

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.05.2008**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/32, parc. č. 5269/33 a parc. č. 5269/34

Predkladateľ :

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava TKÁČOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta
6. Stanovisko oddelenia dopravného plánovania
7. Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva
8. Vyjadrenie oddelenia životného prostredia
9. Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach
10. Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov
11. LV č. 1395
12. Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice
13. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ z 18.3.2008
14. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.5.2008
15. Uznesenie mestskej rady č. 342/2008 zo dňa 19.3.2008
16. Geodetický elaborát

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², parc. č. 5269/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², parc. č. 5269/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1395, za cenu 3 500,-Sk/m², t. z. za cenu celkom 556 500,-Sk, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5269/32, parc. č. 5269/33 a parc. č. 5269/34

ŽIADATEĽ :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
5269/32	zastavané plochy a nádvoria	9	LV č. 1395
5269/33	zastavané plochy a nádvoria	132	LV č. 1395
5269/34	zastavané plochy a nádvoria	18	LV č. 1395
Spolu:		159 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov parc. č. 5269/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², parc. č. 5269/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², parc. č. 5269/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², všetky vedené na LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech hlavného mesta SR Bratislava.

Žiadateľ požiadal o kúpu pozemkov za účelom výstavby rodinného domu, čím by chcel riešiť samostatné bývanie detí. Na časti pozemkov sa nachádzajú jeho garáže, ktorých časť zbúra pri výstavbe rodinného domu.

Podľa stanoviska oddelenia cestného hospodárstva predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia.

Podľa geodetickej snímky na zameranie skutočného stavu – Baltská ulica – predávané pozemky parc. č. 5269/32, parc. č. 5269/33, parc. č. 5269/34 nezasahujú do chodníka a komunikácie parc. č. 5242/1,2.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta:

Z hľadiska funkčného využitia uvažovaný zámer je v súlade s platným územným plánom, hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.

Stanovisko oddelenia dopravného plánovania :

Súhlasí s predajom predmetných pozemkov.

Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva :

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku na klientom požadovaný účel.

Vyjadrenie oddelenia životného prostredia:

Oddelenie súhlasí, avšak na dotknutom pozemku bude potrebné zabezpečiť pravidelnú starostlivosť spojenú s čistením pozemku a zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach :

Voči žiadateľovi nemá hlavné mesto SR Bratislava žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Je súhlasné.