

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.05.2008**

**Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 379/2008
zo dňa 3.4.2008**

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava TKÁČOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Odpis uznesenia MsZ č. 379/2008 zo dňa 3.4.2008
6. List zo dňa 09.4.2008

kód uzn. **1.9.5.**

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 379/2008 zo dňa 3.4.2008, takto:

Text v bode 1. „do 60 dní“ sa nahrádza textom : „do 120 dní“.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 379/2008 zo dňa 3.4.2008

ŽIADATEĽ : Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica 1
IČO : 36631 124

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5478/3	zastavané plochy a nádvoría	2759	1395
5478/100	ostatná plocha	387	
5478/101	ostatná plocha	762	
5478/102	ostatná plocha	457	
Spolu :		4365 m ²	

- parc.č. 5478/100 – ostatná plocha vo výmere 387 m² odčlenená podľa GP č. 25/2007 z parc.č. 5478/17, vedené na LV č. 1395 pre hlavné mesto SR Bratislava
- parc.č. 5478/101 - ostatná plocha vo výmere 762 m² odčlenená podľa GP č. 25/2007 z parc.č. 5478/17, vedené na LV č. 1395 pre hlavné mesto SR Bratislava
- parc.č. 5478/102 – ostatná plocha vo výmere 457 m² odčlenená podľa GP č. 25/2007 z parc.č. 5478/17 a parc.č. 5478/23, vedené na LV č. 1395 pre hlavné mesto SR Bratislava

SKUTKOVÝ STAV:

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 379/2008 zo 3.4.2008 bol schválený predaj pozemkov v k.ú. Podunajské Biskupice

- parc.č. 5478/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2759 m²,
- parc.č. 5478/100 – ostatná plocha vo výmere 387 m² odčlenená podľa GP č. 25/2007 z parc.č. 5478/17,
- parc.č. 5478/101 - ostatná plocha vo výmere 762 m² odčlenená podľa GP č. 25/2007 z parc.č. 5478/17,
- parc.č. 5478/102 – ostatná plocha vo výmere 457 m² odčlenená podľa GP č. 25/2007 z parc.č. 5478/17 a parc.č. 5478/23, celkom spolu 4365 m²

za cenu 5000,-Sk/m², t.z. za cenu celkom 21 825 000,-Sk spoločnosti Slovenská pošta, a.s., so sídlom na Partizánskej ceste 9 v Banskej Bystrici, IČO: 36 631 124 s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Listom z 09.04.2008 doručenom hlavnému mestu SR Bratislava 13.05.2008 požiadal žiadateľ o predĺženie termínu podpísania kúpnej zmluvy o ďalších 60 dní z nasledovných dôvodov.

V zmysle vnútorných predpisov a stanov žiadateľa kúpa nehnuteľného majetku musí prejsť schvaľovacím procesom, ktorý si vyžaduje určité časové obdobie.

Po obdržaní listu, ktorým hlavné mesto SR Bratislava oznámilo žiadateľovi, že bolo schválené uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislava č. 379/2008 s podmienkou podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia MSZ hlavného mesta SR Bratislavy,

žiadateľ v najbližšom termíne predložil návrh dôvodovej správy o kúpe nehnuteľností svojmu predstavenstvu na schválenie.

Predstavenstvo žiadateľa na svojom zasadnutí dňa 30.04.2008 schválilo návrh na kúpu nehnuteľného majetku a následne Dozorná rada žiadateľa na svojom zasadnutí dňa 05.05.2008 prerokovala a odporučila Valnému zhromaždeniu spoločnosti udeliť v zmysle stanov žiadateľa predchádzajúci súhlas na kúpu nehnuteľného majetku mimo predmet podnikania nad 5 000 000,-Sk bez DPH.

V súčasnosti žiadateľ pripravil list na Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácii na schválenie uvedenej kúpy pozemkov s priložením výpisu z predstavenstva a dozornej rady žiadateľa.

Žiadateľ má naďalej záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, avšak musí postupovať v súlade so stanovami svojej spoločnosti podľa postupu hore uvedeného, a preto nie je možné zo strany žiadateľa ovplyvniť dobu schvaľovania návrhu kúpy pozemkov, a to i napriek snahe žiadateľa podpísať kúpnu zmluvu v stanovenom termíne.

Na základe uvedeného sa navrhuje zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 379/2008 zo dňa 03.04.2008 tak, že v texte bod 1. bude namiesto lehoty 60 dní na podpísanie kúpnej zmluvy kupujúcim od schválenia uznesenia, lehota 120 dní na podpísanie kúpnej zmluvy kupujúcim od schválenia uznesenia.