

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31. 03. 2016

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Svidnícka 21, Solivarská 7, Mierová 44, Riazanská 52, 54, Račianska 35, 37, 39, Plickova 2, 4, 6, 8, 10, 12, Jána Stanislava 9, Ľudovíta Fullu 52, Gallayova 17, Jána Smreka 22, Ševčenkova 14, Pečnianska 19, Mlynarovičova 3, Znievska 42, Lietavská 7, Jasovská 39 vlastníkom bytov.

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Marec 2016

I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Svidnícka 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č.15638/29 o výmere 232 m² ako zastavaná plocha, parc.č.15638/80 o výmere 284 m² ako zastavaná plocha a parc.č.15638/81 o výmere 280 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Solivarská 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č.15638/92 o výmere 136 m² ako zastavaná plocha, parc.č.15638/65 o výmere 69 m² ako zastavaná plocha, parc.č.15638/66 o výmere 236 m² ako zastavaná plocha, parc.č.15638/23 o výmere 213 m² ako zastavaná plocha, parc.č.15638/67 o výmere 213 m² ako zastavaná plocha a parc.č.15638/68 o výmere 213 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Mierová 44, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 206/20 o výmere 223m² ako zastavaná plocha, parc.č. 206/21 o výmere 220m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 206/22 o výmere 212m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Riazanská 52, 54, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 12727/3 o výmere 235m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 12727/4 o výmere 288m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Račianska 35, 37, 39, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11825/4 o výmere 280m² ako zastavaná plocha a parc.č. 11825/5 o výmere 232m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7908 /m².

Plickova 2, 4, 6, 8, 10, 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/29 o výmere 160m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/30 o výmere 181m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/31 o výmere 186m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/32 o výmere 33m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/33 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/44 o výmere 66m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/190 o výmere 22m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/212 o výmere 24m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/213 o výmere 71m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/215 o výmere 4m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/216 o výmere 8m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/219 o výmere 45m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/221 o výmere 12m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/223 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 1007/224 o výmere 18m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Jána Stanislava 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/115 o výmere 1143m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Ludovíta Fullu 52, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1682/107 o výmere 1192m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č.1682/115 o výmere 48m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č.1682/117 o výmere 47m² ako zastavaná plocha , príľahlá parc.č.1682/118 o výmere 52m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č.1682/120 o výmere 40m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č.1682/121 o výmere 48m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Gallayova 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1286 o výmere 229m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1287 o výmere 216m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1288 o výmere 213m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1289 o výmere 217m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 1293/13 o výmere 11m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Jána Smreka 22, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2878/574 o výmere 11m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2878/29 o výmere 426m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Ševčenkova 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3515 o výmere 377m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Pečnianska 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5008 o výmere 276m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5009 o výmere 276m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 5010 o výmere 366m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Mlynarovičova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 43 o výmere 416m² ako zastavaná plocha a parc.č. 44 o výmere 417m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Znievska 42, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2115 o výmere 373m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Lietavská 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2214 o výmere 376m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Jasovská 39, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2574 o výmere 377 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².