

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.05.2009

Informácia
o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici
Rezedová 1 v Bratislave - dopredaj

Predkladateľ:

Pavlovičová
Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode vlastníctva bytu...

Zodpovedná:

Pavlovičová
Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

Krmíčková
Šoltészová

Máj 2009

I n f o r m á c i a

o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome do vlastníctva právoplatnému nájomcovi bytu:

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici: **Rezedová č. 1**, z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatnej nájomníčky bytu.

Spolu ide o 1 byt.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu je uvedený právoplatný nájomca bytu, ktorý sa dodatočne rozhodol pre kúpu, prípadne v čase hromadného prevodu nemal z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody mu neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Cena bytu je prepočítaná na aktuálny stav roka 2009, so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľovi, podlahovej plochy, spoluvlastníckeho podielu a cene pre bytový priestor sú uvedené v tomto materiály.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s kupujúcim.

Záložné právo za nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľa bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľa a správnosť ďalších údajov programu budú podrobené atestu – formou funkcie „export“.

Nadobúdateľ pristúpi k zmluvám o výkone správy s aktuálnym správcom v tomto dome.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľ bytu.

*Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,126 SKK ma len informatívny charakter.

Rezedová 1, súpisné číslo 1449
a pozemku
parcelné číslo 979 zastavaná plocha vo výmere 693 m2
katastrálne územie Ružinov

1. Rezedová 1

1.1. Rezedová 1:

P.č.	Druh	Podla žie pr.	č. Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu	Spolu
1.1. 1.	Byt	1	16	76.02	7602/ 423093	1697.42 EUR	51136.48 SKK