

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **09. 09. 2020**

**Návrh  
na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava  
k pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 674/145 a 674/146, ul. Rustaveliho, vo  
vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
Poverený vedením sekcie

**Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
Poverená vedením oddelenia

Mgr. Miroslava Adásková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Eubica Nováková  
oddelenie geodetických činností  
v zastúpení Oľga Kosibová, v. r.

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 1x
6. Stanovisko sekcie financií 1x
7. Návrh kúpnej zmluvy

**September 2020**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy  
schváliť

#### Alternatíva 1

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12724, a to na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 674/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, od výlučného vlastníka spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35866110, za kúpnu cenu celkove 4 830,84 Eur.

#### Alternatíva 2

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12724, a to na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 674/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, od výlučného vlastníka spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35866110, za kúpnu cenu celkove 4 830,84 Eur.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 674/145 a 674/146 vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o.

**ŽIADATELIA** : INTERCOM Development s.r.o.  
Sasinkova 5  
811 08 Bratislava

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
674/145	zastavaná plocha a nádvorie	8	LV č. 12724
674/146	zastavaná plocha a nádvorie	13	LV č. 12724

---

**spolu: 21 m<sup>2</sup>**

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predkupného práva sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto SR Bratislava ako predávajúci v zastúpení mestskej časti Bratislava – Rača ako správcu, uzatvorilo dňa 20. 02. 2018 kúpnu zmluvu č. 13/2018/SMI s obchodnou spoločnosťou INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava ako kupujúcim, kde predmetom zmluvy boli, okrem iných, aj pozemky registra „C“ KN parc. č. 674/145 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 674/146 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 12724 (ďalej len „kúpna zmluva“). Predmetné pozemky spoločnosť INTERCOM Development s.r.o. nadobudla do výlučného vlastníctva s nasledovným obmedzením. Podľa čl. 6 písm. a) kúpnej zmluvy má kupujúci povinnosť previesť bezodplatne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch. Podľa čl. 6 písm. b) za účelom zabezpečenia splnenia povinnosti podľa písm. a) tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že hlavnému mestu po uplynutí 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy vzniká predkupné právo k predmetu zmluvy, resp. časti predmetu zmluvy, vo vzťahu ku ktorej nedošlo k prevodu vlastníckeho práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, a to za cenu vo výške 230,04 Eur za m<sup>2</sup>, celkove 4830,84 Eur.

Z dôvodu splnenia si svojej povinnosti vyplývajúcej z kúpnej zmluvy bola hlavnému mestu dňa 31. 07. 2020 doručená výzva na uplatnenie, resp. neuplatnenie predkupného práva k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 674/145 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 674/146 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.12724, s kúpnu cenou ustanovenou v súlade s čl. 6 písm. b) kúpnej zmluvy.

Hlavné mesto by predmetné pozemky nadobudlo do výlučného vlastníctva. Na predmetných pozemkoch sú vybudované parkovacie miesta.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky.

Žiadateľ určil lehotu v súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka. Lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie dňa 30. 09. 2020.

### Stanovenie kúpnej ceny

Žiadateľ stanovil kúpnu cenu vo výške 230,04 Eur/m<sup>2</sup> v súlade s čl. 6 písm. b) kúpnej zmluvy č. 13/2018/SMI.

### Zmluvná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 602 Občianskeho zákonníka kto vec predá s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, keby ju chcel predať, má predkupné právo.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba **vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke**. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Ponuka urobená v rámci predkupného práva nie je klasickým návrhom na uzavretie zmluvy vychádzajúcim zo všeobecnej občianskoprávnej zásady zmluvnej voľnosti, v ktorom môže navrhovateľ svojím prejavom vôle vymedziť lehotu pre prijatie návrhu.

Z uvedeného vyplýva, že ak by hlavné mesto SR Bratislava malo záujem na uplatnení predkupného práva, **kúpna cena v sume 4 830,84 Eur musí byť vlastníčkovi pripísaná na účet najneskôr dňa 30. 09. 2020.**

**Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 24. 09. 2020, je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do vyššie uvedeného mestského zastupiteľstva konaného dňa 24. 09. 2020.**

### Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

#### Sekcia financií:

V schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2 neboli narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.

#### Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača:

O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 04. 08. 2020.



