

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
1.	<p>Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava 1 Vo vzťahu k vlastnému riešeniu uplatňujú nasledovné pripomienky a námietky: List č.A/2007/1384-4/ZVD zo dňa 20.11.2007</p> <p>K bodu 2. Návrh koncepcie urbanistického riešenia – variantné riešenie návrhu urbanistickej koncepcie a funkčného využitia územia je potrebné doplniť o zhodnotenie požiadaviek na zmeny schváleného územného plánu mesta.</p> <p>Z dôvodu kompatibility dokumentov odporúčame návrh znakov funkčného určenia (zmiešané plochy) v grafickej časti definovať v zmysle metodiky spracovania ÚPN mesta, príp. pre podrobnejšie určenie vychádzať z nej.</p> <p>K bodu 7.1. Zásady regulácie územia – odporúčame kladne prerokovaný variant UŠ dopracovať do záväzného dokumentu pre usmerňovanie investičnej činnosti.</p>	<p>Akceptuje sa, upresniť v čistopise UŠ samostatnú kapitolu požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie a návrh na zmeny platného ÚPN mesta v zmysle výsledného návrhu riešenia dopracovaného na podklade výsledkov prerokovania variantov riešenia</p> <p>Akceptuje sa, v čistopise UŠ zosúladiť definíciu funkčného využitia zmiešaných území s metodikou ÚPN mesta. -</p> <p>Akceptuje sa, výsledné riešenie - čistopis UŠ bude spracovaný v zmysle pokynov obstarávateľa a výsledkov prerokovania variantného riešenia. UŠ bude využitá v zmysle ustanovení § 4, ods.1 stavebného zákona, t.j. bude slúžiť ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta, ako podklad pre územné rozhodovanie a usmerňovanie využitia územia a pri príprave územného plánu zóny ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,</p>
2.	<p>Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 19 Bratislava List č.ZPO/2007/383-BRS zo dňa 1.10.2007</p> <p>Navrhované funkčné využitie územia a jeho funkčné riešenie v MČ Bratislava Ružinov, lokalita Zlaté piesky je územím, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu §12 zákona, to znamená, že je to územie SR, ktorému sa neposkytuje územná ochrana okrem chránených vtáčích území a na činnosti vedené v §12 zákona je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Podľa platnej dokumentácie ochrany prírody a krajiny – RÚSES Bratislavy, 1994 riešené územie predstavuje regionálne biocentrum Zlaté piesky s geofondovými plochami fauny – západná zátoka a ostrov. Predložená UŠ zapracovala uvedené prvky do urbanistického riešenia lokality. Obidve varianty riešenia rešpektujú záujmy ochrany prírody a krajiny. Predložená</p>	<p>Berie sa na vedomie, uvedené skutočnosti sú obsiahnuté v riešení UŠ.</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>dokumentácia rieši ozelenenie územia s návrhom druhovej skladby zelene, ktorá vhodne dopĺňa existujúcu zeleň alejí alebo ostatnú rozptýlenú zeleň v riešenom území.</p> <p>Na základe uvedeného KÚ ŽP v Bratislave ako orgán ochrany prírody a krajiny nemá zásadné pripomienky k UŠ.</p>	Berie sa na vedomie.
3.	<p>Krajský pozemkový úrad Bratislava, Krížna 52, 821 07 Bratislava 2 List č.1278/252/05-07 zo dňa 9.10.2007</p> <p>Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy konštatuje, že v uvedenej štúdii sa neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. Prípadné trvalé alebo dočasné zábery poľn. pôdy pre nepoľnohospodárske účely je potrebné riešiť v súlade s §13-15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a §5 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.</p> <p>Z poľnohospodárskeho hľadiska nemajú zásadné pripomienky k predloženej UŠ.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
4.	<p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava List č.A/2007/02110; A/2007/02193 zo dňa 10.10.2007</p> <p>KÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave je cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom len pre <i>štátne cesty I. triedy</i>. Vzhľadom k tomu sa vyjadrujú k štúdii len v súvislosti s cestou I/61.</p> <p>UŠ rieši dopravu v zóne v troch variantoch. Prvý variant „a“ rešpektuje polohu existujúcich križovatiek na ceste I/61. Druhý a tretí variant („b“ a „b1“) posúva polohu križovatky cesty I/61 a miestnej komunikácie vedúcej k Zlatým pieskom a k územiu zastavaného obchodnými domami bližšie ku križovatke cesty I/61 a miestnych komunikácií – Vajnorská ul. a Studená ul. V týchto riešeniach nedošlo pri pripájaní novonavrhovaných miestnych komunikácií na štátnu cestu I.triedy č.61 k zohľadneniu STN 73 6110 a STN 73 6102, čím došlo k porušeniu §2 ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zároveň vyjadrenia č.A/2006/02096 zo dňa 14.8.2006 k návrhu zadania UŠ zóny Zlaté piesky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa nasledovne: Vzhľadom na predpoklady urbanistického rozvoja súčasná poloha križovatky odbočky na Zlaté piesky na ceste I/61 vnáša veľkú dopravnú záťaž do nástupnej zóny rekreačného areálu. Variant „b“ a „b1“ UŠ overovali možnosti nového funkčného i dopravného riešenia územia, ktoré v určitých lokalitách boli navrhnuté ako koncepčné overenie zmien ÚPN mesta. Umiestnenie križovatky bude vo výslednom riešení – čistopise UŠ upravené v zmysle príslušných právnych predpisov.</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	S predloženým návrhom súhlasíme len v „a“ variante dopravného riešenia.	Akceptuje sa nasledovne: Na základe výsledkov prerokovania bude riešenie UŠ- čistopis dopracované na základe variantu b, resp. b1, pričom umiestnenie križovatky je upravené v zmysle platných právnych predpisov.
5.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4 <u>Odbor odpadového hospodárstva:</u> List č.ZPH/2007/07774/II/SVD zo dňa 24.9.2007</p> <p>Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky. Podmienky pre výstavbu príp. prevádzku daného územia budú orgánom odpadového hospodárstva určené v rámci vyjadrenia v povoľovacom procese.</p> <p><u>Odbor ochrany ovzdušia:</u> List zo dňa 2.10.2007 Nemá pripomienky</p> <p><u>Odbor štátnej vodnej správy:</u> List č.ZPS/2007/7754/FAK-II zo dňa 9.10.2007</p> <p>V predloženej UŠ nebol vyhodnotený vplyv navrhovaných činností v území na kvalitu podzemných vôd a odkrytej podzemnej vody – jazero Zlaté piesky.</p> <p>Dažďové vody zo striech budov prioritne odvádzať do vsakovacích zariadení resp. akumulovať v otvorených nádržiach s využitím ako vodné plochy.</p> <p>Vzhľadom na predpoklad budovania stavieb s celoročným bývaním v záhradkárskej oblasti, túto oblasť je potrebné odkanalizovať do verejnej kanalizácie a zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu.</p> <p><u>Odbor ochrany prírody a krajiny:</u> List č.ZPO/2007/8005/HUD-BA II zo dňa 12.10.2007</p>	<p>Berie sa na vedomie, pre ďalšie postupy v územnoplánovacom a rozhodovacom procese.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Doplniť do textovej časti čistopisu UŠ posúdenie vplyvu navrhovaných činností v území na kvalitu podzemných vôd a odkrytej podzemnej vody.</p> <p>Akceptuje sa, do čistopisu UŠ definovať opatrenia na zachytenie dažďovej vody. Riešenie bude zamerané osobitne na spôsob zberu zo striech a peších komunikácií.</p> <p>Akceptuje sa. V čistopise UŠ riešiť predmetnú kanalizáciu, pričom vo výslednom riešení sa v zmysle výsledkov prerokovania zachováva charakter lokality ako záhradkárska osada, kde sa podľa navrhovaných regulatívov v záhradkárskej osade nepredpokladá výstavba objektov s celoročným využitím na funkciu bývanie.</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>V blízkosti genofondových lokalít eliminovať aktivity, ktoré by mohli rušivo pôsobiť na biotopy chránených druhov (nežiadúca je napr. veslárska dráha, navrhnutá v tesnej blízkosti ostrova, ponechať okolo západnej zátoky širšie územie bez stavebných objektov, zvážiť rozšírenie, resp. posunutie navrhovaného parčíka tak, aby nadväzoval na vegetáciu okolo jazera, umiestnenie a druhovú skladbu drevinného porastu okolo jazera je potrebné zvoliť s ohľadom na tu žijúce živočíchy.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody je (po úpravách v zmysle vyššie uvedených požiadaviek) najakceptovateľnejší variant „b“, nakoľko var. „a“ v sektore I., zo strany západnej zátoky prináša nový záber formou kompaktnej zástavby, ťažkú kamiónovú dopravu umiestňuje do zadnej časti obchodných domov s orientáciou k jazeru, trolejbusovú dopravu vedie medzi navrhnutým parkom a zeleňou jazera, kým variant „b“ uprednostňuje princíp solitérnych objektov s možnosťou stredne veľkých objemov, napojením na Pestovateľskú ul., mení dopravnú obsluhu obch. domov bez tranzitu ostatnými územiami, presúva trať trolejbusov do predpolia OD a taktiež eliminuje možnosť povrchových parkovísk do objektov podlažných parking-garáží.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je žiaduce vypracovať aj územný plán zóny najmä z dôvodu závažnosti a podrobného riešenia regulatívov, ktoré budú pre územie stanovené. V zmysle §9 ods.1 písm.a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je na vyjadrenie k ÚPN Z príslušný Obvodný úrad ŽP.</p> <p>V prípade zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce, sa podľa §9 ods.1 písm.a) zákona č. 543/2002 Z.z. vyžaduje vyjadrenie, na vydanie ktorého je kompetentný Krajský úrad životného prostredia v Bratislave.</p>	<p>Akceptuje sa nasledovne: V čistopise UŠ formulovať regulatív - v blízkosti genofondových lokalít eliminovať aktivity, ktoré by mohli rušivo pôsobiť na biotopy chránených druhov. Veslárska dráha je navrhovaná ÚPN hl. mesta v textovej časti, poloha veslárskej dráhy v UŠ je navrhnutá s ohľadom na vegetáciu v západnej zátok. Umiestnenie a druhovú skladbu drevinného porastu okolo jazera upesniť s ohľadom na tu žijúce živočíchy.</p> <p>Akceptuje sa nasledovne: Na základe výsledkov prerokovania bude riešenie UŠ- čistopis dopracovaný na základe variantu b, resp. b1, pričom v západnej časti územia bude dopracovaný na základe vydaného územného rozhodnutia pre rozšírenie OD Soravia.</p> <p>Akceptuje sa, výsledné riešenie - čistopis UŠ bude spracovaný v zmysle pokynov obstarávateľa a výsledkov prerokovania variantného riešenie. UŠ bude využitá v zmysle ustanovení § 4, ods.1 stavebného zákona, t.j. bude slúžiť ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta, ako podklad pre územné rozhodovanie a usmerňovanie využitia územia a pri príprave územného plánu zóny ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vzhľadom na rôznorodosť problémov v lokalite je vhodné uvažovať so spracovaním viacerých územných plánov zón pre lokality juh, záhradkárske osady a pod.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
6.	<p>Obvodný úrad Bratislava, oddelenie CO, Staromestská 6, 814 71 Bratislava 1 List č.OKR-21140/2007/2 zo dňa 25.9.2007</p> <p>V prezentovanej UŠ zóny Zlaté piesky je spracovaný koncepčný návrh rozvoja vymedzeného územia, ktorého účelom je stanovenie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia riešenie územia podľa požiadaviek MČ Trnávka a Vajnory a Magistrátu hl.m. Bratislavy a podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie Aktualizácie územného plánu hl. mesta SR Bratislavy. V návrhu zadania UŠ nie je spomenutá oblasť riešenia civilnej ochrany obyvateľstva, ktorú: do územnoplánovacieho podkladu žiadame dopracovať v zmysle § 4 ods.4 a ods. 5 písm. a) a § 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Akceptuje sa, dopracovať v textovej časti čistopisu UŠ. Samostatná doložka CO bude súčasťou ÚPN zóny, podľa ustanovení Vyhláška č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §13, ods.8 .</p>
7.	<p>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3 List č.Dop./09951/2007/JTA zo dňa 3.10.2007</p> <p>V zmysle §3 ods.5 písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je ObUCDPK príslušný správny orgán len pre cesty I. a II. triedy. S ohľadom na tieto kompetencie sa k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii bližšie nevyjadruje.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
8.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29 List č.RÚVZ/21-13633/2007 zo dňa 30.11.2007</p> <p>Dopravné riešenia územia zóny (umiestnenie trás komunikácií pre jednotlivé druhy pozemnej dopravy, situovania, tvar a úroveň riešenia dopravných uzlov + príslušné protihlukové opatrenia) navrhnuť v súlade s verejnozdravotnými požiadavkami na ochranu území s chránenými funkciami (rekreácia, bývanie) pred nadmerným hlukom z dopravy podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku ovplyvňujúcich riešené územie (cestná, železničná i letecká doprava, príp. priemysel) v príslušnom časovom výhľade, vrátane účinnosti navrhovaných protihlukových opatrení.</p> <p>Realizáciu novej zástavby, ako aj budovanie nových lokalít športovo – rekreačného</p>	<p>Akceptuje sa, pri spracovaní UŠ bola zohľadňovaná ochrana pred účinkami hluku z dopravy (napr. bývanie je navrhované len ako prechodné, navrhnuté sú protihlukové opatrenia). Predmetné požiadavky a legislatívne predpisy zapracovať do výsledného znenia UŠ.</p> <p>Akceptuje sa, dopracovať v textovej a grafickej časti</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>zariadenia (nové pláže) podmieniť budovaním verejných inžinierskych sietí (predovšetkým vodovodu a kanalizácie) s potrebnou kapacitou v náležitom časovom predstihu, príp. súbehu.</p> <p>V dotyku so záhradkárskou chatovou osadou Studený dolec nepripúšťať veľkoobchodno – skladové a výrobné funkcie s možným negatívnym vplyvom na okolie (nadmerný hluk, vibrácie, emisie chemických škodlív a pachov).</p> <p>V súvislosti s realizáciou rozsiahlejších úprav dna a brehov jazera a navrhovanou výstavbou centra a vodných športov a veslárskej dráhy je potrebné analyzovať a prijať opatrenia na vylúčenie možných negatívnych dopadov na kvalitu vody jazera z hľadiska hygienických kritérií na vodu na kúpanie (hydrogeologický a hydrobiologický prieskum, posúdenie zmien samočistiacej schopnosti vody, efekt mobilizácie sedimentov a pod.)</p> <p>Z hľadiska záujmov ochrany zdravia ľudí považujeme oba varianty za rovnocenné – s tým, že treba preferovať také varianty dopravných riešení, ktoré minimalizujú akustickú záťaž športovo – rekreačného areálu Zlaté piesky.</p>	<p>čistopisu UŠ, návrh verejného technického vybavenia je súčasťou UŠ. Realizácia výstavby bude predmetom riešenia podrobnejších investičných vstupov do územia na úrovni dokumentácie pre územné rozhodovanie.</p> <p>Akceptuje sa, v riešení nie sú prípustné uvedené funkcie, ktoré by nepriaznivo zaťažovali územie sektoru I.d03, UŠ navrhuje funkcie šport, rekreácia, administratíva, resp. občianska vybavenosť.</p> <p>Akceptuje sa, na základe informácií poskytnutých RÚVZ BA o kvalite vody z hľadiska jej dlhodobého rozboru dopracovať čistopis UŠ. Požiadavkou zabezpečenia hydrogeologického a hydrobiologického prieskumu podmieniť riešenia podrobnejších investičných vstupov do územia na úrovni dokumentácie pre územné rozhodovanie.</p> <p>Akceptuje sa, výsledné riešenie - čistopis UŠ bude spracovaný v zmysle pokynov obstarávateľa a výsledkov prerokovania variantného riešenie na základe variantu b, resp. b1.</p>
9.	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1 List č.ORHZ-3411/2007 zo dňa 18.9.2007</p> <p>Nemá pripomienky k UŠ.</p>	Berie sa na vedomie.
10.	<p>Ministerstvo školstva SR, sekcia štátnej starostlivosti o šport, Stromová 1, 813 30 Bratislava 37 List č.CD-2007-16871/37612-2:10 zo dňa 2.10.2007</p> <p>MŠ SR kladne hodnotí, že v návrhu koncepcie urbanistického riešenia je vytvorenie zóny Zlaté Piesky ako atraktívneho územia mesta s prevažujúcou funkciou rekreácie, športu a voľnočasových aktivít.</p> <p>Sekcia štátnej starostlivosti o šport MŠ SR k predloženej UŠ nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
11.	MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 821 05 Bratislava 2	

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>List č.UARR/2007/18952-2/APA+JKO zo dňa 10.10.2007</p> <p>Navrhované riešenie je v súlade s koncepčnými názormi MČ Bratislava –Ružinov na využitie predmetného územia. S predloženým materiálom súhlasia s nasledujúcimi pripomienkami: Požadujeme prehĺbiť a podrobnejšie rozpracovať funkčné využitie jednotlivých blokov a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania (bilančné údaje a záväzné regulatívy v textovej časti).</p> <p>Po rozhodnutí o charaktere záhradkárskej osady Mokráň-záhon žiadame stanoviť podmienky pre ďalšiu výstavbu chatiek (max. zastavanú plochu, odstupy od hraníc pozemkov, spôsob likvidácie splaškových vôd a pod.).</p> <p>V grafickej časti (návrh regulácie) doplniť kótovanie regulačných čiar.</p> <p>Z pohľadu plošného dosahu na zastávky MHD je pôvodný návrh – variant „a“ výhodnejší (trolejbusová trať je vedená v tesnej blízkosti Shopping Palace (z juhu), čím vytvára predpoklad lepšieho pokrytia územia zastávkami MHD trolejbusovej trate. Variant „b“ navrhuje trasu trolejbusovej trate severne od nákupného centra, čím dochádza ku kumulovaniu trolejbusovej s električkovou dopravou, trolejbusová trať sa predlžuje a dostupné pešie vzdialenosti na zastávky MHD sa cestujúcim predlžujú.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, dopracovať v textovej a grafickej časti čistopisu UŠ. Záväzné regulatívy budú predmetom riešenia záväžného dokumentu pre usmerňovanie investičnej činnosť, ktorým je ÚPN zóny, ktorý bude vypracovaný na podklade výsledného variantu UŠ.</p> <p>Akceptuje sa, podľa výsledkov prerokovania sa zachováva charakter záhradkárskej osady, vyjadrenie regulácie dopracovať v textovej a grafickej časti čistopisu UŠ.</p> <p>Akceptuje sa, dopracovať vo výslednom riešení - čistopise UŠ, doplniť okótovanie verejných priestorov a hlavných dopravných koridorov.</p> <p>Berie sa na vedomie. Výsledné riešenie UŠ čistopis dopracovať tak aby bolo umožnené vedenie trasy MHD variabilne aj zo severu aj z juhu. Podrobné riešenie bude predmetom následných stupňov PD.</p>
12.	<p>Bratislavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P. O. BOX 106, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25 List č.12619/2007 zo dňa 8.10.2007</p> <p>Súhlasí s predloženou UŠ.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
13.	<p>Letecký úrad SR, odd. ochranných pásiem a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21 List č.8740/3109-3217-P/2007 zo dňa 10.10.2007</p>	

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>V textovej časti kapitola 3.3 Ochranné pásma dopravných zariadení doplniť o nasledovné: Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska M. R. Štefánika Ba – na povrchovú úpravu striech, obvodových plášťov objektov, oplotenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a pod. budú použité materiály s nereflexnou úpravou, osvetlenie objektov a komunikácií bude riešené sklopenými svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel, Ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a NN Letiska M. R. Štefánika Ba – elektrická prípojka bude riešená podzemným káblom,</p> <p>Ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov letiska Vajnory – stúpa v sklone 1:40 smerom od letiska a vymedzuje výškové obmedzenie v rozmedzí 162-207 m n.m.B.p.v., Ochranné pásmo vodorovnej roviny letiska Vajnory s obmedzujúcou výškou 162 m n.m.B.p.v.</p> <p>V textovej časti kapitola 3.3 Ochranné pásma dopravných zariadení je nutné opraviť nasledovné skutočnosti: Termín prekážkové roviny opraviť na ochranné pásma, Ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov – stúpa v sklone 1:70 smerom od letiska a vymedzuje výškové obmedzenie v rozmedzí 132-164 m n.m.B.p.v., Ochranné pásmo prechodových plôch – stúpa v sklone 1:7 smerom od letiska a vymedzuje výškové obmedzenie v rozmedzí 132-172 m n.m.B.p.v.. Prepracovanú územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle vyššie uvedených pripomienok požadujú zaslať LÚ SR na odsúhlasenie.</p>	<p>Akceptuje sa, uvedené údaje a ochranné pásma zapracovať do výsledného riešenia - čistopisu UŠ</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, uvedené údaje a ochranné pásma zapracovať do výsledného riešenia - čistopisu UŠ</p> <p>Berie sa na vedomie. Výsledné riešenie - čistopis UŠ bude spracovaný v zmysle pokynov obstarávateľa a výsledkov prerokovania variantného riešenia. UŠ bude využitá v zmysle ustanovení § 4, ods.1 stavebného zákona, t.j. bude slúžiť ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta, ako podklad pre územné rozhodovanie a usmerňovanie využitia územia a pri príprave územného plánu zóny ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.</p>
14.	Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21	

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>List č.SZF/147/OddSR/BTS/2007 zo dňa 26.9.2007</p> <p>Dráha 13-31 je hlavnou dráhou letiska a je vybavená rádionavigačnými a svetelnými zabezpečovacími zariadeniami pre prevádzku za zníženej dohľadnosti kategórie III a. Preto je oprávnený predpoklad jej častejšieho a prednostného používania a to hlavne pri zhoršených meteorologických podmienkach. Jedným z ďalších dôvodov jej častejšieho využívania je blízkosť obce Ivánka pri Dunaji k dráhe 04-22 a s tým súvisiace tlaky na znižovanie prevádzky na tejto dráhe. Z hore uvedeného dôvodu je nepravdepodobné znižovanie hlukovej záťaže prejednaného územia.</p> <p>Vzhľadom na blízkosť riešeného územia k osi a prahu dráhy 13-31 vníma letisko toto územie za problematické pre budovanie chatovej osady (variant b) a úplne nevhodné pre trvalé bývanie (celoročne obývatel'né chaty) a preto neodporúča akékoľvek aktivity v tomto smere.</p> <p>Letisko M. R. Štefánika vo svojich rozvojových zámeroch predpokladá predĺženie dráhy 13-31 o cca 350m na celkovú dĺžku 3500m a to v smere 31 t. z. smerom k prejednanému územiu. S tým súvisí aj posunutie ochranných pásiem letiska vzťahujúcich sa k tejto dráhe o 350m z čoho vyplýva okrem iného aj zníženie obmedzujúcej výšky v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru o 5m oproti súčasnému stavu.</p> <p>Vybudovanie paralelnej dráhy s dráhou 13-31 je v dlhodobých rozvojových plánoch letiska. Vybudovanie tejto dráhy je odôvodnené predovšetkým nárastom prevádzky na letisku M. R. Štefánika a preto predpokladáme, že to nebude mať výrazný vplyv na redukciu prevádzky na dráhe 13-31 oproti súčasnému stavu. T.j. prejednané územie sa nachádza v tesnej blízkosti medzinárodného letiska, u ktorého je v najbližších rokoch predpoklad každoročného nárastu prevádzky, a preto neodporúčame v tejto lokalite uvažovať s obytnými zónami.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Na základe výsledkov prerokovania variantného riešenia UŠ Zlaté piesky bude čistopis UŠ dopracovaný pre dotknutú lokalitu záhradkárskej osady na podklade variantu „a“. Podľa výsledkov prerokovania sa zachováva charakter záhradkárskej osady a nenavrhuje sa trvalé formy bývania.</p> <p>Akceptuje sa, uvedené údaje a ochranné pásma zapracovať do čistopisu UŠ.</p> <p>Akceptuje sa. Riešenie UŠ neuvažuje s trvalým bývaním v území.</p>
15.	<p>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2 Nevyjadřili sa.</p>	
16.	<p>Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1 List č.15910-2675/2000/2007 zo dňa 24.9.2007</p>	

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>K predloženej dokumentácii zasielajú nasledovné vyjadrenie: Dopravnú obslužnosť riešenej zóny riešiť primeranou, optimálnou pešou dostupnosťou k zastávkam dopravných prostriedkov verejnej hromadnej dopravy, a to:</p> <p>Cesta na Senec, električka (výhľad) na predĺženej trati do Vajnor – prístup cez lávku, Cesta na Senec, súčasná konečná zastávka električiek – električka, autobus MHD, autobus regionálnej dopravy (v rámci Bratislavskej integrovanej dopravy), pričom tento uzol považovať za centrálny prístup do areálu Zlaté piesky, Cesta na Senec, súčasná zastávka električiek na úrovni HM TESCO – električka, autobus na Starej Vajnorskej ceste, Areál Zlaté piesky – priama obsluha ekologickou trakciou mestskej hromadnej dopravy so zastávkami v nadväznosti na ťažiskové objekty zástavby, v optimálnej pešej dostupnosti, Južný športový areál – priama obsluha autobusovou dopravou s väzbou na Studenú resp. Pestovateľskú ul. a pritom sa zabezpečí aj doposiaľ neexistujúca obsluha záhradkárskej oblasti hromadnou dopravou, Diametrálna obsluha autobusovou dopravou po trase Studená a Pestovateľská so zastávkami v nadväznosti na ťažiskové objekty zástavby, v optimálnej pešej dostupnosti, pričom všetky zastávky sú požadované ako obojsmerné s priestorovou rezervou pre prevádzku s kĺbovými vozidlami (dĺžka nástupnej hrany 37,0m).</p> <p>Na konečných zastávkach MHD v riešenej zóne počítať s plošnou rezervou pre odstavné plochy (pristavenie posilových vozidiel MHD) pre prípad zvládnutia zvýšených prepravných nárokov pri poriadaní športových podujatí s vysokou návštevnosťou.</p> <p>Na konečnej zastávke MHD v areáli Zlaté piesky a taktiež v južnom areáli rezervovať plochu pre zriadenie objektov sociálneho zariadenia pre výkonných dopravných zamestnancov (odpočinková miestnosť pre vodičov s prípojkou vody, elektriny, kanalizácie, príp. plynu) v polohe čo najbližšie k výstupnej zastávke konečnej zastávky (alternatívne môžu byť tieto objekty integrované aj priamo do najbližšej zástavby).</p> <p>Do definitívneho znenia UŠ odporúčame rozpracovať variant „b“, resp. „b1“ a v prípade potreby sme ochotní zúčastniť sa spolupráce na riešení predmetnej dokumentácie.</p>	<p>Akceptuje sa, problematika polohy zastávok sa však môže v čase aj postupne prispôbovať konkrétnym požiadavkám a UŠ nemusí byť záväzným podkladom pre umiestňovanie zastávok.</p> <p>Akceptuje sa, dopracovať v čistopise UŠ.</p> <p>Akceptuje sa, dopracovať v čistopise UŠ</p> <p>Akceptuje sa. Na základe výsledkov prerokovania variantného riešenia UŠ Zlaté piesky bude čistopis UŠ dopracovaný na podklade variantov „b“ resp. „b1“, pričom</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
		výsledné riešenie v priestore komunikácií Senecká cesta – Rožňavská – Studená umožňuje vedenie trasy MHD variabilne aj zo severu aj z juhu. Podrobné riešenie bude predmetom následných stupňov PD.
17.	<p>Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava 26 List č.4210/32935/2007 zo dňa 21.9.2007 Po preštudovaní predloženej UŠ dáva NDS z hľadiska vlastníka a správcu diaľnice D1 v dotknutom úseku nasledovné stanovisko:</p> <p>S navrhovaným riešením doplnenia pravého odbočenia križovatky „Ivánska“ pre smer z Ivánskej cesty na diaľnicu D1 smerom do Petržalky nesúhlasí. Opodstatnenosť doplnenia existujúcej križovatky „Ivánska“ by mala byť preukázaná na základe dopravno-inžinierskych podkladov vyplývajúcich z rozvojových aktivít riešeného územia. Doplnenie križovatiek o ďalšie vetvy s pripojením na diaľnicu vytvára kolízne body, ktoré ohrozujú bezpečnosť a plynulosť premávky na diaľnici vedenej cez územie mesta. Návrh nových križovatiek je potrebné riešiť v zmysle platných predpisov a noriem.</p> <p>V lokalite záujmového resp. riešeného územia nesmú byť umiestnené žiadne reklamné, informačné alebo propagačné zariadenia viditeľné z diaľnice a prípadné osvetlenia v záujmovom území musia byť osadené tak, aby nedošlo k oslihovaniu účastníkov cestnej premávky na diaľnici.</p> <p>S výhľadovým riešením prepojenia oddychového areálu Zlaté piesky na diaľničné odpočívadlo „Zlaté piesky“ ponad diaľnicu D1 nesúhlasíme, nakoľko toto je v rozpore so zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.</p> <p>Napojenie riešeného územia na inžinierske siete cez záujmovú lokalitu križovaním diaľnice D1 je potrebné riešiť v súlade s cestným zákonom.</p> <p>Neodporúčame v blízkosti diaľnice budovať sídelné zóny, oddychové a rekreačné komplexy z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici, nakoľko NDS nebude dodatočne zabezpečovať žiadne opatrenia na zníženie resp. zamedzenia hluku z prevádzky na diaľnici.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Doplnenie existujúcej križovatky je navrhnuté ako územná rezerva pre výhľadové zámery v budúcnosti.</p> <p>Akceptuje sa. Predmetný regulatív zapracovať do čistopisu UŠ. Umiestňovanie uvedených zariadení nie je predmetom riešenia UŠ.</p> <p>Berie sa na vedomie. Predmetné prepojenie predstavuje výhľadovú možnosť spojenia územia Zlatých pieskov s ohľadom na predpokladaný rozvoj predletiskového priestoru</p> <p>Akceptuje sa. UŠ nenavrhuje križovanie diaľnice D1 trasami inžinierskych sietí, riešenie technického vybavenia rešpektuje platné právne predpisy.</p> <p>Berie sa na vedomie. UŠ nenavrhuje v lokalite trvalé bývanie.</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	Požadujeme, aby následné spracovanie podrobnejšej projektovej dokumentácie investičných zámerov bolo zasielané vopred na prerokovanie s NDS, v súlade s platnými predpismi a normami.	Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ. Výsledné riešenie - čistopis UŠ bude spracovaný v zmysle pokynov obstarávateľa a výsledkov prerokovania variantného riešenie. UŠ bude využitá v zmysle ustanovení § 4, ods.1 stavebného zákona, t.j. bude slúžiť ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta, ako podklad pre územné rozhodovanie a usmerňovanie využitia územia a pri príprave územného plánu zóny ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.
18.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4 Nevyjadřili sa.	Berie sa na vedomie.
19.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 List č.25931/4021/2006/La zo dňa 10.10.2007 Výpočet potreby vody je vypracovaný podľa prílohy č.1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006. Bilancia splaškových a zrážkových vôd nie je vyčíslená. Zásobovanie vodou navrhuje spracovateľ z nových verejných vodovodov DN 200,150,80 trasovaných vo verejných komunikáciách. Návrh nerieši trasy verejných vodovodov jednotlivých sektorov vo výkresovej časti štúdie. Hlavný okruh je riešený prepojením jestvujúceho verejného vodovodu DN 400 v Seneckej ceste a na verejný vodovod DN 200 v Studenej ulici. Nesúhlasíme s trasovaním okruhu verejného vodovodu pozdĺž diaľnice mimo navrhovanú dopravnú sieť. V návrhu verejného vodovodu je potrebné uvažovať s prepojením jestvujúceho verejného vodovodu DN 150 pozdĺž príjazdovej komunikácie do areálu Marianum a verejného vodovodu v sektore IV. Odvádzanie odpadových vôd: Limitom rozvoja územia je vyčerpaná kapacita jestvujúceho zberača E. Na základe predbežných posúdení nie je možné odvádzanie zrážkových vôd do zberača E	Akceptuje sa, dopracovať v čistopise UŠ Akceptuje sa, dopracovať v čistopise UŠ v zmysle komplexného vyhodnotenia pripomienok. Akceptuje sa. Výsledné riešenie UŠ rieši súbeh vedenia trás dopravnej a technickej infraštruktúry. Akceptuje sa, dopracovať v čistopise UŠ Berie sa na vedomie.

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>pokým nebudú realizované opatrenia na kanalizačnej sieti na základe hydrotechnického posúdenia jestvujúceho zberača E. Posúdenie kapacity zberača E na meranie prietokov, monitoringu kanalizačného zberača a jeho prítokov v súčasnosti zabezpečuje naša spoločnosť.</p> <p>Reálnosť navrhovaného odvádzania zrážkových vôd do vsakovacích zariadení je nutné preukázať hydrogeologickým prieskumom (infiltračná schopnosť pôdy a výška hladiny podzemných vôd).</p> <p>Predložená dokumentácia nerieši nami požadované hydrotechnické prehodnotenie dimenzie a prehodnotenie trasovania výhľadového zberača E20 a umiestnenie čerpacej stanice. Požiadavka prehodnotenia bola formulovaná vo vyjadrení BVS k UŠ Studená – Pestovateľská (zn.30746/4021/2006/La zo dňa 12.1.2007).</p> <p>Nesúhlasíme s trasovaním výhľadového zberača E 20 pozdĺž diaľnice, mimo navrhované verejné komunikácie, v násype, popod nadjazd na diaľnicu a cez areál IKEA. Návrh sa nám javí nereálny a z hľadiska prevádzkovateľa verejných kanalizácií aj nevhodný (násypy, ťažká dostupnosť pre mechanizmy a pod.).</p> <p>Žiadame overiť možnosť situovania kritického úseku výhľadového zberača E 20 mimo rondel, v koridore medzi areálmi VHS, MONTI, NOPE s miestom napojenia na jestvujúci zberač E 19 DN 800 v Pestovateľskej, s podmienkou prípadnej rekonštrukcie zberača E 19 po napojenie na zberač E, na podklade hydrotechnického posúdenia dotknutého úseku zberača E 19. Výhľadový zberač E 20a je nahradený zberačom E 21 DN 600, ktorý je vybudovaný v zóne Ivánska – diaľnica D1 a odvádzajú odpadové vody cez retenčnú nádrž do zberača E.</p> <p>Podľa projektovej dokumentácie stavby Soravia Shopping Center územie východného okraja I.sektora a II.sektor gravituje k navrhovanému zberaču E 4 – uvedené žiadame zohľadniť pri návrhu verejnej kanalizácie. Vzhľadom na zmenenú koncepciu odkanalizovania je potrebná zmena označenia výhľadového zberača E 4. Do povodia výhľadového zberača E 4 je potrebné zahrnúť aj územie Fafruny (bývalé krechty) a zahrnúť do vodohospodárskej časti územnoplánovacej dokumentácie. Žiadame dopracovať vodohospodársku časť urbanistickej štúdie.</p> <p>Do čístopisu UŠ žiadame v grafickej časti dopracovať návrh verejného vodovodu</p>	<p>Neakceptuje sa. Jedná sa o ideový návrh a jeho overenie hydrogeologickým prieskumom nie je predmetom riešenia UŠ. Je predmetom pre ďalšie postupy a etapy projektovej prípravy stavieb a ich exteriérových úprav.</p> <p>Akceptuje sa - trasovanie výhľadového zberača E20 bude v čístopise UŠ oproti konceptu riešenia prehodnotené. Neakceptuje sa - hydrotechnické prehodnotenie dimenzie nie je predmetom UŠ.</p> <p>Akceptuje sa - výsledné riešenie UŠ rieši súbeh vedenia trás dopravnej a technickej infraštruktúry.</p> <p>Neakceptuje sa- riešenie je v súlade s existujúcim stavom areálu Peugeot, ktorý zohľadňuje koridory pre výhľadové prepojenie zberačov (ako územná rezerva) vrátane ČS, pre ktorú je ešte dostatok miesta v pôvodne plánovanom mieste.</p> <p>Zberač E4 leží mimo riešeného územia, krechty je možné napojiť na navrhovaný zberač E20. Sektory I., II budú odvedené do jestvujúceho rekonštruovaného zberača v priestore električkovej trate. Z urbanistických hľadísk nie je vhodné napojiť sektor I do návrhu zberača E20.</p> <p>Akceptuje sa, dopracovať v čístopise UŠ</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>a verejnej kanalizácie v jednotlivých sektoroch.</p> <p>Verejné vodohospodárskej siete vrátane ochranného pásma žiadame navrhovať v súlade s STN 736005, STN 755401, STN 736620, OTN 755411, STN 756101, súvisiacimi normami a umiestniť do verejných komunikácii resp. do verejne prístupných koridorov s minimálnou šírkou 6,0m s únosnosťou pre servisné vozidlá zabezpečujúce prevádzkyschopnosť kanalizačných potrubí.</p> <p>Čistopis štúdie so zapracovanými pripomienkami žiadame zaslať na posúdenie.</p>	<p>Akceptuje sa, dopracovať v čistopise UŠ v rozsahu vyhodnotených pripomienok</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
20.	<p>Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26 Nevyjadřili sa.</p>	
21.	<p>Bratislavská teplárenská, a. s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1 List č.6/3310/Mi zo dňa 8.10.2007</p> <p>Spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s. v danej oblasti nemá a neprevádzkuje žiadne tepelno-technické zariadenie, z tohto dôvodu sa k UŠ nebude vyjadrovať.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
22.	<p>Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1 List č.CZ106373/2007 zo dňa 10.10.2007</p> <p>Z územno-technického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenskej energetiky, a.s., oznamujú, že predmetnú UŠ berú na vedomie.</p> <p>Západoslovenská energetika a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predmetnou urbanistickou štúdiou.</p> <p>V ďalšom stupni PD požadujú presné definovanie charakteru jednotlivých trafostaníc a výkonov žiadaných odberov.</p> <p>Všetky distribučné trafostanice požadujú riešiť v kioskovom voľne stojacom vyhotovení.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Presnejšie definovanie charakteru TS a výkonov žiadaných odberov bude riešené v ďalšom stupni (ÚPN-zóny) a v povoľovacom konaní stavieb v projektových dokumentáciách</p> <p>Berie sa na vedomie. Je predmetom pre ďalšie postupy (projektová dokumentácia pri umiestňovaní stavieb).</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>Požadujú rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §36 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.</p> <p>V prípade preložiek vedení požadujú rešpektovať ustanovenia §38 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.</p> <p>Požadujú vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov ZSE a.s. pre potreby napájania budúcich odberateľov.</p>	<p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa. V čistopise UŠ definovať verejne prístupné priestory formou určenia koridorov umožňujúcich trasovanie distribučných rozvodov.</p>
23.	<p>Slovenské elektrárne, a. s., Hraničná 12, 827 36 Bratislava 212 Nevyjadрили sa.</p>	
24.	<p>Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26 List č. PS/2007/017125 zo dňa 18.9.2007</p> <p>Z hľadiska prevádzkovaných existujúcich elektrických vedení vvn a zvn, ako aj z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemá SEPS, a.s. k UŠ pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
25.	<p>Slovak Telecom, sekcia sieťovej stratégie a technického rozvoja BA a ZS, Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava 15 List č.61921/07/TOPI-627 zo dňa 27.9.2007</p> <p>S UŠ súhlasia s pripomienkou: súčasné ukončenie vedení je v objekte TESCO. V rámci štúdie je potrebné počítať s možnosťou pokládky telekomunikačných vedení po pravej strane Seneckej cesty (označené ako Vajnorská magistrála), až do priestoru objektov športového areálu, na východnej časti jazera.</p>	<p>Akceptuje sa. V čistopise UŠ dopracovať v zmysle vyhodnotenia pripomienok.</p>
26.	<p>Štátna ochrana prírody, Regionálna správa ochrany prírody a krajiny, Hanulova 5/d, 844 40 Bratislava 42 Nevyjadрили sa.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
27.	<p>Správa telovýchovných a rekreačných zariadení, Ulica odbojárův 9, 831 04 Bratislava 3 List č.1008/07/BO zo dňa 8.10.2007</p> <p>V kapitole 2/ Návrh koncepcie urbanistického riešenia dopracovať a doplniť štúdiu o:</p>	<p>Neakceptuje sa. Potenciál pre viacúčelovú halu je</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>Možnosť vybudovať v sektore II.a a II.b viacúčelovú halu vhodnú pre športové a kultúrne aktivity,</p> <p>Využitie voľných trávnatých pozemkoch ako priestor na konanie rôznych kultúrno-spoločenských akcií, pričom kapacita tejto plochy je cca 15 tis. návštevníkov,</p> <p>Vybudovanie zábavného parku s možnosťou celoročnej prevádzky krytých atrakcií a doplniť územie o ďalšie detské atrakcie a iné exteriérové atrakcie využiteľné min. 6 mesiacov v roku,</p> <p>Zmenu umiestnenia navrhovaných aktivít a to otvorených bazénov a presunúť ich napr. do sektoru I.c.02 a to vzhľadom k plánovanému dobudovaniu ubytovacích kapacít v tomto sektore a tým zatriktívniť sektor už existujúcej vodnej šmykľavky,</p> <p>Návrh na asanáciu hotela Flóra a tento priestor nahradiť inou aktivitou,</p> <p>Využitie uvoľneného priestoru po asanácii chatovej osady na plochu pre usporiadanie piknikov s možnosťou vybudovať kryté prístrešky na opekanie,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kapitola 3/Doprava: Za pozitívne považujú posilňovanie dopravy severozápadnej a severnej časti Zlatých pieskov mestskou hromadnou dopravou, avšak navrhujú doplniť riešenie dopravy kombináciou variantu „a“ a „b“ s tým, že dopravný uzol vo variante „b“ nebude zrušený, čím príde síce k skráteniu pešej zóny – korzo rekreačnej zóny, čo nebude mať negatívny vplyv nakoľko existencia blízkych nákupných centier postačuje a dopĺňanie areálu v tomto sektore o ďalšie obchody nemá veľké opodstatnenie. Vzhľadom k skúsenostiam z prevádzkovania spomenutej časti areálu Zlaté piesky, sú toho názoru, že i posilnenie MHD neznižuje počet motorizovaných návštevníkov tejto časti areálu. Nevyhnutné je z tejto časti odkloniť hlavne kamiónovú dopravu zásobujúcu blízke obchodné reťazce. • Kapitola 4/Technická infraštruktúra: V prípade napojenia na verejný vodovod v sektore II nie je možné súhlasiť s napojením existujúcich objektov bez zmien, pričom je nutné aj tieto objekty napojiť novými prípojkami vodovodu. 	<p>navrhovaný v sektore I.d.</p> <p>Akceptuje sa. V čistopise UŠ dopracovať predpokladané kapacity návštevníkov na základe výsledkov urbanistickej ekonómie.</p> <p>Berie sa na vedomie, v rámci riešenia UŠ sú v celom rekreačnom areáli navrhované prevádzky krytých atrakcií, využiteľné aj mimo letnú sezónu.</p> <p>Berie sa na vedomie. Otvorené bazény, vhodné najmä pre kúpanie matiek s deťmi, sú situované mimo najrušnejšie lokality plážového kúpania a športov.</p> <p>Berie sa na vedomie, v rámci v UŠ navrhovaného prípustného funkčného využitia jestvujúceho objektu je možná jeho transformácia – i stavebnotechnická - na inú funkciu.</p> <p>Akceptuje sa, zapracovať možnosť využitia plôch na piknikové aktivity do textovej časti čistopisu UŠ.</p> <p>Akceptuje sa. Na základe výsledkov prerokovania variantného riešenia UŠ Zlaté piesky bude čistopis UŠ dopracovaný na podklade variantov „b“ resp. „b1“ so zohľadnením výsledkov prerokovania, pričom výsledné riešenie v priestore komunikácií Cesta na Senec – Rožňavská – Studená umožňuje vedenie trasy MHD variabilne aj zo severu aj z juhu. Podrobné riešenie bude predmetom následných stupňov PD. Výsledné riešenie UŠ bude rešpektovať odklon kamiónovej dopravy.</p> <p>Berie sa na vedomie. V čistopise UŠ dopracovať v zmysle vyhodnotenia pripomienok. Podrobnejšie spracovanie bude predmetom riešenia v ďalších stupňoch investičných vstupov</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>V prípade odkanalizovania sektoru II spracovať monitoring existujúceho odkanalizovania a hľadať riešenie, ktoré umožní dobudovanie zberača E4.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kapitola 6/Životné prostredie – dopracovať komplexnejšie: Článok 6.1.1. - vodné plochy: Spracovať monitoring dna jazera a kvality vody a eliminovať možné negatívne vplyvy na zhoršovanie jej kvality a zabrániť možnému zarastaniu jazera vodnými rastlinami. <p>Vhodnou formou zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č.364/2004 o vodách, zákona NR SR 139/2002 o rybárstve a predpisov ŠPS, týkajúcej sa vodnej plochy Zlaté piesky ako napr. problematiky používania plavidiel so spaľovacím motorom. Stanoviť jednu organizáciu zodpovednú za kontrolu a stanovenie pravidiel možností využívania vodnej plochy – napr. Magistrát hl.m. SR Ba.</p> <p>Doriešiť systém vodnej záchranej služby, v UŠ chýba lokalizácia pre potrebné zázemie ako napr. stanoviská, centrum VZS, členenie priestoru pre plavcov vyznačené bójami a pod. Článok 6.4. - hluk: V sektore III.a.01 neuvažovať len s protihlukovou stenou porastenou vegetáciou, ale skombinovať ju s pevnou proti hlukovou stenou, nakoľko časť pláže slúži na slnenie. Článok 6.5. – odpady: Uvažovať v štúdií s vybudovaním samostatného hospodárskeho resp. zberného dvora, za účelom zberu a separácie jednak komunálneho odpadu a jednak biologického odpadu, napr. biomasu z areálu je možné využiť pre potreby areálu a nie ju vyvážať, čím sa ušetria finančné prostriedky.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kapitola 7/Regulácia územia a regulačné prvky: Pri optimalizácii návštevnosti rekreačného areálu upozorňujeme na platnosť nariadenia vlády č.252/2006 o podrobnostiach o prevádzke prírodných kúpalísk, a to hlavne §5, ods.1, kde vodná plocha na jedného návštevníka je stanovená na 25m² a oddychová plocha na jedného návštevníka na 6m². 	<p>do územia.</p> <p>Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia UŠ. Posúdenie kapacity zberača E na meranie prietokov, monitoringu kanalizačného zberača a jeho prítokov v súčasnosti zabezpečuje Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</p> <p>Berie sa na vedomie. Monitoring nie je predmetom riešenia UŠ. Dostupné údaje poskytnuté RÚVZ BA o kvalite vody zapracovať do čistopisu UŠ. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ.</p> <p>Akceptuje sa, vo výslednom riešení – čistopise UŠ vytipovať stanoviská VZS.</p> <p>Akceptuje sa. Je predmetom riešenia UŠ, navrhovaná je protihluková stena porastená vegetáciou.</p> <p>Berie sa na vedomie. Dočasné skladovanie odpadu v rekreačnej zóne je nepríjemné. Problematika biomasu nie je ešte dostatočne preskúmaná k takýmto záverom.</p> <p>Berie sa na vedomie. Pri riešení UŠ predmetné ustanovenia sú zohľadňované.</p>
28.	Rada mládeže bratislavského kraja, Trhová OST 975, P.O.BOX 109, 840 02	

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	Bratislava 42 Nevyjadрили sa .	
29.	Porsche Slovakia, Vajnorská 160, 831 04 Bratislava List zo dňa 10.10.2007 S navrhovanou koncepciou, ako aj s akýmkoľvek inými zásahmi do existujúcich majetkových pomerov a platných vydaných rozhodnutí zásadne nesúhlasíme.	Akceptuje sa, vo výslednom riešení – čistopise UŠ rešpektovať vydané právoplatné územné a stavebné rozhodnutia. Riešenie urbanistickej štúdie má však za úlohu priniesť aj nové podnety na transformáciu územia a jeho využitie.
30.	TERRAIMMOBILIEN, s.r.o., Závodná 3, 825 68 Bratislava List zo dňa 18.9.2007 Komplexný urbanistický návrh uvažuje vo všetkých variantoch s umiestnením verejného záložného parkoviska pre severozápadný sektor rekreačného územia Zlatých pieskov na parceliach č. 16250/302-9, 335,336 v k.ú. Trnávka, Ružinov. Ako vlastníci pozemkov s predmetným riešením nesúhlasia a žiadajú prehodnotiť a preriešiť návrh verejných parkovacích plôch tak, aby neboli dotknuté záujmy súkromných vlastníkov.	Akceptuje sa. Predmetné územie nie je súčasťou riešeného územia, riešené je iba v širších vzťahoch. Dotknuté územie je potrebné riešiť samostatne.
31.	Shopping Center Zlaté piesky, s.r.o. Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava List zo dňa 9.10.2007 Naša spoločnosť SHOPPING CENTER ZLATÉ PIESKY, s.r.o., Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava IČO: 35 770 465, je vlastníkom pozemkov parcela č. 16868/1, 16868/2, 16868/3, 16868/5, 16868/8, 16868/44, 16868/46, 16868/47, 16868/57, 16868/58, 16868/59, 16868/60,61, 16868/69, 16868/100, 101, 102, 16868/110, 117, 132, 139, 140, nachádzajúcich sa v Bratislave, mestská časť Trnávka, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1958. V súčasnosti pripravujeme realizáciu nových investičných aktivít, resp. realizáciu nových objektov na vyššie uvedených pozemkoch. Pre túto novú výstavbu je vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 328, SORAVIA CENTRUM IV.,V., Studená ulica Bratislava, ktoré vydala mestská časť Bratislava Ružinov, pod číslom SÚ/2006/15515/2007/495-18/Zar., dňa 25.05.2007, právoplatnosť nadobudlo dňa 27.7.2007 Na základe vyššie uvedených skutočností si dovoľujeme uplatniť nasledujúce pripomienky k riešeniu Urbanistickej štúdie zóny Bratislava – Zlaté piesky, ktoré sa	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, premietnuť do čistopisu UŠ v rozsahu platného ÚR a SP.

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>dotýka našich nehnuteľností (stavieb) a pozemkov: navrhnutý variant A predmetnej urbanistickej štúdie rešpektuje existujúce objekty v našom území a rieši využitie ďalších našich pozemkov v koncepčnom súlade s našimi investičnými zámermi s pripomienkou, že neobsahuje riešenie využitia územia obsiahnuté vo vydanom a právoplatnom územnom rozhodnutí, t.j. navrhnutá miera využitia územia v regulačnej časti urbanistickej štúdie nezodpovedá riešeniu obsiahnutému vo vydanom a právoplatnom územnom rozhodnutí, navrhnutý variant B predmetnej urbanistickej štúdie ani koncepčne nerešpektuje naše investičné zámery a už vôbec neobsahuje riešenie využitia územia obsiahnuté vo vydanom a právoplatnom územnom rozhodnutí, podobne aj navrhnutý variant B1 predmetnej urbanistickej štúdie koncepčne nerešpektuje naše investičné zámery a už vôbec neobsahuje riešenie využitia územia obsiahnuté vo vydanom a právoplatnom územnom rozhodnutí,</p> <p>Na základe vyššie uvedených skutočností si dovoľujeme vyjadriť nesúhlas s navrhnutým riešením Urbanistickej štúdie zóny Bratislava – Zlaté piesky, ktoré sa dotýka našich nehnuteľností (stavieb) a pozemkov, vo variante B a B1. Zároveň si dovoľujeme uplatniť požiadavku, aby vo výslednom variante Urbanistickej štúdie zóny Bratislava – Zlaté piesky (v čístopise urbanistickej štúdie) bolo obsiahnuté koncepčné riešenie podľa variantu A urbanistickej štúdie s tým, že bude plne akceptované vydané a právoplatné územnom rozhodnutí premietnuté.</p>	<p>Akceptuje sa. Vo výslednom riešení UŠ zohľadniť vydané právoplatné územné a stavebné rozhodnutia. Riešenie urbanistickej štúdie má však za úlohu priniesť aj nové podnety na transformáciu územia a jeho využitie.</p> <p>Akceptuje sa. Vo výslednom riešení UŠ zohľadniť vydané právoplatné územné a stavebné rozhodnutia.</p>
32.	<p>TESCO Stores SR a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava List zo dňa 5.10.2007</p> <p>UŠ zóny Zlaté piesky, jej variant „a“ ako aj variant „b“ sú pre TESCO neprijateľné. Ani jedno z predložených riešení nie je vo vzťahu k plánovanej výstavbe čerpacej stanice pohonných hmôt TESCO Bratislava v súlade so záujmami TESCO. Práve naopak znemožnenie výstavby ČSPH vyplývajúce z UŠ môže TESCO spôsobiť významnú škodu vo forme ušlého zisku, pretože vybudovanie ČSPH TESCO malo skvalitniť služby TESCO poskytované jeho zákazníkom a následné zvýšiť obrat TESCO Zlaté piesky. Majú za to, že neexistuje žiadny racionálny dôvod, pre ktorý by nebolo možné umožniť výstavbu ČSPH na existujúcom parkovisku TESCO bez potreby vybudovania parkovacieho domu. Žiadajú, aby hl.m. SR Bratislava umožnilo vybudovať ČSPH na existujúcom parkovisku TESCO bez potreby vybudovania parkovacieho domu, čo je v súlade s platným ÚPN mesta. V takomto prípade je TESCO ochotné rokovať o zväčšení zelených plôch na existujúcom parkovisku</p>	<p>Neakceptuje sa. Podľa ÚPN hl. mesta je na predmetnej parcele určená funkcia ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, kde medzi funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú: parkoviská, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách). Vzhľadom na to, že v predmetnom území sa nachádzajú už dve čerpacej stanice, nie je dôvod na umiestnenie ďalšej formou samostatného objektu. Varianty „b“ a „b1“ UŠ obsahujú možnosť uvažovať s ČSPH integrovanou do objektu parkinggaráže, čo bude dopracované aj vo výslednom riešení – v čístopise UŠ.</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>privádzača k diaľnici D1 na Zlatých pieskoch. Prečo návrh nepredpokladá iných jednoduchších riešení alebo tiež dobudovanie prepojenia Technickej ul. so Starou Ivánskou cestou.</p> <p>Návrh riešenia trolejbusovej dopravy ulicami Krajná a Bočná je tiež navrhnutá podľa p. Holíkovej ako idea, nakoľko kto pozná tieto cesty a jestvujúce nehnuteľnosti musí sa len pousmiať. Mestská hromadná doprava je postačujúca a čo sa týka Zlatých pieskov je možný prístup aj z ul. Rožňavskej aj z južnej strany od diaľnice D1 je dobrý prístup.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Riešenie dopravnej koncepcie MHD (napr. trolejbusovej dopravy) v urbanistickej štúdii vychádza z požiadaviek ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy.</p>
35.	<p>Základná organizácia 2-3 SZZ, Bratislava, Trnávka – Zlaté piesky, ul. Mokráň Záhon List zo dňa 8.10.2007 ZO 2-3 Slovenského zväzu záhradkárov zastupuje záujmy viac ako 100 členov, ktorí sú majiteľmi záhrad – pozemkov a záhradných chatiek v záhradkárskej osade s názvom „Malá osada“. Väčšina záhradkárov už prešla od samozásobovania ovocím a zeleninou k rekreačno-oddychovému využitiu svojich záhradiek. Čoraz viac majiteľov záhrad sa rozhoduje riešiť svoj bytový problém formou výstavby celoročne obývatel'ných objektov na vlastných pozemkoch. Nesúhlasia však s variantom „b“ ani „b1“, ktoré navrhujú premenu na chatovú osadu s požiadavkou na priečne preťatie osady novou verejnou komunikáciou a na zmenu vlastníckych vzťahov záhradiek. Preferujú variant „a“, pričom navrhujú riešiť dopravnú obsluhu územia aj predĺžením trolejbusovej trate z Rádiovej ul. cez Studenú po južnom brehu jazera (súčasný areál lodenice Juventy a Slávie STU) cez existujúci nadjazd ponad diaľnicu až na letisko.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Podľa výsledkov prerokovania sa zachováva charakter lokality v zmysle variantu „a“ urbanistickej štúdie ako záhradkárska osada v rozsahu územia podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, v čistoipse UŠ dopracovať reguláciu, pričom prepojenie z ulice Mokráň – Záhon do záhradkárskej osady sa z výsledného riešenia - čistoipsu UŠ vypúšťa.</p>
36.	<p>[REDACTED] List zo dňa 8.10.2007 V rámci uvedenej štúdie sa uvažuje s prepojením cesty, ktorá pokračuje do záhradkárskej osady z ulice Mokráň – Záhon. V platnom územnom pláne nie je navrhovaná komunikácia v území vyznačená. Juhovýchodná oblasť Zlatých pieskov je dostupná zo Seneckej cesty a z vybudovaného nadjazdu nad diaľnicou z Ivánskej cesty. Pripomienka a súčasne návrh spočíva v tom, aby uvedená štúdia a i každá iná</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, prepojenie z ulice Mokráň – Záhon do</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	naturistickej časti pláže, ktorou sú Zlaté piesky známe nielen u nás, ale aj v susednom Rakúsku. V súčasnej dobe nájdeme v Prahe tri oficiálne naturistické lokality a v susednom Rakúsku jednu niekoľko kilometrovú oficiálnu naturistickú pláž. V súčasnej dobe platná legislatíva povoľuje naturizmus len na vyhradených priestranstvách. Myslíme si, že mesto Bratislava by mohla vyhovieť želaniu Bratislavčanov, ako aj naturistom, prichádzajúcich do Bratislavy. Prípadne v snahe prilákať turistov hlavne z Nemecka, kde naturizmus je najviac rozšírený, by si Bratislava túto naturistickú pláž určite zaslúžila.	riešenia UŠ. Navrhovaná konfigurácia využitia pobrežia túto možnosť nevyklučuje. Vyhradenie naturistickej časti bude predmetom organizácie prevádzky pláží, ktorá bude v kompetencii prevádzkovateľa rekreačného areálu.
43.	<p style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</p> <p>List zo dňa 3.10.2007</p> <p>Pripomienka sa týka pláže na východnej strane jazera. Táto pláž v dĺžke približne 900m je intenzívne využívaná plavcami, rybármi a aj naturistami. Píše práve v mene naturistov (nudistov), ktorí navštevujú cca 150 metrový úsek približne v strede spomínanej pláže. Napriek svojmu neoficiálnemu štatútu je táto nudistická pláž, jediná priamo v Bratislave, hojne navštevovaná rodinami, párami aj jednotlivcami. Naturizmus je spôsob života človeka v harmónii s prírodou a aj keď nudizmus nemá na Slovensku takú podporu ako napríklad v severných krajinách, domnievam sa, že pri uvažovaných zmenách v zóne Zlaté piesky by sa na záujmy tejto skupiny občanov nemalo zabúdať.</p>	Berie sa na vedomie, určovať režim pláží nie je predmetom riešenia UŠ. Navrhovaná konfigurácia využitia pobrežia túto možnosť nevyklučuje. Vyhradenie naturistickej časti bude predmetom organizácie prevádzky pláží, ktorá bude v kompetencii prevádzkovateľa rekreačného areálu.
44.	<p>ArTUR – architektúra pre trvalo udržateľný rozvoj, občianske združenie, H.Meličkovej 12, 841 05 Bratislava</p> <p>List zo dňa 9.10.2007</p> <p>Pripomienky k UŠ:</p> <p>a.) Širšie vzťahy</p> <p>Žiadajú navrhnuť v bezprostrednej väzbe na Seneckú cestu kapacitné záchytné parkovacie garáže s priamym prepojením na mestskú hromadnú dopravu.</p> <p>Žiadajú doplniť a priestorovo definovať prepojenie medzi navrhovanou železničnou zastávkou oproti súčasnému vstupu na Zlaté piesky s navrhovanými nástupnými priestormi Zlatých pieskov.</p> <p>Žiadajú zriadiť v území priestorovo definované a atraktívne pešie a cyklistické ťahy, najmä medzi navrhovanými a existujúcimi cieľmi a územím Trnávky, Vajnor</p>	<p>Berie sa na vedomie, koncepcia statickej dopravy riešená v urbanistickej štúdii umožňuje prestupy na prostriedky MHD. Vzhľadom na charakter a potenciál lokality nie je vhodné navrhovať rozsiahle záchytné parkoviská.</p> <p>Akceptuje sa v riešení širších vzťahov urbanistickej štúdie.</p> <p>Akceptované v riešení širších vzťahov urbanistickej štúdie v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>a obchodného areálu Avion.</p> <p>Žiadajú hmotovo a priestorovo akcentovať nástupné priestory na Zlaté piesky najmä pre prichádzajúcich od zástavok mestskej hromadnej dopravy a doplniť ich do výkresu širších vzťahov.</p> <p>b.) Hmotovo - priestorová funkčná skladba Za prínos pre územie považujeme tieto navrhované prvky : revitalizáciu a rozšírenie pobrežia, návrh bazénov, prepojenie brehov, peší a cyklistický okruh, kvalitatívne zlepšenie architektúry objektov na pobreží, výškovú modeláciu terénu pri pobreží. snahu o reguláciu dopravy, najmä zásobovania existujúcich prevádzok, aby nedochádzalo ku zníženiu atraktivity územia. Vytvorenie centra vodných športov možnosťou využitia na kultúrne akcie (vystúpenia „ na vode“) oddelenie diaľnice predĺžením protihlukovej steny.</p> <p>Nesúhlasia s intenzívnou zástavbou mestského typu v území okolo Zlatých pieskov. Žiadajú územie pre blokovú resp. tesnú solitérnu výstavbu občianskej vybavenosti (sklady, nenáročná výroba) riešiť len v bezprostrednej nadväznosti na Pestovateľskú a Studenú ulicu.</p> <p>Nesúhlasia s umiestňovaním bežných zariadení občianskej vybavenosti (plavárne, športové haly, veľkokapacitné obchody) do tohto náročného dopravného uzla na okraji mesta bez väčších potenciálnych užívateľov z bezprostredného okolia. Vyvolá to ďalší rast mobility a tlak na dopravné kapacity v území.</p> <p>Žiadajú jadro riešeného územia – teda takmer celé územie – ponechať na aktivity pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia pre ubytovanie navrhujú riešiť v rozvoľnenej zástavbe.</p>	<p>Bratislavy.</p> <p>Berie sa na vedomie, vo výkrese širších vzťahov sa neregulujú hmotovo – priestorové parametre navrhovaných stavebných štruktúr. Hmotovo – priestorová akcentácia nástupných priestorov areálu Zlaté piesky je predmetom výkresu Návrh regulácie územia.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, navrhované intenzity využitia územia vychádzajú z požiadaviek Územného plánu hl. mesta SR. Nakoľko bola UŠ spracovaná ako územnoplánovací podklad v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, musí zohľadňovať vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia v lokalite.</p> <p>Berie sa na vedomie. Nakoľko bola UŠ spracovaná ako územnoplánovací podklad v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, musí zohľadňovať vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia v lokalite. Uvedené objekty ako plavárne, športové haly a pod. sú v súlade so stanoveným funkčným využitím v zmysle platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.</p> <p>Berie sa na vedomie, miera intenzity využitia územia je stanovená v platnom územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, resp. je stanovená na základe podrobnejšieho overenia v predmetnej UŠ.</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>Žiadajú ponechať v území funkciu camping (ide o jediný camping na území mesta)</p> <p>Nesúhlasia s vytváraním extenzívnych rezervných plôch statickej dopravy. Všetku statickú dopravu žiadajú riešiť v parkovacích garážach v území – pri súčasnom vstupe na Zlaté piesky a popri uliciach Pestovateľská a Studená. Juhovýchodnú časť medzi jazerom a diaľnicou navrhujú riešiť ako izolačný lesopark.</p> <p>Navrhované centrum vodných športov kvôli lepšej dopravnej obsluhu a možným zdieľaním parkovacích miest návštevníkov rôznych prevádzok navrhujú umiestniť v západnej časti územia s priamym prepojením na Studenú ulicu (toto riešenie si vyžiada zmenu trasy dráh: popred ostrov).</p> <p>Žiadajú v štúdií definovať areál v správe StaRZu (prípadne aj plochy iných správcov, ak sa s tým uvažuje) a prispôbiť tomu navrhované súvisiace funkcie (šatne, detské bazény, ihriská, obchody a občerstvenie ...).</p> <p>c.) Doprava</p> <p><u>Individuálna automobilová doprava</u> Zásadne nesúhlasia s rozšírením Seneckej cesty na 6-pruhovú komunikáciu. Zvyšovanie kapacít pre dynamickú dopravu cez okrajové – vstupné – územia miest vedie k zvyšovaniu intenzity individuálnej automobilovej dopravy v celom svete.</p> <p><u>Mestská hromadná doprava</u> Žiadajú posúdiť doplnenie ďalšej zastávky električky v strede medzi západným a východným vstupom na Zlaté piesky. Žiadajú uvažovať so sezónnou dopravou MHD aj v južnej časti územia, resp. okolo celého územia.</p> <p><u>Nemotoristická doprava</u> Žiadajú konkrétne priestorovo a technicky definovať úseky segregovaných cyklistických trás podľa dopravného výkresu platného územného plánu hl.m. SR Bratislavy : Vajnorská cesta – pozdĺž Vajnorskej, s mimoúrovňovým prepojením s dodatočnými priestorovými rezervami (parametre v zmysle STN 73 6110 – nájazdové rampy</p>	<p>Akceptuje sa, výsledné riešenie UŠ uvažuje so zachovaním funkcie autocampingu, pričom uvažuje s jeho premiestnením do polohy s lepšou dopravnou obsluhou.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy sú parkingaráže v rámci funkčného využitia šport, telovýchova a voľný čas, ktorý je definovaný v okolí jazera Zlaté piesky, neprípustné. Juhovýchodná časť medzi jazerom a diaľnicou je v zmysle platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácie definovaná ako rozvojové územie na zástavbu.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácie je časť vodnej plochy pred ostrovom súčasťou ekostabilizačných plôch.</p> <p>Berie sa na vedomie, pripomienka nie je v rozpore s koncepciou U%S, vymedzenie a usporiadanie vlastníckych vzťahov v území nie je predmetom UŠ.</p> <p>Neakceptuje sa, pre zámer rozšírenia Seneckej cesty je vydané územné rozhodnutie, ktoré je potrebné v UŠ zohľadniť.</p> <p>Akceptuje sa, v zmysle požiadaviek platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácie je v UŠ navrhované predĺženie električkovej trate a zvýšenie počtu zastávok na počet 3.</p> <p>Berie sa na vedomie, upresnenie parametrov komunikácií bude predmetom ďalších etáp projektovej prípravy územia</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>a oblúky prioritne pre komfortnú jazdu na bicykli a nie pre pohyb osôb na invalidnom vozíku) na navrhovanú cyklotrasu okolo jazera a na Východný oblúk – pozdĺž Pestovateľskej a Studenej ulice.</p> <p>Žiadajú doplniť do územia ďalšie vedľajšie respektíve doplnkové cyklistické trasy.</p> <p>Žiadajú uvažovať s úschovňami bicyklov v nástupných bodoch do areálu.</p> <p>Žiadajú maximálne redukovať bariérový vplyv Seneckej cesty a diaľnice pre peších návrhom podchodov a nadchodov.</p> <p>Žiadajú priestorovo komfortne definovať a zatriktívniť pešie ťahy v území a opatriť ich líniovou zeleňou.</p> <p>d.) Zeleň a technické opatrenia Žiadajú doplniť dokumentáciu o dendrologický prieskum a prispôbiť návrh tak, by bolo možné zachovať hodnotné stromy a zakomponovať ich do riešenia.</p> <p>Žiadajú podporiť biocentrum jazera prvkami brehovej zelene. Novo upravované brehy nezasypávať pieskom.</p> <p>Žiadajú modelovať najmä priame brehy jazera tak, aby netvorili súčasné línie, ale čo najviac zálivov s cieľom zlepšiť estetickú hodnotu jazera a podporiť biodiverzitu „okrajovými efektmi“.</p> <p>Do regulatívov žiadajú doplniť : objekty riešiť ako nízkoenergetické, s mernou potrebou tepla na vykurovanie menej ako 50k WH / m2 za rok, strechy objektov riešiť ako zelené, prípadne aj s terasami,</p> <p>kanalizáciu pre dažďovú vodu riešiť systémom s vnútornými záchytnými nádržami alebo jazierkami situovanými vo verejne prístupných priestoroch, s cieľom akumulácie vody a jej spätného vyparovania na mieste dopadu zrážok resp. s využitím na</p>	<p>v príslušnej mierke a podrobnosti podľa platných legislatívnych predpisov. UŠ nenavrholala urbanistickú koncepciu areálu s cieľom rýchlej komfortnej cyklistickej jazdy, ale s cyklistickou dopravou v súlade s režimom budúceho športovo – rekreačného areálu.</p> <p>Akceptuje sa, výsledné riešenie UŠ definuje vedľajšie cyklistické trasy formou zjazdových chodníkov.</p> <p>Berie sa na vedomie, nie je predmetom riešenia UŠ, ide o náplň a organizáciu prevádzky budúcich správcov a prevádzkovateľov.</p> <p>Akceptuje sa, UŠ navrhuje ponad Seneckú cestu i ponad diaľnicu mimoúrovňové prechody pre peších.</p> <p>Akceptuje sa, UŠ definuje pešie trasy a navrhuje pozdĺž nich líniovú zeleň, taktiež navrhuje skupinky solitérnej zelene v riešenom území.</p> <p>Berie sa na vedomie, posúdenie súčasného stavu zelene pre potreby spracovania UŠ je jej súčasťou. Podrobný dendrologický prieskum bude predmetom ďalších etáp projektovej prípravy územia.</p> <p>Akceptuje sa, UŠ navrhuje brehovú zeleň a úpravu brehov jazera.</p> <p>Akceptuje sa, UŠ rieši modelovanie brehov jazera s cieľom zatriktívnenia prostredia.</p> <p>Berie sa na vedomie, je predmetom projektovej prípravy,</p> <p>Akceptuje sa, v UŠ sú riešené požiadavky zelených striech na navrhovaných objektoch.</p> <p>Akceptuje sa, vo výslednom riešení UŠ sú zapracované požiadavky na riešenie odkanalizovania dažďovej vody a spôsoby jej možného využitia.</p>

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov**

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
	<p>ako záhradkárská osada, ktorá vznikla koncom sedemdesiatich rokov 20.stor., čo nie je pravda. V skutočnosti ide o štyri záhradkárske osady a pozemky, ktoré nepatria do žiadnej záhradkárskej osady – z veľmi jednoduchého dôvodu. Sú to pozemky, ktoré sú v súkromnom vlastníctve cca od r. 1930 (teda od obdobia, kedy o záhradkárskych osadách nikto ani nechyroval) a ktoré boli v katastrálnom pláne označené ako „Mokráň – Záhon“. Tieto súkromné pozemky z oboch strán lemujú cestu, ktorá bola označená ako ulica Mokráň – Záhon, táto cesta bola pôvodne len vyšliapaným chodníkom, až po vypustení cca 1 m z pozemkov vlastníkov po oboch stranách vznikla prašná cesta, ktorú dal koncom 70. rokov 20. stor. zaliať asfaltom ZARES a po zavedení osvetlenia vznikla ulica.</p> <p>Na území, ktoré štúdia popisuje vo variante A) ako záhradkársku osadu a vo variante B) ako chatovú osadu je už povolená výstavba rodinných domov (ďalší nedostatok znalosti súčasného stavu), vrátane podpivničenia a výstavby 2. nadzemného podlažia. Chcú snáď autori navrhovanej štúdie povedať, že tieto novopostavené domy v hodnote niekoľkých miliónov Sk majú ich vlastníci zbúrať? Mnohí obyvatelia majú vo svojich rodinných domoch trvalé bydlisko – chcú z nich autori štúdie urobiť v záujme štátu bezdomovcov? Ďalej štúdia hovorí o povolení vybudovať ploty na pozemkoch do výšky 1,5 m. Chcú snáď autori štúdie uľahčiť neprispôsobivým občanom vykrádať pozemky vo väčšej miere, ako je to v súčasnosti pri vyššom oplatení ? (Stačí si overiť, ako často je privolaná polícia do tejto oblasti.)</p> <p>V bode 4.1.4 štúdia hovorí o „neverejnom vodovode “ a o „vlastnom rozvode vody, ktorej kvalita nie je známa, pravdepodobne ide o úžitkovú vodu “. Ďalšia hrubá neznalosť skutkového stavu! O aký verejný vodovod s kvalitou vody neznámou ide, mohli autorom štúdie podať informácie Západoslovenské vodárne a kanalizácie, ktorým vlastníci pozemkov uhrádzajú spotrebu pitnej vody dodávanej na ich pozemky rozvodom zo siete mestského vodovodu.</p> <p>Nakoľko pozemky v „záhradkárskej osade“ (podľa štúdie) sú všetky v súkromnom vlastníctve, majú zavedený mestský vodovod a mnohé sú napojené aj na existujúcu sieť elektrického napätia, na niektorých bola povolená výstavba rodinných domov (tieto majú vybudované vlastné žumpy), ako si vlastne predstavujú autori štúdie podľa bodu 10.1 č.6 zmenu vlastníctva pozemkov? Koľko miliárd je štát ochotný preinvestovať na výkup súkromných pozemkov s novopostavenými rodinnými domami na splnenie megalomanského zámeru uvedenej štúdie?</p>	<p>Berie sa na vedomie. Podľa výsledkov prerokovania sa vo výslednom riešení UŠ zachováva charakter lokality ako záhradkárská osada v zmysle variantu „a“. UŠ je územnoplánovacím podkladom, ktorý o. i. overuje optimálnu mieru využitia územia a reguláciu potenciálnej zástavby</p> <p>Berie sa na vedomie. Spoločnosť ZSVaK v súčasnosti neexistuje, nahradila ju Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá sa k predmetnej štúdii vyjadrila. Upozorňujeme, že ZSVaK v minulosti územie Zlatých pieskov, kataster Trnávka, nespravovala, táto lokalita spadala pod Vodárne a kanalizácie, š.p.</p> <p>Berie sa na vedomie. Podľa výsledkov prerokovania sa vo výslednom riešení UŠ zachováva charakter lokality ako záhradkárská osada v zmysle variantu „a“. UŠ je územnoplánovacím podkladom, ktorý o. i. overuje optimálnu mieru využitia územia a reguláciu potenciálnej zástavby</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní
urbanistickej štúdie zóny Zlaté piesky v MČ Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
49	COURMET palace, Kučišdorfská dolina 4, PO Box 45, 902 01 Pezinok List zo dňa 10.10.2007 Navrhuje začlenenie obchodno-rekreačného centra Gourmet Palace do IV. Sektoru riešeného územia. Sú presvedčení, že návrh výrazne zatriktívni koncepciu tohto územia a prispeje k jeho zmysluplnému celosezónnemu využitiu.	Akceptuje sa, zohľadniť v čistopise UŠ.