

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. a 26. 06. 2014**

Návrh
na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pozemku parc. č. 889/16,
do správy mestskej časti Bratislava–Vrakuňa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 1x
6. Stanoviská 4x
7. Protokol

kód uzn.: **5.1.**
22. 1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku registra „C“, parc. č. 889/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638 m², k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 1095, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom využívania na športové účely ako športový areál k futbalovému ihrisku na Ráztočnej ulici v Bratislave,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemku mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vrakuňa prestane pozemok využívať na uvedené účely, je povinná vrátiť ho do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku registra „C“, parc. č. 889/16
k. ú. Vrakuňa , do správy Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa

ŽIADATEL : Mestská časť Bratislava–Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava 214

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

POZEMOK

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
889/16	zastavané plochy a nádvoría	638	LV č. 1095

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 889/16, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 638 m², zapísaný na LV č. 1095 v k.ú. Vrakuňa. Pozemok susedí s pozemkom registra „C“ parc. č. 889/3, ktorý bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava Vrakuňa uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo 1552/2014 za účelom využitia na športové účely ako športový areál k futbalovému ihrisku na parc. č. 890, k.ú. Vrakuňa. Tento pozemok je zverený Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na základe protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 21/1997.

Starostka mestskej časti Bratislava – Vrakuňa požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie pozemkov parc. č. 889/3, parc. č. 889/16 do správy mestskej časti z dôvodu, že pozemky sa nachádzajú v areáli, kde sa nachádza futbalové ihrisko s príslušnými tribúnami, ktoré je zverené mestskej časti, a budú sa využívať na športové účely ako športový areál k futbalovému ihrisku na Ráztočnej ulici v Bratislave. Pozemok parc. č. 889/3 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava.Vrakuňa na základe uznesenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1552/2014 protokolom č. 1188021491400.

Hodnota pozemku registra „C“, k. ú. Vrakuňa je nasledovná:

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>hodnota v €</u>
889/16	zastavané plochy a nádvoría	638	31 766,59

Pozemok parc. č. 889/16 sa zveruje do správy mestskej časti podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s podmienkami, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa pozemok neprevedie na tretiu osobu, a ak mestská časť Bratislava-Vrakuňa prestane pozemok využívať pre športové účely ako športový areál k futbalovému ihrisku, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dané územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 889/16 funkčné využitie: šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie kód X.

Ďalšie podmienky sú uvedené v priloženom stanovisku.

Oddelenie územných generelov a GIS

bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia konštatuje, že zverenie predmetných pozemkov na stanovený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia a mestskej zelene.

Súborné stanovisko

- *oddelenie dopravného inžinierstva* - nemá pripomienky
- referát cestného správneho orgánu* - nevyjadruje sa
- oddelenie správy komunikácií* – zverením pozemku parc. č. 889/16 nepríde do zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pozemku parc. č. 889/16, do správy mestskej časti Bratislava–Vrakuňa“.



1057/13

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214



MAG0P00I41M4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
16 -01- 2014	
Podanie číslo: 6534	Číslo spisu:
Prihody/liny:	Vybujuje:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislava
Oddelenie správy
nehnuteľného majetku
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT 40 318 / 2014

Váš list:

Naša značka:

Vybujuje:

Bratislava 9.1.2014

517 140 / 2014 / OSM

OSM/Du/tel.40204881

Vec

Žiadosť o zverenie pozemkov

Na základe našej žiadosti ste požiadali dňa 30.8.2013 pod číslom konania Z-16143/2013 správu katastra o zápis vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 889/3, k. ú. Vrakuňa v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.

V zmysle výpisu z listu vlastníctva č. 1 je preukázané, že k zápisu vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta k tejto parcele už došlo. Nakoľko predmetný pozemok ako aj pozemok parc. č. 889/16 evidovaný na LV č. 1095 tvoria súčasť uzatvoreného športového areálu ŠK Vrakuňa, žiadame o ich zverenie do našej správy.

S pozdravom



Mgr. Ľudmila LACKOVÁ
starostka

TELEFÓN

02/455 220 79, 02/455 205 74

02/455 221 54, 02/402 048 11

FAX

02/452 579 84

02/402 048 04

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB Bratislava – Ružinov

Č. účtu: 4424-062/0200

IČO: 603295

DIČ: 2020840118

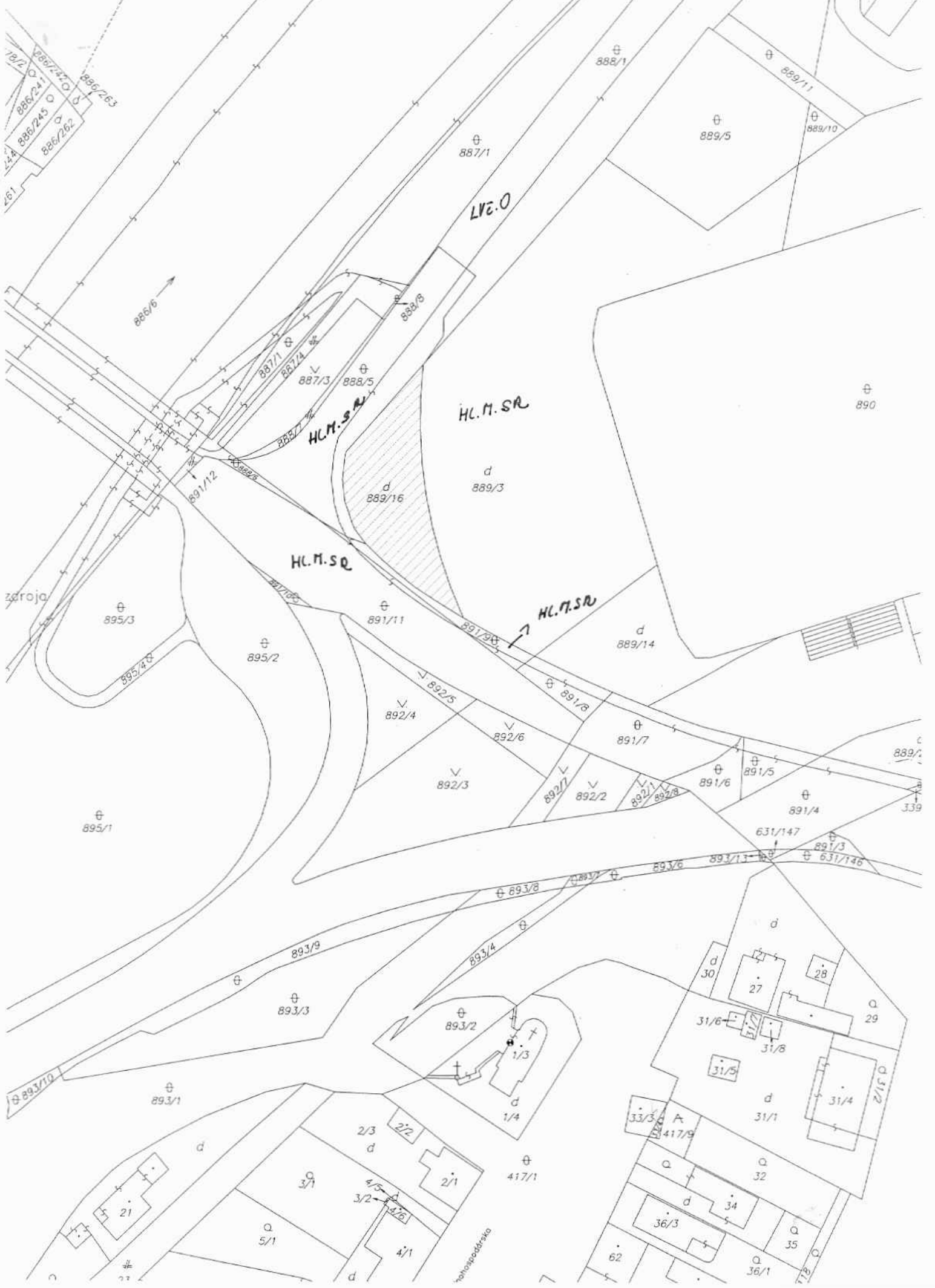
web: www.vrakuna.sk

e-mail: vrakuna@vrakuna.sk

7/2014, 1057/13

886/015

Chránené územie vodného zdroja



zdroja

LV. O

H.C.M.S.R.

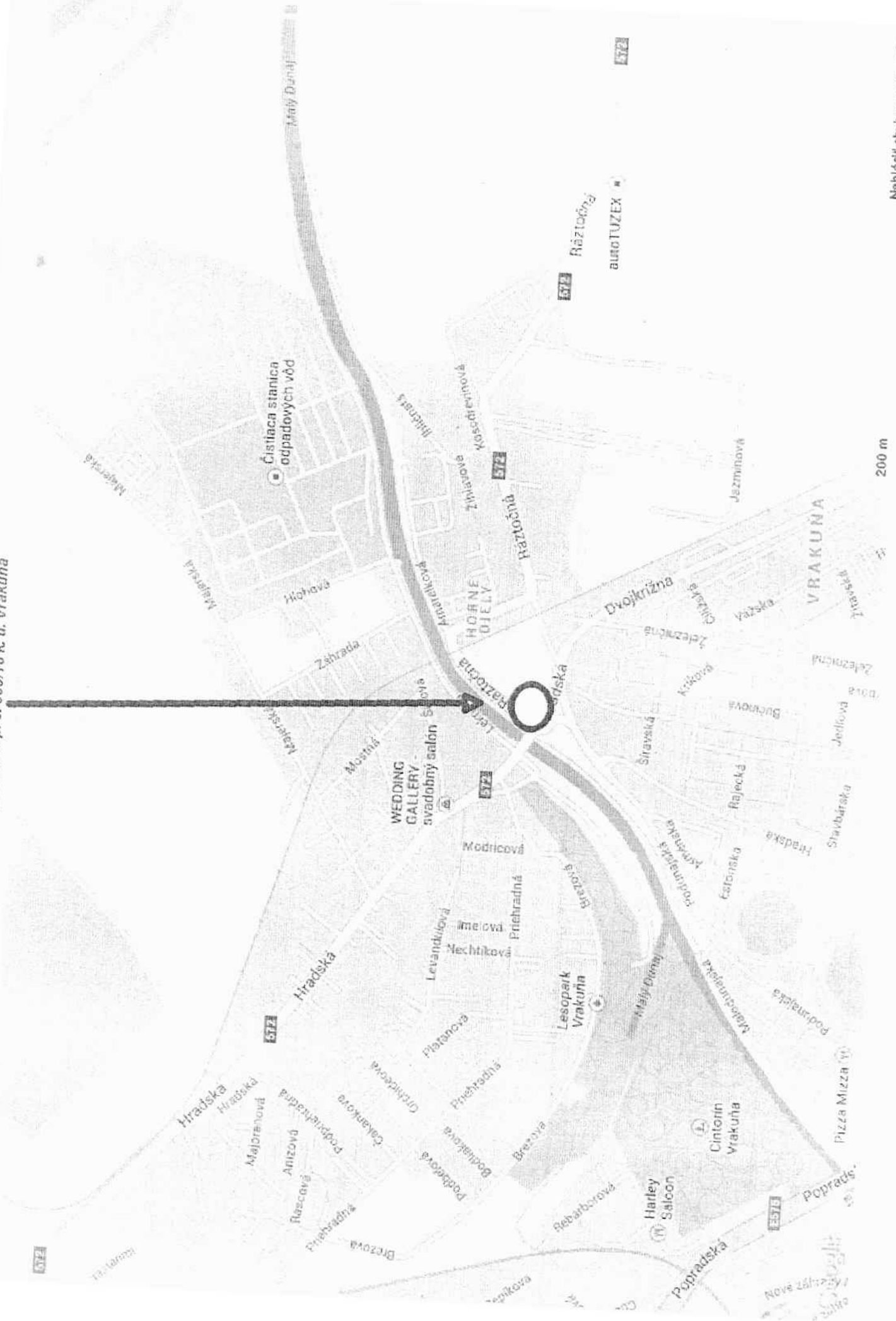
H.C.M.S.R.

H.C.M.S.R.

H.C.M.S.R.

vojvodstva

pozemok p. č. 889/16 k. ú. Vrakuňa



200 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 12.05.2014

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 15:14:46

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
889/ 16	638	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		6041	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Identifikátor :		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností**JUDr. Tkáčová****TU**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS SNM 40328/14-2599553 MAGS ORM 48100/14-259954 Ing. arch. Brezníková /kl. 218 16.05.2014

*270299/2014***Vec: Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OSN (pre: MČ Bratislava – Vrakuňa)
žiadosť zo dňa:	05.05.2014
pozemok parc. číslo:	889/16 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Ráztočná ul. – futbalové ihrisko
zámer žiadateľa:	zverenie pozemku do správy MČ

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 889/16; funkčné využitie územia: šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie kód X.

Funkčné využitie územia:

Šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, t.z. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy liniové a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Laurinská 7, III. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
 02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 ČSOB: 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – MČ Vrakuňa	Referent : TKE
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 889/16
Č.j.	MAGS OUGG 47 698/2014-259 955 MAGS SNM 40 328/2014	č. OUGG 366/14
TI č.j.	TI/264/14	EIA č. /14
Dátum prijmu na TI	30.4.2014	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	5.5.2014 - 6. 05. 2014	Komu : SNM 263 410

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Platí stanovisko TI/97/2014.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	25.04.2014	Pod.č.	MAGS SNM 40328/2014/259953
Predmet podania:	zverenie pozemku za účelom využívania na športové účely ako športový areál k futbalovému ihrisku na Ráztočnej ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	889/16		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	30. 04. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 259958/14 ODI/218/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu pozemku p. č. 889/16 do správy mestskej časti za účelom jeho využívania na športové účely ako športový areál k futbalovému ihrisku na Ráztočnej ul. <u>nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	05.05.2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		13.05.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (<i>dátum</i>):	05.05.2014		MAGS OKDS 47777/2014- 259957
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu pozemku parcelné č. 889/16 k. ú. Vrakuňa do správy mestskej časti, sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri ceste II/572, kde príslušným cestným správnym orgánom je Okresný úrad Bratislava.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	06.05.2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Slimáková v.z.		06.05.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	30.4.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 259959/2014 Há-224
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Zverením pozemku p. č. 889/16 v k. ú. Vrakuňa nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	12.5.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	12.5.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 266788/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS 40328/14/259953	MAGS OZP 47656/14/259956	Ing. A. Galčíková/409	13.5.2014

Vec

Zverenie pozemku do správy MČ Vrakuňa, parc. č. 889/16 k. ú. Vrakuňa – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 40328/14/259956 zo dňa 25.4.2014 ste na základe žiadosti MČ Vrakuňa, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zvereniu pozemku do správy mestskej časti parc. č. 889/16, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

MČ Vrakuňa žiada zverenie pozemku za účelom využívania pozemku na športové účely ako športový areál k futbalovému ihrisku na Ráztočnej ulici v Bratislave.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

- pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana
- v záujmovom území nie je zdokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín, na pozemkoch sa vyskytujú náletové dreviny
- pozemky nie sú plochami verejnej zelene,
- zverenie pozemku na stanovený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**
Šíravská č. 7, 821 07 Bratislava 214
zastúpené starostkou Mgr.Ľudmilou Lackovou
IČO: 603 295
DIČ: 2020840118

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa je pozemok registra „C“ parc. č. 889/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638 m², k.ú. Vrakuňa nachádzajúce sa na Ráztočnej ulici v Bratislave.
2. Hodnota pozemku parc. č. 889/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638 m², k.ú. Vrakuňa je 31 766,59 Eur.

Článok 2

1. Predmetý pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa výlučne za účelom využívania na športové účely ako športový areál k futbalovému ihrisku na Ráztočnej ulici v Bratislave.
2. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa sa zaväzuje, že pozemok parc. č. 889/16 neprevedie (nepredá) tretej osobe, a zároveň sa zaväzuje, že ak prestane pozemok využívať pre športové účely ako športový areál k futbalovému ihrisku, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Zverenie pozemku, parc. č. 889/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638 m², k. ú. Vrakuňa, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 2014 uznesením č..... /2014 s podmienkami:
 3. 1. Nedôjde k predaju pozemku Mestskou časťou Bratislava - Vrakuňa.
 3. 2. V prípade, ak mestská časť Bratislava – Vrakuňa prestane pozemok využívať na uvedené účely, je povinná vrátiť ho do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Predmetný pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkou, že v prípade, ak mestská časť Bratislava – Vrakuňa prestane pozemok využívať na športové účely ako športový areál k futbalovému ihrisku, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

2. Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

Článok 4

3. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených pozemkov v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu pozemku, ktorý je predmetom tohto protokolu nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Vrakuňa stav pozemku pozná a v takomto stave pozemok uvedený v článku 1 tohto protokolu preberá dňom podpísania tohto protokolu.

Článok 6

1. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane päť vyhotovení.
2. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 8

1. Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:
Za Hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:
Za Mestskú časť Bratislava – Vrakuňa

Milan Ftáčnik
primátor

Ľudmila Lacková
starostka

