

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. septembra 2018**

Zrušenie neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania, n. o. spolu so správou o aktuálnom stave organizácie

Predkladateľ:

Ing. Milan Černý, v. r.
1. námestník primátora

Zodpovedný:

Ing. Milan Černý, v. r.
1. námestník primátora

Spracovateľ:

Ing. Milan Černý, v. r.
1. námestník primátora

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť adresovaná poslancom mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
4. Riadna účtovná závierka neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania, n. o. za rok 2017 s prílohami

september 2018

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1. dobrovoľné zrušenie neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. so sídlom Záporožská 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36 077 780
2. vymenovanie,,, za členov správnej rady neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. so sídlom Záporožská 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36 077 780
3., za predsedu správnej rady neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. so sídlom Záporožská 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36 077 780
4., za likvidátora neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. so sídlom Záporožská 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36 077 780
5. prevod likvidačného zostatku z likvidácie organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. so sídlom Záporožská 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36 077 780 na

B. poveruje

zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy v správnej rade neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.
predložiť na zasadnutí správnej rady neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. návrh hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako zakladateľa organizácie, na jej dobrovoľné zrušenie podľa časti A tohto uznesenia

Dôvodová správa

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy konanom dňa 25.05.2017 bolo prijaté uznesenie č. 867/2017 bod 8, na základe ktorého mestské zastupiteľstvo požiadalo správnu radu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. (*dalej aj ako „SRBB“*), aby predložila na rokovanie mestského zastupiteľstva do 30.06.2017 analýzu odôvodniteľnosti existencie neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., a prípadnej možnosti jej zrušenia, zlúčenia alebo presunu kompetencií na inú neziskovú organizáciu. Správna rada SRBB výsledný materiál spracovala a predložila na rokovanie mestského zastupiteľstva 20.11.2017 (*pokračovanie zasadnutia z 9.11.2017*). V priamej nadväznosti na tento materiál mestské zastupiteľstvo zároveň prijalo ďalšie uznesenie týkajúce sa SRBB, a to uznesenie č. 1001/2017 časť B, v zmysle ktorého mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy „*predložiť na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy kompletný materiál týkajúci sa zrušenia neziskovej organizácie Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.*“.

Na základe uvedeného hlavné mesto pokračovalo v aktívnom riešení situácie so SRBB:

- dňa **18.1.2018** sa konalo stretnutie zástupcov hlavného mesta a člena správnej rady SRBB,
- dňa **26.1.2018** sa konalo stretnutie zástupcov hlavného mesta, členov správnej rady za hlavné mesto a zástupcov druhého zakladateľa organizácie - ČSOB, a.s. (*na tomto stretnutí zástupcovia druhého zakladateľa – ČSOB, a. s. potvrdili svoj súhlas so zámerom hlavného mesta zrušiť neziskovú organizáciu SRBB*)
- hlavné mesto pripravilo list, ktorým požiadalo správnu radu SRBB o informácie vo veci riešenia možností vyplývajúcich z uznesení mestského zastupiteľstva č. 867/2017 a č. 1001/2017 – bez odpovede
- správna rada SRBB bola opätovne požiadaná o vyjadrenie k riešeniu uznesení mestského zastupiteľstva č. 867/2017 a č. 1001/2017 dňa 11.04.2018 – bez odpovede

Termín plnenia uznesenia č. 1001/2017 časť B bol aj vzhľadom na uvedené následné predĺžený do 30.06.2018.

Aktuálne informácie o organizácii:

Členovia správnej rady:

- 1/ Ing. Milan Černý, */nominant hlavného mesta/*,
- 2/ Ing. Jarmila Tvrda, */nominant hlavného mesta/*,
- 3/ Ing. Tomáš Korauš PhD, */nominant ČSOB, a. s./*,
- 4/ Ing. Rastislav Žiačik, */nominant ČSOB, a. s./*,
- 5/ Mgr. Peter Leška, */nominant ČSOB, a. s./*.

Členovia dozornej rady:

- 1/ Mgr. Ľudmila Farkašovská */nominant hlavného mesta/*,
- 2/ Izabela Jéggh, */nominant hlavného mesta/*,
- 3/ Ing.arch. Lucia Štasselová */nominant hlavného mesta/*,
- 4/ Ing. Jozef Futrikanič */nominant ČSOB, a. s./*,
- 5/ Mgr. Juraj Slanička */nominant ČSOB, a. s./*.

