

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.5.2008**

Návrh
na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 22215/10,
spoločnosti CUREL, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Ľubica ADAMUSOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. GP č. 07/2008
6. LV č. 1 2x
7. LV č. 326
8. Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta s prílohami
9. Stanovisko oddelenia dopravného plánovania
10. Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva
11. Vyjadrenie oddelenia životného prostredia
12. Oznámenie finančného oddelenia
13. Stanovisko starostu
14. Výpis z obchodného registra
15. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.5.2008
16. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo 14.5.2008
17. Uznesenie mestskej rady č. 393/2008 zo dňa 15.5.2008
18. Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 22215/10 – zastavaná plocha vo výmere 702 m², vzniknutého GP č. 07/2008 z pozemku parc. č. 15663/5 – ostatná plocha vo výmere 147 m², parc. č. 15658/5 – ostatná plocha vo výmere 1728 m² a parc. č. 22215/8 – zastavaná plocha vo výmere 2130 m², spoločnosti CUREL, spol. s r.o., so sídlom na Tomášikovej 24 v Bratislave, IČO: 17 318 785, za cenu 4.000,-Sk/m², t. z. za cenu celkom 2 808 000,-Sk, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 22215/10

ŽIADATEL : CUREL, spol. s r.o., so sídlom na Tomášikovej ul. č. 24, Bratislava, IČO: 17 318 785

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22215/10	zastavaná plocha	702	podľa GP č. 07/2008
<i>Novovytvorený pozemok parc. č. 22215/10 vznikol podľa GP č. 07/2008 z pozemkov, parc. č. 15663/5</i>			
15663/5	ostatná plocha	vo výmere 147 m ²	
15658/5	ostatná plocha	vo výmere 1728 m ²	
22215/8	zastavaná plocha	vo výmere 2130 m ²	

Pozemky parc. č. 15663/5 a parc. č. 15658/5 sú zapísané na LV č. 1 a pozemok parc. č. 22215/8 je zapísaný na LV č. 326 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Novovytvorený pozemok parc. č. 22215/10 v k. ú. Ružinov vznikol odčlenením z pozemkov parc. č. 22215/8, 15658/5, 15663/5.

Parcela je súčasťou zeleného pásu medzi Tomášikovou ulicou a areálom spoločnosti CUREL a areálom Martinského cintorína. Podľa znaleckého posudku stredom parcely 22215/10 v dĺžke 60 m prechádza betónové chemické kanalizačné potrubie o priemere 1800/1140 mm v hĺbke 3,5 až 4 m, ktoré je majetkom Duslo, a.s., odštepny závod ISTROCHEM Bratislava.

O kúpu pozemku bolo požiadané za účelom rozšírenia areálu firmy o pešie komunikácie, mobiliár a jeho zveľadenie v súlade s územným plánom.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta:

Územný plán stanovuje pre územie funkčné využite: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu uvádzajú, že predmetným pozemkom prechádza trasa I. kanála chemických odpadových vôd (I.KCHOV) Istrochemu s DN 1800/1140 mm (orientačne vyznačené v prílohe).

Oddelenie dopravného plánovania:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku nemá námietky.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Z hľadiska záujmov oddelenie cestného hospodárstva ako správca komunikácie a verejného osvetlenia nemá k predaju pripomienky.

Oddelenie životného prostredia:

S predajom súhlasí.

Finančné oddelenie:

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MsČ Bratislava – Ružinov zo dňa 18.2.2008:

S predajom súhlasí.