

c

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 20.11.2008

**Informácia
na prevod vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici
Baltská 5 v Bratislave - dopredaj**

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová
riadiťka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode vlastníctva bytu
2. Príloha č. 1 – Výpis komisie rozvoja bývania
MsZ zo dňa 05.11.2008

Zodpovedná:

Ing. Anna Pavlovičová
riadiťka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
II-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Líbuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

November 2008

Informácia

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva bytu v bytovom dome na: **Baltská 5**, z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatného nájomcu bytu.

Spolu ide o 1 byt.

Hromadné prevody vlastníctva bytov, v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu je uvedený právoplatný nájomca bytu, ktorý sa dodatočne rozhodol pre kúpu, prípadne v čase hromadného prevodu nemal z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody im neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byt a príslúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a príslúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Ceny bytu sú prepočítané na aktuálny stav roka 2008, so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľovi, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byt sú uvedené v tomto materiály.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnych zmluve s kupujúcim.

Záložné právo za nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnych zmluve s nadobúdateľom a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov.

Právoplatnosť nájomného vzťahu všetkých nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytov, spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobúdateľov a správnosť ďalších údajov programu budú podrobené atestu – formou funkcie „export“.

Nadobúdateľ bytu pristúpi k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľ bytu.

* Prepočet konverzným kurzom 1EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

Baltská 5, súpisné číslo 5172
a pozemku
parcelné číslo 5315 zastavaná plocha vo výmere 356 m2
katastrálne územie Podunajské Biskupice

1. Baltská 5

1.1. Baltská 5:

P.č.	Druh	Podla č.	Nájomca/Nadobúdateľ žie pr.	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu /SKK/	Spolu /EUR/
1.1. 1.	Byt	4 13	██████████	37.69	3769/ 321641	16510,-	548.02*

s tým, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša nadobúdateľ.

PRÍLOHA č. 1

Výpis
zo zasadnutia Komisie rozvoja bývania MsZ
konaného dňa 5.11.2008

K bodu 1

Informácia na prevod vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici Baltská 5 v Bratislave – dopredaj.

Návrh uznesenia:

Komisia rozvoja bývania MsZ berie na vedomie informáciu na prevod vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici Baltská 5 v Bratislave – dopredaj.

Hlasovanie:

Prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Ing. Gabriel Kosnáč, v. r.
predseda komisie

Bratislava 7.11.2008

Za správnosť: JUDr. Oľga Zemanová, tajomníčka komisie