

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.05.2009**

Návrh

na prerokovanie možnosti zúčastnenia sa hlavného mesta SR Bratislavy na osobitnom ponukovom konaní vyhlásenom SR - Ministerstvom obrany na prevod nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, Devínska Nová Ves a Devín

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta LULÍČKOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List – oznámenie o OPK
4. Snímka z mapy 4x
5. Širšia situácia 2x
6. LV č. 3462
7. LV č. 594
8. LV č. 3716
9. LV č. 1 4x
10. Uznesenie MsZ č. 800/2005 zo dňa 22.9.2005

Máj 2009

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

n e s c h v a ľ u j e

zúčastnenie sa hlavného mesta SR Bratislavy na osobitnom ponukovom konaní vyhlásenom SR – Ministerstvom obrany na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe SR – Ministerstva obrany :

- pozemku parc. č. 929/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 535 m² v k. ú. Staré Mesto, LV č. 3462, za primeranú cenu 518 000,- Eur (t. z. 15 605 268,-Sk)
- súbor nehnuteľností RTH Devínska Kobyla - areál bývalej vojenskej základne na Devínskej Kobyle v Bratislave pozostávajúci zo 45 stavebných objektov bez pozemkov (administratívno-ubytovacia budova, garáže, sklady, podzemné betónové kryty, príjazdová komunikácia, vnútroareálové komunikácie, oplotenie, inžinierske siete a príslušenstvo), budovy súp. č. 6487, 6491, 6492, 6493, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6548, 6549, 6550, 6551 v k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 3716 a budovy súp. č. 4239, 4241, 4242, 4243, 4265, 4266 v k. ú. Devín, LV č. 594, za primeranú cenu 969 562,43 Eur (t. z. 29 200 000,- Sk).

Dôvodová správa

PREDMET : Osobitné ponukové konanie SR – Ministerstva obrany na nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, Devín a Devínska Nová Ves

ŽIADATEĽ : SR – Ministerstvo obrany
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Křížna 42, 832 47 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemok parc. č. 929/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 535 m² v k. ú. Staré Mesto, LV č. 3462, vo vlastníctve SR – Ministerstva obrany
súbor nehnuteľností – RTH Devínska Kobyla – pozostávajúci zo 45 stavebných objektov (administratívno-ubytovacia budova, garáže, sklady, podzemné betónové kryty, príjazdová komunikácia, vnútroareálové komunikácie, oplotenie, inžinierske siete a príslušenstvo), budovy súp. č. 6487, 6491, 6492, 6493, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6548, 6549, 6550, 6551 v k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 3716, vo vlastníctve SR – Ministerstva obrany, bez pozemkov, budovy súp. č. 4239, 4241, 4242, 4243, 4265, 4266 v k. ú. Devín, LV č. 594, vo vlastníctve SR – Ministerstva obrany, bez pozemkov.

SKUTKOVÝ STAV

SR - Ministerstvo obrany doručilo dňa 28.4.2009 hlavnému mestu SR Bratislava oznámenie o osobitnom ponukovom konaní na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR. Ide o pozemok v ponuke označený ako pozemok Vydrica, parc. č. 929/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 535 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 3462, pričom primeraná cena je 518 000,-Eur (15 605 268,- Sk), t. z. 968,22 Eur/m² (29 168,72 Sk/m²) a súbor nehnuteľností označený ako RTH Devínska Kobyla – areál bývalej vojenskej základne na Devínskej Kobyle v Bratislave pozostávajúci zo 45 stavebných objektov bez pozemkov (administratívno-ubytovacia budova, garáže, sklady, podzemné betónové kryty, príjazdová komunikácia, vnútroareálové komunikácie, oplotenie, inžinierske site a príslušenstvo), budovy súp. č. 6487, 6491, 6492, 6493, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6548, 6549, 6550, 6551 v k. ú. Devínska Nová Ves zapísané na LV č. 3716 a budovy súp. č. 4239, 4241, 4242, 4243, 4265, 4266 v k. ú. Devín zapísané na LV č. 594.

Primeraná cena je 969 562,43 Eur (29 200 000,-Sk).

Predávajúci vyžaduje od záujemcov zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100 % primeranej ceny, ktorá musí byť pripísaná na jeho bankový účet najneskôr 25.5.2009. Cenová ponuka musí byť doručená v zalepenej obálke označenej korešpondenčnou adresou záujemcu, príslušným heslom a označením „NEOTVÁRAŤ“ poštou alebo osobne v termíne do 20.5.2009 do 15,00 hod.

K ponuke – kúpa pozemku parc. č. 929/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 535 m² v k. ú. Staré Mesto (pozemok Vydrica) uvádzame, že okolité pozemky nie sú vo vlastníctve hlavného mesta.

K ponuke – súbor nehnuteľností RTH Devínska Kobyla uvádzame, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22.9.2005 uznesením č. 800/2005 neschválilo nadobudnutie tohto istého majetku SR v správe SR - Ministerstva obrany podľa zákona č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR na obec alebo vyšší územný celok, formou uzatvorenia darovacej zmluvy do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Súbor nehnuteľností RTH Devínska Kobyla sa ponúka bez pozemkov.

Pozemky parc. č. 2194/2, 2193/2 v k. ú. Devín, na ktorých ležia stavby prečerpávacie stanice, nie sú majetkovoprávne usporiadané, nemajú založené LV, pozemky v k. ú. Devín parc. č. 2188/4, 2192/2, 2188/7, 2188/5, na ktorých ležia iné stavby, prečerpávacia stanica, vstupné portály, sú zapísané na LV č. 1 – hlavné mesto SR Bratislava.

Pozemky parc. č. 3466/7, 3466/8, 3466/9, 3466/12, 3466/13, 3466/14, 3466/15, 3466/16, 3466/17, 3421/4, 3466/5, 3466/6, 3466/10, 3466/11 v k. ú. Devínska Nová Ves, na ktorých ležia iné stavby, prečerpávacie stanice, garáž, trafostanica, vstupné portály, nie sú majetkovoprávne usporiadané, nemajú založený LV.