

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 03. 2014

Informácia o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici Rezedová 3

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o prevode vlastníctva bytov

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnutelností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Marec 2014

kód uzn.
5.2.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Informáciu o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici Rezedová 3 do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov.

Informácia

o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na **Rezedová 3** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov.

V tomto návrhu sú uvedení právoplatní nájomníci bytov, ktorí sa rozhodli pre kúpu bytu.

Ceny za byty a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu možností splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Pri výpočte ceny bytov sa vychádza z obstarávacej ceny domu vedenej v účtovníctve hlavného mesta so zohľadnením amortizácie domu podľa príslušného ustanovenia citovaného zákona.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byty sú uvedené na strane 4 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnych zmluvách s nadobúdateľmi.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytov, spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva, výsledkom čoho bol zistený viacnásobný nájom a poskytnutie 50% zľavy pri nadobudnutí iného bytu do vlastníctva u nájomníčky bytu č. 28 Jozefíny Hamarovej a č. 182 Terézii Polákovej.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.