

## C.2.

## FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

<b>A. Charakteristika</b>	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, domov penziónov dôchodcov, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov
<b>B. Funkcie :</b>	<p><b>prevládajúce</b> <input type="checkbox"/></p> <p>- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch )</p> <p><b>prípustné</b> <input type="checkbox"/></p> <p>- zariadenia a plochy doplnňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti <b>vstavané</b> do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia</p> <p><b>prípustné – v obmedzenom rozsahu</b> <input type="checkbox"/></p> <p>- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok rozptýlené v území - domovy penziónov dôchodcov, domovy sociálnych služieb a domovy dôchodcov, detské domovy a pod. ( do 5 000 m<sup>2</sup> plochy pozemku ) rozptýlené v území - ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu <b>podrobnejšie vysvetlenie</b></p> <p><b>nepripustné</b> <input type="checkbox"/></p> <p>- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí</p>
<b>C- Dopln. ustanovenie</b>	<p>- možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby</p> <p>- celková kapacita zariadení OV nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania</p> <p>-nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu</p>

<input type="checkbox"/>	Kostoly a modlitebne	<input type="checkbox"/>	Záhra
<input type="checkbox"/>	Areály cirkevných zariadení	<input type="checkbox"/>	Sklad
<input type="checkbox"/>	Zariadenia pre administratívu, správu a riadenie	<input type="checkbox"/>	Stave
<input type="checkbox"/>	Zariadenia pre administratívu v objekt. určených na inú funkciu	<input checked="" type="checkbox"/>	Zaria
<input type="checkbox"/>	Zariadenia špeciálnych zložiek štátu	<input type="checkbox"/>	Nároc

## LEGENDA

## OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

## GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

101		viacpodlažná zástavba obytného územia
-----	--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/>	Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
<input type="checkbox"/>	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	<input type="checkbox"/>	Materské školy
<input type="checkbox"/>	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	<input type="checkbox"/>	Základné školy a základné umelecké školy
<input type="checkbox"/>	Byty v objektoch určených na inú funkciu	<input type="checkbox"/>	Stredné školy, špeciálne školy
<input type="checkbox"/>	Obchodné centrá	<input type="checkbox"/>	Vysoké školy a vysokoškolské areály
<input type="checkbox"/>	Nákupné strediská, obchodné domy	<input type="checkbox"/>	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
<input type="checkbox"/>	Distribučné a veľkoobchodné centrá	<input type="checkbox"/>	Objekty a areály vedy a výskumu, vedecko – technické parky
<input type="checkbox"/>	Hypermarkety, hobbymarkety	<input type="checkbox"/>	Vedecko - technologické parky
<input type="checkbox"/>	Supermarkety, diskonty	<input type="checkbox"/>	Zariadenia ambulatnej a lekárenskej starostlivosti, polikliniky
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia obchodu a služieb v objekt. určených na inú funkciu	<input type="checkbox"/>	Nemocnice, vysokošpecializované liečebné ústavy
<input type="checkbox"/>	Zariadenia verejného stravovania	<input type="checkbox"/>	Ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
<input type="checkbox"/>	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	<input type="checkbox"/>	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby
<input checked="" type="checkbox"/>	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	<input type="checkbox"/>	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
<input type="checkbox"/>	Autokempingy	<input type="checkbox"/>	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy
<input type="checkbox"/>	Kongresové centrá	<input type="checkbox"/>	Domovy penziónov dôchodcov
<input type="checkbox"/>	Veľtržné a výstavné areály	<input type="checkbox"/>	Zariadenia poskytujúce sociálne služby
<input type="checkbox"/>	Zariadenia pre kultúru	<input type="checkbox"/>	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
<input type="checkbox"/>	Zábavné zariadenia	<input type="checkbox"/>	Zariadenia výroby a výrobných služieb
<input type="checkbox"/>	Zariadenia pre kultúru v objektoch určených na inú funkciu	<input type="checkbox"/>	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
<input type="checkbox"/>	Obradné a smútočné siene	<input type="checkbox"/>	Priemyselné parky

<input type="checkbox"/>	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
<input type="checkbox"/>	Športové haly
<input checked="" type="checkbox"/>	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne a zariad. pre netradičné športy
<input type="checkbox"/>	Kúpaliská
<input type="checkbox"/>	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia športu a telovýchovy v objekt. určených na inú funkciu
<input type="checkbox"/>	Rekreačno – oddychové a športové prírodné areály
<input type="checkbox"/>	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
<input type="checkbox"/>	Záhradkárské osady a lokality
<input type="checkbox"/>	Chatové osady
<input checked="" type="checkbox"/>	Drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
<input type="checkbox"/>	Les
<input type="checkbox"/>	Zeleň líniová a plošná
<input type="checkbox"/>	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
<input type="checkbox"/>	Cyklistické trasy
<input type="checkbox"/>	Pešie komunikácie
<input type="checkbox"/>	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu

## C.2.

## FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

<input type="checkbox"/>	Kompostárne a zariad. na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu
<input type="checkbox"/>	Zariadenia na spracovanie, úpravu a iné nakladanie s odpadmi
<input type="checkbox"/>	Zariadenia na separovaný zber odpadov
<input type="checkbox"/>	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu
<input type="checkbox"/>	Diaľničné odpočívadlá
<input type="checkbox"/>	ČSPH
<input type="checkbox"/>	Odstavné státia a parkoviská
<input type="checkbox"/>	Parkinggaráže
<input type="checkbox"/>	Komunikácie vozidlové
<input type="checkbox"/>	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
<input type="checkbox"/>	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu