

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31. 03. 2016

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mojzírova 2, Kocel'ova 22, Estónska 28, Novohorská 22, Majerníkova 8, Hálova 10, Lachova 37B, Námestie Hraničiarov 11, Osuského 30, Krásnohorská 2 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Výpis komisie MsZ
zo dňa 14. 03. 2016
4. Uznesenie MsR č. 299/2016
zo dňa 17. 03. 2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Mojmirova 2, Kocel'ova 22, Estónska 28, Novohorská 22, Majerníkova 8, Hálova 10, Lachova 37B, Námestie Hraničiarov 11, Osuského 30, Krásnohorská 2 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Mojmírova 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9961 o výmere 285m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kocel'ova 22, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10070/9 o výmere 145m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10070/10 o výmere 135m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10070/11 o výmere 138m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Estónska 28, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5383 o výmere 214m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5384 o výmere 203m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Novohorská 22, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/9 o výmere 173m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/10 o výmere 166m² ako zastavaná plocha, parc. č.1007/11 o výmere 160m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/12 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/13 o výmere 182m² ako zastavaná plocha a príslušné parc.č. parc.č. 1007/42 o výmere 47m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1007/43 o výmere 84m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Majerníkova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/104 o výmere 572m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Hálova 10, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3575 o výmere 335m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3576 o výmere 359m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Lachova 37B, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 109 o výmere 772m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Námestie Hraničiarov 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 106 o výmere 266 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 105 o výmere 256 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 104 o výmere 257 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 103 o výmere 259 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 102 o výmere 258 m², ako zastavaná plocha a parc.č. 101 o výmere 258 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Osuského 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1174 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Krásnohorská 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2791 o výmere 439m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príslušná parcela

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 14.03.2016

33. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mojmírova 2, Koceľova 22, Estónska 28, Novohorská 22, Majerníkova 8, Hálova 10, Lachova 37B, Námestie Hraničiarov 11, Osuského 30, Krásnohorská 2 vlastníkom bytov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Mojmírova 2, Koceľova 22, Estónska 28, Novohorská 22, Majerníkova 8, Hálova 10, Lachova 37B, Námestie Hraničiarov 11, Osuského 30, Krásnohorská 2 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 14.3.2016

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mojmirova 2, Koceľova 22, Estónska 28, Novohorská 22, Majerníkova 8, Hálova 10, Lachova 37B, Námestie Hraničiarov 11, Osuského 30, Krásnohorská 2 vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 299/2016

zo dňa 17. 3. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Mojmirova 2, Koceľova 22, Estónska 28, Novohorská 22, Majerníkova 8, Hálova 10, Lachova 37B, Námestie Hraničiarov 11, Osuského 30, Krásnohorská 2 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.