

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28.septembra 2006

## Informácia

**o prestavbe Galvaniho ulice na úseku Rožňavská ulica – Ivanská cesta v Bratislave**

### Predkladateľ:

Ing. Karol Kolada  
námestník primátora

### Zodpovedný:

Ing. Tatiana Kratochvílová  
riadiateľka IV. sekcie

### Spracovateľ:

Ing. Kamil Beladič  
poverený vedením GIB

### Materiál obsahuje:

Informáciu o prestavbe Galvaniho ulice na úseku Rožňavská ulica – Ivanská cesta v súlade s uznesením MZ hl. mesta SR Bratislava č. 1066/2006 zo dňa 06. 07. 2006

## Informácia

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 1066/2006 zo dňa 6.7.2006 predkladám informáciu o prestavbe Galvaniho ulice v Bratislave v úseku Rožňavská ulica - Ivanská cesta.

Účelom tejto stavby bolo zabezpečiť rozšírenie existujúcej dvojpruhovej komunikácie na štvorpruhovú smerovo rozdelenú komunikáciu s realizáciou novej dažďovej kanalizácie, prečerpávacej stanice kanalizácie, zriadením cestnej svetelnej signalizácie v križovatke Galvaniho - Banšielova - Krajná ul., nového verejného osvetlenia, vodovodného potrubia a nevyhnutných prekládok inžinierskych sietí NN, VN, telekomunikačných vedení, plynu a televízneho rozvodu. Stavba celkovo pozostávala z trinástich stavebných objektov.

Zhotoviteľ stavby bol vybratý v užšej súťaži v zmysle zákona č. 263/1999 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. So zhotoviteľom DOPRASTAV a.s. Bratislava bola dňa 25.10.2002 uzavretá zmluva o dielo č. 27/2002 (ďalej len „ZOD“). Cena za predmet diela v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách bola prijatá vo výške 162 761 263 Sk s DPH 10% a 23% (146 985 192 Sk bez DPH) a termín ukončenia diela bol 10/2004. V priebehu výstavby bolo prijatých 13 dodatkov k ZOD z nasledovných dôvodov :

- dodatok č. 1 - riešil zmenu mena stavbyvedúceho
- dodatok č. 2 - riešil dočasné rozšírenie komunikácie na úkor chodníka a prekládku 4 stĺpov VO na zabezpečenie presmerovania dopravy v úseku Ivanská cesta - Stará Ivanská a vybudovanie parkoviska zrealizovaného pred firmou Felbermayer už po ukončení projekčných prác - suma dodatku 458 266 Sk s DPH (401 988,- Sk bez DPH)
- dodatok č.3 - riešil zmenu DPH z 10% a 23 % na 14% a 20 % - suma 5 237 043 Sk (s DPH)
- dodatok č. 4 - z dôvodu dodatočnej požiadavky majiteľov nehnuteľností na zachovanie nepretržitých prejazdov do 23 príslušných priemyselných objektov, museli byť všetky prekopávky pre pokládku nových inžinierskych sietí križujúcich prejazdy provizórne vyspravované ešte pred definitívnou konštrukciou komunikácie - suma dodatku 2 509 337 Sk s DPH (2 201 173,- Sk bez DPH)
- dodatok č. 5 - z dôvodu výškovej kolízie novorealizovanej kanalizácie s linkou VN pri Starej Ivanskej sa musela táto VN preložiť. Na nájdenej kanalizačnej prípojke do Hotels Plus, o existencii ktorej nevedel ani správca, bol potrebný monitoring a prečistenie. Po vypracovaní našej PD a pred začatím prác bolo zrealizované telefónne pripojenie do IKEA v trase novej komunikácie, ktoré bolo potrebné preložiť - suma 493 891,2 Sk s DPH (415 034,60 Sk bez DPH)
- dodatok č. 6 - z dôvodu požiadavky na zachovania cestnej premávky na Ivanskej ceste nebolo realizované prepojenie na existujúcu kanalizáciu za Ivanskou cestou prekopávkou ako uvažovala PD, ale bol zrealizovaný pretlak pod komunikáciu. Ďalej z dôvodu kolízie s existujúcim STL plynovodom a novou kanalizáciou - musel byť STL uložený do chráničky a musela byť zabezpečená prekládka existujúcej kanalizačnej prípojky, ktorá bola v kolízii s prečerpávacou stanicou - suma 1 275 622,2 Sk s DPH (1 071 951,40 Sk bez DPH)
- dodatok č. 7 - PD uvažovala so zrušením existujúceho vjazdu do firmy Felbermayer (požiadavka MG-OD) a jeho napojením na vedľajší vjazd do Geologického ústavu - vzhľadom na existujúce šírkové pomery a nesúhlas nového vjazdu firma musel byť tento pôvodný vjazd zachovaný a upravený. Dodatok riešil aj kolíziu kanalizácie a VN pri Krajnej ulici a vybudovanie nefunkčného

tepl vodného kanála a zároveň obsahoval aj dočasné dopravné značenie pre predčasné spojazdnenie ľavej polovice komunikácie – suma 2 311 452,74 Sk s DPH (1 942 397,26 Sk bez DPH) V dodatku sa riešila zmena DPH zo 14% a 20 % na 19 % - suma 5 277 656 Sk (s DPH)

dodatok č. 8 - z dôvodu nedoriešených sťažností obyvateľov na realizáciu protihlukových a protivibračných bariér v úseku od Rožňavskej po Bulharskú ul. sa dokončenie chodníka v tomto úseku posunulo na termín 04/2005. Ostatné objekty stavby bola ukončené v pôvodnom zmluvnom termíne

dodatok č. 9 – zahŕňal zvýšenie dočasného záberu a rozsahu zatravnenia a zakumusovania až po opílenie príslušných objektov, uloženie existujúceho VTL plynovodu do chráničky pod komunikáciou (dodatokná požiadavka SPP), úprava svetelnej signalizácie v Ivanskej pre predchádzajúce dočasné presmerovania, doplnenie snímača ropných látok a GSM na prenos signálu z čerpacej stanice na základe požiadavky MG - OCH, pretlak vodovodného pripojenia cez Ivanskú cestu namiesto prekopávky suma – 2 524 168,5 Sk s DPH (2 121 158,- Sk bez DPH)

dodatok č. 10- riešil vyvolané zmeny v definitívnom dopravnom značení oproti PD na základe požiadavky Okresného dopravného inšpektorátu, úpravu svetelnej signalizácie v križovatke s Rožňavskou z dôvodu požiadavky MG-OD na rozšírenie vstupu do križovatky o ďalší jazdný pruh smerom od Bojníckej, navyše realizáciu vodovodnej prípojky budúceho sídliska Na križovatkách suma 3 038 061,7 Sk s DPH (2 552 993,- Sk bez DPH)

dodatok č. 11- z dôvodu realizácie provízorných obchádzok počas realizácie stavebných prác na vjazdoch do Hotela Plus, colnice, Bočnej a Krajnej ulice, Hydrostavu a BSD, väčšej hrúbky existujúcich živičných vrstiev od Krajnej po Rožňavsku, stavebné úpravy súvisiace s navyše rozšírením o jeden jazdný pruh od Bojníckej podľa požiadavky MG-OD, presadenie 12 ka stromov z dôvodu požiadavky ŽEZ, realizácia navyše vjazdov do Kovodružstva a BSD, z dôvodu zmeny vlastníkov týchto objektov a ich pomôcku a vnútroareálovými prepojeniami – suma 5 963 904 Sk s DPH (5 077 684,- Sk bez DPH)

dodatok č. 12- zmena termínu ukončenia z dôvodu realizácie navyše prác na odvodňovacích prístupových komunikáciách do DRUNY a colnice na základe požiadavky MG-OCH a doriešenia zmeny čerpacej stanice dažďovej kanalizácie na čerpaciu stanicu pre splaškovú kanalizáciu. Termín 31.05.2005

dodatok č. 13- opätovná obnova vodorovného dopravného značenia celej stavby po kolaudácii z dôvodu požiadavky Okresného dopravného inšpektorátu, terénne práce a osadenie odvodňovacích žlabov do DRUNY a colnice – požiadavka OCH, z dôvodu dodatočného rozhodnutia MG o využití čerpacej stanice na splaškové vody pre budúce sídlisko sa upravovali čerka, stanica bola opätovne preskúšaná a realizovali sa úpravy prenosov na diaľčenie BVS – suma 4 149 619,1 Sk s DPH (3 487 074,00 Sk bez DPH)

Celkové zvýšenie oproti pôvodne dohodnutej cene predstavuje sumu 19 205 446,20 Sk bez DPH čo je predstavuje 13,07 %. V priebehu výstavby sa DPH dvakrát menila preto uvádzame navýšenie bez DPH. Z uvedeného je zrejmé, že išlo o komplikovanú stavbu. Na stavbe takéhoto rozsahu realizovanej za premávky a s požiadavkou zachovania všetkých prístupov do príslušných nehmuteľností nebolo možné dopredu predvídať všetky okolnosti, ktoré v konečnom dôsledku ovplyvnili cenu stavebných prác. Tieto navyše práce vznikli jednak z rozšírenia pôvodného projekčného zadania, jednak súviseli so stahou stavebníka uviesť do užívania každý novoukončený úsek komunikácie pre zabezpečenie bezpečnejšej cestnej premávky (štyri predčasné presmerovania). Ďalej samozrejme vznikli aj navyše práce

z dôvodu kolízií s existujúcimi podzemnými sieťami, o ktorých existencii nevedeli ani ich správcovia. Všetky navyše stavebné práce sú zaznamenané v stavebných denníkoch a boli odsúhlasované zainteresovanými na kontrolných dňoch stavby.

Spôsob prijímania dodatkov podlieha na GIB-e kontrole technicko-ekonomickej komisie ako poradného orgánu riaditeľa. V zmysle čl. 6.1 ZOD so zhotoviteľom je podkladom pre vystavenie faktúry súpis prác potvrdený po vecnej a cenovej kontrole technickým dozoram objednávateľa. Stavba komunikácie Galvaniho ulice bola zhotoviteľom ukončená v 10/2004 a do predčasného užívania uvedená v 12/2004. V tom čase neboli na stavbe závady okrem nedokončeného chodníka od Rožňavskej po Bulharskú ul. (a s tým súvisiace sadové úpravy), ktorého dokončenie posunul sám objednávateľ z dôvodu nedoriešených sťažností a petícií občanov MČ Ružinov na dodatočnú realizáciu protihlukových a protivibračných opatrení navyše oproti PD. Termín ukončenia bol predĺžený na 05/2005.

Objednávateľ zadržoval dodávateľovi finančnú čiastku za dodatky č. 9, 10, 11, 12 a 13 v sume 15 675 753,2 Sk. Po uvedení komunikácie do predčasného užívania stavebným úradom a po ukončení prác sa peniaze zhotoviteľovi postupne uhradili.

K nedodržaniu ustanovenia čl. VI. odst. 6.3 ZOD, na ktorý bolo poukázané, je zo strany objednávateľa nutné poznamenať, že podobne ako zmluvná pokuta aj inštitút zádržného (rata) má predovšetkým zabezpečovací charakter a má nútiť povinnú osobu k tomu, aby sa pripravila na bezzávadné plnenie záväzku. Z právnej doktríny vyplýva, že prvoradáý význam má zabezpečovací prvok a až následne prvok sankčný, ktorý sa aktivizuje až vtedy, keď sa zabezpečovacia funkcia nenaplní. V našom prípade, ako bolo už spomenuté, boli jednotlivé stavebné objekty dodávateľom odovzdávané bez závad. Dôvod na zadržanie časti ceny diela sa nenaplnil. Ustanovenie bodu 6.3 ZOD o zadržaní raty 10 % z ceny diela malo zabezpečiť, že všetky zistené vady a nedorobky na stavbe budú dodávateľom stavebných prác odstránené. išlo o zabezpečenie pre prípad, že by taká situácia nastala. Ako už bolo vysvetlené jednotlivé stavebné objekty boli postupne ukončované a preberané do užívania bez zistených závad. Tieto skutočnosti teda potvrdzujú, že taká situácia nenastala a zadržovanie 10 % z ceny by za týchto okolností bolo neodôvodnené.

Komunikácia Galvaniho ulice nebola ani ku dňu vykonania kontroly mestským kontrolórom t.j. k 15.5.2006 skolaudovaná. Napriek dvom odborným posudkom na preukázanie hluku ktoré pojednávali o neopodstatnenosti protihlukovej bariéry pred obytným domom na Bulharskej ulici, na ktorej obyvatelia tohto domu trvali, stavebný úrad MČ Ružinov kolaudačné rozhodnutie nevydal.

#### Záver:

Stavba bola zrealizovaná vo vyhovujúcej kvalite, počas výstavby neprišlo k vyplateniu nezrealizovaných prác ani k nehospodárnemu nakladaniu s finančnými prostriedkami. Hlavnému mestu nebola spôsobená škoda.

Pokiaľ ide o postih zamestnancov za kontrolou zistené nedostatky považujem výšku postihov vzhľadom k tomu, že organizácii a hlavnému mestu nebola spôsobená škoda a išlo o neúmyselné administratívne zavinenia (ako oneskorené termíny zápisov z odstránenia závad) za dostatočné.