MAG0P00UGNBD

INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

IČO: 35 866 110

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 29685/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-07-2020	
994330	56014
Prílohy/Prilohy	

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 30.07.2020

**Výzva na uplatnenie predkupného práva**

Vážený predávajúci,

obchodná spoločnosť **INTERCOM Development s.r.o.**, so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 866 110, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 29685/B (ďalej aj ako „**INTERCOM Development, s.r.o.**“) s Vami uzatvorila dňa 20.02.2018 Kúpnu zmluvu č. **13.../2018/SMI** (ďalej aj ako „**Zmluva**“), na základe ktorej ste na obchodnú spoločnosť INTERCOM Development, s.r.o. odplatne previedli vlastnícke právo k niektorým nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III na liste vlastníctva č. 12724, okrem iného aj k nasledovným nehnuteľnostiam:

- (i) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 674/146, o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva č. 12724, a
- (ii) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 674/145, o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva č. 12724

(nehnuteľnosti uvedené v bodoch (i) a (ii) vyššie spolu ďalej aj ako „**Pozemky**“).

Podľa ustanovenia článku 6, písm. b) Zmluvy Vám vzniklo k Pozemkom uplynutím šiestich mesiacov od účinnosti Zmluvy predkupné právo, a to za kúpnu cenu vo výške 230,04 EUR/m<sup>2</sup>.

V súlade s horeuvedeným Vás týmto vyzývame na uplatnenie Vášho predkupného práva na horeuvedené **Pozemky**, v zmysle našej dohody za kúpnu cenu vo výške 230,04 EUR/m<sup>2</sup>, a to do dvoch (2) mesiacov odo dňa doručenia tejto výzvy; alebo o oznámenie, že si predmetné predkupné právo neuplatňujete, v rovnakej lehote.

V prípade, ak sa v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku nevyjadríte, bude mať obchodná spoločnosť **INTERCOM Development s.r.o.** za to, že si predkupné právo neuplatňujete, a **Pozemky** scudzí tretej osobe.

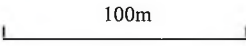
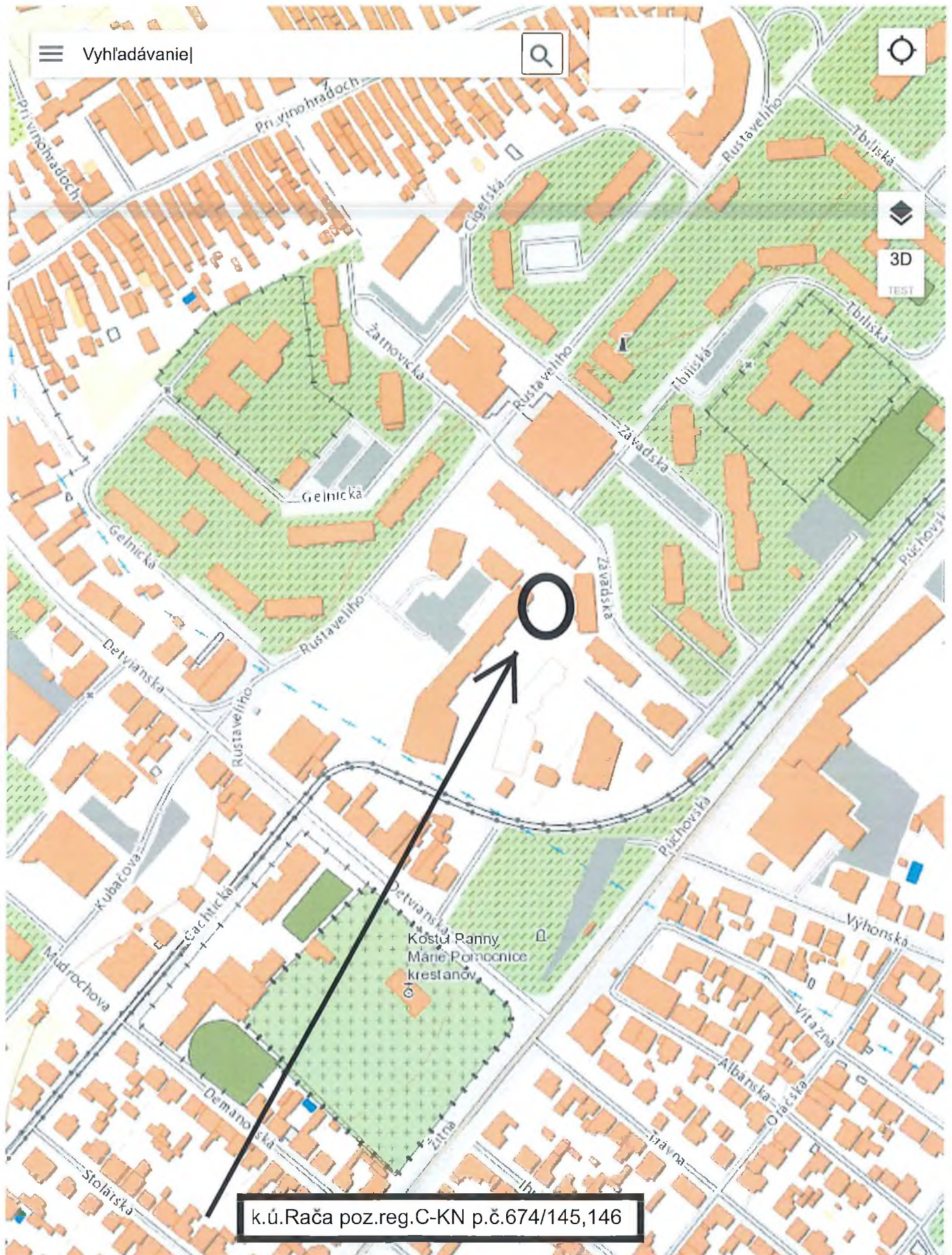
S pozdravom,