Riaditeľka organizácie:

1/ Ing. Eva Hulalová

V zmysle riadnej účtovnej závierky organizácie SRBB za rok 2017 vyhotovenej dňa 05.03.2018 disponuje organizácia dlhodobým hmotným majetkom celkovo vo výške 340.206,00 EUR, dlhodobým finančným majetkom vo výške 0,00 EUR a obežným majetkom spolu vo výške 59.550,00 EUR. Spolu majetok organizácie SRBB v zmysle účtovnej závierky predstavuje sumu 399.917,00 EUR. V rámci výnosov za účtovné obdobie roku 2017 predstavujú najvýznamnejšiu položku tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku celkovo vo výške 105.570,00 EUR. Výsledok hospodárenia organizácie SRBB za účtovné obdobie roku 2017 predstavuje stratu vo výške 113.084,00 EUR pričom nevypriadaný výsledok hospodárenia z minulých rokov predstavuje sumu 372.255 EUR.

K aktuálnemu stavu fungovania organizácie SRBB sa vyjadrila správna rada v rámci vyššie spomenutého materiálu predloženého mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rokovaní dňa 20.11.2017, pričom v závere tohto materiálu správna rada skonštatovala, že organizácia SRBB aktuálne nedisponuje funkčnou správnou radou a ani úplnou dozornou radou, čo znemožňuje riadne fungovanie organizácie a plnenie jej úloh vyplývajúcich zo Zakladateľskej listiny a Štatútu. Keďže SRBB nie je vlastníkom vhodných pozemkov ani kapitálu pre výstavbu náhradných bytov, správna rada navrhla aby bola organizácia SRBB zrušená.

K dobrovoľnému zrušeniu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania, n. o. :

SRBB bola založená podľa § 5 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zákon“*) Zakladacou listinou neziskovej organizácie (*d'alej len „Zakladacia listina“*) zo dňa 17.08.2004. Zakladatelia vydali v zmysle § 8 ods. 1 Zákona Štatút neziskovej organizácie (*d'alej len „Štatút“*) zo dňa 17.08.2004, ktorý upravuje podrobnosti o organizačnej štruktúre, činnosti a hospodárení neziskovej organizácie ako aj o možnostiach jej zrušenia. Zrušenie a zánik neziskových organizácií je rovnako upravený aj v rámci tretieho oddielu Zákona.

Zrušenie neziskovej organizácie z jej vlastného podnetu je predvídané priamo v Zákone a to konkrétne v rámci ustanovenia § 14 písm. b), v zmysle ktorého *„Nezisková organizácia sa zrušuje dňom uvedeným v rozhodnutí správnej rady o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom kedy bolo toto rozhodnutie prijaté“*. V rámci Štatútu SRBB je možnosť dobrovoľného zrušenia organizácie na základe rozhodnutia správnej rady d'alej ešte precizovaná v rámci článku 6 odsek 2 písm. e) a to tak, že **rozhodnutie správnej rady organizácie o dobrovoľnom zrušení organizácie je podmienené predchádzajúcim návrhom zakladateľov organizácie na jej zrušenie.**

Správna rada SRBB dňa 23.03.2016 prijala mimo iné nasledujúce uznesenia:

„Uznesenie 3.2.“

Správna rada navrhuje previesť všetok majetok spoločnosti na Hlavné mesto za 1 euro a žiada o stanovisko magistrát hl. m. k tomuto úkonu.

Uznesenie 3.3.

Správna rada navrhuje zriaďovateľom po prevedení majetku spoločnosti na hlavné mesto, zrušiť SRBB, n. o.“

