

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 05. 2020**

Informácia
o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR
Bratislavy v období od 01.01.2019 do 31.12.2019

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Tabuľky
3. Výpis z finančnej komisie MsZ

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Bizubová, v. r.
oddelenie nájomného bývania a správy
a inventarizácie majetku

I n f o r m á c i a

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nariadil primátor hlavného mesta SR Bratislavy Rozhodnutím primátora hl. m. SR Bratislavy č. 14/2019 vykonanie riadnej inventarizácie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k 31.12.2019.

Na základe vyššie uvedeného inventarizáciu vykonali subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 17 mestských častí a 36 mestských organizácií.

Inventarizácia bola spracovaná v dvoch častiach:

- 1) Pozemky
- 2) Stavebné objekty v kategóriách - budovy
 - komunikácie
 - zeleň
 - ostatné stavby

POZEMKY

Predmetom inventarizácie sú pozemky evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore registrov „C“ a „E“ údajov katastra nehnuteľností.

Rozdiely vo výsledkoch inventarizácie k 31.12.2019 oproti výsledkom k 31.12.2018, súvisia so zmenami údajov katastra nehnuteľností v danom období a týkajú sa vzniku nových parciel, zániku a prerozdelenia parciel, zmien výmer a druhov pozemkov, zmien vlastníckych vzťahov, prípadne zmien listov vlastníctva.

Porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019 s výsledkami k 31.12.2018 s vyčíslením prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku (pozemkov) vo vlastníctve hlavného mesta je uvedené v priložených tabuľkách:

- | | |
|---------------------|---|
| tabuľka č. 1 | - pozemky v priamej správe hlavného mesta (v členení podľa mestských častí) |
| tabuľka č. 2 | - pozemky v správe mestských častí (v členení podľa mestských častí) |
| tabuľka č. 3 | - pozemky v správe mestských organizácií (v členení podľa organizácií) |
| tabuľka č. 4 | - pozemky hlavného mesta celkom |
| tabuľka č. 5 | - pozemky vyradené z účtovnej evidencie v roku 2019 na základe kúpnych zmlúv uzatvorených podľa Občianskeho zákonníka |

Všetky zmeny, ktorých sumárnym výsledkom je nárast účtovnej hodnoty pozemkov, sú prietom zápisov zmien na listoch vlastníctva hlavného mesta. V prevažnej miere sa jedná o zmeny na základe *geometrických plánov* (majetkovoprávne vysporiadania, oddeľovanie pozemkov, zameranie skutočného stavu a iné., pri ktorých zanikajú a vznikajú parcely, menia sa ich výmery prípadne druhy pozemkov), *delimitačných protokolov* (prechod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov), *zmlúv o bezodplatnom prevode* vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle §51 Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, *schválených námietok k registrom obnovennej evidencie pozemkov (ROEP)*, na základe *kúpnych zmlúv* (predaje podľa Občianskeho zákonníka alebo podľa zák. NRSR č. 182/1993 Z.z.), *zámenných zmlúv*, na základe *rozhodnutí správnych a súdnych orgánov* a na základe *protokolov o zverení správy*.

STAVEBNÉ OBJEKTY

Predmetom inventarizácie sú stavebné objekty v kategóriách – budovy, komunikácie, zeleň a ostatné stavby, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností. Stavebné

objekty sú vykazované podľa údajov uvedených v inventarizačných správach od jednotlivých správcovských subjektov.

Prehľad stavu stavebných objektov vo vlastníctve hlavného mesta k 31.12.2019 je uvedený v priložených tabuľkách:

tabuľka č. 6 - stavebných objektoch vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestských častí

tabuľka č. 7 - stavebných objektoch v správe mestských organizácií

ZÁVER

Hlavné mesto SR Bratislava je k 31.12.2019 vlastníkom pozemkov v celkovej účtovnej hodnote 901 499 782,77 Eur. Jedná sa o pozemky v priamej správe hlavného mesta ako aj o pozemky zverené do správy mestských častí a mestských organizácií.

Za sledované obdobie došlo k celkovému prírastku v účtovnej hodnote pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v sume 11 242 284,54 Eur.

Veľká časť prírastku bola vytvorená zaradením pozemkov, ktoré hlavné mesto nadobudlo delimitačnými protokolmi, kedy štát odovzdal nehnuteľný majetok pod stavbami do vlastníctva obce. Tiež zmluvami o bezodplatnom prevode pozemkov pod komunikáciami a vytvorilo ho aj zaradenie pozemkov, ktoré vznikli geometrickými plánmi, kedy došlo k zmene druhu pozemku na druh s vyššou jednotkovou účtovnou hodnotou.

Na základe kúpnych zmlúv podľa Občianskeho zákonníka bolo v roku 2019 vyradených z účtovnej evidencie 21 pozemkov v priamej správe hlavného mesta v účtovnej hodnote 102 984,59 Eur, čo tvorí 2% z celkovej účtovnej hodnoty vyradených pozemkov v priamej správe. (Pri pozemkoch v správe MČ je to 74 pozemkov s podielom 8%, vid' tabuľka č. 5). Predaje podľa zák. NR SR č. 182/1993 Z.z., teda predaje vlastníckych podielov pod bytovými domami, do sumy predaných pozemkov v tabuľke č. 5 zahrnuté nie sú, pretože sa jedná len o čiastočné vyradenia pozemkov v malých vlastníckych podieloch aj účtovných hodnotách. Zvyšnú účtovnú hodnotu vyradených pozemkov tvoria vyradenia na základe geometrických plánov (novovzniknuté pozemky boli následne zaradené do evidencie), rozhodnutiami katastra o oprave údajov a pomerne veľký podiel vytvorili zámenné zmluvy, kedy sa vyradená hodnota kompenzovala hodnotou zaradených nadobudnutých pozemkov.

K 31.12.2019 sme evidovali 29 309 pozemkov v priamej správe hlavného mesta a 13 755 pozemkov v správe mestských častí.

tabuľka č. 1

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2019 v porovnaní so stavom k 31.12.2018

Územná jednotka	Stav k 31.12.2018		Stav k 31.12.2019		Prírastok/Úbytok (r.2019-r.2018)	
	Výmera	Účtovná hodnota	Výmera	Účtovná hodnota	Výmera	Účtovná hodnota
	m ²	€	m ²	€	m ²	€
Bratislava - m.č. Čunovo	1 830 419	8 644 044,30	1 371 464	8 378 349,50	-458 955	-265 694,80
Bratislava - m.č. Devín	335 207	19 885 564,18	336 975	19 885 882,29	1 768	318,11
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	879 585	3 834 151,90	873 608	3 830 526,42	-5 977	-3 625,48
Bratislava - m.č. Dúbravka	2 211 536	54 801 761,43	2 199 091	54 445 195,24	-12 445	-356 566,19
Bratislava - m.č. Jarovce	119 333	1 905 087,28	133 302	1 908 909,62	13 969	3 822,34
Bratislava - m.č. Karlova Ves	2 068 758	33 892 421,78	2 070 289	33 945 617,36	1 531	53 195,58
Bratislava - m.č. Lamač	273 230	7 799 710,19	272 775	7 795 148,09	-455	-4 562,10
Bratislava - m.č. Nové Mesto	20 371 204	83 022 274,55	20 370 054	83 279 257,62	-1 150	256 983,07
Bratislava - m.č. Petržalka	7 714 268	176 760 399,40	7 849 940	177 540 550,91	135 672	780 151,51
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	1 033 800	24 940 728,42	1 032 957	24 966 975,04	-843	26 246,62
Bratislava - m.č. Rača	7 453 574	25 150 875,96	7 436 695	24 407 622,26	-16 879	-743 253,70
Bratislava - m.č. Rusovce	578 234	6 770 696,17	590 361	6 843 798,66	12 127	73 102,49
Bratislava - m.č. Ružinov	3 969 798	105 973 026,04	4 034 014	121 306 878,86	64 216	15 333 852,82
Bratislava - m.č. Staré Mesto	2 379 005	63 702 565,52	2 376 196	63 257 676,96	-2 809	-444 888,56
Bratislava - m.č. Vajnory	357 422	3 947 008,70	350 508	3 924 004,76	-6 914	-23 003,94
Bratislava - m.č. Vrakuňa	795 425	17 413 827,89	803 877	17 554 030,77	8 452	140 202,88
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	1 794 877	2 336 147,23	1 844 214	2 246 573,04	49 337	-89 574,19
Spolu	54 165 675	640 780 290,94	53 946 320	655 516 997,40	-219 355	14 736 706,46

tabuľka č. 2

**Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
v správe mestských častí**

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2019 v porovnaní so stavom k 31.12.2018

Územná jednotka	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019	Prírastok/Úbytok (r.2019-r.2018)
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Bratislava - m.č. Čunovo	2 420 500,35	1 318 023,95	-1 102 476,40
Bratislava - m.č. Devín	1 904 447,94	1 865 785,12	-38 662,82
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	5 778 920,23	5 933 208,48	154 288,25
Bratislava - m.č. Dúbravka	11 739 308,97	12 103 544,99	364 236,02
Bratislava - m.č. Jarovce	2 836 231,83	2 764 533,59	-71 698,24
Bratislava - m.č. Karlova Ves	24 956 625,76	25 016 747,66	60 121,90
Bratislava - m.č. Lamač	10 960 690,22	10 951 007,32	-9 682,90
Bratislava - m.č. Nové Mesto	31 109 645,87	31 376 839,22	267 193,35
Bratislava - m.č. Petržalka	29 246 159,98	26 847 788,91	-2 398 371,07
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	10 334 592,57	10 304 684,09	-29 908,48
Bratislava - m.č. Rača	8 352 734,50	9 269 596,19	916 861,69
Bratislava - m.č. Rusovce	2 941 170,29	2 852 165,86	-89 004,43
Bratislava - m.č. Ružinov	33 451 914,24	32 321 492,99	-1 130 421,25
Bratislava - m.č. Staré Mesto	15 311 426,66	14 360 892,48	-950 534,18
Bratislava - m.č. Vajnory	1 290 931,15	1 310 977,24	20 046,09
Bratislava - m.č. Vrakuňa	6 510 724,53	7 268 972,89	758 248,36
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	1 731 887,63	1 369 081,23	-362 806,40
Spolu	200 877 912,72	197 235 342,21	-3 642 570,51

tabuľka č. 3

**Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
v správe príspevkových a rozpočtových mestských organizácií**

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2019 v porovnaní so stavom k 31.12.2018

Mestská organizácia	Stav	Stav	Prírastok/Úbytok
	k 31.12.2018	k 31.12.2019	(r.2019-r.2018)
	Hodnota €	Hodnota €	Hodnota €
GIB	1 193 752,28	1 200 523,84	6 771,56
Mestský ústav ochrany pam.	229 811,46	229 811,46	0,00
BKIS	240 838,57	240 838,57	0,00
Galéria mesta Bratislavy	152 768,37	152 768,37	0,00
Marianum	19 625 371,45	19 653 284,26	27 912,81
Mestská knižnica	90 021,91	90 021,91	0,00
Mestské lesy v Bratislave	5 577 542,35	5 577 542,35	0,00
Múzeum mesta Bratislavy	957 267,52	957 267,52	0,00
STARZ	9 581 608,01	9 581 608,01	0,00
ZOO	8 058 127,64	8 355 718,53	297 590,89
Petržalský domov seniorov	72 211,78	72 211,78	0,00
Domov jesene života	598 974,77	598 974,77	0,00
Dom tretieho veku	212 990,44	212 990,44	0,00
Domov seniorov Lamač	42 222,66	42 222,66	0,00
Domov seniorov ARCHA	123 919,63	123 919,63	0,00
Domov pri kríži	115 529,83	115 529,83	0,00
Domov dôchodcov - GERIUM	207 694,21	207 694,21	0,00
RETEST	31 119,30	31 119,30	0,00
ZUŠ Jána Albrechta Topolčianska 15	318 412,67	318 412,67	0,00
ZUŠ Júliusa Kowalského Laurinská 20	16 092,41	16 092,41	0,00
ZUŠ na Exnárovej ul. 6	104 859,59	104 859,59	0,00
ZUŠ Ľ. Rajtera Sklenárova 5	63 841,87	63 841,87	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	225 602,45	225 602,45	0,00
ZUŠ Daliborovo nám. 2	220 075,68	220 075,68	0,00
CVČ Hlinická 3	120 045,80	120 045,80	0,00
CVČ Gessayova 6	349 731,14	165 604,47	-184 126,67
CVČ ESKO Kuliškova 6	68 860,78	68 860,78	0,00
CVČ Štefánikova 35	0,00	0,00	0,00
Spolu	48 599 294,57	48 747 443,16	148 148,59