.....  
**INTERCOM Development s.r.o.**  
Darina Töröková, konateľ

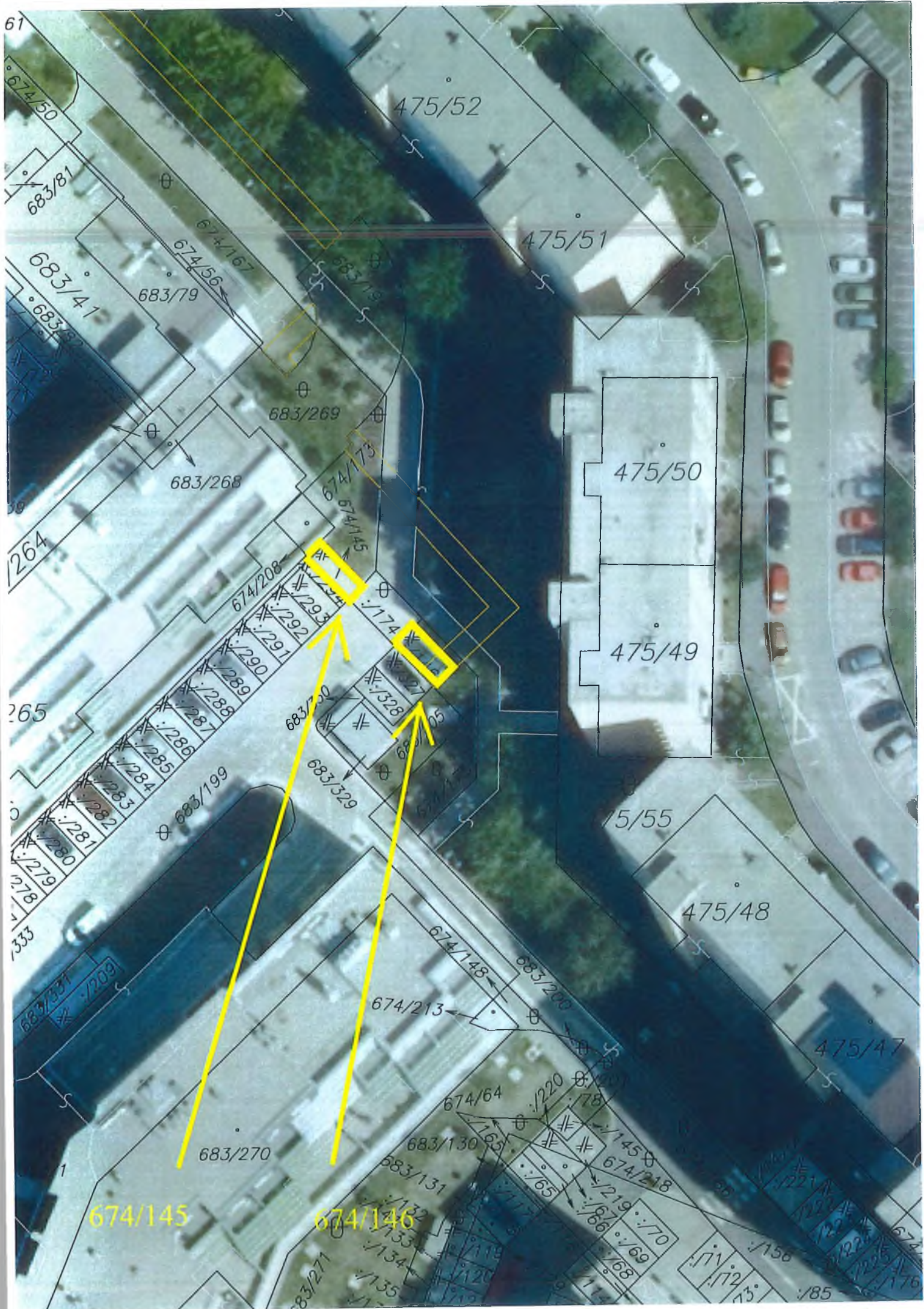
.....  
**INTERCOM Development s.r.o.**  
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., konateľ