V súlade so Zákonom a Štatútom SRBB, ktoré upravujú aj nakladanie s majetkom neziskovej organizácie **nie je možné, aby bol majetok SRBB prevedený na hlavné mesto tak ako to uviedla správna rada SRBB vo svojom uznesení č. 3.2** (uvedený názor zastáva aj druhý zakladateľ, čo konštatoval aj vo svojom písomnom podaní, ktoré bolo mestskému zastupiteľstvu predložené spolu s materiálom správnej rady k uzneseniu č. 867/2017 na jeho rokovaní dňa 20.11.2017). Z tohto dôvodu nie je možné naplniť vyššie uvedené uznesenie správnej rady SRBB č. 3.2. Nakoľko uznesenie správnej rady SRBB č. 3.3 priamo nadväzuje na splnenie uznesenia č. 3.2, ktoré je nesplniteľné (a keďže zo znenia uznesenia č. 3.3 vyplýva, že jeho splnenie je podmienené splnením uznesenia č. 3.2, ktoré je nesplniteľné), nemôže dôjsť ani k splneniu uznesenia č. 3.3. Predmetné **uznesenie správnej rady č. 3.3 ďalej nie je ani možné považovať za platné** rozhodnutie správnej rady o dobrovoľnom zrušení organizácie v zmysle § 14 písm. b) Zákona v spojení s článkom 6 ods. 2 písm. e) Štatútu SRBB, **nakoľko toto uznesenie v zmysle zápisnice bolo prijaté len 6 hlasmi členov správnej rady (1 člen sa hlasovania zdržal) čo je v priamom rozpore so Štatútom, ktorý jasne v článku 6 ods. 9 stanovuje, že za dobrovoľné zrušenie organizácie musia hlasovať všetci členovia správnej rady. Druhým dôvodom odôvodňujúcim neplatnosť uznesenia č. 3.3. je fakt, že toto uznesenie bolo prijaté bez predchádzajúceho návrhu zakladateľov organizácie.** Totižto na to, aby mohla správna rada SRBB platne rozhodnúť o dobrovoľnom zrušení organizácie je potrebné aby zo strany zakladateľov získala na toto rozhodnutie „mandát“ vo forme ich predchádzajúceho návrhu. Keďže v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí kompetencia schvaľovania zrušovanie obchodných spoločností a iných právnických osôb (*teda napríklad aj neziskových organizácií*) do rúk mestského zastupiteľstva, je potrebné, aby predtým ako správna rada rozhodne o zrušení organizácie, prijalo mestské zastupiteľstvo v mene hlavného mesta ako jedného zo zakladateľov uznesenie, ktorým schváli zrušenie tejto organizácie. Až na základe tohto uznesenia, ktoré je možné považovať za návrh hlavného mesta na zrušenie organizácie (*k tomuto návrhu bude samozrejme pripojený aj súhlas druhého zakladateľa, ktorý tak ako bolo uvedené vyššie, podporuje zámer zrušenia organizácie*) bude môcť správna rada organizácie v súlade so Zákonom a Štatútom platne rozhodnúť o dobrovoľnom zrušení organizácie.

Ako prvý krok smerujúci k dobrovoľnému zrušeniu neziskovej organizácie SRBB je teda prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o schválení dobrovoľného zrušenia SRBB a jeho následné doručenie správnej rade SRBB.

Zhodne s tým, čo bolo spomenuté už vyššie, v zmysle článku 6 ods. 9 Štatútu SRBB sa na to, aby správna rada SRBB mohla platne rozhodnúť o zrušení organizácie vyžaduje **súhlas všetkých jej členov.** Podľa článku 6 ods. 3 Štatútu SRBB je počet všetkých členov správnej rady 9, z toho 6 členov menuje hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a 3 členov Československá obchodná banka, a. s. ako druhý zakladateľ organizácie. Vychádzajúc z poznámok k účtovnej závierke organizácie za rok 2017, konkrétne z článku I ods. 2, ma aktuálne správna rada SRBB piatich členov – Ing. Milan Černý a Ing. Jarmila Tvrdá za hlavné mesto a Ing. Tomáš Krauš, Mgr. Peter Leška a Ing. Rastislav Žiačik za Československú obchodnú banku, a. s. Z uvedeného vyplýva, že **momentálne nie je správna rada SRBB schopná v zmysle platného znenia Štatútu rozhodnúť na základe predchádzajúceho návrhu zakladateľov o zrušení organizácie.** Na vyriešenie uvedenej situácie je preto nutné, aby bol za hlavné mesto do správnej rady organizácie SRBB dovolený potrebný počet členov správnej rady tak, aby jej počet spĺňal podmienky stanovené Štatútom organizácie SRBB (*riešenie tejto situácie formou zmeny Štatútu SRBB tak, že počet členov správnej rady by bol znížený na 5 – čo je aktuálny stav, tak aby následne mohli všetci 5 platne zahlasovať za*

dobrovoľné zrušenie organizácie SRBB nie je možné, pretože na zmenu Štatútu organizácie sa rovnako vyžaduje súhlas všetkých – 9 členov správnej rady).

Podľa platného znenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s platným znením všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy patrí schvaľovanie zástupcov hlavného mesta do štatutárnych orgánov právnických osôb do kompetencie mestského zastupiteľstva.

V zmysle posledných dvoch odsekov je preto potrebné aby v rámci prvého kroku (kedy mestské zastupiteľstvo schválilo zrušenie neziskovej organizácie SRBB) mestské zastupiteľstvo zároveň schválilo do správnej rady SRBB ďalších 4 zástupcov za hlavné mesto. Uvedené úkony môžu byť uskutočnené v rámci toho istého bodu rokovania mestského zastupiteľstva (*pozn. za člena správnej rady neziskovej organizácie môže byť zvolená akákoľvek fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony, je bezúhonná a nie je členom dozornej rady tejto organizácie, jej riaditeľom alebo zamestnancom, prípadne osobou im blízkou.*)

Druhým krokom smerujúcim k dobrovoľnému zrušeniu neziskovej organizácie SRBB bude následné zvolanie zasadnutia správnej rady, na ktorom správna rada hlasmi všetkých 9 členov prijme v zmysle návrhu zakladateľov uznesenie o dobrovoľnom zrušení organizácie.

Nakoľko z účtovnej závierky neziskovej organizácie SRBB za rok 2017 vyplýva, že SRBB disponuje ako hnutelným tak aj nehnuteľným majetkom, **je potrebné aby pred jej samotným zánikom (ktorý nastane po jej zrušení, až výmazom z registra neziskových organizácií vedeným Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky) bola vykonaná likvidácia.**

Likvidáciu v zmysle vyššie uvedených právnych predpisov vykonáva likvidátor. V zmysle všeobecnej právnej úpravy likvidácie uvedenej v rámci § 70 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá sa vzťahuje s odchýlkami uvedenými v Zákone aj na neziskovú organizáciu, **prechádza na likvidátora momentom jeho ustanovenia do funkcie pôsobnosť štatutárneho orgánu likvidovaného subjektu.** Zhodne s tým, ako bolo uvedené už vyššie, schvaľovanie zástupcov hlavného mesta do štatutárnych orgánov právnických osôb patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva. Keďže likvidátor momentom svojho ustanovenia do funkcie de facto aj de iure preberá pôsobnosť štatutárneho orgánu, je potrebné aby bola osoba, ktorá má túto funkciu vykonávať (je prípustné aby za osobu likvidátora mestské zastupiteľstvo schválilo rovnakú osobu, ktorú schválilo aj za člena správnej rady SRBB), taktiež schválená mestským zastupiteľstvom (aj toto uznesenie môže byť prijaté v rámci bodu programu rokovania o zrušení SRBB). Po schválení likvidátora v mestskom zastupiteľstve bude následne potrebné jeho ustanovenie do funkcie. V zmysle ustanovenia druhej vety § 23 ods. 1 Zákona riaditeľ neziskovej organizácie „*rozhoduje o všetkých záležitostiach neziskovej organizácie, ak nie sú týmto zákonom, zakladacou listinou alebo štatútom vyhradené do pôsobnosti iných orgánov.*“ **Keďže v zmysle Zákona, Zakladacej listiny SRBB a Štatútu nie je kompetencia ustanovenia likvidátora zverená do rúk správnej rady SRBB, je na tento úkon príslušný riaditeľ organizácie SRBB,** ktorým je v zmysle aktuálneho výpisu z registra neziskových organizácií p. Ing. Eva Hulalová. Organizácia následne podá registrovému úradu návrh na zápis vstupu do likvidácie, ktorého prílohou bude uznesenie správnej rady o zrušení organizácie s likvidáciou a údaje o likvidátorovi.

Likvidátor následne po svojom ustanovení do funkcie zodpovedá za vykonanie všetkých ďalších úkonov smerujúcich k likvidácii organizácie. **Počas procesu likvidácie zabezpečí likvidátor speňaženie majetku organizácie a úhradu jej zostávajúcich záväzkov voči jej**

veriteľom. Likvidačný zostatok – teda to čo ostane po speňažení majetku organizácie po odpočítaní nákladov spojených s likvidáciou a úhradou záväzkov voči veriteľom organizácie, môže byť následne prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu. Táto povinnosť priamo vyplýva z ustanovenia § 17 ods. 3 Zákona, ako aj z článku 13 ods. 4 Štatútu SRBB. Na základe uvedeného by v tejto chvíli bolo vhodné aby mestské zastupiteľstvo rozhodlo aj o tom, na ktorú neziskovú organizáciu alebo nadáciu by mal byť likvidačný zostatok presunutý. Uvedenú otázku je však možné vyriešiť aj počas procesu likvidácie. Po ukončení likvidácie podá likvidátor Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky návrh na výmaz neziskovej organizácie SRBB z registra neziskových organizácií, pričom deň výmazu neziskovej organizácie z registra považuje za deň jej zániku.

Sekcia právnych činností listom zo dňa 23.05.2018 oboznámila všetkých predsedov poslaneckých klubov mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zároveň aj všetkých nezaradených poslancov mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o príprave tohto materiálu a zároveň ich vyzvala, aby v lehote do 10.06.2018 predložili sekcii právnych činností návrhy osôb do funkcií členov predstavenstva a funkcie likvidátora organizácie tak, aby tieto návrhy mohli byť zapracované do tohto materiálu. Ku dňu prípravy tohto materiálu sekcia právnych činností neeviduje žiadnu odpoveď na zaslanú žiadosť. V nadväznosti na uvedené preto upozorňujeme, že v prípade ak mestské zastupiteľstvo neschváli potrebný počet členov predstavenstva a likvidátora organizácie, nebude môcť dôjsť k realizácii procesu jej dobrovoľného zrušenia, likvidácie a následného zániku.

Záver:

na dobrovoľné zrušenie neziskovej organizácie SRBB a jej následný zánik je potrebné uskutočniť najmä nasledujúce základné kroky:

1. Prijat' uznesenie mestského zastupiteľstva v rámci ktorého bude schválené:

- a) dobrovoľné zrušenie organizácie a jej vstup do likvidácie,
- b) zostávajúci (4) zástupcovia hlavného mesta v správnej rade organizácie,
- c) predseda správnej rady organizácie,
- d) osoba likvidátora organizácie.

2. Zvolať zasadnutie správnej rady organizácie, ktorá rozhodne o zrušení organizácie a jej vstupe do likvidácie

3. Ustanoviť likvidátora schváleného mestským zastupiteľstvom

4. Ukončiť likvidáciu, previesť likvidačný zostatok na zakladateľmi určenú neziskovú organizáciu alebo nadáciu a podať návrh na výmaz organizácie z registra

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať materiál „Zrušenie neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania, n. o., spolu so správou o aktuálnom stave organizácie“.



Adresát: podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAG 339521/2018

Vybavuje/linka
Mgr. Pavlík/450

Bratislava
23.05.2018

Vec: Žiadosť o predloženie návrhu zástupcov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správnej rady neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

Vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci,

dňa 20.11.2017 prijalo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesenie č. 1001/2017, pričom v zmysle časti B bod 2 tohto uznesenia mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o predloženie kompletného materiálu vo veci zrušenia neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

Na základe vyššie uvedeného uznesenia pripravila sekcia právnych činností magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kompletný materiál týkajúci sa procesu zrušenia neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. vrátane popisu jednotlivých krokov, ktoré je potrebné v súlade s príslušnými právnymi predpismi v tejto veci vykonať. K tomu, aby mohlo dôjsť k riadnemu zrušeniu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. je mimo iné nevyhnuté, aby správna rada organizácie na základe predchádzajúceho návrhu zakladateľov prijala rozhodnutie o jej zrušení. Na prijatie tohto rozhodnutia je v zmysle platného znenia štatútu organizácie potrebný súhlas všetkých členov správnej rady.

V súlade so štatútom organizácie má správna rada celkovo deväť členov, pričom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako jeden z dvoch zakladateľov organizácie má právo nominovať celkovo šiestich členov správnej rady. Aktuálne sú však v správnej rade organizácie za hlavného mesta len dvaja nominanti, a to Ing. Milan Černý a Ing. Jarmila Tvrdá. Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné dovoliť ďalších štyroch členov správnej rady organizácie, pretože v opačnom prípade nebude môcť správna rada platne rozhodnúť o zrušení organizácie.

V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí schvaľovanie zástupcov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správnej rady neziskovej organizácie medzi kompetencie vyhradené mestskému zastupiteľstvu. **Touto cestou Vás preto žiadame o doručenie Vašich nominácií na funkciu člena/členov správnej rady neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.,** ktorí budú následne spolu s materiálom týkajúcim sa zrušenia tejto organizácie navrhnutí mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