tabuľka č. 4 Stav pozemkov k 31.12.2019 v porovnaní so stavom k 31.12.2018

V správe	Stav	Stav	Prírastok/Úbytok
	k 31.12.2018	k 31.12.2019	(r.2019-r.2018)
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Hlavného mesta	640 780 290,94	655 516 997,40	14 736 706,46
Mestských častí	200 877 912,72	197 235 342,21	-3 642 570,51
Mestských organizácií	48 599 294,57	48 747 443,16	148 148,59
Spolu	890 257 498,23	901 499 782,77	11 242 284,54

tabuľka č. 5

**Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
vyradené v roku 2019 z účtovnej evidencie predajom
na základe kúpnych zmlúv uzatvorených podľa Občianskeho zákonníka**

Územná jednotka	Pozemky v priamej správe		Pozemky v správe MČ	
	Počet	Účtovná hodnota	Počet	Účtovná hodnota
		€		€
Bratislava - m.č. Čunovo	-	-	1	4,98
Bratislava - m.č. Devín	-	-	2	517,83
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	-	-	3	1 931,89
Bratislava - m.č. Dúbravka	6	35 839,48	5	3 933,47
Bratislava - m.č. Jarovce	-	-	1	398,33
Bratislava - m.č. Karlova Ves	-	-	2	1 543,51
Bratislava - m.č. Lamač	1	39,83	-	-
Bratislava - m.č. Nové Mesto	2	5 725,92	2	2 036,45
Bratislava - m.č. Petržalka	-	-	-	-
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	2	15 484,97	2	29 774,94
Bratislava - m.č. Rača	2	56,92	6	41 256,83
Bratislava - m.č. Rusovce	-	-	18	76 468,86
Bratislava - m.č. Ružinov	7	45 160,32	6	4 829,74
Bratislava - m.č. Staré Mesto	-	-	14	54 431,39
Bratislava - m.č. Vajnory	-	-	2	8 783,11
Bratislava - m.č. Vrakuňa	-	-	2	4 680,35
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	1	677,15	8	208 996,86
Spolu	21	102 984,59	74	439 588,54

Poznámka:

Celková účtovná hodnota vyradených pozemkov v priamej správe hlavného mesta v roku 2019 bola 5 606 531,49 Eur. Účtovná hodnota pozemkov vyradených predajom na základe KZ podľa OZ predstavujú 2% z tejto hodnoty.

Celková účtovná hodnota vyradených pozemkov v správe MČ v roku 2019 bola 5 384 318,03 Eur. Účtovná hodnota pozemkov vyradených predajom na základe KZ podľa OZ predstavujú 8% z tejto hodnoty.

tabuľka č. 6

**Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
a v správe mestských častí**

Prehľad stavu k 31.12.2019

Správca	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€
HM-ONBaSIM	90 572 180,53	3 978 990,71	0,00	0,00	94 551 171,24
HM-OCH	0,00	593 248 021,86	0,00	0,00	593 248 021,86
Hlavné mesto spolu	90 572 180,53	597 227 012,57	0,00	0,00	687 799 193,10

Čunovo	100 601,67	165 563,90	3 433,66	120 195,87	389 795,10
Devín	366 908,43	125 539,99	0,00	0,00	492 448,42
Devínska Nová Ves	4 797 329,51	2 112 201,49	0,00	872 280,30	7 781 811,30
Dúbravka	3 021 079,40	3 347 026,93	269 446,43	0,00	6 637 552,76
Jarovce	372 686,52	136 734,26	48 598,07	17 094,87	575 113,72
Karlova Ves	2 025 702,47	5 022 169,34	1 788 430,40	1 812 029,31	10 648 331,52
Lamač	1 793 281,49	1 833 795,66	0,00	648 047,62	4 275 124,77
Nové Mesto (Vinohrady)	11 610 025,63	0,00	0,00	0,00	11 610 025,63
Petržalka	23 895 581,70	10 642 582,54	0,00	7 252 792,59	41 790 956,83
Podunajské Biskupice	5 577 003,14	0,00	0,00	4 903 716,93	10 480 720,07
Rača	4 342 519,93	3 491 259,03	0,00	719 534,52	8 553 313,48
Rusovce	722 398,75	2 021 501,62	983 483,14	0,00	3 727 383,51
Ružinov (Trnávka, Nivy)	14 839 840,25	20 730 975,25	773 698,34	5 494 110,11	41 838 623,95
Staré Mesto	23 621 091,15	11 347 863,33	0,00	1 459 631,44	36 428 585,92
Vajnory	466 304,51	747 941,48	0,00	0,00	1 214 245,99
Vrakuňa	8 171 554,30	0,00	0,00	0,00	8 171 554,30
Záhorská Bystrica	1 859 929,39	1 173 642,30	0,00	139 686,33	3 173 258,02
Mestské časti spolu	107 583 838,24	62 898 797,12	3 867 090,04	23 439 119,89	197 788 845,29

tabuľka č. 7

Stavebné objekty v správe mestských organizácií

Prehľad stavu k 31.12.2019

Správca	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€
GIB	521 917,68	0,00	0,00	0,00	521 917,68
PDS-Rusovská	1 776 616,69	0,00	0,00	0,00	1 776 616,69
DJŽ-Hanulova	6 257 335,12	0,00	0,00	0,00	6 257 335,12
DTV-Poloreckého	2 619 896,85	0,00	0,00	0,00	2 619 896,85
DS - Na barine	1 780 589,66	0,00	0,00	0,00	1 780 589,66
DS-ARCHA-Rozvodná	3 373 581,72	0,00	0,00	0,00	3 373 581,72
Domov Pri križi	2 457 092,88	0,00	0,00	0,00	2 457 092,88
GERIUM	2 451 277,29	0,00	0,00	0,00	2 451 277,29
RETEST *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MÚOP	572 880,05	0,00	0,00	0,00	572 880,05
BKIS	2 978 971,63	0,00	0,00	0,00	2 978 971,63
GMB	4 039 240,36	0,00	0,00	0,00	4 039 240,36
Marianum	5 006 752,29	0,00	0,00	0,00	5 006 752,29
Mestská knižnica	1 355 043,41	0,00	0,00	0,00	1 355 043,41
Mestské lesy Bratislava	1 069 299,07	0,00	0,00	0,00	1 069 299,07
Múzeum mesta Bratislavy	25 530 584,72	0,00	0,00	0,00	25 530 584,72
Paming **	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STARZ	118 505 700,10	0,00	0,00	0,00	118 505 700,10
ZOO	10 018 614,16	0,00	0,00	0,00	10 018 614,16
ZUŠ Topolčianska 15	252 070,18	0,00	0,00	0,00	252 070,18
ZUŠ Štefánikova 6	27 569,36	0,00	0,00	0,00	27 569,36
ZUŠ Exnárova 6	347 157,43	0,00	0,00	0,00	347 157,43
ZUŠ E.Suchoňa *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Sklenárova 5	547 874,65	0,00	0,00	0,00	547 874,65
ZUŠ Istrijská *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	259 856,57	0,00	0,00	0,00	259 856,57
ZUŠ Podjavoronskej *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ M.Rupeldta *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Hálkova 56 *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Karloveská 3	609 364,06	0,00	0,00	0,00	609 364,06
ZUŠ Daliborovo nám.	231 442,87	0,00	0,00	0,00	231 442,87
CVČ Hlinická 3	815 000,00	0,00	0,00	0,00	815 000,00
CVČ Gessayova 6	121 240,10	0,00	0,00	0,00	121 240,10
CVČ Klokán *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CVČ Kulíškova, ESKO	281 000,03	0,00	0,00	0,00	281 000,03
CVČ Štefánikova 35 *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Organizácie spolu	193 807 968,93	0,00	0,00	0,00	193 807 968,93

PO a RO organizácie označené * nemajú budovy v správe, k budovám v ktorých pôsobia majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu.

PO - príspevková organizácia označená ** zanikla.

Výpis
Zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta MsZ
zo dňa 11.05.2020

k bodu

Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2019 do 31.12.2019

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** informáciu o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2019 do 31.12.2019

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 11.5.2020