

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **29.05.2008**

**Návrh**  
**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2990/10**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ  
riaditeľka magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ  
riaditeľka magistrátu

**Spracovateľ:**

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Martina DOBIAŠOVÁ  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta s prílohou
6. Stanovisko oddelenia dopravného plánovania
7. Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva
8. Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach
9. Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov
10. Opätovná žiadosť o predloženie materiálu na rokovanie MsZ
11. LV č.34
12. LV č.46
13. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
14. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.5.2008
15. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo 14.5.2008
16. Uznesenie mestskej rady č. 389/2008 zo dňa 15.5.2008

**Máj 2008**

kód uzn.      **5.2**  
                         **5.2.4**

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2990/10 – ostatná plocha vo výmere 183 m<sup>2</sup>, LV č. 46, za cenu 4 000,-Sk/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 732 000,-Sk, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

# Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2990/10

**ŽIADATELIA** :

## **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2990/10	ostatná plocha	183	LV č. 46

## **SKUTKOVÝ STAV**

Žiadatelia požiadali o odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, a to parc. č. 2990/10 – ostatná plocha vo výmere 183 m<sup>2</sup>, za účelom uloženia inžinierskych sietí.

Materiál na predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol predložený na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 26.4.2007a nezískal dostatočný počet hlasov pre prijatie uznesenia.

Opätovne požiadali o predloženie materiálu na rokovanie MsZ listom zo dňa 20.11.2007.

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov, a to parc. č. 2990/5 a parc. č. 2990/4, zapísaných na LV č. 34. Na pozemku parc. č. 2990/5 sa nachádza záhradný domček súp. č. 248 v ich vlastníctve, ktorý spolu s príľahlou záhradou užívajú žiadatelia na rekreačné a záhradkárske účely.

Predmetný pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na LV č. 46.

## **STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU**

### Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela , funkčné využitie územia : zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

### Oddelenia dopravného plánovania :

Z hľadiska dopravného plánovania s predajom súhlasia.

### Oddelenie cestného hospodárstva :

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemajú pripomienky k predaju.

### Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach :

V dostupných dokladoch, ktoré boli doručené na finančné oddelenie , sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave.

### Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

V dostupných dokladoch sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves je súhlasné.