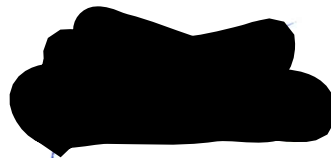
Nakoľko nezisková organizácia Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. disponuje ako hnutelným tak aj nehnuteľným majetkom, je potrebné aby pred jej samotným zánikom bola vykonaná likvidácia. Likvidáciu podľa príslušných právnych predpisov vykonáva likvidátor. V zmysle všeobecnej právnej úpravy likvidácie prechádza na likvidátora momentom jeho ustanovenia do funkcie pôsobnosť štatutárneho orgánu likvidovaného subjektu. V súlade s už vyššie spomenutým ustanovením § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí medzi kompetencie mestského zastupiteľstva aj schvaľovanie zástupcov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do štatutárnych orgánov právnických osôb s majetkovou účasťou mesta. Keďže likvidátor momentom svojho ustanovenia do funkcie de facto aj de iure preberá pôsobnosť štatutárneho orgánu, je potrebné aby bola osoba, ktorá má túto funkciu vykonávať, taktiež schválená mestským zastupiteľstvom. **Touto cestou Vás preto taktiež žiadame o doručenie Vašej nominácie na funkciu likvidátora neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., ktorý bude následne spolu s materiálom týkajúcim sa zrušenia tejto organizácie navrhnutý mestskému zastupiteľstvu na schválenie.**

Vzhľadom na to, že v súlade s platným termínom splnenia uznesenia č. 1001/2017 časť B bod 2 bude pripravený materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 28.06.2018, **žadame Vás touto cestou o doručenie Vašich návrhov, za účelom ich ďalšieho**

spracovania, písomne na sekciu právnych činností magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy najneskôr do 10.06.2018.

S úctou,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie právnych činností
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-



JUDr. Vladimír Minčíč, PhD.
 riaditeľ sekcie právnych činností

Doručuje sa:

Klub nezávislých poslancov, Uhler Jozef, [redacted]

Bratislavský klub, Budaj Ján, [redacted]

Klub pre Bratislavu, Borguľa Martin, [redacted]

Klub nezaradených poslancov, Žitný Rastislav, [redacted]

Otvorený klub – OK, Káčer Juraj, [redacted]

Bratislava INAK, Kuruc Martin, [redacted]

Mrva Ján, [redacted]

Štasselová Lucia, [redacted]

Jambor Milan, [redacted]

Černý Milan, [redacted]

Augustinič Katarína, [redacted]

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo <input type="text"/>	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od <input type="text"/> 2 0 <input type="text"/> do <input type="text"/> 2 0 <input type="text"/> Bezprostredne predchádzajúce obdobie od <input type="text"/> 2 0 <input type="text"/> do <input type="text"/> 2 0 <input type="text"/>
IČO <input type="text"/>		
SID <input type="text"/> SK NACE <input type="text"/>		

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč NUJ 1-01) Poznámky (Úč NUJ 3-01)
 Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01) (vyznačí sa x)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
PSC Obec
Číslo telefónu / Číslo faxu /
E-mailová adresa

Zostavená dňa: <input type="text"/> . <input type="text"/> . 2 0 <input type="text"/>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: <input type="text"/>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: <input type="text"/>	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: <input type="text"/>
Schválená dňa: <input type="text"/> . <input type="text"/> . 2 0 <input type="text"/>			

Záznamy daňového úradu

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Miesto pre evidenčné číslo	Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021	001				
1. Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002				
Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012-(072+091AÚ)	003				
Softvér 013 - (073+091AÚ)	004				
Oceniiteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005				
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006				
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008				
2. Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009				
Pozemky (031)	010		x		
Umelecké diela a zbierky (032)	011		x		
Stavby 021 - (081 É 092AÚ)	012				
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013				
Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014				
Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015				
Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016				
Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017				
Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018				
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020				
3. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021				
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022				
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023				
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024				
Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025				
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026				
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028				

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051		029				
1. Zásoby	r. 031 až r. 036	030				
Materiál	(112 + 119) - 191	031				
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122)- (192+193)		032				
Výrobky	(123 - 194)	033				
Zvieratá	(124 - 195)	034				
Tovar	(132 + 139) - 196	035				
Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)		036				
2. Dlhodobé pohľadávky	r. 038 až r. 041	037				
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ		038				
Ostatné pohľadávky	(315 AÚ - 391AÚ)	039				
Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)		040				
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ		041				
3. Krátkodobé pohľadávky	r. 043 až r. 050	042				
Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ		043				
Ostatné pohľadávky	(315 AÚ - 391 AÚ)	044				
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)		045		x		
Daňové pohľadávky	(341 až 345)	046		x		
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)		047		x		
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)		048				
Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)		049				
Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ		050				
4. Finančné účty	r. 052 až r. 056	051				
Pokladnica	(211 + 213)	052		x		
Bankové účty	(221 AÚ + 261)	053		x		
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)		054		x		
Krátkodobý finančný majetok (251+ 253 + 255 + 256 + 257) - 291AÚ		055				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)		056				
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059		057				
1. Náklady budúcich období	(381)	058				
Prijmy budúcich období	(385)	059				
MAJETOK SPOLU	r. 001 + r. 029 + r. 057	060				

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
A. VLASTNE ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU	061		
r. 062+ r. 068 + r. 072 + r. 073			
1. Imanie a peňažné fondy r. 063 až r. 067	062		
Základné imanie (411)	063		
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064		
Fond reprodukcie (413)	065		
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066		
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	067		
2. Fondy tvorené zo zisku r. 069 až r. 071	068		
Rezervný fond (421)	069		
Fondy tvorené zo zisku (423)	070		
Ostatné fondy (427)	071		
3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)	072		
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 068 + r. 072 + r. 074 + r. 101)	073		
B. CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 075 + r. 079 + r. 087 + r. 097	074		
1. Rezervy r. 076 až r. 078	075		
Rezervy zákonné (451AÚ)	076		
Ostatné rezervy (459AÚ)	077		
Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	078		
2. Dlhodobé záväzky r. 080 až r. 086	079		
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080		
Vydané dlhopisy (473)	081		
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082		
Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083		
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085		
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086		
3. Krátkodobé záväzky r. 088 až r. 096	087		
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088		
Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	089		
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	090		
Daňové záväzky (341 až 345)	091		
Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)	092		
Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	093		
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094		
Spojovací účet pri združení (396)	095		
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096		
4. Bankové výpomoci a pôžičky r. 098 až r. 100	097		
Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	098		
Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ)	099		
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	100		
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 102 a r. 103	101		
1. Výdavky budúcich období (383)	102		
Výnosy budúcich období (384)	103		
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+ r.074 + r.101	104		

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01				
502	Spotreba energie	02				
504	Predaný tovar	03				
511	Opravy a udržiavanie	04				
512	Cestovné	05				
513	Náklady na reprezentáciu	06				
518	Ostatné služby	07				
521	Mzdové náklady	08				
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09				
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11				
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13				
532	Daň z nehnuteľností	14				
538	Ostatné dane a poplatky	15				
541	Zmluvné pokuty a penále	16				
542	Ostatné pokuty a penále	17				
543	Odpísanie pohľadávky	18				
544	Úroky	19				
545	Kurzové straty	20				
546	Dary	21				
547	Osobitné náklady	22				
548	Manká a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24				
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25				
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26				
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28				
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32				
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33				
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35				
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
Účtová trieda 5 spolu	r. 01 až r. 37	38				

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40				
604	Tržby za predaný tovar	41				
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50				
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53				
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55				
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58				
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59				
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62				
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondu	64				
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68				
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69				
664	Prijaté členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72				
691	Dotácie	73				
Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73		74				
Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38		75				
591	Daň z príjmov	76				
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77				
Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)		78				

Čl. I

Všeobecné údaje

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Istrobanka
Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky	31.8.2004

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Meno a priezvisko	Druh orgánu, ktorého je členom	Funkcia, ktorú vykonáva
Ing. Milan Černý, Ing. Tomáš Korauš,	Správna rada	
Mgr. Skokanová Ivana / do 10.2.2017/	Správna rada	
Mgr. Peter Leška, Ing. Jarmila Tvrdá,	Správna rada	
Ing. Rastislav Žiačik,	Správna rada	

Dozorná rada: PhDr. Farkašovská Ľudmila, Izabella Jégh, Ing. arch. Štasselová Lucia, Ing. Jozef Futrikanič, Mgr. Juraj Slanička

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva. výstavba obytných domov

(4)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	1	2
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

(5) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.

ČI. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:			Výsledok hospodárenia		
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie				

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov	
Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	

Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$	

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku			
Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nebytové priestory	20		lineárny
Samostatné hnutelné veci	4		lineárny

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Účtovná jednotka uplatňuje: **bez náplne**

opravné položky	
rezervy	
žiadne	

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							
presuny							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Oprávk y – stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							
Stav na konci bežného							

účetného obdobia								
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhod. hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	7485		233124	4378					301456		546443
prírastky											
úbytky	6416		199821								206237
presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia	1069		33303	4378					301456		340206
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia			56939	4378							61317
prírastky			153241								153241
úbytky			200100								200100
Stav na konci bežného účtovného obdobia			10080	4378							14458

Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	7485		176185						301456		485126
Stav na konci bežného účtovného obdobia	1069		23223						301456		325748

(2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Druh dlhodobého majetku	Hodnota dlhodobého majetku

(3) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.

Dlhodobý majetok	Spôsob poistenia	Výška poistenia

(4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy a o zmenách, ktoré sa uskutočnili v priebehu bežného účtovného obdobia v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku.

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

(5) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania. bez náplne

	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej obchodnej spoločnosti	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								

(6) Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku a o ocenení krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia účtovnej jednotky. bez náplne

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizovateľné cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

(7)Prehľad opravných položiek k zásobám, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k zásobám. bez náplne

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnutý preddavok na zásoby					
Zásoby spolu					

(8)Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy a v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť, zdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť.

Opis významnej pohľadávky	Hlavnú nezdaňovaná činnosť- suma	Zdaňovaná činnosť- suma

(9) Prehľad opravných položiek k pohľadávkam, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam. bez náplne

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku					
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

(10) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1328	3126
Pohľadávky po lehote splatnosti	40	150
Pohľadávky spolu	1368	3276

(11) Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Významné položky časového rozlíšenia	Opis	Suma
Náklady budúcich období	antivír, doména	161
Príjmy budúcich období		

(12) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, a to

a) opis základného imania, nadačného imania v nadáciách, výška vkladov zakladateľov alebo zriaďovateľov, prioritný majetok v neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, prevody zdrojov z fondov účtovnej jednotky a podobne; za jednotlivé položky sa uvádza stav na začiatku bežného účtovného obdobia, jednotlivé prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia,

b) opis jednotlivých druhov fondov, ktoré tvorí účtovná jednotka, stav na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia.

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	132776				132776
z toho: nadačné imanie					

v nadácii					
vklady zakladateľov	132776				132776
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	372255			-121969	250286
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	--121969				-113086
Spolu	383062				269976

(13) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	121969
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	

Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	121969
Iné	

(14) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

a) údaje o jednotlivých druhoch rezerv, ktoré tvorí účtovná jednotka; uvádza sa stav rezerv na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, použitie alebo zrušenie počas bežného účtovného obdobia a zostatok rezervy na konci bežného účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezervy,

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Zákonné rezervy spolu	2675		2675		0
Ostatné rezervy spolu	3978	2103	3978		2103
Rezervy spolu	6653	2103	6653		2103

b) údaje o významných položkách na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 – Iné záväzky; uvádza sa začiatkový stav, prírastky, úbytky a konečný zostatok podľa jednotlivých druhov záväzkov,

c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	13593	13593
Krátkodobé záväzky spolu	11213	13593
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	549	482
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	11762	14075

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu; uvádza sa začiatkový stav, tvorba a čerpanie sociálneho fondu počas účtovného obdobia a zostatok na konci účtovného obdobia,		
Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	482	489
Tvorba na ťarchu nákladov	67	165
Tvorba zo zisku		
Čerpanie		172
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	549	482

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia,						
Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver						
Spolu						

g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období.	
Opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období	Suma

(15) Prehľad o významných položkách výnosov budúcich období v členení najmä na				
Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				

dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
zostatku grantu				
zostatku podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				
nepoužitého sponzorského				
dlhodobého majetku obstaraného zo sponzorského				

(16) Údaje o majetku prenajatom formou finančného prenájmu, a to				
Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb				
do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

ČI. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky.		
Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar – podľa hlavných druhov výrobkov a služieb (opis)	Hlavná činnosť suma	Zdaňovaná (podnikateľská) činnosť suma
Predaj majetku		105570
Iné výnosy, príjmy za služby		3104

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov.	Suma

(3) Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia.	Suma

(4) Opis a suma významných položiek finančných výnosov; uvádza sa aj celková suma kurzových ziskov, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(5) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov.	Suma
Náklady za služby	30087
Zostatková hodnota majetku + pozemku	153987

(6) Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie.	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

(7) Opis a suma významných položiek finančných nákladov; uvádza sa aj celková suma kurzových strát, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(8) V účtovnej jednotke, ktorá má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, sa uvedie vymedzenie a suma nákladov za účtovné obdobie v členení na

Jednotlivé druhy nákladov za	Suma
overenie účtovnej závierky	
uist'ovacie audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky	
daňové poradenstvo	
ostatné neaudítorské služby	
Spolu	

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

(1) Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov.

Opis iných aktív	Suma

(2) Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito inými pasívami sú:

a) možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

b) povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Opis iných pasív	Suma

(3) Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb, a to

a) povinnosť z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov,

b) povinnosť z opčných obchodov,

c) zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty alebo služby, napríklad z dodávateľských alebo odberateľských zmlúv,

d) povinnosť z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv a podobných zmlúv,

e) iné povinnosti.

(4) Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky.

(5) Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.

Po 31.12.2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na vecné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva