

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27. 09. 2018

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v administratívnej budove Paprad'ová 1A,  
hromadných garážach na ulici Pribišova – hromadné garáže, garážach na ulici Veternicová –  
garáže, vlastníkom nebytových priestorov a garáží

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

### Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. 2 x snímka z mapy – Paprad'ová 1A
4. Fotodokumentácia – Paprad'ová 1A
5. LV č. 5408 – Paprad'ová 1A
6. 2 x snímka z mapy – Pribišova
7. Fotodokumentácia – Pribišova
8. LV č. 4853 – Pribišova
9. 2 x snímka z mapy – Veternicová
10. Fotodokumentácia – Veternicová
11. LV č. 4902 – Veternicová

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v. r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k nebytovým priestorom v administratívnej budove Paprad'ová 1A, garážam v hromadných garážach na ulici Pribišova – hromadné garáže, garážam na ulici Veternicová – garáže, do vlastníctva vlastníkov nebytových priestorov a garáží uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

Vlastníci nebytového priestoru a garáže prejavili záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku kúpou za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle VZN.

V návrhu uznesenia je pre vlastníka nebytového priestoru a garáže cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov nebytových priestorov a garáží.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch prislúchajúcich k nebytovým priestorom a garážam na ulici:

**Paprad'ová 1A** – administratívna budova so súpisným číslom 17359, k. ú. Ružinov

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1020/159 vo výmere 219 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 14146/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 12 708,61 Eur.
- Podiel 15563/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 13 981,62 Eur.
- Podiel 15309/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 13 753,43 Eur.
- Podiel 554/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 497,70 Eur.
- Podiel 500/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 449,19 Eur.
- Podiel 500/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 449,19 Eur.
- Podiel 508/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 456,38 Eur.
- Podiel 500/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 449,19 Eur.
- Podiel 492/61174 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 442 Eur.
- Podiel 516/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 463,56 Eur.

- Podiel 1177/61174 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 057,40 Eur.
- Podiel 542/61174 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 486,92 Eur.
- Podiel 556/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 499,50 Eur.
- Podiel 549/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 493,21 Eur.
- Podiel 539/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 484,23 Eur.
- Podiel 565/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 507,58 Eur.
- Podiel 1524/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 369,14 Eur.
- Podiel 1667/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 497,61 Eur.
- Podiel 4380/61174 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 02.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Skákalom, PhD. a je navrhovaná v sume 250,95 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3 934,94 Eur.

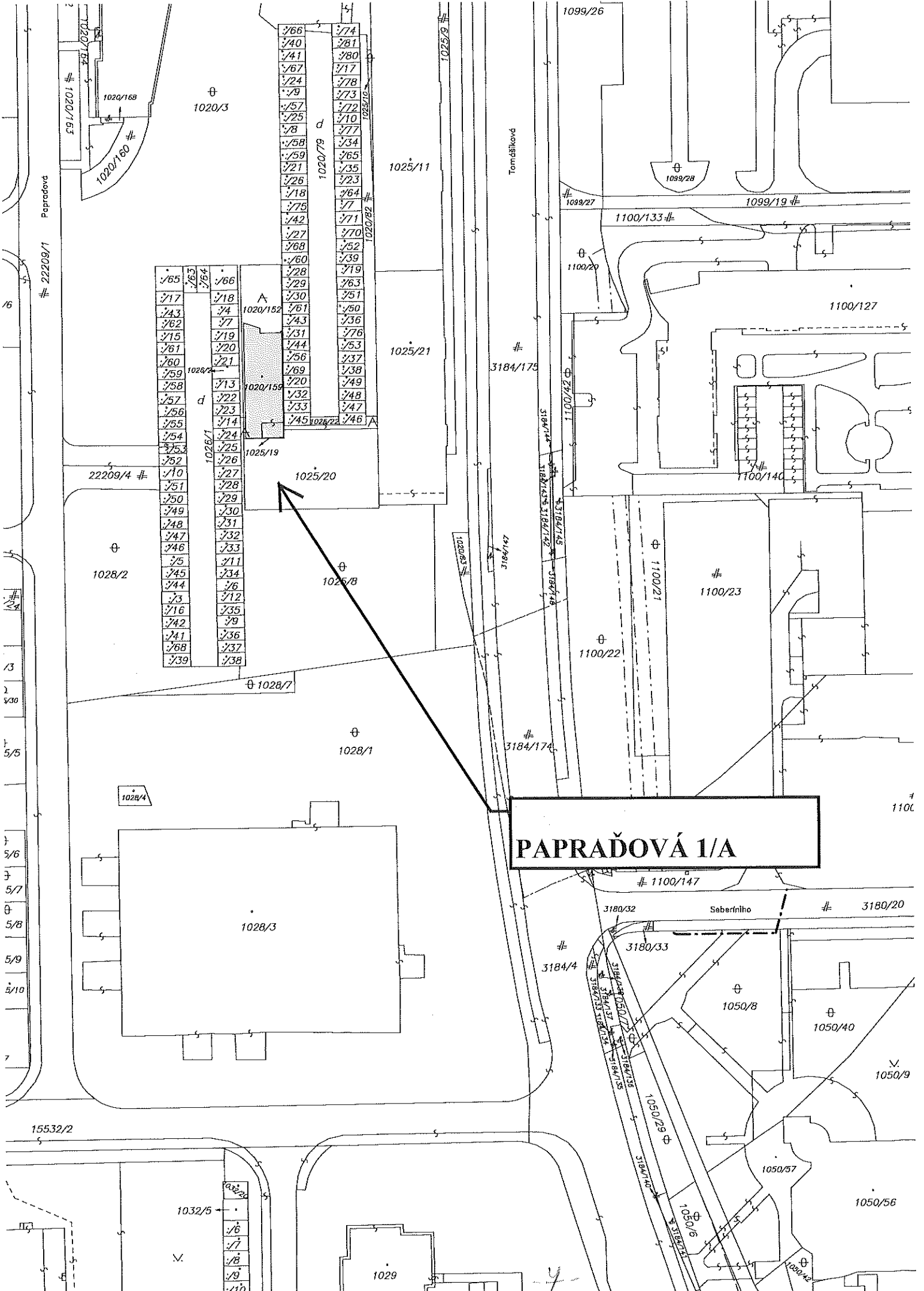
**Pribišova – hromadné garáže** - hromadné garáže so súpisným číslom 5082, k. ú. Karlova Ves

Predmetom prevodu je podiel 1/165 na pozemku parc. č. 1669/28 vo výmere 1077 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 85/2012 zo dňa 04.08.2012 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom a je navrhovaná v sume 155,84 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena celkom je 1 017,21 Eur.

**Veternicová – garáže** - garáže so súpisným číslom 5289, k. ú. Karlova Ves

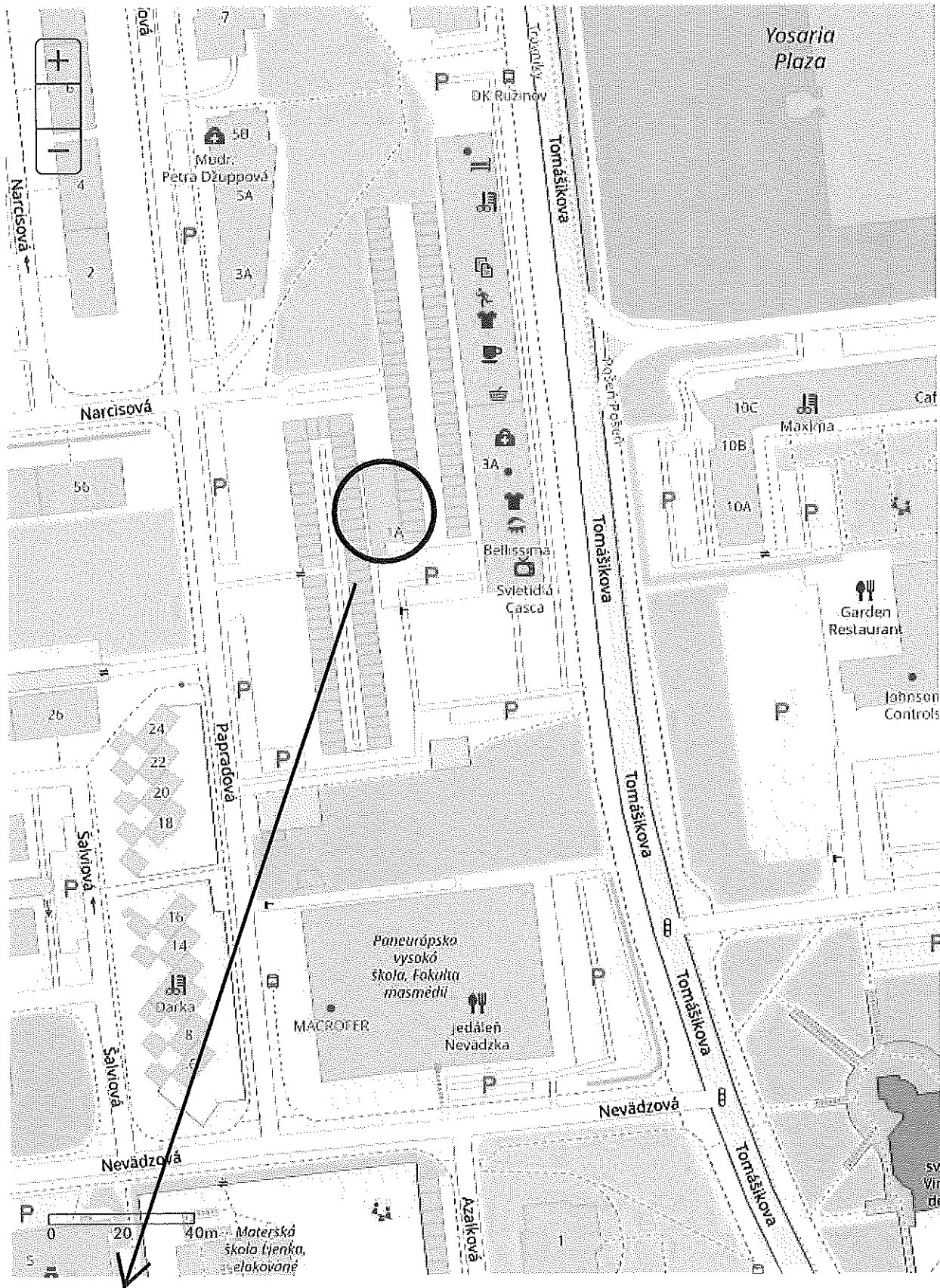
Predmetom prevodu je podiel 1/128 na pozemku parc. č. 3651/154 vo výmere 1276 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2012 zo dňa 30.07.2012 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom a je navrhovaná v sume 135,18 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena celkom je 1 347,57 Eur.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018** Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať **Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v administratívnej budove Paprad'ová 1A, hromadných garážach na ulici Pribišova – hromadné garáže, garážach na ulici Veternicová – garáže, vlastníkom nebytových priestorov a garáží.**



ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



**k.ú.Ružinov, p.č.1020/159- PAPAŘOVÁ 1A**

<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

- 2 -

8. 8. 2018

Paprad'ová 1A



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.07.2018  
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 07.08.2018  
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov Čas vyhotovenia : 14:20:25

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5408 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1020/159	219	Zastavané plochy a nádvoria	26		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 1020/159 je evidovaná na LV č. 7256.

\* \* \* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \* \* \*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
 IČO: 00603481  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis OSMM-3584/97/AI z 12.9.1997, GP 32176708-37/97, Rozhodnutia o vyvlastnení, PKN vložky

žiadosť o zápis SNM-4203/02/K1 z 20.5.2002

Žiadosť o zápis MAG/2005/3032/5116-1/K1 z 26.1.2005

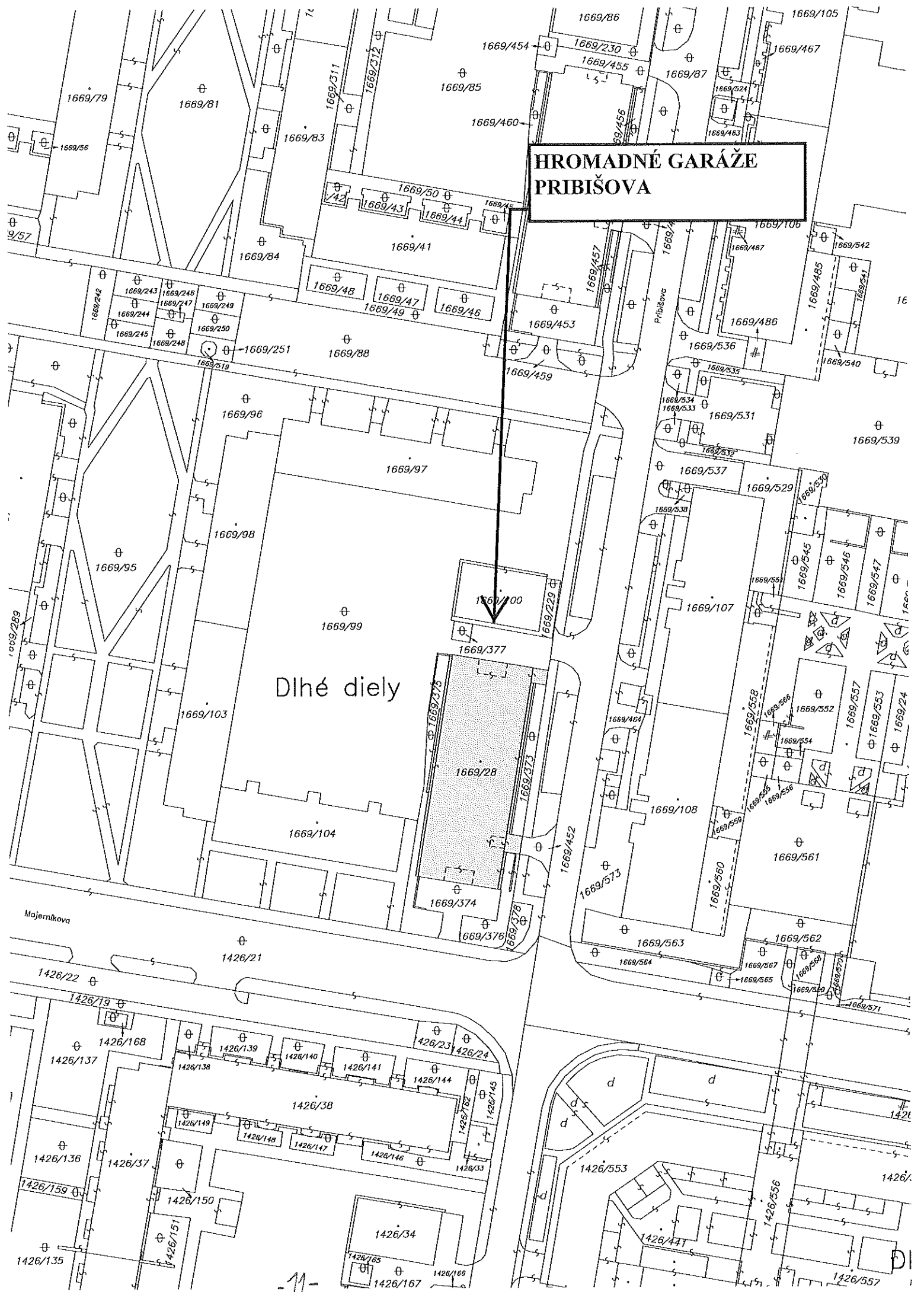
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Strana 1

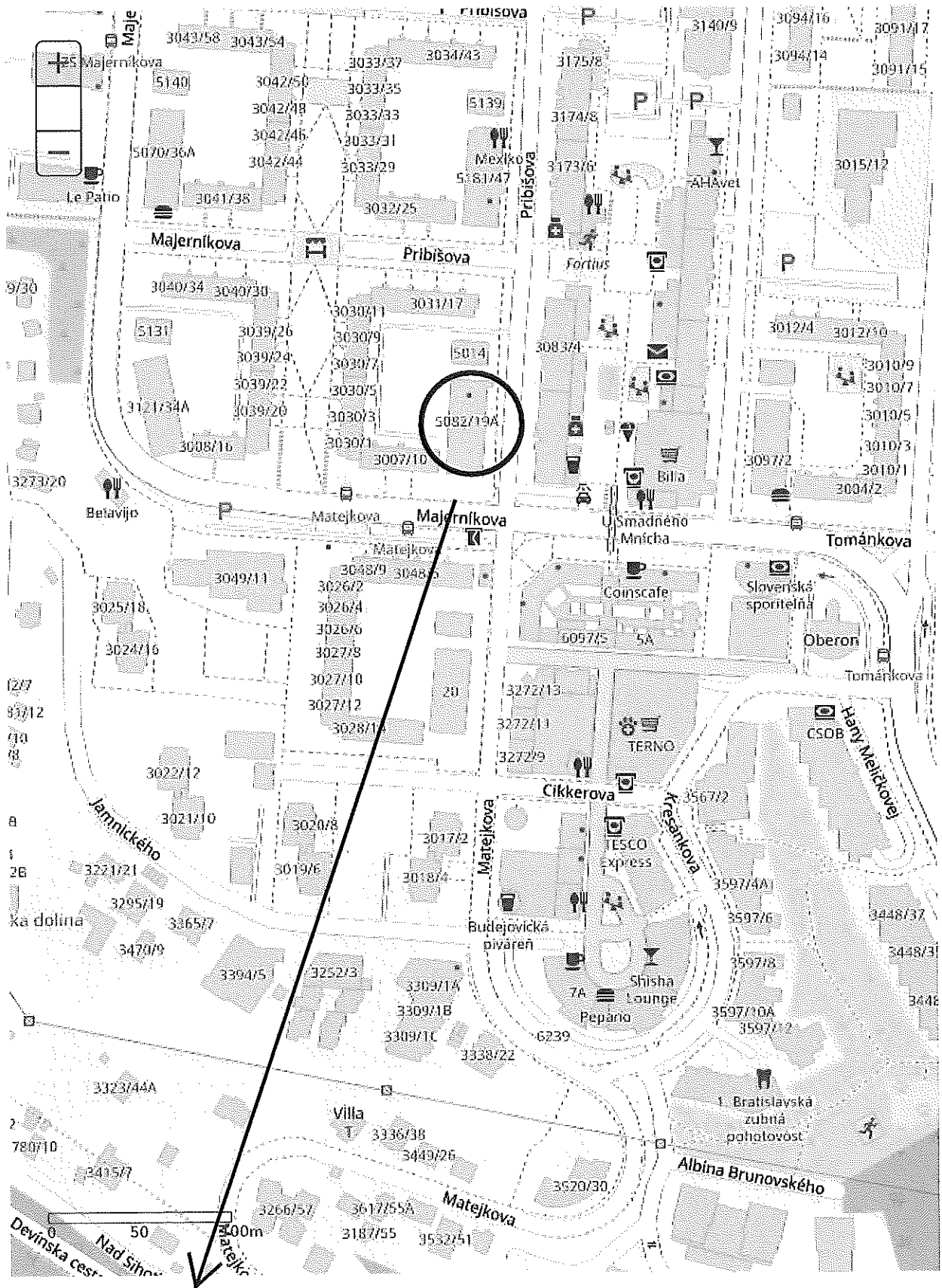


**HROMADNÉ GARÁŽE  
PRIBIŠOVA**



# ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



**k.ú.Karlova Ves, p.č.1669/28 - hromadné garáže Pribišova**  
<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

-12-

8. 8. 2018

Pribišova – hromadné garáže



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.07.2018  
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 07.08.2018  
 Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 14:17:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4853 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1669/28	1077	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 1669/28 je evidovaná na LV č. 2578.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

120/165

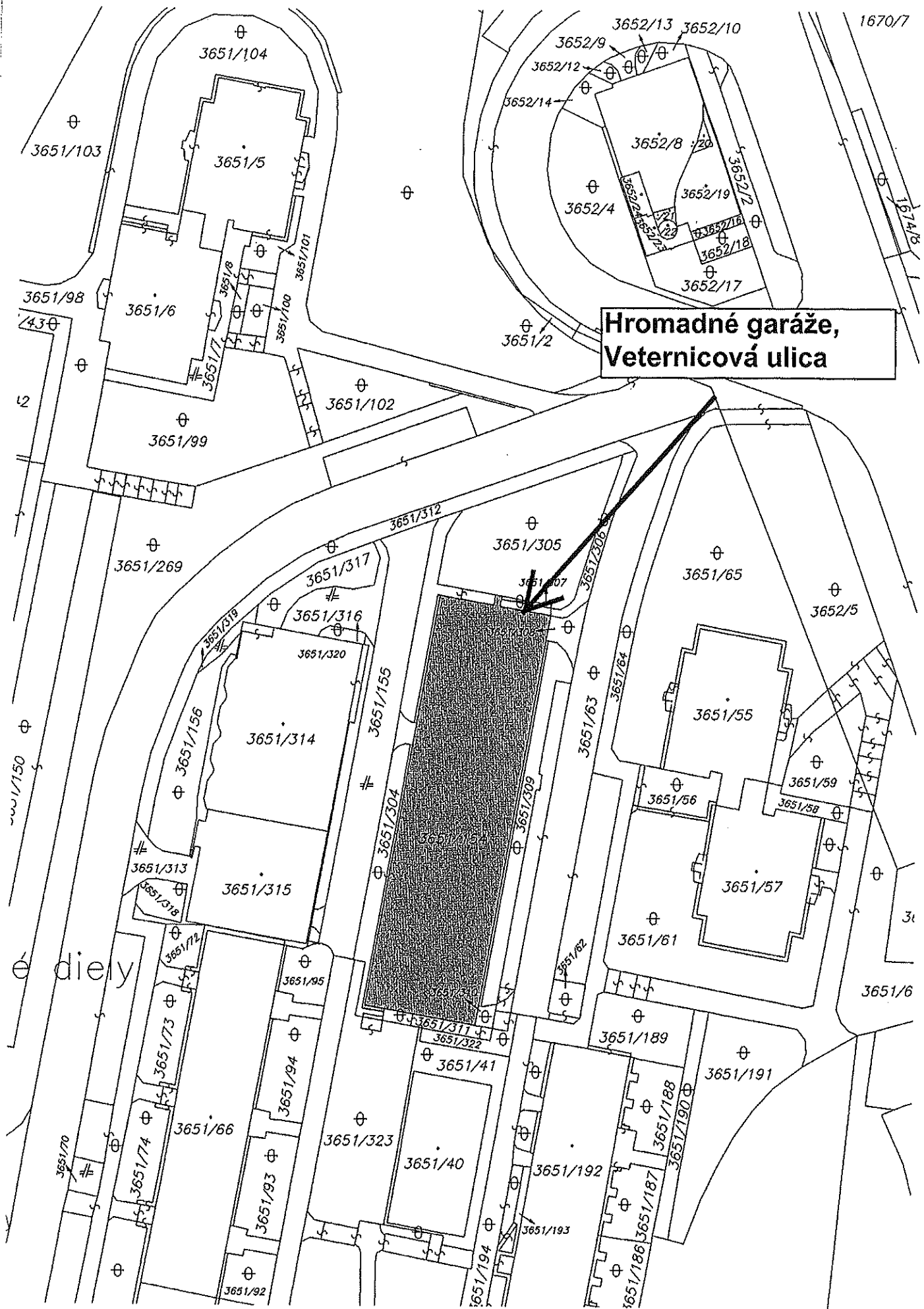
Titul nadobudnutia  
ZMVM

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Strana 1

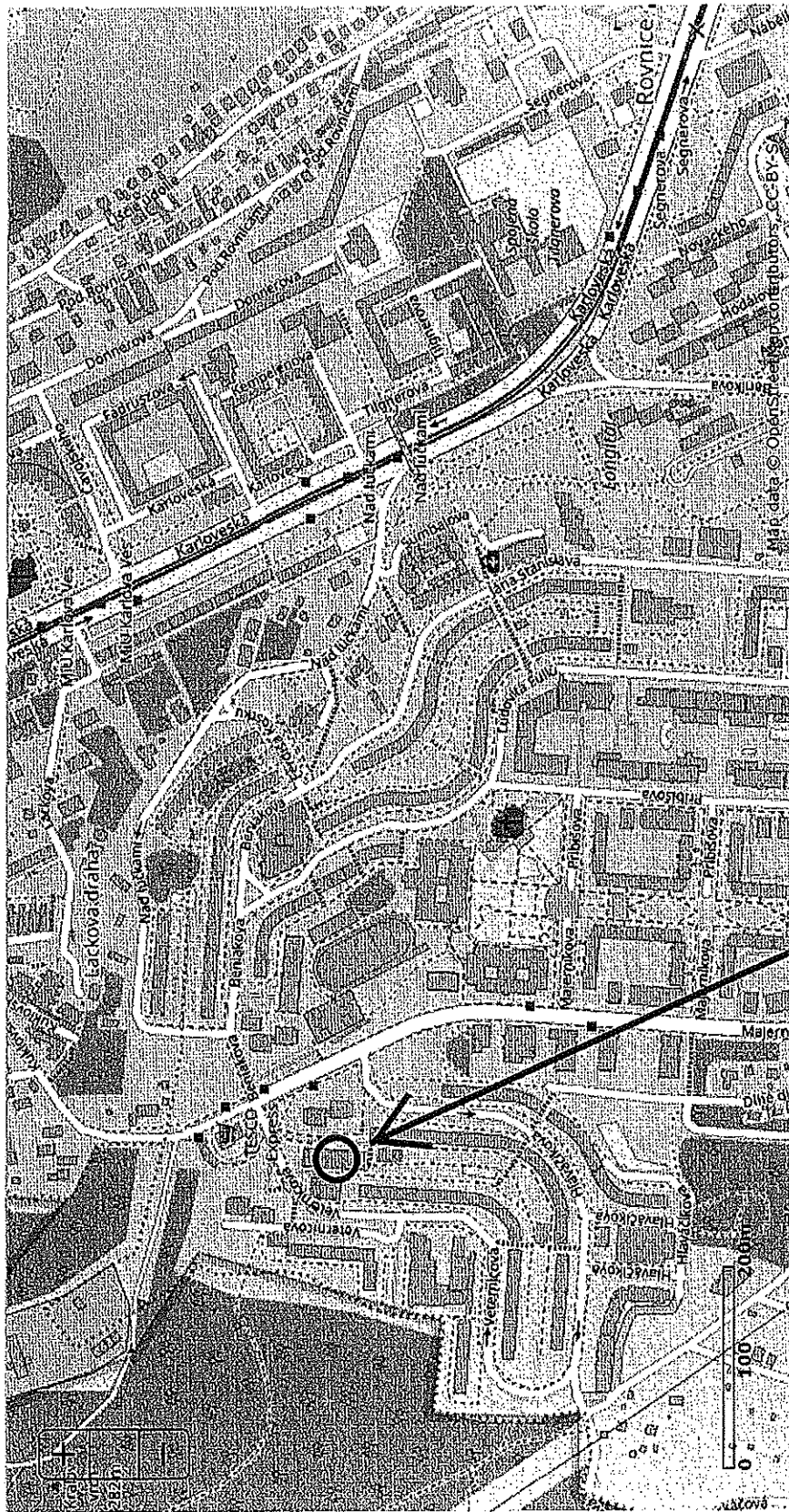


**Hromadné garáže,  
Veternicová ulica**

ArcGIS ▾ My Map

Modify Map  Sign In

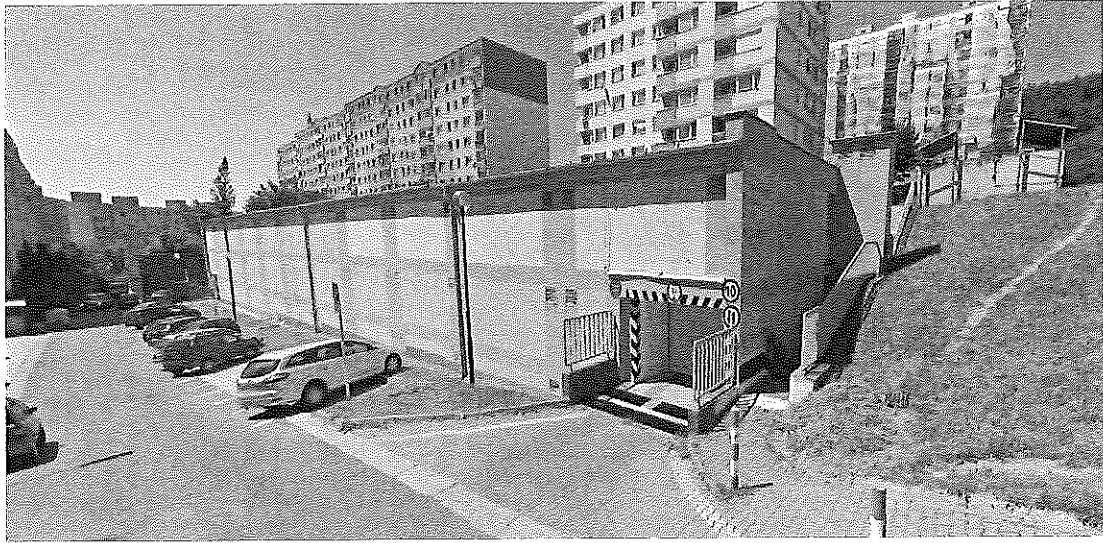
Details | Basemap | Print | Measure  X Q



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 3651/154  
hromadné garáže na Vetrnicovej ulici



**Veternicová – garáže**



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.07.2018  
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 07.08.2018  
 Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 14:15:04

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4902 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3651/154	1276	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 3651/154 je evidovaná na LV č. 2976.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
 IČO: 00603481  
 Spoluvlastnícky podiel: 86/128

Titul nadobudnutia  
 GP č. 31366503-135/95

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Strana 1