

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **29.05.2008**

**Návrh  
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21372/16, spoločnosti  
HOTEL DEVÍN, a.s., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ  
riaditeľka magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ  
riaditeľka magistrátu

**Spracovateľ:**

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Soňa MACHÁNKOVÁ  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. GP č. 1912/07b
6. PK vl. č. 11726
7. Potvrdenie z pozemkovej knihy
8. LV č. 5170
9. LV č. 7034
10. Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta
11. Stanovisko oddelenia dopravného plánovania
12. Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva
13. Oznámenie finančného oddelenia
14. Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov
15. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
16. Výpis z obchodného registra
17. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.5.2008
18. Výpis zo zápisnice komisie finančnej stratégie zo 14.5.2008
19. Uznesenie mestskej rady č. 385/2008 zo dňa 15.5.2008

**Máj 2008**

kód uzn.       **5.2**  
                          **5.2.4**

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21372/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 1912/07b z dielu 1 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, oddeleného od pozemku parc. č. 251/4, vedeného v pozemkovej knihe vo vložke č. 11726 pre vlastníka Obecnosť mesta Bratislavy, a z dielu 2 vo výmere 17 m<sup>2</sup>, oddeleného od neknihovaného pozemku parc. č. 21372, spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s., so sídlom na Riečnej 4 v Bratislave, IČO : 31 395 741, za cenu 15 000,-Sk/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 300 000,-Sk, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21372/16

**ŽIADATEĽ** : HOTEL DEVÍN, a.s., so sídlom na Riečnej 4 v Bratislave  
IČO : 31 395 741

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
21372/16	zastavané plochy a nádvoría	20 m <sup>2</sup>	podľa GP č. 1912/07b

### **SKUTKOVÝ STAV**

Žiadateľ je v k. ú. Staré Mesto vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 260/3,4,5, 282/3, 285/1,2, 286, 287/7, 21372/7,8,9,11, ako aj stavby súp. č. 100162 na parcele č. 285/1, hotel Devín.

O kúpu novovytvoreného pozemku parc. č. 21372/16 požiadal žiadateľ za účelom rozšírenia už existujúceho parkoviska prevádzkovaného hotelom.

Novovytvorený pozemok parc. č. 21372/16 vznikol podľa geometrického plánu č. 1912/07b z dielu 1 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, oddeleného od pozemku parc. č. 251/4, vedeného v pozemkovej knihe vo vložke č. 11726 pre vlastníka Obecenstvo mesta Bratislavy, a z dielu 2 vo výmere 17 m<sup>2</sup>, oddeleného od neknihovaného pozemku parc. č. 21372.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 251/4, vedeného v PK vl. č. 11726 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vlastníkom neknihovaného pozemku parc. č. 21372 je hlavné mesto v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, podľa ktorého neknihované pozemky nachádzajúce sa v intraviláne sú vo vlastníctve obce.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta :

Uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

Oddelenie dopravného plánovania :

Bez pripomienok.

Oddelenie cestného hospodárstva :

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie :

Voči žiadateľovi nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto z 15.4.2008 :

Je súhlasné.