

**11.**  
***TABUĽKOVÁ  
PRÍLOHA***

**NAVRHOVANÉ KAPACITY POZEMNÝCH STAVIEB  
A VONKAJŠÍCH IHRÍSK**

**TABUĽKA Č. 01**

OZNAČENIE sektor - blok	ÚŽITKOVÉ PLOCHY m <sup>2</sup>	POČET UBYTOVANÝCH	POČET ZÁKAZNÍKOV OBCHODU A SLUŽIEB	POČET REKR. ŠPORTOV- COV	POČET ZAMESTNAN -COV	POČET NÁVŠTEVNÍKOV VEREJ. PLÁŽ. KÚPALÍSK
<i>I - 01</i>	97 130	0	5 100	0	500	0
<i>I - 02</i>	33 456	450	500	0	400	0
<i>I - 03</i>	7 840	100	200	50	70	0
<i>I - 04</i>	50 906	1 100	500	50	500	760
<i>I - 05</i>	7 590	0	100	200	70	900
<b>I - SPOLU</b>	<b>196 922</b>	<b>1 650</b>	<b>6 400</b>	<b>300</b>	<b>1 540</b>	<b>1660</b>
<i>II - 01</i>	8 294	100	80	50	200	0
<i>II - 02</i>	18 656	320	400	50	120	3000
<i>II - 03</i>	1 152	0	50	30	10	0
<b>II - SPOLU</b>	<b>28 102</b>	<b>420</b>	<b>530</b>	<b>130</b>	<b>330</b>	<b>3000</b>
<i>III - 01</i>	11 000	100	100	50	40	580
<i>III - 02</i>	7 494	30	50	50	20	0
<i>III - 03</i>	24 480	0	30	0	10	0
<i>III - 04</i>	21 504	200	280	50	100	*2400
<i>III - 05</i>	23 297	100	200	100	40	0
<i>III - 06</i>	0	0	0	100	0	600
<i>III - 07</i>	9 840	80	100	50	50	1000
<i>III - 08</i>	8 660	100	100	0	50	1600
<i>III - 09</i>	4 160	150	100	40	80	1000
<b>III - SPOLU</b>	<b>110 435</b>	<b>760</b>	<b>960</b>	<b>440</b>	<b>390</b>	<b>6600</b>
<i>IV - 01</i>	11 520	720	0	0	0	0
<i>IV - 02</i>	11 760	560	0	0	0	0
<i>IV - 03</i>	14 900	0	0	0	990	0
<i>IV - 04</i>	19 800	0	0	0	660	0
<i>IV - 05</i>	13 200	0	0	0	440	0
<i>IV - 06</i>	21 800	0	0	0	540	0
<i>IV - 07</i>	34 100	0	0	0	850	0
<b>IV - SPOLU</b>	<b>127 080</b>	<b>1 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 480</b>	<b>0</b>
<b>CELKOM</b>	<b>462 539</b>	<b>4 110</b>	<b>7 890</b>	<b>870</b>	<b>5 740</b>	<b>11 840</b>

\* Rozumie sa kapacita areálu ako kúpaliska v závislosti od kapacity vodnej plochy. V prípade využitia vodnej plochy a terás na kultúrno - spoločenské akcie môže areál poskytnúť kapacitu pre 10.000-15.000 divákov.

OZNAČENIE sektor- blok	CELKOVÁ VÝMERA	ZASTAVANÉ PLOCHY	SPEVNENÉ PLOCHY			PLOCHY ZELENE	POZN.
			PEŠIE	VOZIDLOVÉ	SPOLU		
<i>I - 01</i>	231 187	75 336	16 050	58 520	74 570	81 281	
<i>I - 02</i>	44 368	13 600	5 200	19 368	24 568	6 200	
<i>I - 03</i>	35 847	11 972	13 250	4 250	17 500	6 375	* 1
<i>I - 04</i>	65 636	15 908	8 139	4 100	12 239	37 489	
<i>I - 05</i>	75 570	6 170	12 500	6 430	18 930	50 470	
<b>I-SPOLU</b>	<b>452 608</b>	<b>122 986</b>	<b>55 139</b>	<b>92 668</b>	<b>147 807</b>	<b>181 815</b>	
<i>II - 01</i>	50 494	3 456	12 800	7 330	20 130	26 908	
<i>II - 02</i>	119 011	11 660	13 900	1 600	15 500	91 851	
<i>II - 03</i>	26 802	960	4 200	3 000	7 200	18 642	
<b>II- SPOLU</b>	<b>196 307</b>	<b>16 076</b>	<b>30 900</b>	<b>11 930</b>	<b>42 830</b>	<b>137 401</b>	
<i>III - 01</i>	51 454	3 832	4 200	5 600	9 800	37 822	* 2
<i>III - 02</i>	37 587	3 264	3 150	4 700	7 850	26 473	
<i>III - 03</i>	23 977	7 200	1 080	6 620	7 700	9 077	
<i>III - 04</i>	40 370	13 440	8 990	2 200	11 190	15 740	
<i>III - 05</i>	41 842	13 704	3 000	10 800	13 800	14 338	
<i>III - 06</i>	44 638	0	2 700	7 540	10 240	34 398	* 3
<i>III - 07</i>	35 103	8 000	2 900	3 700	6 600	20 503	
<i>III - 08</i>	46 534	5 560	5 600	3 040	8 640	62 334	
<i>III - 09</i>	35 730	4 232	6 800	2 090	8 890	22 608	
<b>III- SPOLU</b>	<b>387 235</b>	<b>59 232</b>	<b>38 420</b>	<b>46 290</b>	<b>84 710</b>	<b>243 293</b>	
<i>IV - 01</i>	174 049	9 600	0	20 860	20 860	143 589	
<i>IV - 02</i>	104 583	9 800	0	12 000	12 000	82 783	
<i>IV - 03</i>	29 910	5 286	880	6 283	7 163	17 461	
<i>IV - 04</i>	40 898	12 894	940	10 355	11 295	16 709	
<i>IV - 05</i>	40 909	10 618	1 200	9 400	10 600	19 691	
<i>IV - 06</i>	49 761	14 542	4 750	9 800	14 550	20 669	
<i>IV - 07</i>	51 567	15 977	940	14 860	15 800	19 790	
<b>IV - SPOLU</b>	<b>491 677</b>	<b>78 717</b>	<b>8710</b>	<b>83 558</b>	<b>92 268</b>	<b>320 692</b>	
<b>JAZERO</b>	<b>533 501</b>						* 4
<b>Σ I - IV</b>	<b>1 527 827</b>	<b>277 011</b>	<b>133 169</b>	<b>234 446</b>	<b>367 615</b>	<b>883 201</b>	
<b>CELKO M</b>	<b>2 061 328</b>						

Vysvetlivky : \* 1 – kryté parkovisko s ihriskami na streche je zahrnuté medzi plochy zastavané nadzemnými objektmi

\* 2 – futbalové ihriská sú zahrnuté v plochách zelene

\* 3 – zatravnené parkovisko je zahrnuté medzi spevnené plochy vozidlové

\* 4 – vrátane plochy ostrova (5 242 m<sup>2</sup>).

OZNAČENIE sektor - - blok	VÝMERA ÚZEMIA m <sup>2</sup>	ZASTAVANÉ PLOCHY m <sup>2</sup>	PODLAŽNÉ PLOCHY m <sup>2</sup>	ÚŽITKOVÉ PLOCHY m <sup>2</sup>	OBJEMY /vykurované/ m <sup>3</sup>	VÝŠKA /priemerný počet podlaží/	POZN.
<i>I - 01</i>	231 187	75 336	114 270	97 130	542 204	1,5	* 1
<i>I - 02</i>	44 368	13 600	40 800	33 456	163 200	3,0	
<i>I - 03</i>	35 847	11 972	19 272	16 381	32 340	1,6	* 2
<i>I - 04</i>	65 636	15 908	63 632	50 906	209 985	4,0	
<i>I - 05</i>	75 570	6 170	9 255	7 590	50 902	1,5	
<b>I - SPOLU</b>	<b>452 608</b>	<b>122 986</b>	<b>247 229</b>	<b>205 463</b>	<b>998 631</b>	<b>2,0</b>	
<i>II - 01</i>	50 494	3 456	10 368	8 294	35 250	3,0	
<i>II - 02</i>	119 011	11 660	23 320	18 656	76 956	2,0	
<i>II - 03</i>	26 802	960	1 440	1 152	4 896	1,5	
<b>II - SPOLU</b>	<b>196 307</b>	<b>16 076</b>	<b>35 128</b>	<b>28 102</b>	<b>117 102</b>	<b>2,2</b>	
<i>III - 01</i>	51 454	3 832	13 412	11 000	45 600	3,5	
<i>III - 02</i>	37 587	3 264	9 140	7 494	31 076	2,8	
<i>III - 03</i>	23 977	7 200	28 800	24 480	7 920	4,0	* 3
<i>III - 04</i>	40 370	13 440	26 880	21 504	75 264	2,0	
<i>III - 05</i>	41 842	13 704	27 408	23 297	34 452	2,0	* 4
<i>III - 06</i>	44 638	0	0	0	0		
<i>III - 07</i>	35 103	8 000	12 000	9 840	45 600	1,5	
<i>III - 08</i>	46 534	5 560	10 564	8 660	35 918	1,9	
<i>III - 09</i>	35 730	4 232	5 078	4 160	20 312	1,2	
<b>III - SPOLU</b>	<b>387 235</b>	<b>59 232</b>	<b>133 282</b>	<b>110 435</b>	<b>296 142</b>	<b>2,3</b>	
<i>IV - 01</i>	174 049	9 600	14 400	11 520	38 880	1,5	
<i>IV - 02</i>	104 583	9 800	14 700	11 760	41 160	1,5	
<i>IV - 03</i>	29 910	5 286	18 500	14 900	62 900	3,5	
<i>IV - 04</i>	40 898	12 894	23 209	19 800	90 515	1,8	
<i>IV - 05</i>	40 909	10 618	15 927	13 200	63 708	1,5	
<i>IV - 06</i>	49 761	14 542	26 176	21 800	99 468	1,8	
<i>IV - 07</i>	51 567	15 977	41 540	34 100	162 006	2,6	
<b>IV - SPOLU</b>	<b>491 677</b>	<b>78 717</b>	<b>154 452</b>	<b>127 080</b>	<b>558 637</b>	<b>2,0</b>	
<b>Σ I - IV</b>	<b>1 527 827</b>	<b>277 011</b>	<b>570 091</b>	<b>471 080</b>	<b>1 970 512</b>	<b>2,1</b>	
<b>CELKOM</b>	<b>2 061 328</b>						

Vysvetlivky : \*1 – parkovací dom pred hypermarketom nie je zahrnutý vo vykurovaných objemoch

\*2 – kryté parkovisko s ihriskami na streche nie je zahrnuté vo vykurovaných objemoch

\*3 – štvorpodlažný parkovací dom nie je zahrnutý vo vykurovaných objemoch

\*4 – trojpodlažný parkovací dom nie je zahrnutý vo vykurovaných objemoch.

- Táto tabuľka predstavuje bilancie urbanistického návrhu podľa výkresu č.1, ktorý v rámci regulatív na výkrese č.3 predstavuje jedno z možných riešení formovania priestorovej štruktúry územia

OZNAČENIE sektor - blok	OTVORENÉ PLOCHY m <sup>2</sup>	ZELEŇ m <sup>2</sup>		* ZELEŇ NA STAVBÁCH m <sup>2</sup>	SOLITÉRNE STROMY m <sup>2</sup>	EKOINDEX	
		NÍZKA	VYSOKÁ	ZÁKLADNÝ		DOPLNKOVÝ	
<i>I - 01</i>	155 851	48 768	32 513	60 000	320	0,57	0,20
<i>I - 02</i>	30 768	4 030	2 170	15 000	200	0,21	0,26
<i>I - 03</i>	23 875	3 400	2 975	10 000	120	0,32	0,22
<i>I - 04</i>	49 728	18 720	18 769	7 500	40	0,94	0,08
<i>I - 05</i>	69 400	27 758	22 712	1 200	60	0,85	0,10
<b>I - SPOLU</b>	<b>329 622</b>	<b>102 676</b>	<b>79 139</b>	<b>93 700</b>	<b>740</b>	<b>0,64</b>	<b>0,15</b>
<i>II - 01</i>	47 038	17 938	8 970	2 000	180	0,57	0,03
<i>II - 02</i>	107 351	67 388	24 463	5 000	0	0,77	0,02
<i>II - 03</i>	25 842	9 300	9 342	800	56	0,90	0,02
<b>II - SPOLU</b>	<b>180 231</b>	<b>94 626</b>	<b>42 775</b>	<b>7 800</b>	<b>236</b>	<b>0,74</b>	<b>0,02</b>
<i>III - 01</i>	47 622	30 258	7 564	1 900	40	0,64	0,02
<i>III - 02</i>	34 323	22 502	3 971	1 600	20	0,56	0,02
<i>III - 03</i>	16 777	7 714	1 363	7 200	60	0,39	0,22
<i>III - 04</i>	26 930	11 804	3 936	11 000	80	0,51	0,21
<i>III - 05</i>	28 138	9 318	5 020	10 800	80	0,52	0,20
<i>III - 06</i>	44 638	25 798	8 600	0	144	0,67	0,01
<i>III - 07</i>	27 103	15 400	5 103	8 000	72	0,66	0,15
<i>III - 08</i>	70 974	37 400	24 934	4 000	80	0,97	0,03
<i>III - 09</i>	31 498	13 564	9 044	3 000	64	0,79	0,05
<b>III - SPOLU</b>	<b>328 003</b>	<b>173 758</b>	<b>69 535</b>	<b>47 500</b>	<b>640</b>	<b>0,69</b>	<b>0,08</b>
<i>IV - 01</i>	164 449	97 640	45 949	3 000	0	0,86	0,01
<i>IV - 02</i>	94 783	49 670	33 113	3 000	0	0,96	0,02
<i>IV - 03</i>	24 624	10 476	6 985	4 000	60	0,78	0,09
<i>IV - 04</i>	28 004	10 860	5 849	8 000	40	0,61	0,15
<i>IV - 05</i>	30 291	11 814	7 877	6 600	40	0,72	0,11
<i>IV - 06</i>	35 219	13 434	7 235	10 000	80	0,60	0,15
<i>IV - 07</i>	35 590	13 852	5 938	11 000	60	0,53	0,16
<b>IV - SPOLU</b>	<b>412 960</b>	<b>207 746</b>	<b>112 946</b>	<b>45 600</b>	<b>280</b>	<b>0,80</b>	<b>0,06</b>
<i>VODNÁ PL.</i>	528 259	0	0	0	0	1,00	0
<i>OSTROV</i>	5 242	3 146	2 096	0	0	1,40	0
<b>SPOLU</b>	<b>533 501</b>	<b>3 146</b>	<b>2 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,00</b>	<b>0</b>
<b>CELKOM</b>	<b>1 784 317</b>	<b>581 952</b>	<b>306 491</b>	<b>194 600</b>	<b>1 896</b>	<b>0,80</b>	<b>0,06</b>

Vysvetlivky:

**Otvorené plochy** – plochy územia bez plôch zastavaných pozemnými stavbami.

**Ekofaktor** – číselne vyjadrená ekologická hodnota druhu plochy : 0,0 - zastavané plochy, 0,5 - nízka zeleň (kosené trávniky) a zeleň na strechách a stenách budov, 1,0 - vodné plochy a plochy nekosených trávnatých porastov, 2,0 - vysoká zeleň (stromové porasty a solitérne stromy na spevnených plochách).

**Základný ekoindex** – pomer súčtu výmer jednotlivých druhov plôch vynásobených ecofaktorom a výmery otvorenej plochy.

**Doplnkový ekoindex** – pomer súčtu výmer zelene na stavbách (na zastavaných plochách) a výmer plôch solitérných stromov vynásobených ecofaktorom a výmery otvorenej plochy.

\* **zeleňou na stavbách** sa rozumie zeleň vodorovných ale aj zvislých konštrukcií (podie zelene na vodorovných konštrukciách je v tabuľke č.8 ako údaj pre výpočet odvedenia zrážkových vôd)

OZNAČENIE sektor - - blok	a	b	c	d	e	f
	IZP max	IPP max	Počet nadzemných podlaží max	Podiel zelene minimálne	EKOINDEX minimálne	Prevládajúca funkcia v členení podľa ÚPN mesta (sprievodné funkcie)
<i>I - 01</i>	0,333	0,500	4*	33 %	0,65*	<b>201</b> (1110,1002)
<i>I - 02</i>	0,310	0,950	6	13 %	0,40*	<b>201</b>
<i>I - 03</i>	0,335	0,536	4	16 %	0,50*	<b>401</b>
<i>I - 04</i>	0,245	0,980	6	53 %	0,95*	<b>401</b> (1002)
<i>I - 05</i>	0,085	0,128	2	63 %	0,85	<b>401</b> (1002)
<i>II - 01</i>	0,070	0,210	5	50 %	0,55	<b>401</b>
<i>II - 02</i>	0,100	0,200	3	72 %	0,75	<b>401</b>
<i>II - 03</i>	0,040	0,060	2	68 %	0,85	<b>1110</b> (401)
<i>III - 01</i>	0,075	0,263	4	69 %	0,60	<b>401</b>
<i>III - 02</i>	0,090	0,252	4	65 %	0,55	<b>401</b>
<i>III - 03</i>	0,310	1,240	5	35 %	0,45*	<b>401</b>
<i>III - 04</i>	0,340	0,680	3	36 %	0,55*	<b>401</b> (901)
<i>III - 05</i>	0,330	0,660	4	31 %	0,55*	<b>401</b>
<i>III - 06</i>	0	0	0	76 %	0,65	<b>401</b> (901)
<i>III - 07</i>	0,230	0,345	2	54 %	0,70*	<b>401</b>
<i>III - 08</i>	0,075	0,140	2	76 %	0,95	<b>401</b>
<i>III - 09</i>	0,120	0,144	3	59 %	0,80*	<b>401</b>
<i>IV - 01</i>	0,060	0,090	1+ p**	75 %	0,85	<b>1203</b>
<i>IV - 02</i>	0,095	0,143	1+ p**	73 %	0,95	<b>1203</b>
<i>IV - 03</i>	0,180	0,630	5	54 %	0,75	<b>502</b>
<i>IV - 04</i>	0,320	0,576	5	38 %	0,65*	<b>502</b>
<i>IV - 05</i>	0,260	0,390	5	45 %	0,75*	<b>302</b>
<i>IV - 06</i>	0,300	0,540	5	40 %	0,65*	<b>502</b>
<i>IV - 07</i>	0,310	0,800	5	36 %	0,55*	<b>502</b>

Vysvetlivky :

- 4\*– maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia sa týka len navrhovaného objektu parkingu.
- 1+p\*\* - 1 nadzemné podlažie a prípadne 1 podkrovné podlažie s výmerou do 50% nadzemného podlažia.
- Pre dosiahnutie predpísanej minimálnej hodnoty ECOINDEX-u sa v lokalitách s označením \* musí použiť zeleň na konštrukciách ( na stenách a strechách).
- Pri podlažiach sa uvažuje s max. výškou podlažia 3m, výška stavby je ďalej obmedzená absolútnou povolenou výškou voči VZP letiska M.R.Š.
- Prevládajúca funkcia v území je podľa nomenklatúry funkcií v ÚPN mesta:  
201 – občianska vybavenosť,  
302 – distribučné centrá, sklady,  
401 – šport, telovýchova a voľný čas,  
502 – zmiešané územie obchodu a služieb,  
701 – mestská hromadná doprava a dopravné zariadenia  
1 203 – záhradkárské a chatové osady

## REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA II

## TABUĽKA Č. 06

OZNAČENIE sektor - blok	VÝMERA ÚZEMIA m <sup>2</sup>	ZASTAVANÉ PLOCHY Max. m <sup>2</sup>	OTVORENÉ PLOCHY Min. m <sup>2</sup>	VÝMERA ZELENE Min. m <sup>2</sup>	ZELEŇ NA STAVBÁCH Minimálny rozsah		POZN.
					Výmera m <sup>2</sup>	Podiel zo zast. pl. %	
	a	b	c	d	e	f	
<i>I - 01</i>	231 187	76 985	154 202	76 292	24 635	32	
<i>I - 02</i>	44 368	13 754	30 614	5 768	11 828	86	
<i>I - 03</i>	35 847	12 008	23 839	5 736	8 406	70	
<i>I - 04</i>	65 636	16 081	49 555	34 787	965	6	P
<i>I - 05</i>	75 570	6 423	69 147	47 609	*	*	
<b>I - SPOLU</b>	<b>452 608</b>	<b>125 251</b>	<b>327 357</b>	<b>170 192</b>			
<i>II - 01</i>	50 494	3 535	46 959	25 247	*	*	
<i>II - 02</i>	119 011	11 901	107 110	85 688	*	*	P
<i>II - 03</i>	26 802	1 072	25 730	18 225	*	*	
<b>II - SPOLU</b>	<b>196 307</b>	<b>16 508</b>	<b>179 799</b>	<b>129 160</b>			
<i>III - 01</i>	51 454	3 859	47 595	35 503	*	*	
<i>III - 02</i>	37 587	3 383	34 204	24 432	*	*	
<i>III - 03</i>	23 977	7 433	16 544	8 392	1 189	28	
<i>III - 04</i>	40 370	13 726	26 664	14 533	2 196	16	
<i>III - 05</i>	41 842	13 808	28 034	12 971	1 657	12	
<i>III - 06</i>	44 638	100	44 538	33 925	*	*	P
<i>III - 07</i>	35 103	8 074	27 029	18 956	2 180	27	P
<i>III - 08</i>	76 534	5 740	70 794	58 166	*	*	P
<i>III - 09</i>	35 730	4 288	31 442	21 080	643	15	P
<b>III - SPOLU</b>	<b>387 235</b>	<b>60 411</b>	<b>326 824</b>	<b>227 958</b>			
<i>IV - 01</i>	174 049	10 443	163 606	130 537	*	*	
<i>IV - 02</i>	104 583	9 935	94 648	76 346	*	*	
<i>IV - 03</i>	29 910	5 384	24 526	16 151	*	*	
<i>IV - 04</i>	40 898	13 087	27 811	15 541	2 225	17	
<i>IV - 05</i>	40 909	10 636	30 273	18 409	1 808	17	
<i>IV - 06</i>	49 761	14 928	34 833	19 904	3 583	24	
<i>IV - 07</i>	51 567	15 986	35 581	18 564	1 439	9	
<b>IV - SPOLU</b>	<b>491 677</b>	<b>80 399</b>	<b>411 278</b>	<b>295 452</b>			
<b>Σ I - IV</b>	<b>1 527 827</b>	<b>282 569</b>	<b>1 245 258</b>	<b>822 762</b>			

Vysvetlivky :

\* - odporúča sa uplatniť zeleň na strechách , stenách a iných konštrukciách v primeranom rozsahu.

P – plochy pláží sú zahrnuté v plochách zelene.

funkčné využitie SEKTOR	MERNÁ JEDNOTKA	POČET	NÁROKY STATICKEJ DOPRAVY		
			KRÁTKODOBÉ	DLHODOBÉ	
<b>SEKTOR I</b>					
OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ SLUŽBY	A	POČET ZÁKAZNÍKOV	5600	1910	-
		POČET ZAMESTNANCOV	900	180	30
UBYTOVANIE A SLUŽBY		POČET UBYTOVANÝCH	1650	700	50
		POČET ZÁKAZNÍKOV	800	100	-
		POČET ZAMESTNANCOV	570	200	20
ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ A SLUŽBY		POČET NÁVŠTEVNÍKOV	300	100	-
		POČET ZAMESTNANCOV	70		35
CELKOM			3280 + 150 záložné plochy		
<b>SEKTOR II</b>					
UBYTOVANIE, VYBAVENOSŤ SLUŽBY	A	POČET UBYTOVANÝCH	220	50	-
		POČET ZÁKAZNÍKOV	513	90	-
		POČET ZAMESTNANCOV	130	40	-
ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ A SLUŽBY		POČET NÁVŠTEVNÍKOV	130	40	-
		POČET ZAMESTNANCOV	100	20	-
CELKOM			240		
<b>SEKTOR III</b>					
UBYTOVANIE, VYBAVENOSŤ A SLUŽBY		POČET UBYTOVANÝCH	760	350	80
		POČET ZÁKAZNÍKOV	960	350	
		POČET ZAMESTNANCOV	210	90	
ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ SLUŽBY	A	POČET NÁVŠTEVNÍKOV	440	200	
		POČET ZAMESTNANCOV	180	80	
CELKOM			1150		
<b>SEKTOR IV</b>					
UBYTOVANIE, VYBAVENOSŤ A SLUŽBY		POČET UBYTOVANÝCH	1280*	-	pozn. * v záhr. chatkách
		POČET ZÁKAZNÍKOV	100	80	
		POČET NÁVŠTEVNÍKOV - ŠPORT	0	-	
		POČET ZAMESTNANCOV	3460	400	
CELKOM			1200		
<b>SEKTORY II, III</b>					
VOĽNÁ REKREÁCIA	POČET NÁVŠTEVNÍKOV (pláže)	6860*	990* + 430 záložné plochy	*predpoklady : 1 auto 3 návštevníci cca 3890 t.j. 56% príde s MHD	
<b>CELKOM SEKTORY I, II, III, IV</b>			7280, z toho 580 záložné plochy		



SEKTOR	EXTERIÉROVÉ PLOCHY	HROMADNÉ GARÁŽE	ZÁLOŽNÉ PLOCHY	SPOLU	
<b>I</b>	2230	1985	150	<b>4365</b>	
<b>II</b>	200	40	0	<b>240</b>	
<b>III</b>	560	1275	430**	<b>2265</b>	
<b>IV*</b>	450	200	0	<b>650</b>	
<b>Spolu *</b>	<b>I-III</b>	<b>2990 t.j. 43%</b>	<b>3300 t.j. 48%</b>	<b>580 t.j. 9%</b>	<b>6870 t.j. 100%</b>
	<b>I-IV</b>	<b>3440, t.j.47%</b>	<b>3500 t.j. 48%</b>	<b>580 t.j. 5%</b>	<b>7280 t.j. 100%</b>

**Pozn.:**

- \* IV sektor je v podstate mimo verejných športovo-rekreačných a obchodno-obslužných aktivít charakteru sektorov I-III, preto dve bilancie
- \*\* pri 100% využití záložných plôch v sektore III a predpoklade 3 pasažierov/1 os auto je pre 6860 návštevníkov pláží disponibilných 1320 parkovacích miest, teda pre 3960 návštevníkov, čím klesne podiel závislých na MHD na 42%, z ktorých väčšina má dobrý prístup k plážovému kúpalisku v sektore II a severnému sektoru plážového kúpaliska juh
- pri obchodnej vybavenosti v sektore I sa pri posilnení MHD (trolejbusy, špec. spoje obchodov) predpokladá zvýšený podiel zákazníkov prichádzajúcich MHD ( pri predpoklade 2,0 zákazníka na os. auto 1910 parkovacích miest (bez 150 záložných) uspokojí kapacita parkovísk 68% zákazníkov, pri využití záložných miest 73%
- v sektore IV nie sú započítané (ani riešené) potenciálne kapacity vnútroareálových priestorov - len verejne prístupné plochy statickej dopravy od Pestovateľskej ulice



