

4.
ZELEŇ
A
PRÍRODNÉ PRVKY

4. ZELEŇ A PRÍRODNÉ PRVKY

4.1. Analýza súčasného stavu vegetačných prvkov

V rámci analýzy územia bola realizovaná obhliadka a prieskum terénu. Je zaznamenaný jestvujúci stav vegetačných prvkov a zhodnotený ich zdravotný stav. Metodika hodnotenia vychádzala z percentuálneho zastúpenia jednotlivých druhov a následného vyhodnotenia zdravotného stavu zelene.

Súčasnú zeleň, ktorá sa nachádza v riešenom území Zlaté piesky, je možné rozdeliť do niekoľko častí :

Zeleň pri jazere

Sprievodná zeleň – brehové porasty, ktoré sa nachádzajú pri južnej časti jazera v smere k jestvujúcej diaľnici.

Rozptýlená vegetácia, nachádzajúca sa na východnej strane jazera.

Izolačná zeleň – tvorí hranicu riešeného územia zo severnej časti a zároveň uzatvára priestor od Seneckej cesty.

Rekreačná zeleň, je najpočetnejšie zastúpená v západnej časti areálu.

Ostatná zeleň

Zeleň v areáloch

Zeleň – parkovisko pred OD Tesco

Zeleň – záhradkárska osada

4.1.1. *Zeleň pri jazere*

Sprievodná zeleň – brehové porasty

Stromová vegetácia, ktorá je v tomto území zastúpená, pozostáva hlavne z náletovej zelene. Prevažné zastúpenie druhovej skladby je z druhov :

Populus nigra (Topoľ čierny), Populus alba (Topoľ biely), Salix alba (Vrba biela);

z náletov Fraxinus excelsior (Jaseň štíhly), Sambucus nigra (Baza čierna), Ligustrum vulgare (Zob vtačí).

Rozptýlená stromová a krovitá brehová vegetácia pôsobí v jednotlivých častiach prirodzene krajinársky. Uvedené druhy, ktoré sa tu nachádzajú sú krátkoveké, u ktorých nie je perspektíva ďalšieho rastu a pôsobenia. Kulmináciou vodnej hladiny majú viaceré stromy obnažený koreňový systém, nakláňajú sa nad vodnou hladinou, čím môžu spôsobiť ohrozenie návštevníkov – rekreantov, prípadne rybárov. (najmä v sektore III). **Z hľadiska zdravotného stavu a perspektívnosti týchto stromov bude potrebná zmena druhovej skladby.**

Rozptýlená vegetácia

Na východnej strane jazera sa nachádza vegetácia rozptýlene. Jedná sa najmä o náletovú zeleň. Z druhovej skladby sú zastúpené druhy :

Populus nigra (Topoľ čierny)

Robinia pseudoacacia (Agát biely)

Salix alba (Vrba biela)

Nakoľko je toto územie v letnej sezóne často navštevované, bude potrebné riešiť remodeláciu brehovej zóny s funkciou vytvorenia plážových priestorov a koncepciou navrhovanej zelene.

Izolačná zeleň

Priestor medzi Seneckou cestou a areálom jazera je v súčasnosti porastený izolačnou zeleňou rôznorodnej druhovej skladby a odlišného zdravotného stavu. Zeleň, ktorá sa nachádza za barierovým oplotením je čiastočne chránená od komunikácie a je v súčasnosti v lepšom

zdravotnom stave, ako zeleň, ktorá sa nachádza za transparentným oplotením v tesnej blízkosti samotného jazera. Z druhovej skladby sú najpočetnejšie zastúpené za barierovým oplotením:

<i>Acer platanoides</i> (Javor mliečny)	<i>Tilia cordata</i> (Lipa malolistá)
<i>Acer pseudoplatanus</i> (Javor horský)	<i>Populus nigra</i> (Topoľ čierny)
<i>Acer campestre</i> (Javor poľný)	

Uvedená vegetácia je v dobrom zdravotnom stave, plní svoju izolačnú funkciu a má perspektívu ďalšieho pôsobenia v priestore. Zeleň

<i>Pinus nigra</i> (Borovica čierna)	<i>Acer campestre</i> (Javor poľný)
<i>Pinus silvestris</i> (Borovica lesná)	<i>Thuja occidentalis</i> (Tuja západná)
<i>Betula verucosa</i> (Breza bradavičnatá)	<i>Syringa vulgaris</i> (Orgován obyčajný)
<i>Eleagnus angustifolia</i> (Hlošina úzkolistá)	

ktorá sa nachádza líniovo za transparentným oplotením je najviac poškodená motorizovanou dopravou. Mnohé z týchto stromov preschýňajú, sú poškodené a nevyhovujú stresovému prostrediu v ktorom sa nachádzajú. **Túto zeleň bude potrebné nahradiť novou, vhodnejšou do daného prostredia za predpokladu ochrany od cestnej komunikácie.**

Rekreačná zeleň

Z hľadiska zdravotného stavu možno označiť jestvujúcu vegetáciu za nevyhovujúcu, ktorá nespĺňa kritéria určené k aktívnemu oddychu a rekreácii. Druhovú skladbu stromovej vegetácie pozostáva z alergogénnych drevín, ktoré sa neodporúčajú používať v areáloch športovísk a priestorov určených na rekreáciu. Jedná sa o nasledovné druhy, ktoré tvoria takmer 70% zastúpenie :

Populus nigra (Topoľ čierny)
Betula verucosa (Breza bradavičnatá)

Tieto stromy tvoria kompaktné plochy – lesík. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o krátkoveké druhy, mnohé z týchto jedincov sú značne prestárle, neperspektívne, prejavuje sa u nich v spodnej časti vetvenia preschýňanie a poškodenie. Spôsob výsadby (hustý spon) spôsobil, že svojím vzrastom a veľkosťou zatieniajú pláž, ktorá sa z tohto dôvodu v letnom období (popoludňajšie hodiny) nevyužíva k slneniu. Z hľadiska bezpečného pobytu v rekreačnom zariadení sú uvedené stromy absolútne nevyhovujúce. Prejavuje sa to padaním suchého vetvenia, ktoré sa prejavuje najmä v letnom období – búrková činnosť (padanie stromov, vetiev, ohrozovanie návštevníkov).

Nakoľko sa jedná o krátkoveké, rýchlo rastúce stromy, nie je u nich perspektíva ďalšieho rastu a pôsobenia. Z hľadiska druhovosti, zdravotného stavu, hygienickej a mikroklimatickej funkcie zelene, bude potrebné uvedenú vegetáciu nahradiť za také druhy drevín, ktoré budú spĺňať uvedené požiadavky. Ostatná druhová skladba má v danom území zastúpenie cca 30% uvedených druhov:

<i>Prunus avium</i> (čerešňa vtáčia)	<i>Pinus nigra</i> (Borovica čierna)
<i>Acer platanoides</i> (Javor mliečny)	<i>Pinus silvestris</i> (Borovica lesná)
<i>Acer pseudoplatanus</i> (Javor horský)	<i>Thuja occidentalis</i> (Tuja západná)
<i>Tilia cordata</i> (Lipa malolistá)	<i>Picea abies</i> (Smrek obyčajný)
<i>Corylus avelana</i> (Lieska domáca)	<i>Picea pungens</i> (Smrek pichľavý)
<i>Syringa vulgaris</i> (Orgován obyčajný)	<i>Larix decidua</i> (Smrekovec opadavý)
<i>Ligustrum vulgare</i> (Zob vtačí)	

Tieto dreviny tvoria súčasť nástupného priestoru do areálu, použité sú v živých plotoch, skupinách, solitérne. Zdravotný stav uvedených druhov drevín je kvalitnejší, poznačení je starostlivosťou a údržbou. Napriek tomu mnohé jedince a skupiny stromov v zahustených výsadbách nevyhovujú požiadavkám rekreácie a bezpečného pobytu.

Na základe zistených prieskumov bude potrebná zmena druhovej skladby. Ihličnaté druhy drevín, ktoré sú v tejto časti bohato zastúpené bude potrebné nahradiť listnatými druhmi drevín, resp. aj introdukovanými druhmi, ktoré lepšie znesú podmienky súčasného stanoviska.

4.1.2. Ostatná zeleň

Zeleň v areáloch

Z hľadiska druhového zastúpenia sa okrem množstva náletovej zelene najpočetnejšie vyskytujú druhy :

<i>Populus nigra</i> (Topoľ čierny)	<i>Robinia pseudoacacia</i> (Agát biely)
<i>Populus alba</i> (Topoľ čierny)	<i>Fraxinus excelsior</i> (Jaseň štíhly)
<i>Ailanthus altissima</i> (Pajaseň žliazkatý)	<i>Sambucus nigra</i> (Baza čierna)

Táto zeleň sa v rozptýlenej forme nachádza v západnej časti riešeného územia. **Z hľadiska súčasného využitia územia – skládky odpadov a pod. bude potrebná revitalizácia územia a zmena koncepcie zelene a druhovej skladby.**

Zeleň parkovísk – OD Tesco

Súčasná mladá stromová a krovitá zeleň pred OD Tesco je z hľadiska objemu a početnosti neproporčná k ploche parkovísk a ostatných spevnených plôch. Výsadby stromov vo vyvýšených záhonov živorí a neprejavuje sa u nich nárast, aký by sa očakával za predpokladu kvalitného založenia. Stromy sú vysadené vo vyvýšených záhonov s nedostatočnou povrchovou plochou pre prijímanie zrážok. Pomer vysadených stromov a počet parkovacích miest nezodpovedá počtu 5 parkovacích miest = 1 vysadený strom. Počas letných dní dochádza k maximálnemu prehrievaniu veľkých asfaltových parkovacích plôch, ktoré nepriaznivo pôsobia na jestvujúcu vegetáciu. **Za vhodnejšie riešenie výsadby stromov pri parkovacích miestach považujeme výsadby v zelených pásoch, kde je vytvorená väčšia plocha k rozvoju koreňového systému a možnosť absorbovať väčšie množstvo dažďových zrážok z povrchu.**

Z druhovej skladby sú zastúpené druhy :

Acer platanoides (Javor mliečny), *Fraxinus ornus* (Jaseň mánový), *Corylus* (Lieska)

Z krovín : *Spiraea*, *Berberis*, *Cornus* a pod. Nakoľko sa jedná o mladú výsadbu krovín je u nich predpoklad rastu a pôsobenia.

Zeleň – záhradkárska kolónia

Táto zeleň je tvorená najmä ovocnými druhmi drevín (Jabloň, Čerešňa, Višňa, Marhuľa, Hruška a pod.), a okrasnými druhmi stromov a krovín.

4.2. Ekologická významnosť vegetácie

Podiel vegetácie v zastavanom ale i rekreačnom území sídla a jej charakter je v najväčšej miere závislý od typu zástavby (čiže od pomeru zastavaných a voľných plôch), jej veku, prípadne funkcie (priemysel, obytná zástavba). Vegetáciu preto môžeme členiť podľa uzavretosti zástavby, resp. podielu zastavaných a voľných plôch, prípadne ich vzájomného usporiadania, veku a funkcie. Kategórie sú usporiadané podľa krajinoekologickej významnosti vegetácie. Hlavnými kritériami pre ocenenie krajinoekologickej významnosti (Kozová a kol., 1991 : Ekologické hodnotenie hl. mesta Bratislava a návrh ÚSES, ekol. Štúdie ÚKE SAV, Bratislava) sú :

- plošný podiel vodopriepustných plôch vzhľadom k spevneným a zastavaným plochám
- druhová diverzita vegetácie
- funkčno-priestorová účinnosť vegetácie, ktorá je závislá na veku – s narastajúcim objemom biomasy vegetácie sa zväčšuje

V sledovanom území Zlaté piesky sa vyskytujú nasledujúce kategórie :

- plochy, kde je druhová diverzita a funkčne - priestorová účinnosť vegetácie malá až stredná; jedná sa hlavne o lokality zo západnej strany - súčasné rekreačné územia areálu.
- plochy so stredne veľkou účinnosťou vegetácie a s malou početnosťou, sú to hlavne trávnaté plochy okolo brehov samotného jazera (brehová vegetácia) spolu so sprievodnou zeleňou, zeleň na ostrove, južná a juhozápadná časť jazera.
- izolačná zeleň zo severnej strany jazera (Cesta na Senec) predstavuje z hľadiska krajinoekologickej významnosti vegetácie plochy s najnižšou kvalitou.

V juhozápadnej časti riešeného územia sa v súčasnosti nachádzajú skladové a výrobné areáli (skládka odpadu), s malým podielom vodonepriepustných plôch, nedostatočnou funkčno-priestorovou účinnosťou a druhovou diverzitou, ktorá nezodpovedá požiadavkám územia.

4.3. Územný systém ekologickej stability

V riešenom území je lokalizované biocentrum, *Regionálne biocentrum Zlaté piesky* (štrkovisko – vodné a brehové spoločenstvá, podľa R - ÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, 1994). Potrebná je komplexná revitalizácia lokality zameraná na vytvorenie ekostabilizačných podmienok pre cieľové skupiny organizmov (napr. vodné vtáctvo, vodné živočíchy).

Lokálne biocentra pôsobia voči regionálnym biocentrám a biokoridorom ako interakčné resp. ekologicky stabilné plochy. *V prípade riešeného územia - Zlaté piesky je za biocentrum považovaná len vodná plocha jazera, ktorú táto štúdia navrhuje rozšíriť.* Z vodnej plochy funkcie biocentra nebude plniť jedine dojazdová zátoka veslárskej dráhy.

Biocentra posilňujú ekologickú funkciu aj širšieho zázemia za účelom symbiózy prírodných spoločenstiev a ich optimálneho využitia človekom. Majú veľký význam aj vzhľadom na nedostatok prírodných resp. prírode blízkych plôch v širšom mestskom, silne urbanizovanom prostredí.

Koncepcia vegetácie vychádza z celkovej urbanistickej štúdie a potrieb areálu. V súčasnosti je vodná hladina jazera Zlaté piesky biocentrom regionálneho významu, bez prepojenia prostredníctvom biokoridorov. Ekologickú funkciu biocentra podporuje návrh priestorového a druhového usporiadania vegetácie, definovanie krajinoekologických prvkov zóny (brehové spoločenstvá na juhozápadnom pobreží jazera, ostrove a sezónne v severnej zátokke) ako aj nový krajinný dizajn v juhovýchodnom sektore.

4.4. Návrh koncepcie zelene a prírodných prvkov

Koncepcia zelene vychádza z celkovej urbanistickej štúdie a potrieb areálu. Vegetácia, ktorá je navrhnutá v areáli Zlaté piesky zohľadňuje požiadavky kladené ÚSES. Vegetáciu celého areálu a záhradkársku osadu navrhujeme za interakčný plošný prvok. Líniové interakčné prvky medzizonálne a vnútrozonálne, ekostabilizačná zeleň sú zrejme z regulačného výkresu a zo schémy formovania ekologicky stabilizujúcich a významných prvkov. Aleje a stromoradia, ktoré nadväzujú na tento priestor navrhujeme vytvoriť za biokoridormi. Dôležitou súčasťou ekologickej stability je určenie hodnôt *ekoindexov* lokalít a výpočet prípustnej záťaže návštevnosti územia (pozri 2.2.3.).

Súčasťou štúdie bolo riešenie vegetačných prvkov, ktoré majú v jednotlivých sektoroch nasledovné charakteristiky:

I. SEKTOR - severozápadná časť

Do tohto sektoru je začlenený západný výbežok jazera Zlaté piesky – zátoka, s dominantnou prírodou blízkou vegetáciou. Výrazné stvárnenie tohto prostredia vytvoria brehové porasty vysokej – stromovej vegetácie. Z druhovej skladby navrhujeme dreviny rodu *Quercus robur*

(*Dub letný*), *Alnus glutinosa* (*Jelša lepkavá*), *Fraxinus excelsior* (*Jaseň štíhly*), *Salix alba* (*Vrba biela*), *Carpinus betulus* (*Hrab obyčajný*), ktoré v danom prostredí vytvoria základnú kostru porastu. Homogénny porast je navrhnutý tak, aby vytvoril ochranu od okolitej zástavby a stal sa tak výrazným krajínovným prvkom tohto prostredia. Vysoká zeleň je doplnená o porast nízkej trávinatej plochy, ktorá z hľadiska kompozície podporí navádzanie do ostatných častí oddychových priestorov.

Komunikácie a parkovacie plochy sú riešené vysokou stromovou vegetáciou. Súčasné parkovacie priestory pri OD Tesco navrhujeme prehodnotiť z pôvodnej sekundárne umiestnenej stromovej vegetácie na vegetáciu plošnú (sústredení parkovísk do parkovacieho domu smerom od Cesty na Senec) a ostatnú zeleň parkovísk od Studenej ulice na pásovú zeleň (vysoká zeleň bude vysadená v zelených pásoch, čím sa zabezpečí lepší vodný režim a absorbovanie dažďových zrážok). Pôvodné parkoviská s asfaltovým povrchom je potrebné na základe prijatého územného plánu prehodnotiť na zelené parkoviská. Z vysokej stromovej vegetácie navrhujeme také druhy, ktoré dobre znášajú stresové mestské prostredie – sucho, exhaláty, zasolenie. Takými sú najmä introdukované druhy napr. *Robinia pseudoacacia* '*Umbraculifera*' (*Agát biely*), *Gleditsia triacanthos* (*Gledíčia trojtrňová*), *Sophora japonica* (*Sofora japonská*), *Celtis occidentalis* (*Brestovec západný*) a pod.

Park za OD TESCO je riešený z hľadiska koncepcie ako geometrický park, s výraznou stromovou izolačnou vegetáciou. Jeho súčasťou sú úpravy na zadržiavanie dažďovej vody zo striech obchodného komplexu. Ostatný priestor parku má charakter prechodu, resp. prepojenia OD SORAVIA s areálom Zlaté piesky.

Pobrežie západnej zátoky je riešené ako ekostabilizačná plocha zelene so zachovaním pôvodnej skladby drevín. Sprievodné aleje komunikácií a alej pešej zóny ulice Zlaté piesky je vhodné vytvárať zo stromov so stabilizovaným tvarom koruny (globózy). Takúto alej je potrebné založiť aj okolo Cesty na Senec po okrajoch a v stredovom deliacom páse zelene.

II. SEKTOR

Táto časť tvorí nástupný priestor do areálu Zlatých pieskov. Nástup je akcentovaný alejou stromov, začínajúcou od zastávok HD pri Ceste na Senec, ktorá priebežne pokračuje aj do samotného areálu a tvorí hlavnú kompozičnú os priestoru v **bloku 02**. Zároveň nadväzuje na pešiu lávku, ktorá oddeľuje pláž od herných a rekreačných aktivít. Lávka tvorí v tomto priestore výrazný prvok – promenádu na terase so zeleňou, ktorá na seba viaže odpočívadlá, vyhliadky, a zároveň môže poskytovať slnenie na terase. Navrhované sú plochy zelene, pešie a cyklistické trasy v prírodnom prostredí. Ostatný priestor je prostredníctvom komunikácií delený na viacero funkcií :

- kúpanie mimo jazera – sústava bazénov
- spoločenské hry – šach, petanque, minigolf, ruské kolky a pod.
- vybavenosť – chatky, šatne, toalety, údržba
- detské ihriská
- pláž
- voľné trávnaté plochy určené k slneniu
- piesková pláž

Koncepcia zelene vychádza z týchto funkcií. Navrhnutá zeleň má okrem navádzacej funkcie spĺňať aj oddychovo relaxačnú. Organické – meandrujúce usporiadanie vegetačných prvkov symbolizuje vodný tok, zeleň je navrhnutá vo voľne usporiadaných krivkách, ktoré dotvárajú atmosféru prírodného prostredia. Celý priestor je prostredníctvom komunikácií usporiadaný do jednotlivých funkčných celkov. Je doplnený o stromovú vegetáciu tak, aby pobyt v areáli vytváral pocit prehľadnosti, dobrej orientácie, bezpečia s vyhovujúci hygienickými a mikroklimatickými podmienkami (ochrana pred slnkom, protihluková izolácia od Cesty na Senec). Z hľadiska druhové zloženia vegetačných prvkov sú navrhnuté okrem domácich aj introdukované druhy drevín, ktoré dobre znášajú extrémne podmienky :

Platanus acerifolia (*Platan javorolistý*)
Tilia tomentosa (*Lipa striebristá*)
Gleditsia triacanthos (*Gledíčia trojtrňová*)
Eleagnus angustifolia (*Hlošina úzkolistá*)

Acer negundo (*Javor jaseňolistý*)
Acer platanoides (*Javor mliečny*)
Acer pseudoplatanus (*Javor horský*)

Z drevín, ktoré budú tvoriť súčasť zelených plôch v rámci rekreačnej časti navrhujeme najmä listnaté dreviny. Ihličnaté a stálezelené druhy budú zohrávať len doplnkovú funkciu (napr. živé ploty). Pôvodná zeleň (*Populus nigra* a *Betula verucosa*) je potrebné nahradiť takými druhmi, ktoré nespôsobujú alergické reakcie. Do tejto časti areálu navrhuje dreviny:

Acer platanoides (*Javor mliečny*)
Acer negundo (*Javor jaseňolistý*)
Acer sacharinum (*Javor cukrový*)
Platanus acerifolia (*Platan javorolistý*)
Tilia cordata (*Lipa malolistá*)
Tilia tomentosa (*Lipa striebristá*)
Celtis occidentalis (*Brestovec západný*)
Koelreuteria paniculata (*Jaseňovec metlinatý*)

Prunus serrulata (*Prunus serulla*)
Prunus cerasifera (*Slivka čerešňoplodá*)
Crateagus monogyna (*Hloh jedosemenný*)
Carpinus betulus (*Hrab obyčajný*)
Fraxinus excelsior (*Jaseň štíhly*)
Fraxinus ornus (*Jaseň mánový*)
Fraxinus angustifolia (*Jaseň úzkolistý*)
Salix alba (*Vrba biela*)
Salix babylonica (*Vrba babylonská*)

Nakoľko sa jedná o rekreačné zázemie areálu, navrhujeme v tejto časti väčší podiel trávnatých plôch k vysokej zeleni.

V **bloku 01 a 03** hlavnou funkciou navrhovanej vegetácie bude izolácia od dopravnej komunikácie Senecká cesta formou protihlukovej steny s vegetáciou. Ostatná zeleň bude mať funkciu sprievodnú. Komunikáciu z východnej strany treba oddeliť tiež zelenou protihlukovou stenou.*

Do tohto sektoru spadá aj ostrov, s výraznou prirodzenou vegetáciou. Pôvodnú, prírode blízku vegetáciu, navrhujeme zachovať.

* Pozn.: Okrem ochrannej zelene na plochách blokov I 01,02,05, II 01,03 a II 08,09 je potrebné realizovať aj výsadbu ochrannej zelene na plochách areálov na druhej strane komunikácií !!!

III. SEKTOR

Bloky 01, 02

Podstatnú časť plochy tvoria tréningové futbalové ihriská s prírodnými trávnatými plochami. Okolo ihrísk, najmä od cesty Mokrán – Záhon je vhodné realizovať vysokú štíhlu zeleň stromov (s funkciou vetrolamov a zatienenia).

Bloky 03, 04, 05

Verejné priestory ulíc a námestia tvorí „mestská“ zeleň – trávniky, nízka krovinatá zeleň, živé strihané ploty, kvetinové záhony, aleje stromov so stabilizovaným tvarom koruny (globózy).

Bloky 06 – 09

Pláže na východnej strane areálu určené k slneniu ale aj športovo – rekreačným aktivitám, za týmto účelom je navrhnutá remodelácie pobrežia. Nakoľko sa jedná o územie, s predpokladanou vysokou mierou návštevnosti, dominantné zastúpenie budú mať voľné trávnaté plochy pred vysokou stromovou vegetáciou, ktorá bude tvoriť skupiny v druhom horizonte. Zeleň v tejto časti je usporiadaná do organických skupín tak, aby nebránili voľným priehľadom na vodnú plochu a umožnila počas horúcich letných dní tienenie

Vysoká zeleň je navrhnutá pri komunikáciách, (cyklistické a pešie trasy) ktoré vedú zo severnej časti areálu smerom na juh, ďalej na parkoviskách (zelené parkoviská s trávnatou plochou). Ostatná zeleň tvorí súčasť priestoru určeného pre pláže. Je navrhnutá do voľne zoskupených organických tvarov, ktoré vychádzajú z modelácie terénu.

Z vegetačných prvkov sú navrhnuté :

- do alejí a stromoradií :

Prunus avium (Čerešňa vtáčia)

Tilia cordata (Lipa malolistá)

Fraxinus ornus (Jaseň mánový)

Crateagus monogyna (Hloh jednozemenný)

- do zelene na parkoviskách :

Robinia pseudoacacia (Agát biely)

Platanus acerifolia (Platan javorolistý)

Celtis occidentalis (Brestovec západný)

Betula verucosa (Breza bradavičnatá)

Carpinus betulus (Hrab obyčajný)

Acer platanoides (Javor mliečny)

Acer negundo (Javor jaseňolistý)

Acer camoestre (Javor poľný)

V južnej až juhozápadnej časti postupne prechádza do krajinárskych – prírodných úprav, ktoré majú charakter prírody blízkej vegetácie.

Z druhovej skladby boli navrhnuté nasledovné druhy drevín :

Fraxinus ornus (Jaseň mánový)

Fraxinus excelsior (Jaseň štíhly)

Salix alba (Vrba biela)

Salix babylonica (Vrba babylonská)

Tilia tomentosa (Lipa striebriстая)

Populus alba (Topoľ biely)

Populus tremula (Topoľ osikový)

Populus nigra (Topoľ čierny)

Acer campestre (Javor poľný)

Acer platanoides (Javor mliečny)

Acer negundo (Javor jaseňolistý)

Robinia pseudoacacia (Agát biely)

Prunus serrulata (*Prunus serulla*)

Prunus avium (Čerešňa vtáčia)

Vzhľadom k navrhovaným aktivitám a charakteru územia je možné uvedené listnaté druhy drevín doplniť o výsadby ihličnatých druhov, ktoré by v danom prostredí mali mať len nízke percentuálne zastúpenie.

IV. SEKTOR

Bloky 01, 02

Záhradkárska osada - tvorí výrazné plošné zastúpenie v území. Druhovú vegetačnú skladbu pozostáva hlavne z úžitkových - ovocných a okrasných druhov drevín. Charakter záhradkárskej osady nie je zeleninársko – produkčný, ale ovocinársko – okrasný. Pre celkový vzhľad a zapojenie zelene do verejných priestorov záhradných ulíc je potrebné povoliť len priehľadné ploty do výšky max. 120 cm, najlepšie s popínavou zeleňou alebo kombinované so živými strihanými plotmi.

Bloky 03 -07

V území sú výrobné a skladové areály. Podstatná časť vegetácie, ktorá sa tam v súčasnosti nachádza, má charakter náletu. Z vysokej vegetácie má najväčšie zastúpenie *Populus nigra*, *Populus alba*, *Salix alba*, *Ailanthus altissima*. Na základe prieskumov terénu navrhujeme novou koncepciu zelene zvýšiť podiel zelených plôch vo všetkých výrobných areáloch. Množstvo spevnených plôch nahradiť trávnatými plochami, vysokú zeleň sústrediť vo forme izolačnej a sprievodnej zelene, najmä v kontaktnom území so záhradkárskou osadou. V predpolí je potrebné uplatniť sprievodnú zeleň komunikácií a plôch parkovísk – formou alejí, zelených pásov pri chodníkoch, uplatnením stromov na parkoviskách.

Vysoká zeleň má funkciu sprievodnú – zeleň pri komunikáciách, parkoviskách a navádzaciu – pri nástupných priestoroch k športovým areálom.

Trávnaté plochy sú v tomto sektore plošne viacej zastúpené ako plochy výsadiieb vysokej zelene.

