

## C.2.

## FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

102

<b>A. Charakteristika</b>	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou neprípúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať prednostne ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičnú kostru málopodlažnej zástavby
<b>B. Funkcie :</b>	<p><b>prevládajúce</b> <input type="checkbox"/></p> <p>- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch</p> <p><b>prípustné</b> <input type="checkbox"/></p> <p>- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy ( parkoviská ) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu</p> <p><b>prípustné – v obmedzenom rozsahu</b> <input type="checkbox"/></p> <p>- ZŠ v rámci veľkých rozvojových plôch, zariadenia občianskej vybavenosti,(napr. malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok) telovýchovy a voľného času – rozptýlené v území - domovy penziónny dôchodcov, domovy sociálnych služieb a domovy dôchodcov, detské domovy a pod. (do 5 000 m<sup>2</sup> plochy pozemku ) rozptýlené v území <b>podrobnejšie vysvetlenie</b></p> <p><b>neprípustné</b> <input type="checkbox"/></p> <p>- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí</p>
<b>C – Doplň. ustanovenie</b>	- možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby - nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

<input type="checkbox"/>	Obradné a <b>smútočné</b> siene	<input type="checkbox"/>	Priem
<input type="checkbox"/>	Kostoly a modlitebne	<input type="checkbox"/>	Záhra
<input type="checkbox"/>	Areály cirkevných zariadení	<input type="checkbox"/>	Sklac
<input type="checkbox"/>	<b>Zariadenia pre administratívu, správu a riadenie</b>	<input type="checkbox"/>	Stave
<input type="checkbox"/>	<b>Zariadenia pre administratívu v objekt. určených na inú funkciu</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zaria
<input type="checkbox"/>	Zariadenia <b>špeciálnych zložiek štátu</b>	<input type="checkbox"/>	Nároc

### LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA	
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

### GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102		málopodlažná zástavba obytného územia
-----	--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/>	Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
<input type="checkbox"/>	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	<input type="checkbox"/>	Materské školy
<input type="checkbox"/>	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	<input type="checkbox"/>	Základné školy a základné umelecké školy
<input type="checkbox"/>	Byty v objektoch určených na inú funkciu	<input type="checkbox"/>	Stredné školy, špeciálne školy
<input type="checkbox"/>	Obchodné centrá	<input type="checkbox"/>	Vysoké školy a vysokoškolské areály
<input type="checkbox"/>	Nákupné strediská, obchodné domy	<input type="checkbox"/>	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
<input type="checkbox"/>	Distribučné a veľkoobchodné centrá	<input type="checkbox"/>	Objekty a areály vedy a výskumu, <b>vedecko – technické parky</b>
<input type="checkbox"/>	Hypermarkety, hobbymarkety	<input type="checkbox"/>	<b>Vedecko – technologické parky</b>
<input type="checkbox"/>	Supermarkety, diskonty	<input type="checkbox"/>	<b>Zariadenia ambulantnej a lekárenskej starostlivosti, polikliniky</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Zariadenia obchodu a služieb v objekt. určených na inú funkciu</b>	<input type="checkbox"/>	Nemocnice <b>vysokošpecializované liečebné ústavy</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Zariadenia</b> verejného stravovania	<input type="checkbox"/>	Ozdravovne, liečebne, liečebné ústavy
<input type="checkbox"/>	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	<input type="checkbox"/>	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Areály voľného času a multifunkčné zariadenia</b>	<input type="checkbox"/>	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
<input type="checkbox"/>	Autokempingy	<input type="checkbox"/>	Domovy sociálnych služieb, <b>domovy dôchodcov, detské domovy</b>
<input type="checkbox"/>	Kongresové centrá	<input type="checkbox"/>	Domovy penzióny dôchodcov
<input type="checkbox"/>	Veľtržné a výstavné areály	<input type="checkbox"/>	<b>Zariadenia poskytujúce sociálne služby</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Zariadenia</b> pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<b>Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb</b>
<input type="checkbox"/>	Zábavné zariadenia	<input type="checkbox"/>	<b>Zariadenia výroby a výrobných služieb</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Zariadenia pre kultúru v objektoch určených na inú funkciu</b>	<input type="checkbox"/>	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov

<input type="checkbox"/>	Športové a <b>telovýchovné</b> areály a zariadenia
<input type="checkbox"/>	Športové haly
<input type="checkbox"/>	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne a <b>zariad. pre netradičné športy</b>
<input type="checkbox"/>	Kúpaliská
<input type="checkbox"/>	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
<input type="checkbox"/>	Zariadenia športu a telovýchovy <b>v objekt. určených na inú funkciu</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Rekreačno – oddychové a športové prírodné areály</b>
<input type="checkbox"/>	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
<input type="checkbox"/>	Záhradkárské osady a lokality
<input type="checkbox"/>	Chatové osady
<input type="checkbox"/>	<b>Les</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia</b>
<input type="checkbox"/>	Zeleň líniová a plošná
<input type="checkbox"/>	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
<input type="checkbox"/>	Cyklistické trasy
<input type="checkbox"/>	Pešie komunikácie
<input type="checkbox"/>	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu

## C.2.

## FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

<input type="checkbox"/>	Kompostárne a zariad. na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu
<input type="checkbox"/>	Zariadenia na spracovanie, úpravu a iné nakladanie s odpadmi
<input type="checkbox"/>	Zariadenia na separovaný zber odpadov
<input type="checkbox"/>	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu
<input type="checkbox"/>	Diaľničné odpočívadlá
<input type="checkbox"/>	ČSPH
<input type="checkbox"/>	Odstavné státi a parkoviská
<input type="checkbox"/>	Parkinggaráže
<input type="checkbox"/>	Komunikácie vozidlové
<input type="checkbox"/>	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
<input type="checkbox"/>	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu