

Materiál na rokovanie
Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 02.02.2021

NÁVRH

**na schválenie prípadov hodných osobitného zreteľa týkajúcich sa nájmov častí pozemku
v k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 v správe organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo
mesta Bratislavy a nájmu administratívnych kontajnerov vo vlastníctve organizácie
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy 6 žiadateľom.**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Michal Belica, v. r.
riaditeľ sekcie životného prostredia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Nákres
4. Špecifikácia predmetu nájmu
5. Výpočtový list
6. Návrh zmluvy o nájme kamenári
7. Návrh zmluvy o nájme kvetinári

Spracovateľ:

Ing. Boris Šramko, v. r.
riaditeľ organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta
Bratislavy

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť:

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 96,50 m² a 2 kontajnerov vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy umiestnených na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, so spoločnosťou BOSCO, spol. s r.o. so sídlom Dunajská 37 v Bratislave, IČO: 35 889 934 za účelom prevádzkovania kvetinárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné 17,00 Eur/m²/rok za pozemok pod 2 kontajnermi, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok za pozemok pred 2 kontajnermi, za nájomné 0,10 Eur/m²/deň za 1 parkovací box a 10 800,00 Eur/rok za 2 kontajnery, čo predstavuje ročne sumu 12 444,00 Eur;
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 96,50 m² a 2 kontajnerov vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy umiestnených na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, s Ernest Hodoši - HETEX, so sídlom Brezová 732/17, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 31 829 457, za účelom prevádzkovania kvetinárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné 17,00 Eur/m²/rok za pozemok pod 2 kontajnermi, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok za pozemok pred 2 kontajnermi, za nájomné 0,10 Eur/m²/deň za 1 parkovací box a 10 800,00 Eur/rok za 2 kontajnery, čo predstavuje ročne sumu 12 444,00 Eur;
3. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 30,50 m² a kontajnera vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy umiestneného na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, so spoločnosťou APIS spol. s r. o., so sídlom Stará Vajnorská cesta 37 v Bratislave, IČO: 31 323 227 za účelom prevádzkovania kamenárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok za pozemok pod kontajnerom, za nájomné 0,10 Eur/m²/deň za 1 parkovací box a 5 400,00 Eur/rok za kontajner, čo predstavuje ročne sumu 6 162,00 Eur;
4. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 30,50 m² a kontajnera vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy umiestneného na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, so

spoločnosťou JAZO plus s.r.o., so sídlom Podháj 1c v Bratislave, IČO: 35 946 636 za účelom prevádzkovania kamenárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok za pozemok pod kontajnerom, za nájomné 0,10 Eur/m²/deň za 1 parkovací box a 5 400,00 Eur/rok za kontajner, čo predstavuje ročne sumu 6 162,00 Eur;

5. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 30,50 m² a kontajnera vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy umiestneného na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, s Draganom Jovanovič - DRAGO, so sídlom Priekopnícka 24 v Bratislave, IČO: 33 826 587 za účelom prevádzkovania kamenárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok za pozemok pod kontajnerom, za nájomné 0,10 Eur/m²/deň za 1 parkovací box a 5 400,00 Eur/rok za kontajner, čo predstavuje ročne sumu 6 162,00 Eur;
6. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 30,50 m² a kontajnera vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy umiestneného na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, so spoločnosťou DANUBE SAGA s.r.o., so sídlom Jaskový rad 69 v Bratislave, IČO: 36 687 618 za účelom prevádzkovania kamenárstva, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok za pozemok pod kontajnerom, za nájomné 0,10 Eur/m²/deň za 1 parkovací box a 5 400,00 Eur/rok za kontajner, čo predstavuje ročne sumu 6 162,00 Eur

s podmienkami:

Nájomné zmluvy budú s jednotlivými nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú s jednotlivými nájomcami v uvedenej lehote podpísané, toto uznesenie v danej časti stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatná plocha vo výmere 96,50 m² žiadateľovi BOSCO, spol. s r.o., vo výmere 96,50 m² žiadateľovi Ernest Hodoši - HETEX, vo výmere 30,50 m² žiadateľovi APIS spol. s r.o., vo výmere 30,50 m² žiadateľovi JAZO plus, s.r.o., vo výmere 30,50 m² žiadateľovi Dragan Jovanovič – DRAGO, vo výmere 30,50 m² žiadateľovi DANUBE SAGA s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu plnej obsadenosti novo osadených kontajnerov s tým, že žiadatelia o nájom časti pozemku parc. č. 1235/10 a súčasne momentálni predajcovia kvetov a kamenári na cintoríne Vrakuňa obdržali výpovede nájomných zmlúv od organizácie MARIANUM a žiadajú uzatvoriť nové nájomné zmluvy v novo osadených kontajneroch, ktoré prispievajú k skrášleniu vstupnej časti cintorína Vrakuňa a súčasne sa umožní vytvorenie novej kancelárie Pohrebnej služby MARIANUM, ktorá zefektívni proces vybavovania pohrebov lepšou dostupnosťou pre časť obyvateľov Bratislavy.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

- nájom časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Vrakuňa, v správe mestskej organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy a 8 kusov administratívnych kontajnerov vo vlastníctve organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy. Na vysvetlenie „vlastníctva kontajnerov organizáciou MARIANUM“ uvádzame, že organizácia MARIANUM nebude uzatvárať so žiadateľmi nájomné zmluvy v prípade, ak proces verejného obstarávania nebude úspešný, teda že sa nenájde žiaden dodávateľ, ktorý by vedel dodať kontajnery v požadovanej špecifikácii a v termíne, ktorý bude súčasťou podmienok verejného obstarávania (do 30.10.2020). Z uvedeného dôvodu sme preto prezieravo vybrali najpoužívanější rozmer kontajnerov (6 x 3 m), ktoré výrobcovia kontajnerov zvyknú mať „vyrobené na sklad“, aby sme dosiahli maximálnu pravdepodobnosť úspešnosti verejného obstarávania. Pre uvedený nákup kontajnerov bol vybraný anonymný transparentný proces verejného obstarávania – Elektronický kontraktačný systém.

ŽIADATELIA NÁJMU:

1. APIS spol. s r. o., Stará Vajnorská cesta 37, 831 04 Bratislava, IČO: 31 323 227 - kamenár
2. JAZO plus, s.r.o., Podháj 1c, 841 03 Bratislava, IČO: 35 946 636 - kamenár
3. Dragan Jovanovič - DRAGO, Priekopnícka 24, 821 06 Bratislava, IČO: 33 826 587 - kamenár
4. DANUBE SAGA s.r.o., Jaskový rad 69, 831 01 Bratislava, IČO: 36 687 618 - kamenár
5. BOSCO, spol. s r.o. so sídlom Dunajská 37 v Bratislave, IČO: 35 889 934 – kvetinár požiadaval o nájom 2 kontajnerov
6. Ernest Hodoši - HETEX, so sídlom Brezová 732/17, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 31 829 457 – kvetinár požiadaval o nájom 2 kontajnerov

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok

reg. „C“	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom	poznámka
1235/10	1091	ostatná plocha	163388 m ²	96,50 m ²	kvetinári
1235/10	1091	ostatná plocha	163388 m ²	30,50 m ²	kamenári

ÚČEL NÁJMU: prenájom predmetu nájmu na účely kvetinárstva/kamenárstva

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Kvetinári:

- 17,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 36 m² predstavuje sumu vo výške 612,00 Eur/rok
- 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 48 m² predstavuje sumu vo výške 576,00 Eur/rok
- 0,10 Eur/m²/deň, čo pri výmere 12,50 m² predstavuje po zaokrúhlení sumu vo výške 456,00 Eur/rok
- za 2 kontajnery vo výmere 36 m² v sume 10 800,00 Eur/rok na základe prieskumu trhu s cenami prenájomov a predbežných rokovaní s budúcimi nájomcami

Kamenári:

- 17,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu vo výške 306,00 Eur/rok

- 0,10 Eur/m²/deň, čo pri výmere 12,50 m² predstavuje po zaokrúhlení sumu vo výške 456,00 Eur/rok
- za kontajner vo výmere 18 m² v sume 5 400,00 Eur/rok na základe prieskumu trhu s cenami prenájmov a predbežných rokovaní s budúcimi nájomcami

Nájomné za pozemky je stanovené na základe:

- Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená – položka 16 za pozemok pod kontajnerom a položka 12 za pozemok pred kontajnerom (kvetinári);

- Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, § 6 ods. 1 písm. k) bod 1c. za parkovací box.

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 0309 15 00 zverilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava do správy pozemky v k.ú. Vrakuňa organizácii MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy.

Organizácia MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy má záujem vyriešiť situáciu na cintoríne Vrakuňa tak, aby v krátkom čase (už počas tohtoročného dušičkového obdobia) došlo k výraznému skultivovaniu priestoru pri hlavnom vstupe do cintorína a zároveň k odstráneniu nevkusných kamenárskych a kvetinárskych chátrajúcich búd na záchytnom parkovisku pred cintorínom Vrakuňa a tým k zvýšeniu počtu parkovacích miest pre návštevníkov cintorína Vrakuňa.

V priestoroch a hlavnej vstupnej budovy do cintorína Vrakuňa sa nachádza podnikateľský priestor, ktorý je v súčasnosti využívaný nájomcom k prevádzkovaniu kvetinárstva. Tento priestor plánujeme zmodernizovať (interiér) a umiestniť v týchto priestoroch novú kanceláriu Pohrebnej služby MARIANUM.

Navrhovaná výška nájomného za pozemok je v zmysle rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015 ako aj v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva a navrhovaná výška nájomného za kontajner je navrhnutá na základe prieskumu trhu s cenami prenájmov a na základe rokovaní medzi organizáciou MARIANUM a jednotlivými žiadateľmi o nájom kontajnerov.

STANOVISKO K NÁJMU:

Pripomienky JUDr. Marty Mácovej, vedúcej oddelenia nájmov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy majetku týkajúce sa rozmerov parkovacieho boxu a výšky odplaty za nájom za parkovací box, boli zapracované do materiálu ako aj do oboch nájomných zmlúv.

Pripomienky legislatívno-právneho oddelenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy týkajúce sa návrhov nájomných zmlúv s kamenármi a kvetinármi boli zapracované do oboch nájomných zmlúv.


Nákres priestorov:

Súčasný stav:

