

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27. 09. 2018

**Návrh  
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy č. 481/2016 zo dňa 28. 04. 2016, č. 572/2016 zo dňa 30. 06. 2016,  
č. 934/2017 zo dňa 27. 09. 2017, č. 935/2017 zo dňa 27.09. 2017**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v. r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľky spoločnosti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 481/2016  
zo dňa 28. 04. 2016
4. Uznesenie MsZ č. 572/2016  
zo dňa 30. 06. 2016
5. Uznesenie MsZ č. 934/2017  
zo dňa 27. 09. 2017
6. Uznesenie MsZ č. 935/2017  
zo dňa 27. 09. 2017
7. Výpis z komisie MsZ

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 481/2016 zo dňa 28. 04. 2016 takto:

1.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.2.4,

1.1.1 pôvodná suma „618,97 €“ sa nahrádza novou sumou „767,04 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 572/2016 zo dňa 30. 06. 2016 takto:

2.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 12.1.8,

2.1.1 pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa vypúšťa.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 934/2017 zo dňa 27. 09. 2017 takto:

3.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.1.1

3.1.1 pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa vypúšťa.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 935/2017 zo dňa 27. 09. 2017 takto:

4.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 6.1.1,

4.1.1 pôvodná suma „2281,00 €“ sa nahrádza novou sumou „1 375,26 Eur“.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28. 04. 2016 prijalo uznesenie č. 481/2016 bod:

13.2.4 ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Plickova 4  
V bode 13.2.4 sa zmenil spoluvlastnícky podiel na pozemku z 6145/460694 na 7615/460694. Na základe zmeny podielov sa pôvodne schválená cena pozemku sa mení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30. 06. 2016 prijalo uznesenie č. 572/2016 bod:

12.1.8 ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Blagoevova 10

V bode 12.1.8 spoluvlastník bytu „[REDAKOVANÉ]“ previedol svoj podiel vlastníctva bytu na ostatných vlastníkov bytu „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 09. 2017 prijalo uznesenie č. 934/2017 bod:

2.1.1 ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Hlaváčikova 35  
V bode 2.1.1. spoluvlastník garáže „[REDAKOVANÉ]“ nebol vlastníkom garáže. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 164,50 Eur/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 09. 2017 prijalo uznesenie č. 935/2017 bod:

6.1.1 ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Ušiakova 8  
V bode 6.1.1 sa upravil prevádzaný počet pozemkov, predmetom predaja zostáva spoluvlastnícky podiel z parc. č. 3137 vo výmere 218 m<sup>2</sup>, parc. č. 3138 vo výmere 210 m<sup>2</sup>, parc. č. 3139 vo výmere 220 m<sup>2</sup> a parc. č. 3140 vo výmere 219 m<sup>2</sup>, na základe čoho sa pôvodne schválená cena pozemku mení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2018 zo dňa 12. 04. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 481/2016 zo dňa 28. 04. 2016, č. 572/2016 zo dňa 30. 06. 2016, č. 934/2017 zo dňa 27. 09. 2017, č. 935/2017 zo dňa 27.09. 2017.**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Kupeckého 15, Trenčianska 62, Budovateľská 5, Párikova 7, Košická 46, Hornádska 6, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Bieloruská 7, 9, 11, 13, Riazanská 52, 54, Račianska 35, 37, 39, Plickova 2, 4, 6, 8, 10, 12, Gelnická 20, 22, 24, Čigeľská 12, Jána Stanislava 9, Veternicová 5, Nejedlého 35, Ševčenkova 8, Ševčenkova 16, Jankolova 3, Mlynarovičova 3, Lachova 28, Romanova 44A, Beňadická 11, Znievska 7, Topoľčianska 10 vlastníkom bytov

---

Kód uzn.: 5.2.3.

## Uznesenie 481/2016

zo dňa 28.04.2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoch domoch na ulici Kupeckého 15, Trenčianska 62, Budovateľská 5, Párikova 7, Košická 46, Hornádska 6, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Bieloruská 7, 9, 11, 13, Riazanská 52, 54, Račianska 35, 37, 39, Plickova 2, 4, 6, 8, 10, 12, Gelnická 20, 22, 24, Čigeľská 12, Jána Stanislava 9, Veternicová 5, Nejedlého 35, Ševčenkova 8, Ševčenkova 16, Jankolova 3, Mlynarovičova 3, Lachova 28, Romanova 44A, Beňadická 11, Znievska 7, Topoľčianska 10 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Solivarská 4, Solivarská 21, 23, Plickova 6, 10, Saratovská 17, Fedinova 1, Švabinského 14, Holíčska 23, Fedinova 14, Černyševského 23, Mamateyova 12, Pankúchova 3, Blagoevova 10, 12, Blagoevova 14, 16, Vyšehradská 21, vlastníkom bytov

---

Kód uz. : 5.2.  
5.2.3.

**Uznesenie 572/2016**  
zo dňa 29.06.2016 - 30.06.2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Solivarská 4, Solivarská 21, 23, Plickova 6, 10, Saratovská 17, Fedinova 1, Švabinského 14, Holíčska 23, Fedinova 14, Černyševského 23, Mamateyova 12, Pankúchova 3, Blagoevova 10, 12, Blagoevova 14, 16, Vyšehradská 21, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome na ulici  
Majerníkova 34/A, Hlaváčikova 35, Veternicova – garáže, Pečnianska 6, vlastníkom garáží

Kód uzn.: 5.2.

5.2.3.

## Uznesenie č. 934/2017

zo dňa 27. 09. 2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho ku garážam v bytových domoch a v hromadných garážach na ulici Majerníkova 34/A, Hlaváčikova 35, Veternicová – garáže, Pečnianska 6, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Rezedová 21, Rajecká 36, Bieloruská 13, Hany Meličkovej 2, Majerníkova 34/A, Ušiakova 8, Pankúchova 3, vlastníkom bytov

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.3.

**Uznesenie č. 935/2017**  
zo dňa 27. 09. 2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Rezedová 21, Rajecká 36, Bieloruská 13, Hany Meličkovej 2, Majerníkova 34/A, Ušiakova 8, Pankúchova 3, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

---

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 23.04.2018**

---

**k bodu 34**

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 481/2016 zo dňa 28.04.2016, č.572/2016 zo dňa 30.06.2016, č. 934/2017 zo dňa 27.09.2017, č. 935/2017 zo dňa 27.09.2017**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 481/2016 zo dňa 28.04.2016, č.572/2016 zo dňa 30.06.2016, č. 934/2017 zo dňa 27.09.2017, č. 935/2017 zo dňa 27.09.2017 **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 0, proti: 3, zdržal sa: 5

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

Za správnosť opisu : Mgr. et Mgr. Lucia Garajová, v.r.  
V Bratislave, 23.04.2018