

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v Saune Neptún na Plavárni Pasienky, Junácka 4 v Bratislave, k. ú.: Nové Mesto, parc. č. 15123/14, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom poskytovania masážnych služieb

s podmienkami:

1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:  
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava  
Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava  
zastúpená: Ing. Petrom Vojtkom, riaditeľom  
IČO 00179663
2. Predmet ponukového konania:  
Prenájom nebytových priestorov vo výmere 9,72 m<sup>2</sup> v Saune Neptún v suteréne na Plavárni Pasienky, Junácka 4 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15123/14, LV č. 1.
3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:  
Meno: Ing. Jana Bublincová, STARZ, Junácka 4, 831 04 Bratislava,  
Telefón: 02/44 373 200 E- mail: [bublincova@starz.sk](mailto:bublincova@starz.sk);
4. Doba nájmu:  
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Účel nájmu:  
Poskytovanie masážnych služieb počas prevádzky Sauny Neptún.
6. Výška nájomného:  
Minimálna výška ročného nájomného za nebytový priestor je 130,00 Eur/ m<sup>2</sup>/ rok bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií. K nájomnému budeme účtovať paušálnu úhradu za služby spojené s nájmom.
7. Podmienky účasti:  
Ponukového konania sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:  
7.1. Cenovú ponuku obsahujúcu cenu v Eur za m<sup>2</sup>/ rok.

- 7.2. Doklad o oprávnení podnikat' nie starší ako 1 mesiac – originál alebo overenú kópiu.
  - 7.3. Identifikáciu záujemcu - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail. Identifikácia záujemcu – u fyzickej osoby – podnikateľa: Meno priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, telefónne číslo a e-mail.
  - 7.4. Čestné vyhlásenie záujemcu
    - u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
    - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
  - 7.5. Čestné prehlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči STARZ a voči príslušnému daňovému úradu.
8. Obsah ponuky:
    - 8.1. Ponuka výšky nájomného v Eur/ m<sup>2</sup>/ rok
    - 8.2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 7.
  9. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s vedúcim Plavárne Pasienky Ing. Dányim, tel.: 0903/ 240 822.
  10. Spôsob a lehota predkladania ponúk:

Záujemcovia o nájom môžu svoje ponuky v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 05. 12. 2018 najneskôr do 21. 12. 2018, do 12,00 h na adresu:  
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava, v zalepenej obálke s označením:  
„Ponukové konanie – Prenájom nebytových priestorov na Plavárni Pasienky – masáže - NEOTVÁRAŤ“  
Náklady na predkladanie ponúk znáša záujemca.
  11. Kritériá hodnotenia ponúk:
    - 11.1. Najvyššie ponúkané nájomné v Eur/m<sup>2</sup>/ rok.
    - 11.2. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk s najvyššou cenou, víťaz bude určený elektronickou aukciou.
  12. Vyhlásenie výsledkov ponukového konania, lehota na uzatvorenie zmluvy:
    - 12.1. Obálky s ponukami sa budú otvárať a vyhodnocovať do 15 dní po skončení ponukového konania. Vyhodnocovanie ponúk je neverejné.
    - 12.2. O výsledku ponukového konania (ponuka sa prijíma/ponuka sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení. Navrhovateľ, ktorý podal víťaznú ponuku bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 15 dní

od zverejnenia výsledkov ponukového konania. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 60 dní od zverejnenia výsledkov ponukového konania.

12.3. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na úradnej tabuli STARZu a na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk) najneskôr do 10. 01. 2019.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

13.1. Kedykoľvek zrušiť ponukové konanie. O zrušení budú záujemcovia, ktorí podali ponuky, písomne upovedomení.

13.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťaznej ponuky.

13.3. Odmietnuť všetky predložené ponuky.

13.4. V prípade zistenia neúplnosti ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa v uvedených podmienkach, vyradiť ponuku z ponukového konania.

13.5. Opakovanie ponukového konania v náhradných termínoch.

Zrušenie ponukového konania, nové vyhlásenie ponukového konania, alebo predĺženie lehoty na oznámenie výberu víťaznej ponuky bude uverejnené na úradnej tabuli STARZ a na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk)

V Bratislave, dňa .....

Ing. Peter Vojtko  
Riaditeľ STARZ