475/52

475/51

475/50

475/49

5/55

475/48

475/47

61

674/50

683/81

683/41

683/82

264

265

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.08.2020  
Čas vyhotovenia: 11:57:41

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12724**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
674/ 50	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11930.						
674/145	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
674/146	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
674/208	16	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/208 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12143.						
674/209	473	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/209 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.						
674/210	21	ostatná plocha	37	1		
674/213	7	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/213 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.						
674/242	24	ostatná plocha	37	1		
1025/ 12	23	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08,  
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8351/2018 zo dňa 15.05.2018

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia teplovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc. č.674/146, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia teplovodnej prípojky, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 17/2016, úradne overenom pod č.2079/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO 35886781, podľa V-20017/2016 zo dňa 31.01.2017

Iné údaje:

Bez zápisu.



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 403498/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 400085/2020	MAGS FIN 2020/40859/403495	Mgr. Mészárosová/458	11.08.2020

Vec: : **Informácia k výške fin. prostriedkov**

V súvislosti so žiadosťou o informáciu ohľadom finančných prostriedkov potrebných na uplatnenie predkupného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. zapísané na LV č. 12724 a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 674/146 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 674/145 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu spolu vo výške 4 830,84 € vám oznamujeme nasledovné :

v schválenom rozpočte na rok 2020 v programe 8.2.2 neboli narozpočtované finančné prostriedky na kapitálové výdavky.

S pozdravom

Ing. Alexander Dobiaš  
riaditeľ sekcie financií

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie financií  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 B R A T I S L A V A  
-1-

**Kúpna zmluva**  
**č. 05 .....20 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**INTERCOM Development s.r.o.**

Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Zastúpený : PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., konateľ  
Darina Töröková, konateľ

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

Variabilný symbol :

IČO : 35 866 110

Registrácia : Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 29685/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zmluvného predkupného práva kupujúcim podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



## Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Rača, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 674/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 674/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 12724.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12724, v k. ú. Rača, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, **parc. č. 674/146** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. **674/145** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Rača, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 674/173 – ostatné plochy vo výmere 67 m<sup>2</sup> a parc. č. 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 9856, ktoré nie sú predmetom predaja.

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 za kúpnu cenu celkom **4830,84 Eur** (slovom: štyritisícosemstotridsať Eur osemdesiatštyri Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 4830,84 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho IBAN SK00000000000000000000, vedený v ....., **variabilný symbol č. ....**, do troch dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, **najneskôr však do 30.09.2020**.

## Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4 Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa .....2020 **uznesením č. ..../2020**.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Čl. 5**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávaajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci odovzdá predávajúcemu jeden rovnopis zmluvy až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

INTERCOM Development s.r.o.

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

---

**Darina Töröková**  
konateľ

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
Primátor

---

**PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.**  
konateľ



