

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 05. 2020**

Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

I. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
apríl 2020**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Doc. Ing. Naďa Antošová, Phd.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C“ KN parc. Č. 958/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5515 m2, parc. 958/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70m2 a parc. 958/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m2 v k.ú. Devín, LV č. 2171 vo vlastníctve ROXY Invest s.r.o.	04.03.2020/ 20.03.2020	m2	5592	99,04 €	553 831,68 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva uloženia kanalizačnej prípojky na dobu neurčitú na časti pozemku KN E parc. č.709, k.ú. Vrakúňa–v rozsahu „Diel č. 1“ o výmere 6 m2, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 94/2019, k.ú. Vrakúňa, • vecného bremena: práva neobmedzeného vstupu a prechodu preší, vjazdu a prejazdu akýmikoľvek motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez pozemok na dobu neurčitú na časti pozemku KN E parc. č.709, k.ú. Vrakúňa–v rozsahu „Diel č. 2“ o výmere 6 m2	10.3.2020/ 17.03.2020	m2	12	124,50 €	1 494,00 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti • Pozemok „KN C“ parc. č. 5441/2, 5449/3, k.ú. Petržalka zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, k.ú. Petržalka v podiele 1/1 za účelom prevodu pozemkov v prospech vlastníka stavby situovanej na daných pozemkoch	4.3.2020/ 12.3.2020	m2	87	165,30 €	14 381,10 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na dobu neurčitú na časti pozemku KN E parc. č. 22298, k.ú. Vinohrady– „Diel č. 1“ o výmere 78 m2 a na časti pozemku KN C parc. č. 18346, k.ú. Vinohrady – „Diel č. 2“ o	25.2.2020	m2	260	113,10 €	29 406,00 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc.č.19142/1 v extraviláne MČ Bratislava - Rača, okres Bratislava III, v zmysle GP č.2006/20 (diel 1 o výmere 136m2) v k.ú.Rača	4.2.2020	m2	136	90,82 €	12 400,00
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č.21644/12, oddeleného geometrickým plánom č.231/2019 od pozemku registra "C" KN parc.č.21644/1, situovanom na ulici Ďumbierska, v MČ Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III, k.ú.Vinohrady, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.3495.	2.4.2020/ 24.04.2020	m2	31	136,37 €	4 227,47 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - budovy: A – s. č. 17531 a B – s. č. 17532 a pozemky: parcela registra C parc. č. : 10132/20, 10132/11, 10132/1, 10132/12, 10132/5, 10132/4, 10132/10 a 9885 k. ú. Nivy obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre účel vkladu nehnuteľnosti do základného imania obchodnej spoločnosti, t. z. pre účtovné účely.	29.1.2020/	m2			5 830 000,00 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
apríl 2020**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Viliam Antal	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty stavby domu s.č. 283 s pozemkom KN reg. C parc. č. 885/12 katastrálne územie Staré Mesto , v Bratislave , Zámocké schody č. 1 , pre účel plánovaného prevodu nehnuteľnosti	21.4.2020	m2			377 000,00 €
Doc. Ing. Nada Antošová, Phd.	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva umiestnenia elektronábijacej stanice s prípojky NN na pozemkoch v k.ú. Dúbravka v rozsahu vyznačenom na priloženom GP	05.03.2020/ 01.04.2020	m2	204	75,15 €	15 330,60 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.17049/4 o výmere 26m2 vytvoreného GP č.52/2019 (na určenie vlastníckych práv k pozemku registra "E" KN parc.č.17005/100) v MČ Bratislava - Ružinov, k.ú.Trnávka (zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.5109).	25.02.2020/ 09.04.2020	m2	26	99,19 €	2 578,94 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.21928/3 na ulici Trnavská cesta, v MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, k.ú.Nivy, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.797 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127m2.	02.04.2020/ 23.4.2020	m2	127	316,20 €	40 157,40 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc. č. 12 876/13 zapísaného na LV č. 1, katastrálne územie Nové Mesto , Bratislava , Jánoškova ul. pre plánovaný prevod vlastníctva pozemku	20.04.2020/ 23.04.2020	m2	19	156,15 €	2 966,85 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti • Pozemok „KN C“ parc. č. 3969/8, k.ú. Vrakuňa o výmere 12 m2, zapísaný na liste vlastníctva č. 270, k.ú. Vrakuňa za účelom predaja pozemku.	27.04.2020/ 27.04.2020	m2	12	135,16 €	1 621,92 €
Ing. Miloš Golian	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva prechodu a prejazdu, na pozemkoch C KN parc.č. 861/2, 863, katastrálne územie Devín, obec Devín, okres Bratislava IV.	12.2.2020/ 20.04.2020	m2	104	244,68 €	25 446,72 €