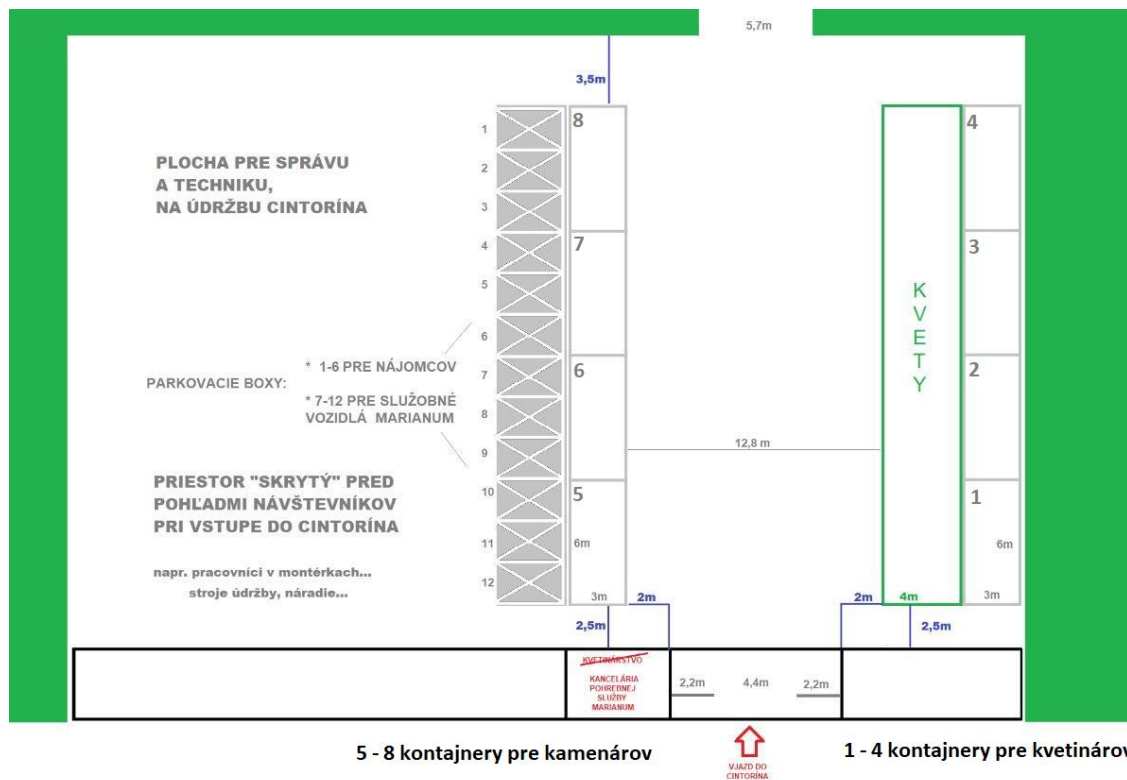


X Zrušené „búdy“ kamenárov a kvetinárov = uvoľnenie záchytného parkoviska k použitiu svojho účelu – skultúrnenie prostredia parkoviska pred cintorínom Vrakúňa.

č. 1 – 4  kontajnery kvetinárov  plocha pred kontajnerom určená na vystavenie kvetov

č. 5 – 8  kontajnery kamenárov určené na vystavenie vzoriek pomníkov

Navrhovaný stav:



Príloha č. 2 Špecifikácia predmetu nájmu

Objekt: cintorín Vrakuňa, Bratislava
Nájomca: **kvetinári**

spôsob využitia plocha v m²

2 kontajnery	36
Pozemok pod 2 kontajnermi	36
Pozemok pred 2 kontajnermi	48
Parkovací box	12,50

Spolu kvetinári pozemok 96,50

Objekt: cintorín Vrakuňa, Bratislava
Nájomca: **kamenári**

spôsob využitia plocha v m²

Kontajner	18
Pozemok pod kontajnerom	18
Parkovací box	12,50

Spolu kamenári pozemok 30,50

**Príloha č. 3 Výpočtový list úhrady nájomného
a zálohových platieb za služby spojené s nájmom**

A. Výpočtový list úhrady nájomného kvetinárov

spôsob využitia	plocha v m ²	ročný nájom v Eur
pozemok:	36 m ²	612,00 Eur/rok
pozemok:	48 m ²	576,00 Eur/rok
pozemok:	12,50 m ²	456,00 Eur/rok
2 kontajnery:	36 m ²	10 800,00 Eur/rok
spolu		12 444,00 Eur/rok

B. Výpočtový list zálohových platieb kvetinárov za služby spojené s nájmom

1. elektrina	0,00 Eur/rok
2. voda + odvoz odpadu	240,00 Eur/rok
Spolu	0,00 Eur/rok

A. Výpočtový list úhrady nájomného kamenárov

spôsob využitia	plocha v m ²	ročný nájom v Eur
pozemok:	18 m ²	306,00 Eur/rok
pozemok:	12,50 m ²	456,00 Eur/rok
kontajner:	18 m ²	5 400,00 Eur/rok
spolu		6 162,00 Eur/rok

B. Výpočtový list zálohových platieb kamenárov za služby spojené s nájmom

1. elektrina	0,00 Eur/rok
2. voda + odvoz odpadu	96,00 Eur/rok
Spolu	0,00 Eur/rok

Ročná úhrada kvetinárov za nájom	12 444,00 Eur/rok
Ročná úhrada kvetinárov za služby spojené s nájmom	240,00Eur+elektrina
Mesačná úhrada kvetinárov za nájom	1 037,00 Eur
Mesačná úhrada kvetinárov za služby spojené s nájmom	20,00Eur+elektrina

Ročná úhrada kamenárov za nájom	6 162,00 Eur/rok
Ročná úhrada kamenárov za služby spojené s nájmom	96,00Eur+elektrina
Mesačná úhrada kamenárov za nájom	513,50 Eur
Mesačná úhrada kamenárov za služby spojené s nájmom	8,00Eur+elektrina

V Bratislave, 28.09.2020

ZMLUVA O NÁJME

podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy príspevková organizácia**
sídlo: Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava
IČO: 17 330 190
IČ DPH: SK2020838182
zastúpený: Ing. Boris Šramko, riaditeľ
zápis: živnostenský register Okresného úradu Bratislava č. 102-11992

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov:
sídlo:
v zastúpení:
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy je nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163388 m², zapísaný na LV č. 1091 a administratívny kontajner (ďalej len „kontajner“) vo vlastníctve prenajímateľa umiestnený na pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc.č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163388 m², zapísaný na LV č. 1091 podľa priloženého nákresu (príloha č. 1 zmluvy).
2. Prenajímateľ z titulu spravovania zvereného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a na základe vlastníckeho práva ku kontajneru prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 vo výmere:
 - 18 m² ako pozemok pod kontajnerom
 - 12,50 m² ako parkovací boxa kontajner umiestnený na pozemku v k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, ktorý uvedený v odseku 1 zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet nájmu tak, ako je to vyznačené v priloženom nákrese, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
4. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu pre potreby kamenárstva.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 100,00 Eur (slovom: sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

6. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté a ním vymienené užívanie a preberá ho do nájmu.

Článok 2 Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 5 odsek 6 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, to i bez udania dôvodu s 2 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, a to bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do akejkoľvek dispozície tretej osobe, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného alebo jeho časti viac ako jeden mesiac.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa, sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca preberie kontajner na základe preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, a to do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
6. V posledný deň nájmu v prípade ukončenia nájomného vzťahu podľa odseku 2. alebo 3. tohto článku, nájomca odovzdá kontajner prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho opotrebenie spôsobené riadnym užívaním, a to spísaním odovzdávacieho protokolu. Ak bude ku dňu ukončenia nájomného vzťahu kontajner opotrebený nad rámec bežného opotrebenia, je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením kontajneru do pôvodného stavu

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume, ako je uvedené v písm. a), b) a c) tohto odseku.

a) Nájomné za kontajner v sume	450,00 Eur bez DPH/mesiac
b) Nájomné za pozemok pod kontajnerom (18 m ²) v sume	25,50 Eur bez DPH/mesiac
c) Nájomné za pozemok za parkovací box (12,50 m ²) v sume	38,00 Eur bez DPH/mesiac
Nájomné spolu:	513,50 Eur bez DPH/mesiac.
2. Mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške **513,50 Eur bez DPH** sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných mesačných splátkach vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca za príslušný kalendárny mesiac na účet prenajímateľa vedený v: Československá obchodná banka, a. s., č. účtu v tvare IBAN: SK59 7500 0000 0000 2594 6193 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. 5 ods. 6 tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia špecifikované v ods. 7 tohto článku sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia

tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu, a to paušálnou sumou za spotrebu vody a vývoz odpadu v sume **8 Eur bez DPH/mesiac** a v rozsahu uplatnenej fakturácie od dodávateľa elektrickej energie na základe podružného merača evid.č. elektromeru Prenajímateľ bude mesačne fakturovať nájomcovi skutočnú spotrebu elektrickej energie, pričom faktúry bude prenajímateľ vystavovať nájomcovi na základe dodávateľských faktúr.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Za neprimerané užívanie predmetu nájmu sa považuje také užívanie, ktoré spôsobí na predmete nájmu škodu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca v súvislosti s užívaním predmetu nájmu sa zaväzuje plniť všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Vrakúňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov (týkajúcich sa najmä avšak nielen protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.)
5. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100 Eur (slovom: sto eur) za každý jednotlivý prípad nesplnenia povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za znemožnené užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, a všetky skutočnosti ktoré by mohli ovplyvniť nájom, resp. predmet nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100 Eur (slovom: sto eur) za každý jednotlivý prípad nesplnenia povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, okrem prípadu uvedeného v odseku 7 tohto článku, kedy sa zmluvná pokuta do náhrady škody nezapočítava.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

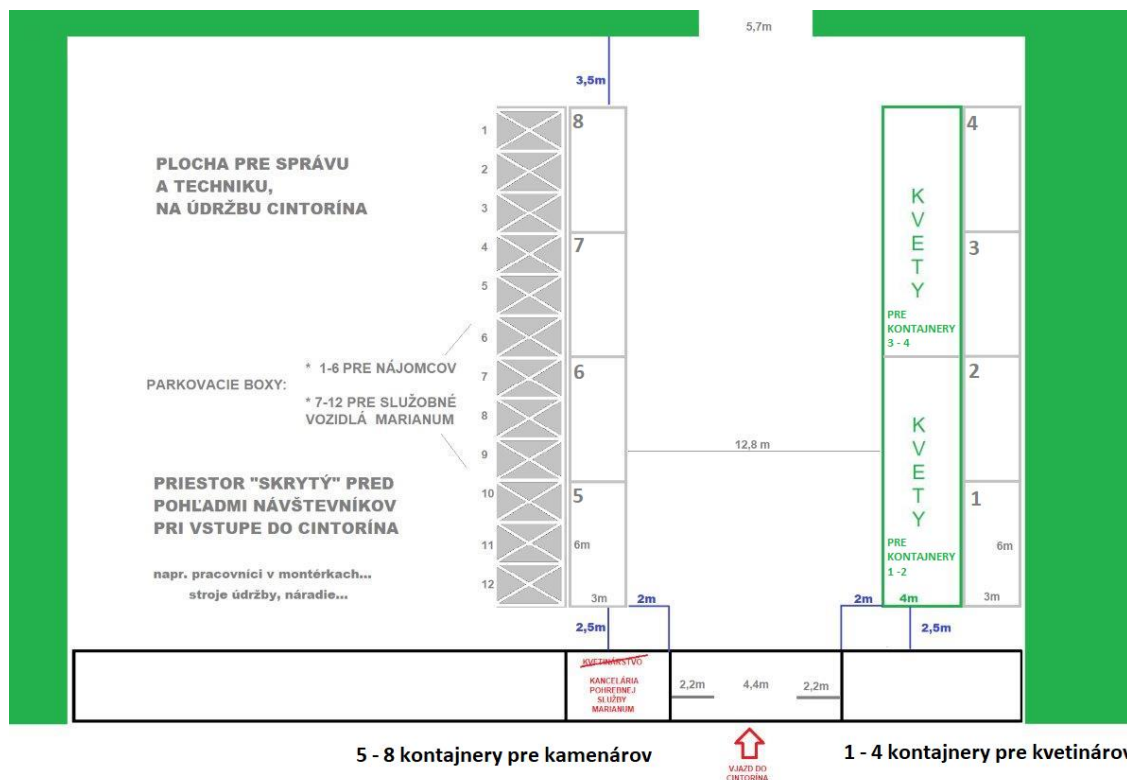
Prenajímateľ :
**MARIANUM – Pohrebníctvo
mesta Bratislavy**

Nájomca :

.....
Ing. Boris Šramko, riaditeľ

.....
kamenár

Príloha č. 1



ZMLUVA O NÁJME

podľa § 663 a nasl. 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej „Občiansky zákonník“
(ďalej aj ako “zmluva”)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy príspevková organizácia
sídlo: Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava
IČO: 17 330 190
IČ DPH: SK2020838182
zastúpený: Ing. Boris Šramko, riaditeľ
zápis: živnostenský register Okresného úradu Bratislava č. 102-11992

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov:
sídlo:
v zastúpení:
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy je nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163388 m², zapísaný na LV č. 1091 a dva administratívne kontajnery (ďalej len „2 kontajnery“) vo vlastníctve prenajímateľa umiestnené na pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163388 m², zapísaný na LV č. 1091 podľa priloženého nákresu (príloha č. 1 zmluvy).
2. Prenajímateľ z titulu spravovania zvereného majetku hlavného mesta Bratislavy a na základe vlastníckeho práva ku 2 kontajnerom prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 vo výmere:
 - 36 m² ako pozemok pod 2 kontajnermi
 - 48 m² ako pozemok pred 2 kontajnermi
 - 12,50 m² ako parkovací boxa 2 kontajnery umiestnené na pozemku v k.ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10, ktorý je uvedený v odseku 1 zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet nájmu tak, ako je to vyznačené v priloženom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu pre potreby kvetinárstva.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 100,00 Eur (slovom: sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe

prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

6. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právnyim stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté a ním vymienené užívanie a preberá ho do nájmu.

Článok 2 **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 5 odsek 6 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, to i bez udania dôvodu s 2 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, a to bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do akejkoľvek dispozície tretej osobe, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného alebo jeho časti viac ako jeden mesiac.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca preberie 2 kontajnery na základe preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, a to do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
6. V posledný deň nájmu v prípade ukončenia nájomného vzťahu podľa odseku 2. alebo 3. tohto článku, nájomca odovzdá 2 kontajnery prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na ich opotrebenie spôsobené riadnym užívaním, a to spísaním odovzdávacieho protokolu. Ak budú ku dňu ukončenia nájomného vzťahu kontajnery opotrebené nad rámec bežného opotrebenia, je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť náklady za opravy a práce, súvisiace s uvedením kontajnerov do pôvodného stavu

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume, ako je uvedené v písm. a), b), c) a d) tohto odseku.

d) Nájomné za 2 kontajnery v sume	900,00Eur bez DPH/mesiac
e) Nájomné za pozemok pod 2 kontajnermi (36 m ²) v sume	51,00Eur bez DPH/mesiac
f) Nájomné za pozemok pred 2 kontajnermi (48 m ²) v sume	48,00Eur bez DPH/mesiac
g) Nájomné za pozemok za parkovací box (12,50 m ²) v sume	38,00Eur bez DPH/mesiac
Nájomné spolu:	1 037,00Eur bez DPH/mesiac
2. Mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške **1 037,00 Eur bez DPH** sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných mesačných splátkach vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca za príslušný kalendárny mesiac na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a. s., č. účtu v tvare IBAN: SK59 7500 0000 0000 2594 6193 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. 5 ods. 6 tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia špecifikované v ods. 7 tohto článku sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu, a to paušálnou sumou za spotrebu vody a vývoz odpadu v sume **20 Eur bez DPH/mesiac** a v rozsahu uplatnenej fakturácie od dodávateľa elektrickej energie na základe podružného merača evid.č. elektromeru Prenajímateľ bude mesačne fakturovať nájomcovi skutočnú spotrebu elektrickej energie, pričom faktúry bude prenajímateľ vystavovať nájomcovi na základe dodávateľských faktúr.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Za neprimerané užívanie predmetu nájmu sa považuje také užívanie, ktoré spôsobí na predmete nájmu škodu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca v súvislosti s užívaním predmetu nájmu sa zaväzuje plniť všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Vrakúňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov (týkajúcich sa najmä avšak nielen protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.)
5. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100 Eur (slovom: sto eur) za každý jednotlivý prípad nesplnenia povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30

dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuvaie povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, a všetky skutočnosti ktoré by mohli ovplyvniť nájom resp. predmet nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100 Eur (slovom: sto eur) za každý jednotlivý prípad nesplnenia povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, okrem prípadu uvedeného v odseku 7 tohto článku, kedy sa zmluvná pokuta do náhrady škody nezapočítava.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tieni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
MARIANUM – Pohrebníctvo
mesta Bratislavy

Nájomca :

.....
Ing. Boris Šramko, riaditeľ

.....
kvetinár

Príloha č. 1

