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 400 m², od ktorej bola GP č. 6/2012 oddelená parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 970 m², bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 94 09440600 dňa 20. 11. 2006 + 3 dodatky na dobu určitú do 20. 11. 2016 na časť podľa snímky z katastrálnej mapy priloženej k dodatku číslo 2 predmetnej zmluvy. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné, na predmetnej časti je osadený billboard.

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie oboch ponúkaných nehnuteľností s uvedením kúpnej ceny za oba pozemky spolu.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 09. 04. 2014.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: JUDr. Jaroslava Tkáčová

Číslo telefónu: 02/59 356351

E-mail: tkacova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie

bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

c) predmet obchodnej verejnej súťaže.

- d) návrh kúpnej ceny za pozemok.
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhradzuje si právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- h) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

1.2

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v podbode 1.1 písm. b), d) a podbode 1.3 týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v podbode 1.2 písm. a), b).

1.3 Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemky registra "C" KN parc. č. 17007/46 vo výmere 2 193 m², a parc. č. 17007/47 vo výmere 1 970 k. ú. Trnávka, LV č. 1010, spolu za obidva pozemky.

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č. 15/2013 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom, znalecom z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, zastavané plochy a nádvorcia celkovo o výmere 4 163 m² je 763 952,13 Eur (183,51 Eur/m²).

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 39 198,00 Eur** čo predstavuje 5 % zo všeobecnej hodnoty prevádzaných pozemkov prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK727500000000025824903 BIC SWIFT CEKOSK BX. VS: 20147057**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,00 Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením VS: 20147057. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 podbod 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmaří uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Navrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Trnávka, Baňšelova, Terchovská - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 09. 04. 2014 do 15. 05. 2014 do 14.00 h, alebo zaslaný v dňoch od 09. 04. 2014 do 15. 05. 2014 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

- 2.10 Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 09. 04. 2014 do 15. 05. 2014 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
 - b) na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk
- 2.11 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 20. 05. 2014. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12 Vybratý účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12. 07. 2014 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyzomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk
- 2.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod podbodmi 2.13 a 2.14 odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.19 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12. 07. 2014 na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.20

- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s podbodom 2.12 týchto podmienok.
- d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa pod bodu 1.1 písm. b), d) a podbod 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke podľa bodu 2 podbod 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa podľa bodu 2 podbod 2.2.

C / Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **09. 04. 2014**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 09. 04. 2014 do 15. 05. 2014 v čase od 09,00 h do 14,00 h**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 09. 04. 2014 do 15. 05. 2014 do 14,00 h**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **20. 05. 2014**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 12. 07. 2014**

V Bratislave dňa.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy