

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25.05.2006**

Návrh
na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Eva BAKALÁROVÁ
riaditeľka sekcie správy
a nakladania s nehnuteľným majetkom

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Zuzana OCETOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Rozhodnutie ÚNV z roku 1951
6. Žiadosť žiadateľov o zámenu
7. Územnoplánovacia informáciu
8. Stanovisko oddelenia dopravného plánovania s prílohou
9. Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva
10. Stanovisko oddelenia generelov technickej infraštruktúry
11. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
12. Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach
13. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ z 9.5.2006
14. Uznesenie komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 10.5.2006

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k. ú. Nové Mesto, pozemok parc. č. 12007 – záhrada vo výmere 1027 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1, za pozemky parc. č. 12008/2 – záhrada vo výmere 46 m², parc. č. 12008/3 – záhrada vo výmere 331 m², parc. č. 12008/4 – záhrada vo výmere 305 m², parc. č. 12008/5 – záhrada vo výmere 296 m², parc. č. 12008/6 – záhrada vo výmere 50 m², parc. č. 12008/7 – záhrada vo výmere 3 m² a parc. č. 12008/8 – záhrada vo výmere 8 m², zapísané na LV č. 1669, v podielovom spoluvlastníctve – v podiele 2/8, v podiele 2/8, – v podiele 2/8, – v podiele 1/8, – v podiele 1/8, bez vzájomného finančného vyrovnania.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Nové Mesto

ŽIADATELIA :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto – pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
12007	záhrada	1027	LV č. 1

k. ú. Nové Mesto – pozemky v podielovom spoluvlastníctve

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
12008/2	záhrada	46	LV č. 1669
12008/3	záhrada	331	LV č. 1669
12008/4	záhrada	305	LV č. 1669
12008/5	záhrada	296	LV č. 1669
12008/6	záhrada	50	LV č. 1669
12008/7	záhrada	3	LV č. 1669
12008/8	záhrada	8	LV č. 1669

spolu vo výmere : 1 039 m²

SKUTKOVÝ STAV

Podieloví spoluvlastníci pozemkov parc. č. 12008/2,3,4,5,6,7 a 8 požiadali o zámenu pozemkov v ich spoluvlastníctve za pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodov, že v roku 1951 na základe rozhodnutia Ústredného národného výboru, ktorý vykonával presuny pozemkov nečlenov družstva, bolo im v rámci hospodársko-technickej úpravy pozemkov pridelené užívanie vedľajšieho pozemku parc. č. 12007 bez zmeny vlastníctva. Tento pozemok žiadatelia dlhodobo oprávnenne užívali s tým, že si na ňom postavili garáž a záhradnú chatku.

Susednú parcelu, ktorá je v ich spoluvlastníctve, neužívali a dodnes ju neužívajú. Keďže majú záujem zjednotiť vlastníctvo k pozemku, na ktorom je chatka a garáž, požiadali o zámenu pozemkov.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Územnoplánovacia informácia :

V stanovisku zo dňa 19.1.2006 sa uvádza, že predmetné pozemky sú priamo dotknuté plánovanou stavbou „Severná tangenta Bratislava – Jarošova variant 3“. Z tohto dôvodu so zámenu oddelenie územného rozvoja mesta nesúhlasí.

Stanovisko oddelenia generelov technickej infraštruktúry :

So zámenu pozemkov súhlasí.

Stanovisko oddelenia dopravného plánovania :

ODP nesúhlasí so zámenu z rovnakých dôvodov ako oddelenie územného plánovania, a to z dôvodu, že oba pozemky sú dotknuté stavebným zámerom výstavbou „Severnej tangenty – Smrečianska“.

Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva :

K zámeně nemá pripomienky.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach :

V dostupných dokladoch FO na nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto :

So zámenou pozemkov súhlasí.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 11.5.2006, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.