

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 09. 2018

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012, ktorými bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/48,1111/49,1111/50, 1111/51,1111/70,1111/72, pre spoločnosť PETRŽALKA CITY, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Výpis z uznesenia MsZ č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002
6. Výpis z uznesenia MsZ č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005
7. Výpis z uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22.11.2007
8. Výpis z uznesenia MsZ č. 913/2012 zo dňa 13.12.2012
9. Kópiu z katastrálnej mapy 2x
10. Situáciu
11. Ortofotomapu
12. Listy vlastníctva č. 3928, č. 1748
13. Zmluvu o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00
14. Dodatok č. 18-83-0360-06-01 zo dňa 18.11.2008 ku Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov
15. Dodatok č. 18-83-0360-06-02 zo dňa 13.02.2013 ku Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov
16. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5 x
17. Návrh Dodatku č. 18-83-0360-06-03

kód uzn. 1.9.5.
5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012, takto:

pôvodné znenie textu:

„dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/49 – ostatná plocha vo výmere 2901 m², parc. č. 1111/70 – ostatná plocha vo výmere 54 221 m² a parc. č. 1111/72 – zastavaná plocha vo výmere 17 177 m², vzniknutých podľa GP č. 1-2/2005, parc. č. 1111/48 – ostatná plocha vo výmere 18 564 m², parc. č. 1111/50 – ostatná plocha vo výmere 544 m², parc. č. 1111/51 – ostatná plocha vo výmere 263 m², spolu vo výmere 93 670 m², na dobu do 31. 08. 2052, spoločnosti PETRŽALKA CITY, a.s., so sídlom na Hviezdoslavovom nám. 15 v Bratislave, za nájomné vo výške:

1. 0,66 Eur/m²/rok od 01. 01. 2008 do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, nájomné od 01. 01. 2009 bude uhrádzané vecným plnením nasledovnom rozsahu investícií:

1.1 úprava brehov a okolia Chorvátskeho ramena (zemné, stavebné a parkové úpravy na dosiahnutie požadovaného svahovania a budovania časti parku v dotyku s ramenom s cieľom tvorby relaxačnej zóny Chorvátskeho ramena a pod.)

1.2 revitalizácia Chorvátskeho ramena (projekt úpravy a kultivácia samostatného ramena – vodnej plochy a pod.)

1.3 výsadba zelene, úprava a kultivácia pozemkov, parkové úpravy mimo plochy brehov ramena (iné verejno-prospešné prvky súvisiace s mestským parkom a ostatnými časťami stavby Centra)

1.4 výstavba komunikácií a spevnených plôch súvisiacich so stavbami Centra s verejno-prospešným charakterom, rozvoj príslušnej infraštruktúry

1.5 náklady spojené s asanáciou objektu „Kuchyne resp. „Mäsokombinátu“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1111/48 v k. ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

2. 3,65 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Centra, čo predstavuje ročne sumu vo výške 341 895,50 Eur,

3. 12,78 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Centra, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 197 102,60 Eur na vybudovanie Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava-Petržalka“,

sa nahrádza nasledovným znením textu:

„dlhodobý nájom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 3928, parc. č. 1111/48 - ostatné plochy vo výmere 18 564 m², parc. č. 1111/49 – ostatné plochy vo výmere 2 901 m², parc. č. 1111/50 – ostatné plochy vo výmere 544 m², parc. č. 1111/51 – ostatné plochy vo výmere 263

m², parc. č. 1111/70 – ostatné plochy vo výmere 54 221 m², parc. č. 1111/72 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 177 m², LV č. 2644, časť parc. č. 1111/69 – ostatné plochy vo výmere 14 m², celkom 93684 m², na dobu určitú do 31. 08. 2052, spoločnosti PETRŽALKA CITY, a.s., so sídlom Panenská 6 v Bratislave, IČO 35 933 372, za účelom vytvorenia majetkovo-právneho vzťahu nájomcu k predmetu nájmu v procese prípravy, realizácie a následného užívania resp. prevádzky investičného projektu „Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava – Petržalka – PETRŽALKA CITY“ v súlade s územným plánom prenajímateľa až do doby ukončenia nájmu, za nájomné:

1. 0,66 Eur/m²/rok,

1.1 od 01. 01. 2008 do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, čo predstavuje pri výmere 93 684 m² ročne sumu 62 194,78 Eur, nájomca bude nájomné uhrádzať primárne vecným plnením v nasledujúcom rozsahu investícií:

1.1.1 úprava brehov a okolia Chorvátskeho ramena (zemné, stavebné a parkové úpravy na dosiahnutie požadovaného svahovania a budovania časti parku v dotyku s ramenom s cieľom tvorby relaxačnej zóny Chorvátskeho ramena a pod.);

1.1.2 revitalizácia Chorvátskeho ramena, jeho brehov a okolia (projekt a kultivácia samotného ramena – vodnej plochy, vrátane premostení a pod.);

1.1.3 výsadba zelene, úprava a kultivácia pozemkov, parkové úpravy mimo plochy brehov ramena, udržiavanie a starostlivosť o zeleň a parkové úpravy (a iné verejno-prospešné prvky, stavby a zariadenia súvisiace s mestským parkom a ostatnými časťami stavby Centra) vrátane súvisiacich prác a úkonov;

1.1.4 výstavba a údržba komunikácii, infraštruktúry a spevnených plôch súvisiacich so stavbou Centra s verejno-prospešným charakterom, rozvoj príslušnej infraštruktúry;

1.1.5 asanácia stavieb na pozemku parc. CKN č. 1111/48 v súvislosti s kultiváciou územia pre výstavbu Centra;

1.2 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia za tú časť predmetu nájmu, ktorá bude tvoriť verejné plochy a komunikácie vybudované ako súčasť Centra, ktorá zostane v správe nájomcu, určenú v súlade s ods. 3 čl. IV zmluvy, t. zn. za tú časť predmetu nájmu špecifikovanú dokumentáciou platnou v územnom konaní, ktorá bude predmetom vzájomnej dohody upravujúcej nájom v kontexte verejno-prospešného záujmu,

2. 3,65 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Centra, čo predstavuje pri výmere 93 684 m² ročne sumu 342 071,30 Eur,

3. 12,78 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Centra, čo predstavuje pri výmere 93684 m² ročne sumu 1 197 249,50 Eur“,

s podmienkou:

Dodatok k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájmovej zmluve nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22.11.2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012, ktorými bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/48,1111/49,1111/50,1111/51,1111/70, 1111/72, pre spoločnosť PETRŽALKA CITY, a.s., so sídlom Panenská 6 v Bratislave predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca požiadal o zmenu a doplnenie Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 zo dňa 22. 05. 2006, v znení dodatkov formou uzatvorenia dodatku č. 3 k nájomnej zmluve, ktorým sa upravujú podmienky nájmu:

- Zosúladenie právneho a faktického stavu v rámci zmluvného vzťahu založeného nájomnou zmluvou pri zohľadnení časovej etapizácie realizácie Centra,
- Úprava ustanovení týkajúcich sa rozsahu vecných plnení a možností ich zápočtu v jednotlivých fázach prípravy a realizácie Centra, za účelom dosiahnutia efektívneho rozvoja mestského parku a ostatných stavieb verejnoprospešného charakteru v rámci Centra, a to najmä v záujme dosiahnutia časovej akcelerácie prípravy a následnej výstavby Centra,
- Úprava a spresnenie režimu a pravidiel odsúhlasovania a následného zápočtu investícií,
- Úprava režimu odovzdávania stavieb/vecných plnení prenajímateľovi po ich odsúhlasení,
- Korekcia nepresných zmluvných formulácií.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012, ktorými bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/48,1111/49,1111/50, 1111/51,1111/70,1111/72.

ŽIADATEĽ/NÁJOMCA: **PETRŽALKA CITY, a.s.**

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava

IČO: 35 933 372

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	1111/48	3928	ostatné plochy	18564	18564 m ²	výstavba Centra
Petržalka	1111/49	3928	ostatné plochy	2901	2901 m ²	výstavba Centra
Petržalka	1111/50	3928	ostatné plochy	544	544 m ²	výstavba Centra
Petržalka	1111/51	3928	ostatné plochy	263	263 m ²	výstavba Centra
Petržalka	1111/70	3928	ostatné plochy	54221	54221 m ²	výstavba Centra
Petržalka	1111/72	3928	zastav. plochy	17177	17177 m ²	výstavba Centra
Petržalka	1111/69	2644	ostatné plochy	13144	14 m ²	chodník k MP
						93684 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU:

Vytvorenie majetkovo-právneho vzťahu nájomcu k predmetu nájmu v procese prípravy, realizácie a následného užívania resp. prevádzky investičného projektu „Kultúrno – spoločenského športového centra Bratislava – Petržalka – PETRŽALKA CITY“ v súlade s územným plánom prenajímateľa až do doby ukončenia nájmu.

DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 22.05.2006 do 31.08.2052.

Pôvodným uznesením 864/2002 zo dňa 20.06.2002 bol schválený nájom na dobu určitú 50 rokov.

(V období od 01.09.2002 do 19.06.2006 bola nájomcom spoločnosť REDID, s.r.o., Junácka 6, 831 04 Bratislava).

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Cena prenájmu bola v roku 2005 stanovená v zmysle Pravidiel pri realizácii a sledovaní záväzkových vzťahov k nehnuteľnému majetku hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 18.12.1996, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných rozhodnutím primátora zo dňa 22.02.1999, v znení dodatkov č. 1 až 14 v sume:

1. 0,66 Eur/m²/rok

1.1 od 01. 01. 2008 do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, čo predstavuje pri výmere 93 684 m² ročne sumu 62 194,78 Eur, nájomca bude nájomné uhrádzať primárne vecným plnením v nasledujúcom rozsahu investícií:

- 1.1.1 úprava brehov a okolia Chorvátskeho ramena (zemné, stavebné a parkové úpravy na dosiahnutie požadovaného svahovania a budovania časti parku v dotyku s ramenom s cieľom tvorby relaxačnej zóny Chorvátskeho ramena a pod.);
 - 1.1.2 revitalizácia Chorvátskeho ramena, jeho brehov a okolia (projekt a kultivácia samotného ramena – vodnej plochy, vrátane premostení a pod.);
 - 1.1.3 výsadba zelene, úprava a kultivácia pozemkov, parkové úpravy mimo plochy brehov ramena, udržiavanie a starostlivosť o zeleň a parkové úpravy (a iné verejno-prospešné prvky, stavby a zariadenia súvisiace s mestským parkom a ostatnými časťami stavby Centra) vrátane súvisiacich prác a úkonov;
 - 1.1.4 výstavba a údržba komunikácii, infraštruktúry a spevnených plôch súvisiacich so stavbou Centra s verejno-prospešným charakterom, rozvoj príslušnej infraštruktúry;
 - 1.1.5 asanácia stavieb na pozemku parc. CKN č. 1111/48 v súvislosti s kultiváciou územia pre výstavbu Centra
- 1.2 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia za tú časť predmetu nájmu, ktorá bude tvoriť verejné plochy a komunikácie vybudované ako súčasť Centra, ktorá zostane v správe nájomcu, určenú v súlade s ods. 3 čl. IV zmluvy, t. zn. za tú časť predmetu nájmu špecifikovanú dokumentáciou platnou v územnom konaní, ktorá bude predmetom vzájomnej dohody upravujúcej nájom v kontexte verejno-prospešného záujmu
- 2 3,65 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Centra, čo predstavuje pri výmere 93 684 m² ročne sumu 342 071,30 Eur
- 3 12,78 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Centra, čo predstavuje pri výmere 93 684 m² ročne sumu 1 197 249,50 Eur“;

Vyčíslenie nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,:

1. 5,00 Eur/m²/rok – od 01.01.2008 do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 93 684 m² ročne sumu 468 420,00 Eur
2. 30,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 93 684 m² ročne sumu 2 810 520,00 Eur
3. od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu:
 - a) 17,00 Eur/m²/rok – za plochu pod stavbami
 - b) 6,00 Eur/m²/rok – za plochu pod komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami
 - c) 0,50 Eur/m²/rok – za plochu pod zeleňou verejnosti prístupnou

Cena môže byť vyčíslená po predložení osobitného geometrického plánu, ktorý stanoví výmeru podľa účelu využitia jednotlivých pozemkov.

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť PETRŽALKA CITY a.s., Panenská 6, 811 03 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“ alebo „nájomca“) uzatvorila dňa 22.05.2006 Zmluvu o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 a následne Dodatky č. 18-83-0360-06-01 zo dňa 18.11.2008 a č. 18-83-0360-06-02 zo dňa 13.02.2013. Predmetom nájmu sú pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 3928 ako parc. č. 1111/49 – ostatné plochy o výmere 2901 m², parc. č. 1111/70 – ostatné plochy vo výmere 54221 m², parc. č. 1111/72 – zastavané plochy vo výmere 17177 m²,

parc. č. 1111/48 – ostatné plochy vo výmere 18564 m², parc. č. 1111/50 – ostatné plochy vo výmere 544 m², parc. č. 1111/51 – ostatné plochy vo výmere 263 m², celkovo 93670 m², nachádzajúce sa na Rusovskej ceste v Bratislave, za účelom vytvorenia majetko-právneho vzťahu nájomcu k predmetu nájmu v procese prípravy a realizácie investičného projektu „Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava-Petržalka“ (ďalej len „Centrum“). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2052.

Uvedený dlhodobý nájom pozemkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012.

Listom zo dňa 23. 05. 2018 nájomca požiadal o zmenu a doplnenie podmienok nájomnej zmluvy týkajúcich :

- Zosúladenia právneho a faktického stavu v rámci zmluvného vzťahu založeného nájomnou zmluvou pri zohľadnení časovej etapizácie realizácie Centra
- Úpravy ustanovení týkajúcich sa rozsahu vecných plnení a možností ich zápočtu v jednotlivých fázach prípravy a realizácie Centra, za účelom dosiahnutia efektívneho rozvoja mestského parku a ostatných stavieb verejnoprospešného charakteru v rámci Centra, a to najmä v záujme dosiahnutia časovej akcelerácie prípravy a následnej výstavby Centra
- Úpravy a spresnenie režimu a pravidiel odsúhlasovania a následného zápočtu investícií
- Úpravy režimu odovzdávania stavieb/vecných plnení prenajímateľovi po ich odsúhlasení
- Korekcie nepresných zmluvných formulácií.

Návrh dodatku č. 3 predloženým žiadateľom bol upravený a predložený na pripomienkovanie dotknutým sekciami magistrátu.

V zmysle schváleného Dodatku č. 2 zo dňa 13.02.2013 ustanovenia čl. IV ods. 2, bod 2.3 bola zriadená Komisia na odsúhlasovanie výšky vynaložených nákladov zo Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00, v znení dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou Petržalka City, a.s., za účelom započítania nájomného uhrádzaného vecným plnením a pohľadávky hlavného mesta, v súlade s ust. § 580 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Komisia bola zriadená len za účelom odsúhlasenia výšky vynaložených nákladov, žiadne iné oprávnenia jej nie sú dané, a preto schvaľovanie iných riešení je v kompetencii mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy. Komisia na svojich zasadnutiach dňa 23.01.2018 a 01.03.2018 posúdila predložené faktúry v sume 535 422,48 Eur a navrhla ich na započítanie za nájomné za roky 2015, 2016, 2017. Komisia na svojom zasadnutí dňa 06.06.2018 odporučila pripraviť dodatok k nájomnej zmluve tak, aby reflektoval na aktuálny stav realizácie projektu a platnú legislatívu a v rámci dodatku nájomnej zmluvy presnejšie zadefinovať spôsob fungovania komisie ako aj náplň jej činnosti.

Predmetný dodatok č. 18-83-0360-06-03 rieši:

- doplnenie predmetu nájmu o časť parc. 1111/69 a účelu nájmu o porealizačné užívanie Centra
- úprava výšky nájomného v nadväznosti na doplnenie predmetu nájmu
- stanovenie nájomného v jednotlivých stavebných etapách vo vzťahu k tej časti predmetu nájmu, na ktorej bude pripravovaná/realizovaná tá časť Centra, ku ktorej nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o umiestnení stavby, resp. kolaudačné rozhodnutie, záber a účel využitia jednotlivých parciel stanoví osobitný geometrický plán pre príslušnú stavebnú etapu ako podklad pre uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve
- stanovenie výšky nájomného pre časť predmetu nájmu, ktorá bude tvoriť verejné plochy a komunikácie vybudované ako súčasť Centra, špecifikovanú dokumentáciou platnou v územnom konaní, ktorá bude predmetom vzájomnej dohody upravujúcej nájom v kontexte verejno-prospešného záujmu
- upresnenie rozsahu uhrádzania nájomného vecným plnením, ktoré má byť predmetom započítania v súlade s §580 Občianskeho zákonníka, doplnenie/spresnenie ustanovení zmluvy o vydanie písomného potvrdenia o vykonaní zápočtu, o protokolárnom odovzdaní a prevzatí vecných plnení, ktorému predchádza odovzdanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie

odovzdávanej stavby a kontrola položiek faktúr, stavebného denníka, certifikátov a položkového vyjadrenia jednotlivých prvkov použitých na započítanie odsúhlasených investícií, vykonaná prenajímateľom, z ktorej vyhotoví zápis

- doplnenie pravidla, že ak suma odsúhlasených investícií za predchádzajúci/príslušný kalendárny rok presiahne výšku nájomného za tento rok, bude prevyšujúca suma započítaná v nasledujúcich kalendárnych rokoch, bez potreby odsúhlasovania komisiou
- upresnenie pravidla, ak nájomca nepredloží komisii žiadne doklady preukazujúce výšku vynaložených nákladov spojených s rozsahom činností vykonaných na predmete nájmu, je nájomca povinný uhradiť nájomné za predchádzajúci rok do 15.02. nasledujúceho kalendárneho roka
- vypustenie doterajších dôvodov na odstúpenie od nájomnej zmluvy prenajímateľom podľa čl. III ods. 2, písm. d), bod da) až dc) a to, ak z preukázateľných dôvodov na strane nájomcu:
 - „da) územné rozhodnutie na stavbu Centra nebude právoplatné najneskôr do 24 mesiacov od právoplatnosti územného rozhodnutia na Nosný systém MHD
 - db) stavebné povolenie na stavbu centra nebude právoplatné najneskôr do 24 mesiacov od právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra
 - lehota sa predlžuje o dobu, po ktorú trvala formálna prekážka nezapríčená nájomcom, brániacej vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia alebo nadobudnutia ich právoplatností na stavbu Centra (najmä neexistencia územného plánu zóny, rozpor územného plánu zóny s urbanistickou štúdiou Centra, naposledy predloženou prenajímateľovi pred podpisom tohto dodatku)
 - dc) kolaudačné rozhodnutie na stavbu centra nebude právoplatné najneskôr do 60 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu centra“
- nahradenie písm. d) ods. 2 čl. III zmluvy – odstúpenie od nájomnej zmluvy prenajímateľom z preukázateľných dôvodov na strane nájomcu, ak zo strany nájomcu nedôjde k predloženiu dokladov preukazujúcich výšku vynaložených nákladov spojených s rozsahom činností vykonaných na predmete nájmu, ak nesplní povinnosť uhradiť nájomné a nebude možné započítať odsúhlasené investície minulých období
- upresnenie/doplnenie ustanovenia o podnájme
- korekcia nepresných zmluvných ustanovení o inflácií, zmluvnej pokute a postupe nájomcu pri skončení nájmu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22.11.2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13.12.2012, ktorými bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/48,1111/49,1111/50,1111/51,1111/70, 1111/72, pre spoločnosť PETRŽALKA CITY, a.s., so sídlom Panenská 6 v Bratislave predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca požiadal o zmenu a doplnenie Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 zo dňa 22. 05. 2006, v znení dodatkov formou uzatvorenia dodatku č. 3 k nájomnej zmluve, ktorým sa upravujú podmienky nájmu:

- Zosúladenie právneho a faktického stavu v rámci zmluvného vzťahu založeného nájomnou zmluvou pri zohľadnení časovej etapizácie realizácie Centra
- Úprava ustanovení týkajúcich sa rozsahu vecných plnení a možností ich zápočtu v jednotlivých fázach prípravy a realizácie Centra, za účelom dosiahnutia efektívneho rozvoja mestského parku a ostatných stavieb verejnoprospešného charakteru v rámci Centra, a to najmä v záujme dosiahnutia časovej akcelerácie prípravy a následnej výstavby Centra
- Úprava a spresnenie režimu a pravidiel odsúhlasovania a následného zápočtu investícií
- Úprava režimu odovzdávania stavieb/vecných plnení prenajímateľovi po ich odsúhlasení

- Korekcia nepresných zmluvných formulácií

STANOVISKÁ

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
 1. Stanovisko zo dňa 13.06.2018 – neodporúča uzavrieť predmetný dodatok k nájomnej zmluve
 2. Stanovisko zo dňa 18.06.2018 – súhlasné stanovisko s predmetným dodatkom k nájomnej zmluve za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - 2.1 Doručiť pred začatím prác oddeleniu životného prostredia a mestskej zelene vypracovanú projektovú dokumentáciu (v papierovej a digitálnej forme) týkajúcu sa činností uvedených v bode 2.1, ods. 2 čl. IV návrhu dodatku
 - 2.2 Predložiť časový harmonogram realizačných prác
 - 2.3 Predložiť rozpočet projektovej dokumentácie opečiatkovaný autorizovaným architektom týkajúcich sa prác uvedených v bode 2.1, ods. 2, čl. IV
 - 2.4 Požadujú, aby práce uvedené v bode 2.1, ods. 2, čl. IV predmetného dodatku neboli začaté skôr, ako ich odsúhlasí a schváli hlavné mesto SR Bratislava
- Sekcia správy nehnuteľností - Referát správy a inventarizácie majetku – nezaujali relevantné stanovisko
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – evidujú ku dňu 31.05.2018 zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi/nájomcovi po lehote splatnosti v sume 553 028,71 Eur
- Oddelenie legislatívno-právne – odporúčajú postupovať podľa Rozhodnutia primátora č. 1/2016 o posudzovaní a pripomienkovaní zmlúv uzavieraných hlavným mestom SR Bratislavou a ich evidencii a archivácii, voči žiadateľovi vedú spisy OLP 118/11 a OLP 192/11.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE :

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme riešiť žiadosť klienta zo dňa 23. 05. 2018 takto:

1. zmeniť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012
2. uzatvoriť Dodatok č. 18-83-0360-06-03 k nájomnej zmluve, ktorý je prílohou tohto materiálu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer schváliť zmenu uznesenia MsZ týkajúcu sa dlhodobého nájmu hore uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

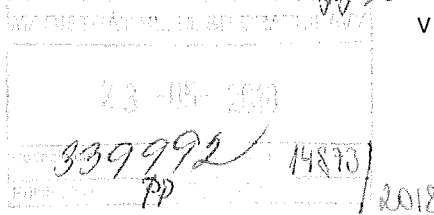
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002, v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005, uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a uznesenia č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012, ktorými bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/48,1111/49,1111/50, 1111/51,1111/70,1111/72, pre spoločnosť PETRŽALKA CITY, a.s., so sídlom v Bratislave“.



V Bratislave, 23.05.2018

Hlavné mesta SR Bratislava
Mgr. Tomáš Szabo
Riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



Vec: **Žiadosť o zmenu a doplnenie Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov**
č.: 18-83-0360-06-00 v znení dodatkov č.1 a č.2 (ďalej ako "Nájomná zmluva")

Vážený pán riaditeľ,

na základe našich doterajších diskusií a záverov z pracovných stretnutí si Vám v prílohe tejto žiadosti dovoľujeme zaslať návrh znenia zmien a doplnení Nájomnej zmluvy, ktoré by mali byť predmetom dodatku č.3 k Nájomnej zmluve.

Potreba revízie Nájomnej zmluvy vyplynula predovšetkým z požiadavky riešenia praktických otázok, ktoré vyvstali pri aplikácii jednotlivých ustanovení Nájomnej zmluvy najmä, nie však výhradne, v súvislosti so započítavaním investícií do vecných plnení, s pohľadávkou Hlavného mesta SR Bratislava ako prenajímateľa na úhradu nájmu voči našej spoločnosti ako nájomcovi. Zároveň by navrhované zmeny mali priniesť akceleráciu realizácie projektu Centra a zefektívnenie vynakladania cieľných investícií do rozvoja Centra v rámci m.č. Petržalka.

V priloženom návrhu sme sa snažili zapracovať nižšie zosumarizované témy, ktoré sme v posledných mesiacoch spoločne riešili pri zápočtoch v súvislosti s výstavbou Detského sveta ako prvotnej investície Centra a to tak, aby sme odstránili, resp. korigovali nejednoznačné zmluvné formulácie, ktoré umožňujú alternatívny výklad a vedú k právnej neistote oboch účastníkov Nájomnej zmluvy. Zamerali sme sa najmä na:

1. zosúladenie právneho a faktického stavu v rámci zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou pri zohľadnení časovej etapizácie realizácie Centra;
2. úpravu ustanovení týkajúcich sa rozsahu vecných plnení a možnosti ich zápočtu v jednotlivých fázach prípravy a realizácie Centra, za účelom dosiahnutia efektívneho rozvoja mestského parku a ostatných stavieb verejno-prospešného charakteru v rámci Centra, a to najmä v záujme dosiahnutia časovej akcelerácie prípravy a následnej výstavby Centra;
3. úpravu a spresnenie režimu a pravidiel odsúhlasovania a následného zápočtu investícií;
4. úpravu režimu odovzdávania stavieb/vecných plnení prenajímateľovi po ich odsúhlasení;
5. korekciu nepresných zmluvných formulácií.

Sme presvedčení, že úprava vyššie uvedených okruhov, nie len umožní odstránenie interpretačných nezrovnalostí pri aplikácii ustanovení Nájomnej zmluvy, ale súčasne podstatným spôsobom napomôže k rozvoju projektu Centra, ktorý má svojim rozsahom ambíciu vytvoriť v Petržalke multifunkčnú, kultúrnospoločenskú platformu s celomestským presahom a potenciálom priblížiť Hlavné mesto SR k moderným európskym metropolám.

Veríme, že naše návrhy aj s ohľadom na objem už vynaložených prostriedkov, ako i na rozsah plánovanej investície, prispievajú k progresívnemu rozvoju projektu, a sme pripravení vyvinúť maximálne úsilie, aby sme aj v kooperácii s Hlavným mestom SR umožnili verejnosti využitie prvých etáp projektu v čo najkratšom čase.

V prípade otázok nás prosím kontaktujte telefonicky na t.č. 0903205102 alebo mailom na cema@iuris.sk.

S pozdravom,

JUDr. Pavel Bagin
PETRŽALKACITY, a.s.
Predseda predstavenstva

PETRŽALKACITY, a.s.

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
Slovenská republika, tel.: +421 2 599 80 580

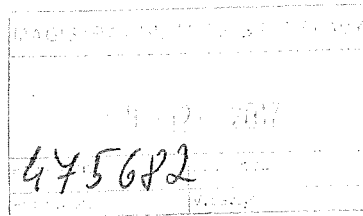
Spoločnosť je registrovaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel SA, vložka: 3925/B
IČO: 35 933 372, IČ DPH: SK2022013620 Bankové spojenie: SK1911110000001392896006



MAG0P00LJ3S2

PETRŽALKA CITY, A.S., PANENSKÁ 6, 811 03 BRATISLAVA
KOREŠPON. ADRESA: SOLL IN, GESSAYOVA 3, 85103 BRATISLAVA

MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVA
ODDELENIE NÁJMOV NEHNUTELNOSTÍ
P O BOX 192
PRIMACIÁLNE NÁM. 1
BRATISLAVA



MAG 1000 85 850 / 1001

V Bratislave dňa 19.12.2017

Vec: MESTSKÝ PARK PETRŽALKA CITY- DETSKÁ ZÓNA- „DETSKÝ SVET“

ŽIADOSŤ O SÚHLAS SO STAVBOU AKO VLATNÍKA POZEMKU PARCELY Č. 1111/69

Žiadame Vás o súhlas ako vlastníka pozemku par.č. 1111/69 so stavbou vodohospodárskej stavby chorvátskeho ramena (časť chodník)- prístupová trasa (pre peších) k detskej zóne mestského parku Petržalka City.

Názov stavby: MESTSKÝ PARK PETRŽALKA CITY- DETSKÁ ZÓNA- „DETSKÝ SVET“
Stavebník: PETRŽALKA CITY, a.s. Panenská 6, 811 03 Bratislava
Majiteľ pozemku: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99
Nájomca pozemku: PETRŽALKA CITY, a.s., Nám. SNP 25, Bratislava, 811 01
Spracovateľ arch. riešenia: SOLLTECH, s.r.o., Nám. Slobody 11, 811 06 Bratislava
Miesto stavby: Okres: Bratislava V, Obec: Ba- m.č. Petržalka, Katastrálne. Územie:
Petržalka, Gessayova ulica,
Katastrálne územie: Petržalka

Popis stavby:

Výstavba detskej zóny s budovou zázemia a s ihriskami pre všetky vekové kategórie detí.

Dovoľujeme si vás požiadať o skoré vydanie Vášho stanoviska.

Júri Richter

prílohy:
PD stavby, koordinačná situácia detskej zóny

asistent @sollaris.sk
0915655819, 0907 340 589
Vybavuje: Chlpáňová

SOLL IN s.r.o.
Muzejná 2 | 811 02 Bratislava
IČO: 35 902 761
IČ DPH: SK2021916204

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3925/B

Obchodné meno:	PETRŽALKA CITY, a.s.	(od: 19.07.2006)
Sídlo:	Panenská 6 Bratislava 811 03	(od: 01.10.2016)
	Hviezdoslavovo nám. 15 Bratislava 811 02	(od: 06.09.2011 do: 30.09.2016)
	Nám. SNP 25 Bratislava 811 01	(od: 19.07.2006 do: 05.09.2011)
IČO:	35 933 372	(od: 19.07.2006)
Deň zápisu:	30.04.2005	(od: 19.07.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 19.07.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 19.07.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 19.07.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 19.07.2006)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti	(od: 19.07.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky, marketing	(od: 19.07.2006)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 19.07.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 19.07.2006)
	finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 19.07.2006)
	inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva	(od: 19.10.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva	(od: 19.10.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien v rozsahu voľnej živnosti	(od: 19.10.2011)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 19.10.2011)
	výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 19.10.2011)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 19.10.2011)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 19.07.2006)
	JUDr. <u>Pavel Bagin</u> - predseda Údolná 10 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 27.09.2016	(od: 01.10.2016)
	Ing. <u>Martin Liptaj</u> - podpredseda Tupolevova 18 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 27.09.2016	(od: 01.10.2016)
	Ing. <u>Luboš Čema</u> - člen Na Grunte 12 Bratislava 831 52 Vznik funkcie: 27.09.2016	(od: 01.10.2016)

Ing. Roman Čerepkai - člen (od: 22.09.2007 do: 21.12.2012)
 Ostredská 13
 Bratislava 821 02
 Vznik funkcie: 12.09.2007

Ing. Roman Čerepkai - člen (od: 22.12.2012 do: 21.12.2012)
 Ostredská 13
 Bratislava 821 02
 Vznik funkcie: 12.09.2007 Skončenie funkcie: 26.11.2012

Ing. Peter Horváth - člen (od: 19.07.2006 do: 21.12.2012)
 Röntgenova 4
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 19.07.2006

Ing. Peter Horváth - člen (od: 22.12.2012 do: 21.12.2012)
 Röntgenova 4
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 19.07.2006 Skončenie funkcie: 26.11.2012

Miroslav Kollár - člen (od: 22.09.2007 do: 21.12.2012)
 Stavbárska 15
 Prešov 080 01
 Vznik funkcie: 12.09.2007

Miroslav Kollár - člen (od: 22.12.2012 do: 21.12.2012)
 Stavbárska 15
 Prešov 080 01
 Vznik funkcie: 12.09.2007 Skončenie funkcie: 26.11.2012

Ing. Štefan Koluš - člen (od: 19.07.2006 do: 30.09.2016)
 Turčianska 42
 Bratislava 821 09
 Vznik funkcie: 19.07.2006

Ing. Štefan Koluš - člen (od: 01.10.2016 do: 30.09.2016)
 Turčianska 42
 Bratislava 821 09
 Vznik funkcie: 19.07.2006 Skončenie funkcie: 27.09.2016

Ing. Tomáš Novosad - podpredseda (od: 19.07.2006 do: 21.09.2007)
 Nešporova 575
 Praha 4 140 00
 ČR
 Vznik funkcie: 19.07.2006

Ing. Tomáš Novosad - podpredseda (od: 22.09.2007 do: 21.09.2007)
 Nešporova 575
 Praha 4 140 00
 ČR
 Vznik funkcie: 19.07.2006 Skončenie funkcie: 12.09.2007

Mgr. Alexander Pistovčák - podpredseda (od: 19.07.2006 do: 21.09.2007)
 Ľubľanská 3
 Žilina 010 08
 Vznik funkcie: 19.07.2006

Mgr. Alexander Pistovčák - podpredseda (od: 22.09.2007 do: 21.09.2007)
 Ľubľanská 3
 Žilina 010 08
 Vznik funkcie: 19.07.2006 Skončenie funkcie: 12.09.2007

Ing. Ivan Popper - člen (od: 19.07.2006 do: 21.08.2006)
 Sabinovská 9
 Bratislava 821 03
 Vznik funkcie: 19.07.2006

Ing. Ivan Propper - člen (od: 22.08.2006 do: 21.01.2008)
 Sabinovská 9
 Bratislava 821 03
 Vznik funkcie: 19.07.2006

Ing. Ivan Propper - podpredseda (od: 31.12.2008 do: 30.09.2016)
 Avenue Dumas 37
 Ženeva 1206
 Švajčiarsko
 Vznik funkcie: 16.01.2008

Ing. Ivan Propper - podpredseda (od: 01.10.2016 do: 30.09.2016)
 Avenue Dumas 37
 Ženeva 1206
 Švajčiarsko
 Vznik funkcie: 16.01.2008 Skončenie funkcie: 27.09.2016

Ing. Ivan Propper - podpredseda (od: 22.01.2008 do: 30.12.2008)
 Sabinovská 9
 Bratislava 821 03
 Vznik funkcie: 16.01.2008

Ing. Juraj Richter - predseda (od: 19.07.2006 do: 30.09.2016)
 Mesačná 3
 Bratislava 821 02
 Vznik funkcie: 19.07.2006

Ing. Juraj Richter - predseda (od: 01.10.2016 do: 30.09.2016)
 Mesačná 3

Bratislava 821 02

Vznik funkcie: 19.07.2006 Skončenie funkcie: 27.09.2016

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne, okrem prípadov nadobúdania a prevodu obchodného podielu alebo nadobúdania a prevodu cenných papierov, kedy koná a podpisuje vždy spoločne s podpredsedom predstavenstva. Ostatní členovia predstavenstva konajú a podpisujú v mene spoločnosti vždy len spoločne s predsedom predstavenstva.

(od: 17.11.2016)

V mene spoločnosti koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne, okrem prípadov nadobúdania a prevodu obchodného podielu alebo nadobúdania a prevodu cenných papierov, kedy koná a podpisuje vždy spoločne s podpredsedom predstavenstva.

(od: 01.10.2016 do: 16.11.2016)

V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva spoločne.

(od: 24.04.2013 do: 30.09.2016)

V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva spoločne.

(od: 22.01.2008 do: 21.12.2012)

V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne.

(od: 19.07.2006 do: 21.01.2008)

Základné imanie:

2 494 150 EUR Rozsah splatenia: 2 494 150 EUR

(od: 27.07.2017)

2 494 150 EUR Rozsah splatenia: 2 144 098 EUR

(od: 05.04.2017 do: 26.07.2017)

2 494 150 EUR Rozsah splatenia: 1 794 045 EUR

(od: 01.10.2016 do: 04.04.2017)

1 494 000 EUR Rozsah splatenia: 1 494 000 EUR

(od: 06.09.2011 do: 30.09.2016)

45 000 000 Sk Rozsah splatenia: 45 000 000 Sk

(od: 08.05.2008 do: 05.09.2011)

45 000 000 Sk Rozsah splatenia: 23 100 000 Sk

(od: 23.06.2007 do: 07.05.2008)

1 200 000 Sk Rozsah splatenia: 1 200 000 Sk

(od: 19.07.2006 do: 22.06.2007)

Akcie:

Počet: 200

(od: 01.10.2016)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 199,2 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená súhlasom valného zhromaždenia spoločnosti v zmysle čl. III ods. 7 stanov spoločnosti.

Počet: 73925

(od: 01.10.2016)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 33,2 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená súhlasom valného zhromaždenia spoločnosti v zmysle čl. III ods. 7 stanov spoločnosti.

Počet: 200

(od: 06.09.2011 do: 30.09.2016)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 199,2 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená súhlasom predstavenstva v zmysle čl. III ods. 7 stanov spoločnosti.

Počet: 43800

(od: 06.09.2011 do: 30.09.2016)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 33,2 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená súhlasom predstavenstva v zmysle čl. III ods. 7 stanov spoločnosti.

Počet: 200

(od: 19.07.2006 do: 05.09.2011)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 6 000 Sk

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená súhlasom predstavenstva v zmysle čl. III ods. 7 stanov spoločnosti.

Počet: 43800

(od: 23.06.2007 do: 05.09.2011)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 1 000 Sk

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na

meno je obmedzená súhlasom predstavenstva v zmysle čl. III ods. 7 stanov spoločnosti.

Dozorná rada:

Ing. Juraj Richter (od: 01.10.2016)
Mesačná 3
Bratislava 821 02
Vznik funkcie: 27.09.2016

JUDr. Ľubica Benčurová (od: 01.10.2016)
Údolná 10/A
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 27.09.2016

JUDr. Adriana Benková (od: 01.10.2016)
Medená 16
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 27.09.2016

Ing. Ivan Propper (od: 01.10.2016)
Avenue Dumas 37
Ženeva 1206
Švajčiarska konfederácia
Vznik funkcie: 27.09.2016

Ing. Ján Liptaj (od: 01.10.2016)
Tomášikova 50/C
Bratislava 831 04
Vznik funkcie: 27.09.2016

Ing. Roman Čerepkai (od: 19.07.2006 do: 21.09.2007)
Ostredská 13
Bratislava 821 02
Vznik funkcie: 19.07.2006

Ing. Roman Čerepkai (od: 22.09.2007 do: 21.09.2007)
Ostredská 13
Bratislava 821 02
Vznik funkcie: 19.07.2006 Skončenie funkcie: 12.09.2007

Jaroslav Janáč (od: 19.07.2006 do: 21.12.2012)
Revúcka 3
Bratislava 821 08
Vznik funkcie: 19.07.2006

Jaroslav Janáč (od: 22.12.2012 do: 21.12.2012)
Revúcka 3
Bratislava 821 08
Vznik funkcie: 19.07.2006 Skončenie funkcie: 26.11.2012

Ing. Tomáš Novosad (od: 22.09.2007 do: 21.12.2012)
Nešporova 575
Praha 140 00
Česká republika
Vznik funkcie: 12.09.2007

Ing. Tomáš Novosad (od: 22.12.2012 do: 21.12.2012)
Nešporova 575
Praha 140 00
Česká republika
Vznik funkcie: 12.09.2007 Skončenie funkcie: 26.11.2012

Július Patta - predseda (od: 19.07.2006 do: 21.09.2007)
Jána Stanislava 45
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 19.07.2006

Július Patta - predseda (od: 22.09.2007 do: 21.09.2007)
Jána Stanislava 45
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 19.07.2006 Skončenie funkcie: 12.09.2007

Ing. Andrej Kasana - predseda (od: 01.10.2016 do: 30.09.2016)
Pečnianska 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 12.09.2007 Skončenie funkcie: 27.09.2016

Ing. Martin Liptaj (od: 01.10.2016 do: 30.09.2016)
Tupolevova 18
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.11.2012 Skončenie funkcie: 27.09.2016

Ing. Roman Skušek (od: 01.10.2016 do: 30.09.2016)
Muškátová 46
Bratislava 821 01
Skončenie funkcie: 27.09.2016

Ing. Andrej Kasana - predseda (od: 22.09.2007 do: 30.09.2016)
Pečnianska 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 12.09.2007

Ing. Martin Liptaj (od: 22.12.2012 do: 30.09.2016)
Tupolevova 18
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.11.2012


Ing. Roman Skušek
Muškátová 46
Bratislava 821 01

(od: 22.12.2012 do: 30.09.2016)

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.01.2005 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka.	(od: 19.07.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 4.5.2005, na ktorom bolo rozhodnuté o rozdelení a prevode obchodných podielov, o zvýšení základného imania. Zánik funkcie konateľa Petra Richtera dňa 4.5.2005.	(od: 19.07.2006)
	Zmena právnej formy rozhodnutím valného zhromaždenia zo dňa 26. 06. 2006 zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť.	(od: 19.07.2006)
	Notárska zápisnica č. N 103/2007, Nz 15115/2007, NCRIs 15069/2007 zo dňa 20.04.2007.	(od: 23.06.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.09.2007.	(od: 22.09.2007)
	Notárska zápisnica N 33/2008, Nz 1810/2008, NCRIs 1802/2008 zo dňa 16.1.2008. Vznik funkcie člena predstavenstva Ing. Ivana Proppera dňa 19.7.2006.	(od: 22.01.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 01.08.2011.	(od: 06.09.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 104/2011, Nz 28056/2011, NCRIs 28713/2011 zo dňa 01.08.2011.	(od: 19.10.2011)
	Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 19.3.2013, č.k. 33Exre/78/2013-5, právoplatné dňa 18.4.2013.	(od: 24.04.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 20.08.2018

Dátum výpisu: 21.08.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

vrh na dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/46, parc. 1111/48, parc. č. 1111/49, parc. č. 1111/50, parc. č. 1111/51, parc. č. 1111/57, spoločnosti REDID, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.- 5.3
5.3.1

Uznesenie č. 864/2002

zo dňa 20. 6. 2002

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/46, parc. č. 1111/48, parc. č. 1111/49, parc. č. 1111/50, parc. č. 1111/51, parc. č. 1111/57, vo výmere cca 70 051 m², na dobu 50 rokov, spoločnosti REDID, s. r. o., so sídlom na Junáckej 6 v Bratislave, za cenu 110,- Sk/m²/rok od platnosti územného rozhodnutia vydaného najneskôr do 18 mesiacov odo dňa obojstranného podpísania nájomnej zmluvy do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najdlhšie na dobu 48 mesiacov, následne sa nájomné upraví na hodnotu 385,- Sk/m²/rok, na vybudovanie Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava-Petržalka s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.

AVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAG/2005/3835

Naše číslo
MAG/2005/3835

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
8. 7. 2005

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2005 zo dňa 30. 6. 2005, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 6. 2002

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 6. 2002 takto:
 - 1.1 Parcelné čísla: „parc. č. 1111/46, parc. č. 1111/48, parc. č. 1111/49, parc. č. 1111/50, parc. č. 1111/51, parc. č. 1111/57, vo výmere cca 70 051 m²“ sa nahrádzajú parcelnými číslami: „parc. č. 1111/49 - ostatná plocha vo výmere 2901 m², parc. č. 1111/60 - ostatná plocha vo výmere 54 221 m², parc. č. 1111/62 - zastavaná plocha vo výmere 17 177 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 1/2005, parc. č. 1111/48 - ostatná plocha vo výmere 18 564 m², parc. č. 1111/50 - ostatná plocha vo výmere 544 m² a parc. č. 1111/51 - ostatná plocha vo výmere 263 m², spolu vo výmere 93 670 m²“.
 - 1.2 Slová „spoločnosti REDID, s.r.o., so sídlom na Junáckej 6 v Bratislave“ sa nahrádzajú slovami „spoločnosti PETRŽALKA CITY, s.r.o., so sídlom na Panenskej 24 v Bratislave“.
 - 1.3 Slová „do 18 mesiacov“ sa nahrádzajú dátumom „do 31. 12. 2007“.
 - 1.4 Slová „odo dňa obojstranného podpísania nájomnej zmluvy“ sa vypúšťajú.
 - 1.5 Slová „48 mesiacov“ sa nahrádzajú dátumom „do 31. 12. 2011“.

%

Predkupné právo spoločnosti PETRŽALKA CITY, s.r.o., so sídlom na Panenskej 24 v Bratislave,
za cenu schválenú Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy na dobu trvania
do 30. 3. 2012.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAG/2007/525868

Naše číslo
MAG OOR/2007/525868

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
11. 12. 2007

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2005 zo dňa 30. 6. 2005, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 6. 2002

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2005 zo dňa 30. 6. 2005, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 6. 2002 takto:

1. Parcelné čísla: „parc. č. 1111/60 - ostatná plocha vo výmere 54 221 m², parc. č. 1111/62 - zastavaná plocha vo výmere 17 177 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 1/2005“ sa nahrádzajú parcelnými číslami: „parc. č. 1111/70 - ostatná plocha vo výmere 54 221 m², parc. č. 1111/72 - zastavaná plocha vo výmere 17 177 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 1-2/2005“.
2. Adresa: „na Panenskej 24“ sa nahrádza adresou „na Nám. SNP 25“.
3. Za slovo „v Bratislave“ sa vkladajú slová „za cenu 20,- Sk/m²/rok od 1. 1. 2008 do vydania právoplatného územného rozhodnutia“.

%

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 126

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

4. Dátum „do 31. 12. 2007“ sa nahrádza slovami „do 12 mesiacov po vydaní právoplatného územného rozhodnutia k stavbe Nosného systému MHD v Petržalke, t. z. najneskôr do 31. 12. 2011“.
5. Dátum „do 31. 12. 2011“ sa nahrádza dátumom „do 31. 12. 2015“.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Jarmila Škottová
samostatná odborná referentka
organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Poznámka:

Toto uznesenie mení uznesenie č. 737/2005 zo dňa 30. 6. 2005 a uznesenie č. 864/2002 zo dňa 20. 6. 2002, ktorého odpis Vám súčasne zasielam.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2012

Vybavuje/linka
Ing. Kiczegová/133

Bratislava
17. 12. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 913/2012 zo dňa 13. 12. 2012, prijatého k návrhu na zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002 v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005 a uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007 a návrh na usporiadanie finančných vzťahov

Uznesenie č. 913/2012

zo dňa 13. 12. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

- zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20. 06. 2002 v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30. 06. 2005 a uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22. 11. 2007, takto:

text v znení: „za cenu 20,00 Sk/m²/rok od 01. 01. 2008 do vydania právoplatného územného rozhodnutia, cenu 110,00 Sk/m²/rok od platnosti územného rozhodnutia vydaného najneskôr do 31. 12. 2007, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu najdlhšie na dobu do 31. 12. 2011, následne sa nájomné upraví na hodnotu 385,00 Sk/m²/rok,

sa nahrádza textom v znení :

„za nájomné vo výške :

- 0,66 Eur/ m²/rok od 01. 01. 2008 do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, nájomné od 01. 01. 2009 bude uhrádzané vecným plnením nasledovnom rozsahu investícií :

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

- 1.1 úprava brehov a okolia Chorvátskeho ramena (zemné, stavebné a parkové úpravy na dosiahnutie požadovaného svahovania a budovania časti parku v dotyku s ramenom s cieľom tvorby relaxačnej zóny Chorvátskeho ramena a pod.)
- 1.2 revitalizácia Chorvátskeho ramena (projekt úpravy a kultivácia samotného ramena – vodnej plochy a pod.)
- 1.3 výsadba zelene, úprava a kultivácia pozemkov, parkové úpravy mimo plochy brehov ramena (iné verejno - prospešné prvky súvisiace s mestským parkom a ostatnými časťami stavby Centra)
- 1.4 výstavba komunikácií a spevnených plôch súvisiacich so stavbou Centra s verejno prospešným charakterom, rozvoj príslušnej infraštruktúry,
- 1.5 náklady spojené s asanáciou objektu „Kuchyne“ resp. „Mäsokombinátu“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1111/48 v k. ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
2. 3,65 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Centra, čo predstavuje ročne sumu vo výške 341 895,50 Eur,
3. 12,78 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Centra, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 197 102,60 Eur,

s podmienkou,

Dodatok k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 (ďalej len „nájomná zmluva“) bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

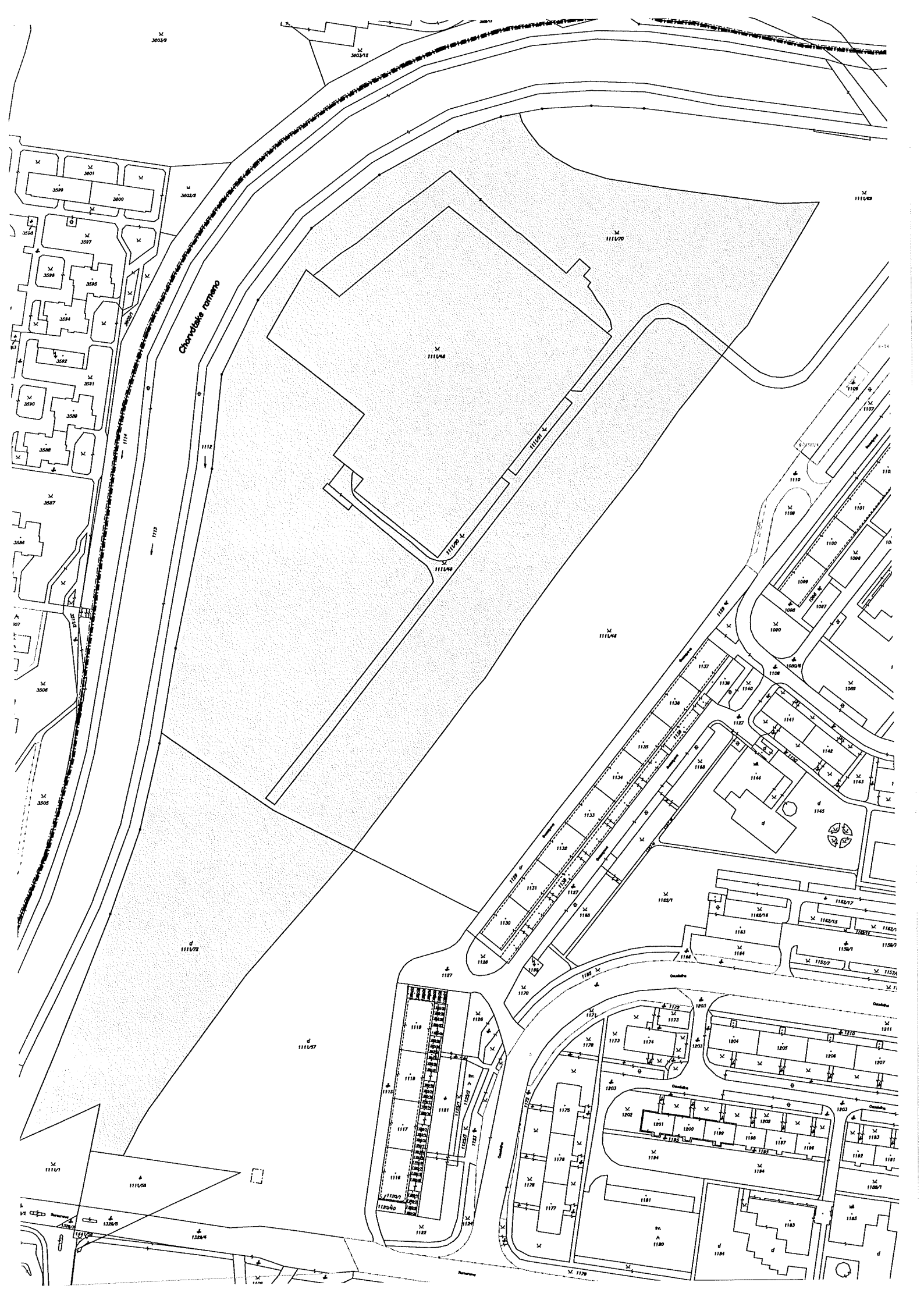
- 2.1 Započítanie časti pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 337 885,06 Eur za obdobie od 01. 01. 2009 do 31. 12. 2012, evidovanej voči spoločnosti PETRŽALKA CITY, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, IČO 35933372, vyplývajúcej zo Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 zo dňa 22. 05. 2006 v znení dodatku zo dňa 18. 11. 2008 s budúcou pohľadávkou spoločnosti PETRŽALKA CITY, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, IČO 35933372, voči hlavnému mestu SR Bratislave, ktorá bude predstavovať náklady spojené s asanáciou objektu „Kuchyne“, resp. „Mäsokombinátu“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1111/48 v k. ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.2 Započítanie pohľadávky hlavného mesta evidovanej voči spoločnosti PETRŽALKA CITY, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, IČO 35933372 vyplývajúcej zo Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 zo dňa 22. 05. 2006 v znení dodatku zo dňa 18. 11. 2008, vo výške vypočítanej po odpočítaní nákladov spojených s asanáciou objektu „Kuchyne“, resp. „Mäsokombinátu“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1111/48 v k. ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislave s verejno-prospešnými investíciami v území súvisiacom s Centrom a v dotyku s Centrom.
- 2.3 Trvalé upustenie od vymáhania sankcií z omeškania prislúchajúcich k nájmomnému za obdobie od 01. 01. 2009 do 31. 12. 2012, ktoré žiadateľovi v budúcnosti vzniknú od 01. 01. 2013 do uhradenia dlžného nájmomného započítaním,

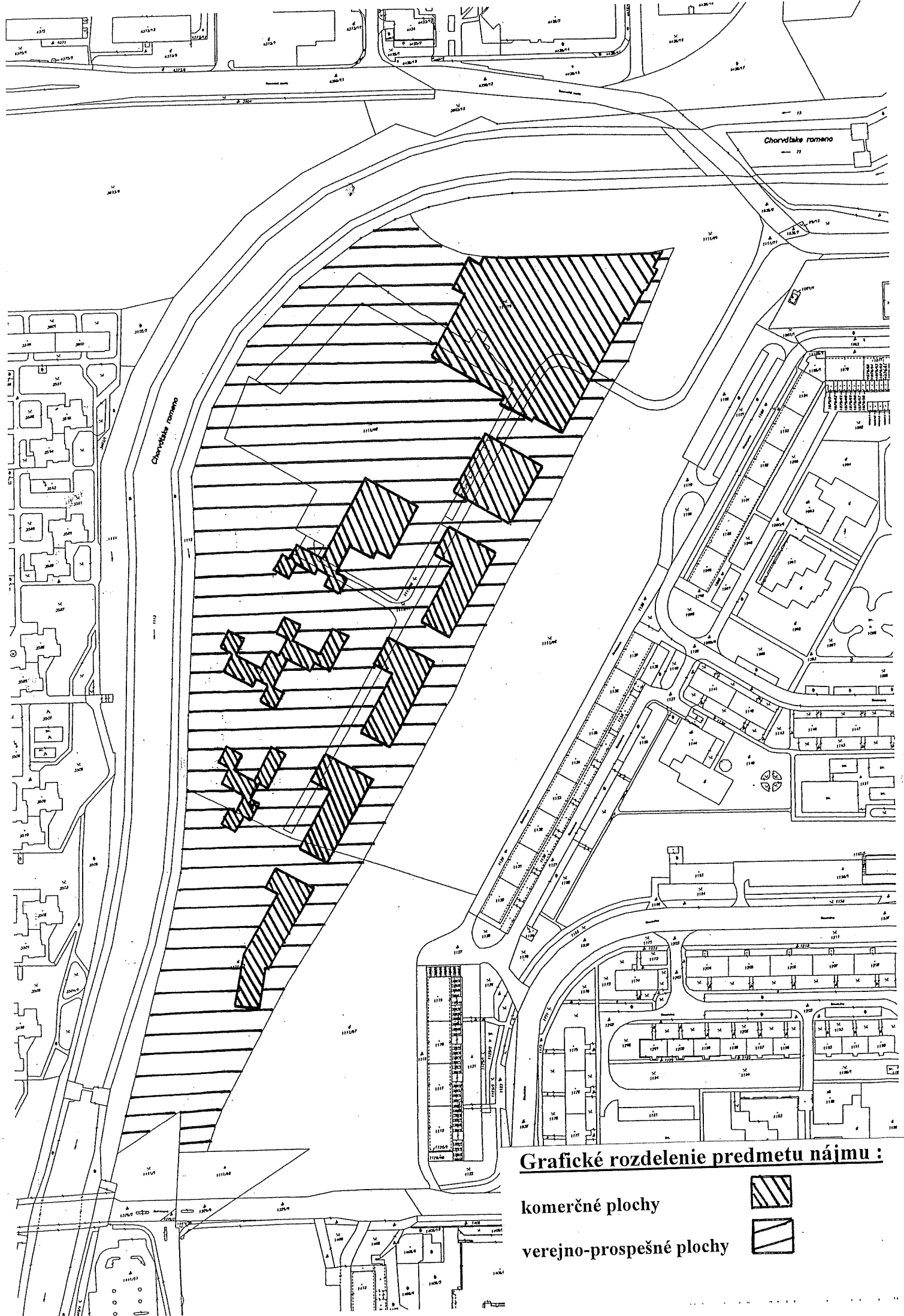
s podmienkou,

že spoločnosť PETRŽALKA CITY, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, IČO 35933372 do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy podpíše dohodu o uznaní záväzku a jeho zaplatení. V prípade, ak nebude dohoda spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a.s., podpísaná v tejto lehote, uznesenie v bode 2. stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy





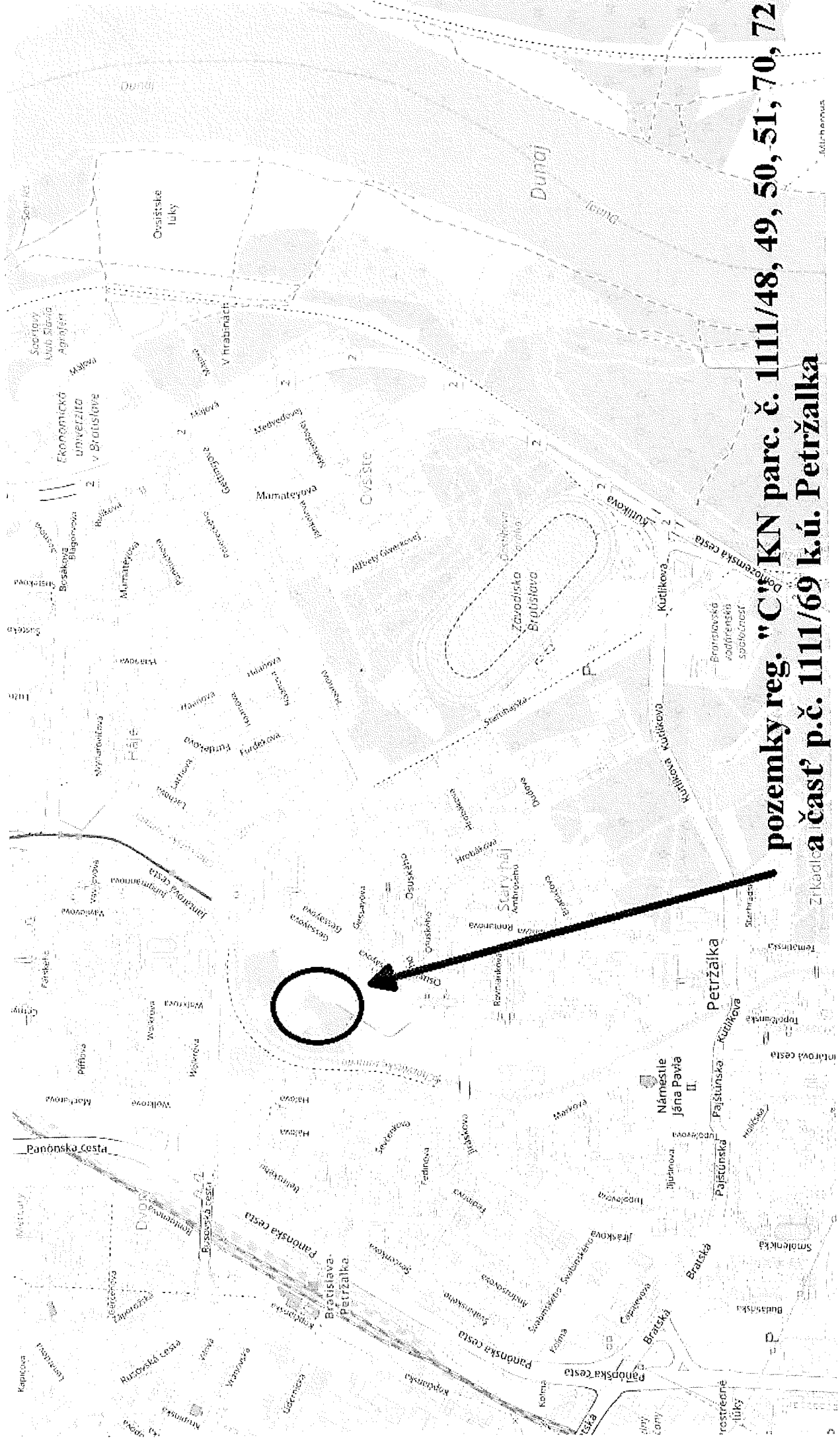
Grafické rozdelenie predmetu nájmu :

komerčné plochy



verejno-prospešné plochy





**pozemky reg. "C" KN parc. č. 1111/48, 49, 50, 51, 70, 72
a časť p.č. 1111/69 k.ú. Petržalka**

ADRIANUS

Zrkadlová

Petržalka

Kučlíkova

Pajstúnova

Bratislava

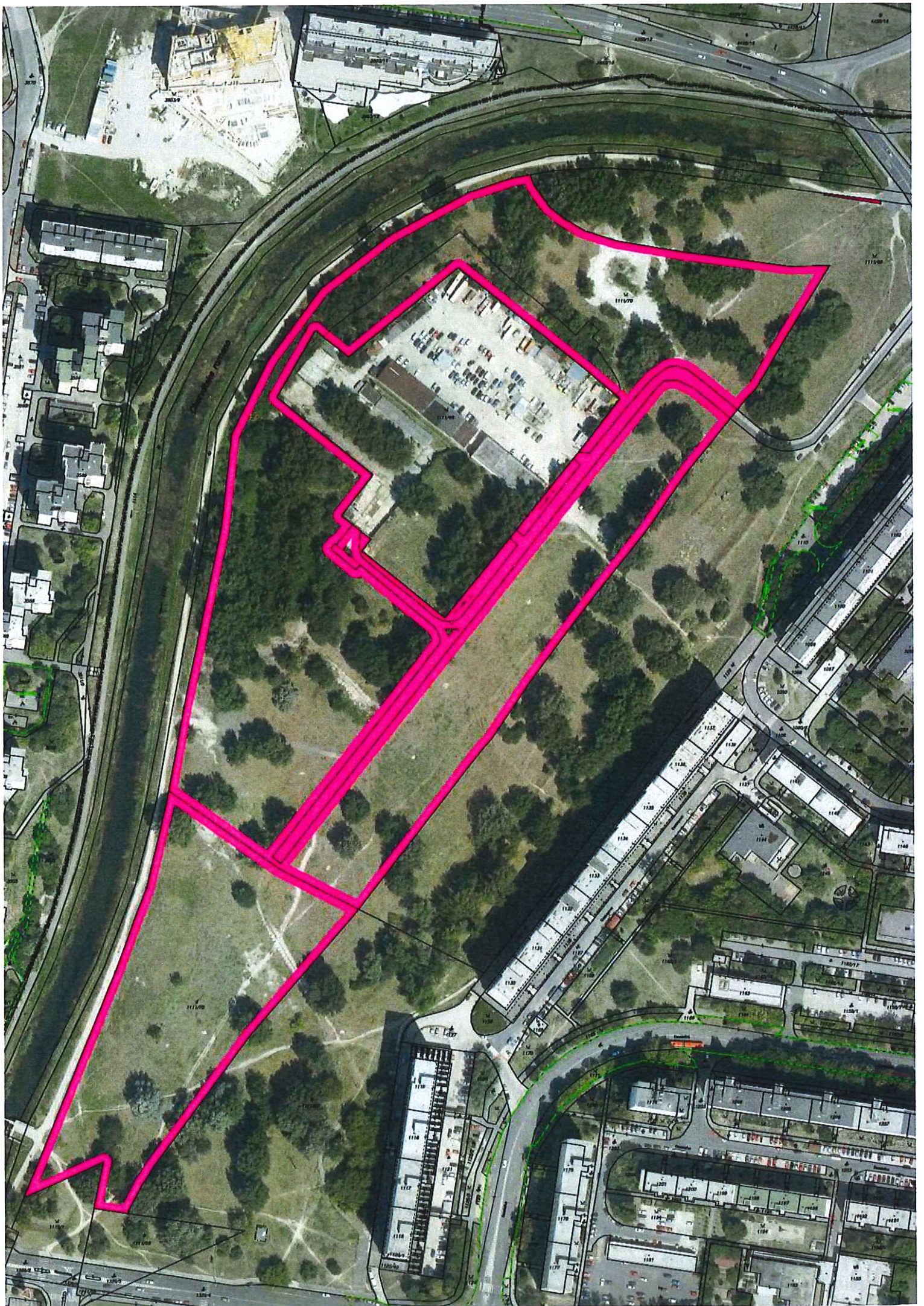
Smolenická

Butišská

roštrené
lúky

Nový
Cany

3



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2018
 Dátum vyhotovenia: 16.07.2018
 Čas vyhotovenia : 13:35:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3928

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1111/48	18564	Ostatné plochy	29		1	2
1111/49	2901	Ostatné plochy	29		1	2
1111/50	544	Ostatné plochy	29		1	2
1111/51	263	Ostatné plochy	29		1	2
1111/70	54221	Ostatné plochy	29		1	2
1111/72	17177	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	2

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Žiad.o zápis z 8.09.1999 (LV 1748 pred THM,HZ, KZ, GP 058/99, Pk.vl.č.1, 1736) - VZ 7237/99

Žiad.o zápis z 17.01.2000 (LV 1748 pred THM, rozh.367/1863/99/73 a, GP 119/1999) - VZ 3221/00

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 PETRŽALKA CITY, a.s., Nám.SNP 25, Bratislava, PSČ 811 01, SR
 IČO: 35933372

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 1111/49,1111/70, 1111/72, 1111/48, 1111/50, 1111/51

Titul nadobudnutia

Zmluva o dlhodobom nájme pozemkov č.18-83-0360-06-00 zo dňa 22.05.2006, podľa N-5/06.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

Okresný súd BA V - Určovacia žaloba č.k. 5C 89/02 na časť parc.č. 1111/70 (GP 1-2/2005)

Por.č.: 1

Dohoda o urovnaní V-21013/12 zo dňa 10.10.2012

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2018
 Dátum vyhotovenia: 16.07.2018
 Čas vyhotovenia : 13:36:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1111/69	13144	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Zmluva o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. Andrej Ďurkovič,
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 00603481
DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Obchodné meno : PETRŽALKA CITY, s.r.o.**
Sídlo : Panenská 24, 811 03 Bratislava
Zastupuje : Mgr. Alexander Pistovák, konateľ spoločnosti
Ing. Tomáš Novosád, konateľ spoločnosti
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Odiel: Sro, vl.č. 35871/B.
Peňažný ústav : Tatra banka a.s., Bratislava
Číslo účtu : 2620731946/1100
IČO : 35 933 372
DIČ : 2022013620

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Sprava katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 2644 ako:
 - a) parc. č. 1111/46 - ostatné plochy o výmere 95036 m²,
 - b) parc. č. 1111/48 - ostatné plochy o výmere 18564 m²,
 - c) parc. č. 1111/49 - ostatné plochy o výmere 3947 m²,
 - d) parc. č. 1111/50 - ostatné plochy o výmere 544 m²,
 - e) parc. č. 1111/51 - ostatné plochy o výmere 263 m²,
 - f) parc. č. 1111/57 - ostatné plochy o výmere 37170 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku takto :
- a) parc. č. 1111/49 – ostatná plocha vo výmere 2901 m², ✓
 - b) parc. č. 1111/70 – ostatná plocha vo výmere 54221 m², 1111/60 2,1 apram vybranu
 - c) parc. č. 1111/72 – zastavaná plocha vo výmere 17177 m², 1111/62 2 akuzaciu 26752
 - d) parc. č. 1111/48 – ostatná plocha vo výmere 18564 m², ✓
 - e) parc. č. 1111/50 – ostatná plocha vo výmere 544 m², ✓
 - f) parc. č. 1111/51 – ostatná plocha vo výmere 263 m², ✓
- spolu vo výmere 93670 m², nachádzajúcich sa na Rusovskej ceste v Bratislave, tak ako sú zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/33,34/2005 a 9-1/41,43/2005 zo dňa 7.11.2005 a v geometrickom pláne č. 1-2/2005 vyhotovenom dňa 7.11.2005 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“).
3. Účelom nájmu je vytvorenie majetko-právneho vzťahu nájomcu k predmetu nájmu v procese prípravy a realizácie investičného projektu „Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava-Petržalka“ (ďalej aj ako „Centrum“), až do doby uplatnenia príslušného predkupného práva, resp. ukončenia nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle čl. I ods. 3 tejto zmluvy. Ak prenájomca zistí porušenie v zmysle čl. I ods. 3, je povinný nájomcu písomne vyzvať na zabezpečenie nápravy v lehote 30 dní od doručenia výzvy nájomcovi. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty má prenájomca právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II Tarchy

1. Prenajímateľ prehlasuje a nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu – časti pozemkov v súčasnosti zapísaných ako parc. č. 1111/46, parc. č. 1111/48, parc. č. 1111/49 na liste vlastníctva č. 2644 bol uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k pozemnoknižným parcelám č. 3303, 3304 a 3305 zapísaných na PKV č. 1761, podľa zákona 503/2003 Z.z. Prenajímateľ nie je povinnou osobou podľa tohto zákona.
2. Zmluvné strany deklarujú, že na pozemku parc. č. 1111/48 sa nachádzajú stavby-administratívne objekty, na ktoré nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva prenájomca. Nájomca prehlasuje, že uvedená skutočnosť mu je známa a že tento stav mu nebráni naplniť účel tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi súčinnosť pri prípadných právnych úkonoch a konaniach týkajúcich sa predmetných tarch, ak o to nájomca písomne prenájomca požiada. Nájomca sa zaväzuje, že si nebude uplatňovať u prenájomca akékoľvek finančné nároky či iné náhrady, súvisiace so stavbami na predmete nájmu, počas trvania nájmu ani po jeho skončení. Užívanie stavieb nájomcom alebo ním poverenou treťou osobou, súvisiace s ich údržbou a ochranou, s prípravou a realizáciou Centra a s ich bežným užívaním, nebudú zmluvné strany považovať za užívanie predmetu nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa odseku 3 článku I tejto zmluvy.

Článok III Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú do 31.08.2052.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou prenajímateľa z dôvodu ak nájomca :
 - ba) o viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného a zmluvné strany sa v uvedenej 30 dňovej lehote nedohodli inak
 - bb) užíva predmet nájmu v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve a do 30 dní od doručenia písomnej výzvy nezariadi nápravu v zmysle čl. I bod 4 tejto zmluvy
 - bc) prenechá predmet nájmu, resp. jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) výpoveďou nájomcu :
 - ca) v prípade ak predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinností nájomcu
 - cb) prenajímateľ podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Podstatným dôvodom porušenia povinností prenajímateľa sa rozumie znemožnenie prípravy a realizácie Centra z dôvodov na jeho strane, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto skutočnosť sa nebude považovať za porušenie povinností spôsobilé privodiť nájomcovi vznik škody .

Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

- d) prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy ak z preukázateľných dôvodov na strane nájomcu :
 - da) nebude do 31.12.2007 vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Centra
 - db) nebude do 31.12.2011 vydané na stavbu právoplatné kolaudačné rozhodnutie .

V prípade, že nastanú prekážky, ktoré vyplynú z prípravy a realizácie stavby nosného systému MHD v Petržalke alebo z dôvodov vyššej moci sa zmluvné strany dohodli, že predmetné termíny budú predĺžené o čas trvania tejto prekážky. Za dôvody vyššej moci budú zmluvné strany považovať skutočnosti, ktoré nastanú nezávislé od vôle človeka, a nájomcovi bránia v dodržaní termínov uvedených v bode 2 písm. da) a db) tohto článku, ak nemožno rozumne predpokladať, že by nájomca tieto skutočnosti alebo ich následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase uzavretia tejto zmluvy tieto skutočnosti predvídal.

V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc). Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ nie je týmto ustanovením dotknuté.

Článok IV Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou
 - a) 110,-Sk za 1 m² ročne odo dňa, ktorým územné rozhodnutie na stavbu Centra nadobudne právoplatnosť, najneskôr od 01.01.2008, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Centra, maximálne však do 31.12.2011. *31.12.2011*
 - b) 385,-Sk za 1 m² ročne odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Centra, najneskôr od 01.01.2012. *01.01.2012*
2. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 93670 m²:
 - 2.1 predstavuje pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku sumu 10 303 700,-Sk (slovom desaťmiliónovtristotritisícsemsto Slovenských korún),
 - 2.2 predstavuje pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku sumu 36 062 952,-Sk (slovom tridsaťšesťmiliónovšesťdesiatdvatisícdeväťstopäťdesiatdva Slovenských korún),
 - 2.3 uvedené v bode 2.1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať odo dňa, ktorým územné rozhodnutie na stavbu Centra nadobudne právoplatnosť, najneskôr však od 01.01.2008 v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške 2 575 925,-Sk a nájomné uvedené v bode 2.2 tohto článku odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu centra, najneskôr však od 01.01.2012, v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške 9 015 738,-Sk na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 1883036006 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že verejné plochy a komunikácie vzniknuté realizáciou Centra na predmete nájmu, môžu byť po ich špecifikovaní dokumentáciou platnou v územnom konaní predmetom vzájomnej dohody, upravujúcej nájom v kontexte verejno-prospešného záujmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že verejné plochy a komunikácie vzniknuté realizáciou Centra na predmete nájmu môžu byť nájomcom spôsobom pre prenajímateľa obvyklým a v súlade s platnou legislatívou v celku, alebo v častiach bezodplatne prevedené na prenajímateľa a prenajímateľ sa zaväzuje ich bez zbytočného odkladu prijať a prevádzkovať na svoje náklady.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde ku dňu splatnosti nájomného k poklesu alebo rastu devízového kurzu SKK voči EUR o viac ako 5 % oproti devízovému kurzu vyhlásenému NBS ku dňu podpisu tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy, vždy však maximálne o výšku kurzového rozdielu v oboch smeroch, a to k prvému štvrtročnému termínu splátky nájomného nasledujúceho po štvrtroku, v ktorom nastala uvedená zmena kurzu SKK voči EUR, a to jednostranným právnym úkonom.
Základná hodnota EUR pre uplatnenie podmienky uvedenej v tomto odseku je stanovená hodnotou kurzu 1 EUR / 1 Sk podľa kurzu NBS ku dňu podpisu tejto zmluvy a predstavuje hodnotu 37,672,-Sk.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom k tejto nájomnej zmluve novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca nepristúpi, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť vždy k 1. júnu bežného kalendárneho roka nájomné v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky v zmysle platnej legislatívy, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou činností spojených s realizáciou projektu Centra. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu uvedenú v tomto článku, ods. 11 vo výške 2 000,- Sk, a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá v zmysle platnej legislatívy povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti, najneskôr však do 31.12.2011 právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu Centra. Za nesplnenie povinnosti nájomcu predložiť prenajímateľovi do 31.12.2011 právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu Centra, z preukázateľných dôvodov na jeho strane, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 000,-Sk.
7. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu v prípade, že táto skutočnosť nastane pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu s tým, že uvádzanie predmetu nájmu do pôvodného stavu bude vykonávané v súčinnosti s nájomcom a náklady budú spoločne vopred odsúhlasované medzi prenajímateľom a nájomcom. Za preukázateľné nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 000,-Sk.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv k stavbám a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 5 000,- Sk.
9. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu sídla uvedenú v obchodnom registri. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručенú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
11. Pre prípad preukázateľného nesplnenia povinnosti nájomcu uvedenej v čl. I, ods. 4 ani v lehote poskytnutej prenajímateľom, dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 1 000,- Sk za každý aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005 bolo schválené predkupné právo na predmet nájmu špecifikovaný v ods. 2 článku I tejto zmluvy v prospech nájomcu.
2. Predkupné právo v prospech nájomcu sa dojednáva na dobu do 30.03.2012 ako vecné právo a nájomca ho nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad predkupného práva ako vecného práva stavby podľa bodov 1., 2. a 3. tohto článku do katastra nehnuteľností podá prenajímateľ do 30 dní po uzatvorení tejto zmluvy a do 30 dní od zápisu tohto práva do katastra nehnuteľností je povinný predložiť nájomcovi originál výpisu z listu vlastníctva, na ktorom táto skutočnosť bude vyznačená. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto vkladom bude znášať nájomca.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Dlhodobý nájom pozemkov špecifikovaných v ods. 1 článku I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005 prišlo k zmene uznesenia č. 864/2002, na základe čoho zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy. Uznesenia sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy.
2. Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, k čomu ho nájomca týmto splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplynie zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 14-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 12 pre prenajímateľa (z toho 6 pre príslušný Katastrálny úrad) a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 22 MÁJ 2006

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Andrej Ďarkovský
Primátor



V Bratislave dňa 22 MÁJ 2006

Nájomca:
PETRŽALKA CITY, s.r.o.

Mgr. Alexander Pistovčák
konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Novosád
konateľ spoločnosti

DODATOK č. 18-83-0360-06-01
Zmluva o dlhodobom nájme pozemkov
č. 18-83-0360-06-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. Andrej Ď u r k o v s k ý ,
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 00603481
DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **PETRŽALKA CITY, a.s.**
Sídlo : Nám. SNP 25, 811 01 Bratislava
Zastupuje : Ing. Juraj R i c h t e r , predseda predstavenstva
Ing. Ivan P r o p p e r , podpredseda predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sa, vl.č. 3925/B.
Peňažný ústav : Tatra banka a.s., Bratislava
Číslo účtu : 2620731946/1100
IČO : 35 933 372
DIČ : 2022013620

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 18-83-0360-06-01 (ďalej len „dodatok č. 01“) ku Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 zo dňa 22.05.2006 (ďalej len „zmluva“) :

Čl. I
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k Zmluve o nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 je zmena právnej formy a sídla spoločnosti, úprava lehôt na platenie nájomného v nadväznosti na zmenu lehôt na predloženie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, doplnenie platenia nájomného v období od 01.01.2008 do vydania územného rozhodnutia.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že v zmysle rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 26.06.2006 došlo na strane nájomcu k zmene právnej formy a sídla zo spoločnosti PETRŽALKA CITY, s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava na spoločnosť PETRŽALKA CITY, a.s., Nám. SNP 25, 811 01 Bratislava.
2. Vychádzajúc zo skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku tohto článku nájomcom v zmysle tejto zmluvy je spoločnosť :

Obchodné meno : **PETRŽALKA CITY, a.s.**

Sídlo : Nám. SNP 25, 811 01 Bratislava

Zastupuje : Ing. Juraj R i c h t e r , predseda predstavenstva

Ing. Ivan P r o p p e r , podpredseda predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

Oddiel: Sa, vl. č. 3925/B.

Peňažný ústav : Tatra banka a.s., Bratislava

Číslo účtu : 2620731946/1100

IČO : 35 933 372

DIČ : 2022013620

Čl. III Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 2, písm. d), body da) a db) zmluvy sa menia a znejú :

da) nebude do 12 mesiacov po vydaní právoplatného územného rozhodnutia k stavbe Nosného systému MHD v Petržalke, resp. najneskôr do 31.12.2011, vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Centra,

db) nebude do 48 mesiacov po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu Centra, resp. najneskôr do 31.12.2015, vydané na stavbu právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

Posledné štyri vety písm. d) ods. 2 čl. III ostávajú nezmenené.

2. Čl. IV ods. 1, písm. a) zmluvy sa termíny „od 01.01.2008“ mení „od 01.01.2012“ a termín „do 31.12.2011“ sa mení „do 31.12.2015“.
3. Čl. IV ods. 1, písm. b) zmluvy sa termín „od 01.01.2012“ mení „od 01.01.2016“.
4. Čl. IV ods. 1 zmluvy sa dopĺňa o písm. c), ktoré znie :
 - c) 20,-Sk za 1 m² ročne od 01.01.2008 do vydania právoplatného územného rozhodnutia.

5. V čl. IV ods. 2, bod 2.3 zmluvy sa mení a znie :

2.3 predstavuje pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. c) tohto článku sumu 1 873 400,-Sk (slovom jedenmiliónosemstosedemdesiatitrisícštyristo Slovenských korún),

6. Čl. IV ods. 2, pôvodný bod 2.3 sa označuje ako bod 2.4 a jeho úplné znenie je :

2.4 uvedené v bode 2.1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať odo dňa, ktorým územné rozhodnutie na stavbu Centra nadobudne právoplatnosť, najneskôr však od 01.01.2012 v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 2 575 925,-Sk a nájomné uvedené v bode 2.2 tohto článku odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu centra, najneskôr však od 01.01.2016, v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 9 015 738,-Sk a nájomné uvedené v bode 2.3 tohto článku odo dňa 01.01.2008 do vydania právoplatného územného rozhodnutia, najneskôr do 31.12.2011, v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 468 350,-Sk na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 1883036006 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto. Pomernú časť nájomného za obdobie od 01.01.2008 do konca najbližšieho kalendárneho štvrťroka sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tohto dodatku obidvoma zmluvnými stranami.

7. Čl. V ods. 6 zmluvy sa termín „do 31.12.2011“ mení na „do 31.12.2015“.

8. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 267/2007 zo dňa 22.11.2007 prišlo k zmene uznesení č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002 a č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005, ktorými bol schválený dlhodobý nájom pozemkov. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 18. 11. 2008

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Andrej Ďurkovič
Primátor



V Bratislave dňa 27. 10. 2008

Nájomca:

PETRŽALKA CITY, a.s.

.....
Ing. Juraj Richter
Predseda predstavenstva

.....
Ing. Ivan Pišper
Podpredseda predstavenstva

DODATOK č. 18 - 83 - 0360 – 06 -02
k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18 - 83 - 0360 - 06 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : PETRŽALKA CITY, a.s.

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo
: 3925/B

Zastupuje : Ing. Juraj Richter – predseda predstavenstva
Ing. Andrej Kasana – na základe plnomocenstva

Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : 2620731946/1100

IČO : 35 933 372

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 zo dňa 22.05.2006 (ďalej len „nájomná zmluva“) v znení dodatku č. 18-83-0360-06-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) zo dňa 18.11.2008. Predmetom nájmu sú v súlade s Čl. I ods. 1 nájomnej zmluvy pozemky parc. č. 1111/49- ostatná plocha vo výmere 2.901 m², parc. č. 1111/70 - ostatná plocha vo výmere 54.221 m², parc.č. 1111/72- zastavaná plocha vo výmere 17.177 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 1/2005, parc.č. 1111/48 – ostatná plocha vo výmere 18.564 m², parc.č. 1111/50 – ostatná plocha vo výmere 544 m² a parc. č. 1111/51 - ostatná plocha vo výmere 263 m², spolu vo výmere 93.670 m², na dobu určitú 50 rokov, za účelom vybudovania Kultúrno – spoločenského športového centra Bratislava – Petržalka.

2. Listom zo dňa 04.05.2012 nájomca doručil nájomca na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o zmenu termínov uvedených v nájomnej zmluve na predloženie rozhodnutí vydaných v správnom konaní a zmenu ostatných podstatných náležitostí nájomnej zmluvy, ako je výška nájomného a zmena spôsobu jeho platenia. Dňa 27.07.2012 nájomca doplnil prenajímateľovi žiadosť s odôvodnením a uvedením objektívnych skutočností, ktoré mu bránia realizovať účel nájmu. Dňa 10.10.2012 doručil nájomca na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy identickú žiadosť s výnimkou jednej zmeny v bode 2.4 – 2.4.2 v určení spôsobu zaplatenia nezaplatenej časti nájomného. Dňa 06.11.2012 nájomca doplnil bod 2.2 žiadosti, čím spresnil spôsob platenia nájomného a zároveň uviedol výšku vložených investícií do projektu, ktorý bude realizovať predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany pristúpili na uzavretie tohto dodatku k nájomnej zmluve, z dôvodu prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 913/2012 zo dňa 13.12.2012, ktorým bola schválená zmena a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002 v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005 a uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22.11.2007 a usporiadanie finančných vzťahov, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Článok II Zmeny zmluvy

1. V Článku III ods. 2 písm. d), body da) a db) – **Vznik, doba a ukončenie nájmu sa mení a znie :**

„d) prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy ak z preukázateľných dôvodov na strane nájomcu :

- da) územné rozhodnutie na stavbu Centra nebude právoplatné najneskôr do 24 mesiacov od právoplatnosti územného rozhodnutia na Nosný systém MHD, uvedená lehota sa predlžuje o dobu, po ktorú trvala formálna prekážka nezapríčená nájomcom, brániaca vydaniu územného rozhodnutia alebo nadobudnutiu jeho právoplatnosti (najmä neexistencia územného plánu zóny, rozpor územného plánu zóny s urbanistickou štúdiou Centra, naposledy predloženou prenajímateľovi pred podpisom tohto dodatku)
- db) stavebné povolenie na stavbu Centra nebude právoplatné najneskôr do 24 mesiacov od právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, uvedená lehota sa predlžuje o dobu, po ktorú trvala formálna prekážka nezapríčená nájomcom, brániaca vydaniu stavebného povolenia alebo nadobudnutiu jeho právoplatnosti (najmä neexistencia územného plánu zóny, rozpor územného plánu zóny s urbanistickou štúdiou Centra, naposledy predloženou prenajímateľovi pred podpisom tohto dodatku)
- dc) kolaudačné rozhodnutie na stavbu Centra nebude právoplatné najneskôr do 60 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Centra

dd) dôjde k porušeniu ustanovení čl. IV ods. 2.3. tejto zmluvy

2. V Článku IV ods. 1 a 2 – Úhrada za nájom - sa vypúšťajú a nahrádzajú novým znením :

„1. Nájomné za predmet nájmu stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 913/2012 zo dňa 13.12.2012 vo výške :

a) 0,66 Eur/m²/rok od 01.01.2008 do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, čo predstavuje ročne sumu vo výške 62 185,49 Eur a štvrtročne sumu vo výške 15 546,37 Eur.

Nájomné od 01.01.2013 spolu s nájomným od 01.01.2009 do 31.12.2012, spolu so zmluvnou pokutou a úrokom z omeškania vyčísleným k 31.12.2012, bude nájomca uhrádzať vecným plnením v nasledovnom rozsahu investícií :

- aa) úprava brehov a okolia Chorvátskeho ramena (zemné, stavebné a parkové úpravy na dosiahnutie požadovaného svahovania a budovania časti parku v dotyku s ramenom s cieľom tvorby relaxačnej zóny Chorvátskeho ramena a pod.)
- ab) revitalizácia Chorvátskeho ramena (projekt úpravy a kultivácia samotného ramena – vodnej plochy a pod.)
- ac) výsadba zelene, úprava a kultivácia pozemkov, parkové úpravy mimo plochy brehov ramena (iné verejno - prospešné prvky súvisiace s mestským parkom a ostatnými časťami stavby Centra)
- ad) výstavba komunikácií a spevnených plôch súvisiacich so stavbou Centra s verejno - prospešným charakterom, rozvoj príslušnej infraštruktúry,
- ae) asanácia stavby na pozemku parc.č. 1111/48 tzv. bývalý „Masokombinát“

b) 3,65 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Centra, čo predstavuje ročne sumu vo výške 342 020,18 Eur, a štvrtročne sumu vo výške 85 505,05 Eur

c) 12,78 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Centra, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 197 070,63 Eur, a štvrtročne sumu vo výške 299 267,66 Eur

2. Ročné nájomné uvedené v ods. 1 písm. b) a c) tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500 variabilný symbol 1883036006 vedený v ČSOB, a.s.

2.1 Pomerná časť nájomného uvedeného v ods. 1 písm. a) a b) sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra v súlade s ods. 1 písm. a) Čl. IV tejto zmluvy.

2.2 Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia. “

2.3 Nájomca sa zaväzuje predložiť komisii zriadenej prenajímateľom vždy do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka doklady preukazujúce výšku vynaložených nákladov spojených s rozsahom činností vykonaných na predmete nájmu podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy za predchádzajúci kalendárny rok. Po odsúhlasení výšky týchto nákladov (ďalej iba „odsúhlasené investície“) budú tieto započítané s nájomným podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy v súlade s § 580 Občianskeho zákonníka, vždy k 15. dňu mesiaca nasledujúceho po odsúhlasení investícií.

V prípade, že odsúhlasené investície za príslušný kalendárny rok nedosiahnu výšku nájomného uvedeného v ods. 1 písm. a) tejto zmluvy za tento kalendárny rok, sa nájomca zaväzuje rozdiel doplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tejto zmluvy, vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po odsúhlasení investícií.

Pohľadávka vo výške 337.885,06 Eur za obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2012 bude započítaná s odsúhlasenými investíciami a to najneskôr do 31.12.2017, pričom prednostne budú vždy započítané odsúhlasené investície za príslušný kalendárny rok.

V prípade ak, nedôjde k započítaniu pohľadávky uvedenej v predchádzajúcej vete a ostatných nákladov spolu s nájomným najneskôr do 31.12.2017 stáva sa splatným celý tento dlh.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

13. 02. 2013

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa.....

Nájomca:
PETRŽALKA CITY, a.s.

.....
Ing. Juraj Richter
predseda predstavenstva

.....
Ing. Andrej Kasana
na základe plnomocenstva

GENERÁLNA PLNÁ MOC
udelená podľa § 31 Občianskeho zákonníka

Splnomocniteľ: **PETRŽALKA CITY, a. s.**
Nám. SNP 25,
811 01 Bratislava
IČO: 35 933 372
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sa, vl. č. : 3925/B
V zastúpení: Ing. Ivan Propper, podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Richter, predseda predstavenstva

týmto

splnomocňuje

splnomocnenca: **Ing. Andrej Kasana**
r. č. : 740830/6092
bytom: Pečnianska č. 25
851 01 Bratislava

na všetky právne úkony týkajúce sa splnomocniteľa, najmä na:

- zastupovanie vo vzťahu k telekomunikačným spoločnostiam vrátane mobilných operátorov;
- Zastupovanie vo vzťahu k dodávateľom energii a služieb a to najmä: SPP, SSE, Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ZSE, Slovenská pošta....
- zastupovanie vo vzťahu ku daňovým úradom (vrátane podpisovania daňových priznaní a iných účtovných dokumentov) a správcom daní (orgány samosprávy, orgány štátnej správy),
- zastupovanie pred Sociálnou poisťovňou, a.s., zdravotnými poisťovňami, orgánmi štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a služieb zamestnanosti, vrátane preberania dokumentov a zásielok;
- zastupovanie Splnomocniteľa vo vzťahu ku katastrálnym úradom
- zastupovanie Splnomocniteľa pred štátnymi orgánmi;
- preberanie všetkých ostatných zásielok určených splnomociteľovi.

Túto plnú moc udeľuje splnomocniteľ na dobu neurčitú.

V Bratislave , dňa

Ing. Ivan Propper
podpredseda predstavenstva
PETRŽALKA CITY, a. s.

Ing. Juraj Richter
predseda predstavenstva
PETRŽALKA CITY, a. s.

Ako splnomocnenec túto plnú moc prijímam:

Ing. Andrej Kasana
splnomocnenec

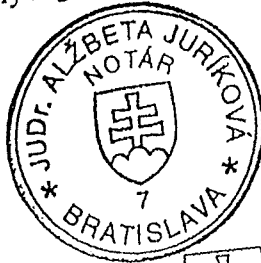


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Ivan Propper, r.č. _____, bytom _____, dátum narodenia _____, konfederácia, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 570349/2009.

Bratislava 1 dňa 27.07.2009



Romana Poldaufová
zamestnankyňa poverená
JUDr. Alžbetou Jurikovou
notárkou v Bratislave

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Juraj Richter, r.č. _____, bytom _____, dátum narodenia _____, som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 570350/2009.

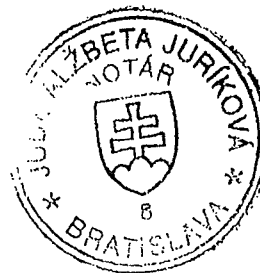
Bratislava 1 dňa 27.07.2009



Romana Poldaufová
zamestnankyňa poverená
JUDr. Alžbetou Jurikovou
notárkou v Bratislave

Osvedčujem, že predložená listina doslovnou zúhlasi s predloženým originálom (osvedčeným podpisom) a skladá sa z _____ listov (strán) a je o odpis úplný (čiastočný).

BRATISLAVE... dňa - 3 - 08 - 2009



Heléna Jančíková
zamestnankyňa poverená
JUDr. Alžbetou Jurikovou
notárkou v Bratislave



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
 Oddelenie nájmov majetku
 TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 14873/2018	MAG 355540/2018	JUDr. Ficzová/kl.661	13.06.2018

Vec: Žiadosť o stanovisko k vytvoreniu majetkovo-právneho vzťahu- odpoveď

Týmto Vám oznamujeme, že po oboznámení sa s Dodatkom č. 3 k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 (ďalej len „dodatok“) neodporúčame uzavrieť predmetný dodatok so spoločnosťou PETRŽALKA CITY a.s. (ďalej len „spoločnosť“).

Zmluva o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 bola uzavretá v roku 2006 na dobu určitú do roku 2052. V rokoch 2008 a 2013 bola následne dodatková. Spoločnosť si neplnila svoju zákonnú a zmluvnú povinnosť platiť nájomné od 01.01.2009 do 31.12.2012, a tak sa dostala do omeškania s platbou, a vznikol jej voči hlavnému mestu SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) dlh celkovo vo výške 337 885,06 eur. Ten v sebe zahŕňal neuhradené nájomné, úroky z omeškania a zmluvnú pokutu. Hlavné mesto si svoju pohľadávku aj s príslušenstvom uplatnilo aj na príslušnom súde.

V roku 2013 bola so spoločnosťou podpísaná Dohoda o uznaní záväzku (ďalej len „dohoda“). V zmysle dohody sa spoločnosť zaviazala k vecnému plneniu a hlavné mesto k späťvzatiu žaloby. V zmysle dohody malo dôjsť k započítaniu pohľadávky najneskôr do 31.12.2017. Nakoľko k jej započítaniu nedošlo, dlh sa stal splatným.


Miestnym zistením vecného plnenia OŽPaMZ dospelo k záveru, že spoločnosť si povinnosti neplní v súlade s ňou predloženými podkladmi. Nie všetky tvrdenia spoločnosti bolo možné potvrdiť miestnym zisťovaním, a niektoré sa nezhodovali s realitou. Hlavné mesto si muselo opätovne od spoločnosti žiadať podklady pre posúdenie vecného plnenia, pričom do dnešného dňa neboli všetky doručené.

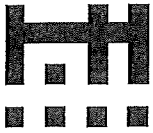
V dodatku sa navrhuje okrem iného aj platba ročného nájomného vo forme vecného plnenia v presne špecifikovanom rozsahu. Sme toho názoru, že spoločnosť nedostatočne plnila vecné plnenie pri započítaní pohľadávok, a preto je možné predpokladať, že tomu bude rovnako aj v prípade úhrady nájomného vo forme vecného plnenia. Zároveň je ťažko dokázateľné, aké skutočné náklady spoločnosť vyvinula pri plnení, čo vzbudzuje pochybnosť v realnosť nákladov spoločnosti na vecné plnenie.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Vzhľadom na predchádzajúcu históriu spolupráce spoločnosti s hlavným mestom sme toho názoru, že uzavretie dodatku so spoločnosťou predstavuje pre hlavné mesto riziká, a zároveň zastávame názor, že nakoľko do 31.12.2017 nedošlo k započítaniu záväzkov je dlh spoločnosti splatný.


Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 356259

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 14873/2018 344674/2018	MAGS OZP 46704/2018 344679/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	18.06.2018

Vec

PETRŽALKA CITY, a.s., Panenská 6, 811 03 Bratislava – stanovisko

Listom MAGS ONM 14873/2018-344674 zo dňa 30.05.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti PETRŽALKA CITY, a.s., so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k dodatku č. 3 k nájomnej zmluve:

Pozemky registra „C“, LV č. 2644, parc. č. 1111/46,48,49,50,51,57 odčlenené GP č. 1-2/2005 vyhotoveným dňa 7.11.2005 ako

- parc. č. 1111/49 – ostatné plochy s výmerou 2901 m²
- parc. č. 1111/70 – ostatné plochy s výmerou 54221 m²
- parc. č. 1111/72 – zastavané plochy s výmerou 17177 m²
- parc. č. 1111/48 – ostatné plochy s výmerou 18564 m²
- parc. č. 1111/50 – ostatné plochy s výmerou 544 m²
- parc. č. 1111/51 – ostatné plochy s výmerou 263 m²

celkovo 93670 m², Rusovská cesta – Gessayova ul. – Chorvátske rameno, k. ú. Petržalka.

V roku 2006 boli uvedené odčlenené pozemky zapísané na list vlastníctva hlavného mesta č. 3928.

Vytvorenie majetkovo-právneho vzťahu nájomcu k predmetu nájmu v procese prípravy a realizácie investičného projektu „Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava-Petržalka“.

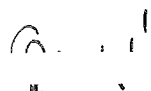
Žiadateľ žiadosťou zo dňa 23.05.2018 požiadal o zmenu a doplnenie Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00, v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 formou uzatvorenia Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve.

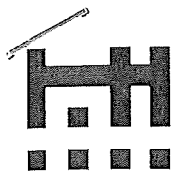
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predmetným dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve **za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- doručiť pred začatím prác oddeleniu životného prostredia a mestskej zelene vypracovanú projektovú dokumentáciu (v papierovej a digitálnej forme) týkajúcu sa činností uvedených v ods. 2.1,
- predložiť oddeleniu životného prostredia a mestskej zelene časový harmonogram realizačných prác,
- predložiť oddeleniu životného prostredia a mestskej zelene rozpočet projektovej dokumentácie opečiatkovaný autorizovaným architektom týkajúci sa prác uvedených v ods. 2.1,
- požadujeme, aby práce uvedené v ods. 2.1 predmetného dodatku neboli začaté skôr, ako ich odsúhlasí a schváli hlavné mesto SR Bratislava

S pozdravom


Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



JUDr. LAGYOVÁ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

351365

TU

MAGS ONH - 14843/18

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

05.06.2018

MAGS SSN - 27175/18 -

Ing. Kubík, Maurer / 59356206

- 351364

Vec **Petržalka City – stanovisko k dodatku č. 3 k nájomnej zmluve o prenájme pozemkov**

Listom zo dňa 30.05.2018 vo forme súbornej žiadosti nás žiadate o vyjadrenie k návrhu spol. Petržalka City a. s. na zmenu a doplnenie Zmluvy č. 18-83-0360-06-00 v znení dodatkov č. 1 č. 2 o dlhodobom nájme pozemkov .

Z hľadiska referátu správy a inventarizácie majetku z predloženého rozsahu investícií predstavujú jednotlivé práce predovšetkým úpravu brehov, okolia a revitalizáciu Chorvátskeho ramena, výsadbu a údržbu zelene, parkové úpravy, výstavbu a údržbu komunikácií, technickej infraštruktúry. Vzhľadom k tomu, že v súlade s rámcovou náplňou činností organizačných útvarov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy uvedené práce predstavujú pracovnú náplň iných oddelení hl. mesta, nevieme zaujať z pohľadu referátu správy a inventarizácie majetku k navrhovanému dodatku č. 3 relevantné stanovisko.

Máme za to , že zmysle Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 zo dňa 13.2.2013 v znení jej neskorších dodatkov neprišlo k riadnemu dokončeniu resp. odovzdaniu odsúhlasenej investície. Ide o článok II., odsek 2.3 Dodatku k zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-02 zo dňa 13.2.2013, kde sa uvádza:

„Nájomca sa zaväzuje predložiť komisii zriadenej prenajímateľom vždy do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka doklady preukazujúce výšku vynaložených nákladov spojených s rozsahom činností vykonaných na predmete nájmu podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy za predchádzajúci kalendárny rok. Po odsúhlasení výšky týchto nákladov (ďalej iba „odsúhlasené investície“) budú tieto započítané s nájomným podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy v súlade s § 580 Občianskeho zákonníka, vždy k 15. dňu mesiaca nasledujúceho po odsúhlasení investícií.

V prípade, že odsúhlasené investície za príslušný kalendárny rok nedosiahnu výšku nájomného uvedeného v ods. 1 písm. a) tejto zmluvy za tento kalendárny rok, sa nájomca zaväzuje rozdiel doplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tejto zmluvy, vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po odsúhlasení investícií.

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dveri 121

TELEFÓN
02/59 35 6 627

FAX
02/59 35 6 543

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ssn@bratislava.sk

Pohľadávka vo výške 337.885,06 eur za obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2012 bude započítaná s odsúhlasenými investíciami a to najneskôr do 31.12.2017, pričom prednostne budú vždy započítané odsúhlasené investície za príslušný kalendárny rok. V prípade, ak nedôjde k započítaniu pohľadávky uvedenej v predchádzajúcej vete a ostatných nákladov spolu s nájomným najneskôr do 31.12.2017 stáva sa splatným celý tento dlh.“

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
sekcija spravy občianskej infraštruktúry
Prítomnosť: *[Signature]*
2014 09 15 11:15:15 v s

[Signature]
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie



Oddelenie nájomov nehnuteľností
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 14873/2018	MAGS SPC-OLP 35128/2018	JUDr. Sedláková/319	5. 6. 2018

Vec **Odpoveď na súbornú žiadosť - Petržalka City a s.**

Prostredníctvom súbornej žiadosti č. MAGS ONM 14873/2018 zo dňa 30. 5. 2018 ste požiadali legislatívno-právne oddelenie o stanovisko k návrhu dodatku č. 3 predloženého spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a. s. k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 uzavretej medzi hlavným mestom ako prenajímateľom a spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a. s. ako nájomcom (v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2).

Dovoľujeme si uviesť, že Vami zvolený postup, ktorým **formou súbornej žiadosti** žiadate o stanoviská odborných útvarov k návrhu dodatku k zmluve predloženému zmluvným partnerom (nájomcom) **nie je v súlade s rozhodnutím primátora č. 1/2016** o vypracovaní, posudzovaní a pripomienkovaní zmlúv uzavieraných hlavným mestom SR Bratislavou a ich evidencii a archivácii (ďalej len „rozhodnutie primátora“). Podľa článku 2 ods. 3 rozhodnutia primátora **gestorom zmluvy** je príslušný útvar, do ktorého vecnej pôsobnosti predmet zmluvy spadá a ktorý **je zodpovedný za vypracovanie návrhu zmluvy alebo posúdenie návrhu zmluvy doručeného druhou zmluvnou stranou**. Predkladateľ zmluvy, ktorým je zamestnanec vecne príslušného útvaru, je zodpovedný za vecnú stránku zmluvy a za vykonanie pripomienkovania návrhu zmluvy. **Vypracovaním návrhu zmluvy sa rozumie jeho úplné vypracovanie predkladateľom zmluvy** najmä s ohľadom na presné vymedzenie predmetu zmluvy, práv a povinností zmluvných strán, termínu plnenia a platobných podmienok. **Posúdením návrhu zmluvy sa rozumie posúdenie návrhu zmluvy doručeného druhou zmluvnou stranou hlavnému mestu predkladateľom zmluvy po vecnej stránke a obsahovej.**

Podľa článku 3 rozhodnutia primátora **je predkladateľ zmluvy po vypracovaní jej návrhu alebo po posúdení návrhu zmluvy povinný zabezpečiť jej pripomienkovanie** sekciou právnych činností a ďalšími organizačnými útvarmi magistrátu. Návrh zmluvy sa predkladá na pripomienkovanie v písomnej forme s pripomienkovým listom.

Vaša súborná žiadosť je len preposlaním návrhu zmluvného partnera, bez zaujatia stanoviska oddelenia nájomov nehnuteľností ako zodpovedného gestora, resp. vypracovania navrhovaného znenia dodatku, ktorá formálne ani obsahovo nie je v súlade hore citovaným

rozhodnutím primátora. Legislatívno-právne oddelenie nemôže suplovať úkony (t. j. posúdenie návrhu zmluvného partnera a vypracovanie znenia dodatku), za ktoré je zodpovedné Vaše oddelenie ako príslušné gestorské oddelenie.

Vzhľadom na uvedené Vám „súbornú žiadosť“ zasielame späť a dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste postupovali v súlade s hore citovaným rozhodnutím primátora.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-4-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

353500/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 14873/2018
MAG 344674/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/344681

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
11.06.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.05.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

PETRŽALKA CITY, a.s., IČO: 35 933 372

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti **553 028,71 € (príloha)**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 31.05.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky vrátane sankčných faktúr.

S pozdravom

110 - 110
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 31.05.2018- po splatnosti

Neuhradené k 31.05.2018 - po splatnosti, VS 1883036006									
Interné čís.	Odberteľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2928000203	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 547,00	14 139,64	1.4.2009	15.4.2009	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2928000206	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 547,00	7 740,64	1.10.2009	15.10.2009	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2102800507	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 547,00	15 547,00	26.1.2010	15.1.2010	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2102801339	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 547,00	15 547,00	1.4.2010	15.4.2010	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2102801903	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 547,00	15 547,00	1.7.2010	15.7.2010	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2102802514	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 547,00	15 547,00	1.10.2010	15.10.2010	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2102802527	PETRŽALKA CITY, a.s.	248,74	248,74	1.10.2010	15.10.2010	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov-inflácia	
2112800586	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 670,80	15 670,80	1.1.2011	15.1.2011	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2122801120	PETRŽALKA CITY, a.s.	124,31	124,31	12.3.2012	15.1.2011	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov-doplatoč	
2112800965	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 670,80	15 670,80	1.4.2011	15.4.2011	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2122801121	PETRŽALKA CITY, a.s.	124,31	124,31	12.3.2012	15.4.2011	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov-doplatoč	
2112801511	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 670,80	15 670,80	1.7.2011	15.7.2011	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2122801122	PETRŽALKA CITY, a.s.	124,31	124,31	12.3.2012	15.7.2011	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov-doplatoč	
2112802056	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 670,78	15 670,78	1.10.2011	15.10.2011	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2122801123	PETRŽALKA CITY, a.s.	124,31	124,31	12.3.2012	15.10.2011	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov-doplatoč	
2142801345	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 795,09	15 795,09	12.3.2014	15.4.2012	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2142801346	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 795,09	15 795,09	12.3.2014	15.7.2012	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2142801347	PETRŽALKA CITY, a.s.	15 795,09	15 795,09	12.3.2014	15.10.2012	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2152800329	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,81	16 592,81	1.1.2015	15.1.2015	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2152800918	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,81	16 592,81	1.4.2015	15.4.2015	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2152801365	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,81	16 592,81	1.7.2015	15.7.2015	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
2152801865	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,79	16 592,79	1.10.2015	15.10.2015	1883036006	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	nájom pozemkov	
21680000774	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,81	16 592,81	1.1.2016	15.1.2016	1883036006	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
21680001234	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,81	16 592,81	1.4.2016	15.4.2016	1883036006	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
21680001728	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,81	16 592,81	1.7.2016	15.7.2016	1883036006	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
21680002210	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,79	16 592,79	1.10.2016	15.10.2016	1883036006	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
21780000012	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,81	16 592,81	1.1.2017	15.1.2017	1883036006	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
21780001026	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,81	16 592,81	1.4.2017	15.4.2017	1883036006	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
21780001873	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,81	16 592,81	1.7.2017	15.7.2017	1883036006	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	

príloha č.1

21780002343	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,80	1.10.2017	15.10.2017	1883036006	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemkov
21880000974	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 592,81	1.1.2018	15.1.2018	1883036006	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemkov
21880001929	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 808,51	1.4.2018	15.4.2018	1883036006	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemkov
Ref.	830143	427 397,70					

Sankčné faktúry							
9117800305	PETRŽALKA CITY, a.s.	17 877,74	28.11.2011	12.12.2011			sankčná faktúra
9127800025	PETRŽALKA CITY, a.s.	71 061,35	5.9.2012	19.9.2012			sankčná faktúra
9181450070002	PETRŽALKA CITY, a.s.	20 000,00	8.2.2018	28.2.2018			sankčná faktúra
9181450070023	PETRŽALKA CITY, a.s.	16 691,92	13.2.2018	11.3.2018			sankčná faktúra
Ref.	830143	125 631,01					

DODATOK č. 18-83-0360-06-03
k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00
v znení Dodatku č. 18-83-0360-06-01 zo dňa 18.11.2008
a Dodatku č. 18-83-0360-06-02 zo dňa 13.02.2013

Zmluvné strany :

Prenajíateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**
V zastúpení: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**
IČO: **00 603 481**
DIČ: **2020372596**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Variabilný symbol: **1883036006**
IBAN: **SK587500000000025828453**

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **PETRŽALKA CITY, a.s.**
Sídlo: **Panenská 6, 811 03 Bratislava**
Zastupuje: **JUDr. Pavel Bagin, predseda predstavenstva spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 3925/B.**
Peňažný ústav: **Tatra banka a.s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK22 1100 0000 0026 2073 1946**
IČO: **35 933 372**
DIČ: **2022013620**

(ďalej len “nájomca”)

uzatvárajú tento Dodatok č. 18-83-0360-06-03 k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 zo dňa 22.05.2006, v znení Dodatku č. 18-83-0360-06-01 zo dňa 18.11.2008 a Dodatku č. 18-83-0360-06-02 zo dňa 13.02.2013 (ďalej len “dodatok”):

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajíateľ uzatvorili dňa 22.05.2006 Zmluvu o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 v znení Dodatku č. 18-83-0360-06-01 zo dňa 18.11.2008 a Dodatku č. 18-83-0360-06-02 zo dňa 13.02.2013 (ďalej len „zmluva“). Predmetom nájmu sú pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 3928 ako parc. č. 1111/49 – ostatné plochy o výmere 2901 m², parc. č. 1111/70 – ostatné plochy vo výmere 54221 m², parc. č. 1111/72 – zastavané plochy vo výmere 17177 m², parc. č. 1111/48 – ostatné plochy vo výmere

18564 m², parc. č. 1111/50 – ostatné plochy vo výmere 544 m², parc. č. 1111/51 – ostatné plochy vo výmere 263 m², celkovo 93670 m², nachádzajúce sa na Rusovskej ceste v Bratislave, za účelom vytvorenia majetko-právneho vzťahu nájomcu k predmetu nájmu v procese prípravy a realizácie investičného projektu „Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava-Petržalka“ (ďalej len „Centrum“). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2052.

2. Podaním zo dňa 23.05.2018 nájomca navrhol zmenu a doplnenie zmluvy uzatvorením dodatku č. 3 k zmluve, ktorým sa upravia podmienky nájmu, najmä:
 - zosúladenie právneho a faktického stavu v rámci zmluvného vzťahu založeného nájomnou zmluvou pri zohľadnení časovej etapizácie realizácie Centra,
 - úprava ustanovení týkajúcich sa rozsahu vecných plnení a možností ich zápočtu v jednotlivých fázach prípravy a realizácie Centra, za účelom dosiahnutia efektívneho rozvoja mestského parku a ostatných stavieb verejnoprospešného charakteru v rámci Centra, a to najmä v záujme dosiahnutia časovej akcelerácie prípravy a následnej výstavby Centra,
 - úprava a spresnenie režimu a pravidiel odsúhlasovania a následného zápočtu investícií,
 - úprava režimu odovzdávania stavieb/vecných plnení prenajímateľovi po ich odsúhlasení,
 - korekcia nepresných zmluvných formulácií.
3. V súlade s návrhom nájomcu podľa odseku 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve.

Článok II Predmet dodatku

1. V Článku I sa odseky 1 a 2 zmluvy menia, dopĺňajú a znejú:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov registra „C“ KN,**

parcelné č. 1111/48 s výmerou 18564 m², druh pozemku: ostatné plochy

parcelné č. 1111/49 s výmerou 2901 m², druh pozemku: ostatné plochy

parcelné č. 1111/50 s výmerou 544 m², druh pozemku: ostatné plochy

parcelné č. 1111/51 s výmerou 263 m², druh pozemku: ostatné plochy

parcelné č. 1111/70 s výmerou 54221 m², druh pozemku: ostatné plochy

parcelné č. 1111/72 s výmerou 17177 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

zapísané na liste vlastníctva č. 3928, v podiele: 1/1

parcelné č. 1111/69 s výmerou 13144 m², druh pozemku: ostatné plochy

zapísaný na liste vlastníctva č. 2644, v podiele: 1/1

katastrálne územie Petržalka

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka, LV č. 3928 a č. 2644
parcelné č. 1111/48, druh pozemku: ostatné plochy **s výmerou 18564 m² v celosti**
parcelné č. 1111/49, druh pozemku: ostatné plochy **s výmerou 2901 m² v celosti**
parcelné č. 1111/50, druh pozemku: ostatné plochy **s výmerou 544 m² v celosti**
parcelné č. 1111/51, druh pozemku: ostatné plochy **s výmerou 263 m² v celosti**
parcelné č. 1111/70, druh pozemku: ostatné plochy **s výmerou 54221 m² v celosti**
parcelné č. 1111/72, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria **s výmerou 17177 m² v celosti**

časť parcelné č. 1111/69, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou 14 m² celkovo vo výmere 93684 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva č. 3928, 1748, sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako prílohy č. 1 - 3“.

2. V Článku I zmluvy sa pôvodné znenie **odseku 3** nahrádza nasledovným znením:

„3. Účelom nájmu je vytvorenie majetkovo-právneho vzťahu nájomcu k predmetu nájmu v procese prípravy, realizácie a následného užívania resp. prevádzky investičného projektu „Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava – Petržalka – PETRŽALKA CITY“ v súlade s územným plánom prenajímateľa až do doby ukončenia nájmu“.

3. V Článku III odsek 2 písm. d) zmluvy sa vypúšťajú **body da) až dc) a bod dd)** sa označuje ako **bod d)**, ktorý znie:

„d) prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak z preukázateľných dôvodov na strane nájomcu dôjde k porušeniu ustanovenia čl. IV ods. 2 bod 2.1 zmluvy, tzn. zo strany nájomcu nedôjde k predloženiu dokladov preukazujúcich výšku vynaložených nákladov spojených s rozsahom činností vykonaných na predmete nájmu podľa čl. IV ods. 2 bod 2.1 zmluvy za predchádzajúci kalendárny rok a nájomca nesplní povinnosť uhradiť nájomné v lehote podľa čl. IV ods. 2 bod 2.4 tejto zmluvy, a súčasne v súlade s čl. IV ods. 2 bod 2.3 tejto zmluvy, nebude možné započítať odsúhlasené investície minulých období“.

4. V Článku IV zmluvy sa pôvodné znenie **odsekov 1 a 2** nahrádza novým znením:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v nasledovnej výške:

1.1 Nájomné podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2018 zo dňa2018 vo výške:

a) **0,66 Eur/m²/rok** od 01.01.2008 do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, čo predstavuje pri výmere 93684 m² **ročne sumu 62 194,78 Eur** (slovom: šesťdesiatdvatisícstodevät’desiatštyri Eur sedemdesiatosem centov), **štvrt’ročne sumu 15 548,70 Eur**;

b) **3,65 Eur/m²/rok** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Centra, čo predstavuje pri výmere 93684 m² **ročne sumu 342 071,30 Eur** (slovom: tristoštyridsaťdvatisíc sedemdesiatjeden Eur a tridsať centov), **štvrt’ročne sumu 85 517,83 Eur**;

c) **12,78 Eur/m²/rok** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Centra, čo predstavuje pri výmere 93684 m² **ročne sumu 1 197 249,50 Eur**

(slovom: miliónstodevät'desiatsedemtisícdivestoštyridsaťdeväť Eur päťdesiat centov),
štvrt'ročne sumu 299 312,37 Eur.

1.1.1 Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00, v znení dodatkov č. 18-83-0360-06-01 a č. 18-83-0360-06-02 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 18-83-0360-06-03 do 31.12.2018 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 90 dní od účinnosti Dodatku č. 18-83-0360-06-03.

1.1.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade realizácie stavby Centra v jednotlivých stavebných etapách, sa bude príslušná sadzba nájomného podľa čl. IV ods. 1 bodu 1.1 písm. b) a/alebo c) tejto zmluvy aplikovať vo vzťahu k tej časti predmetu nájmu, na ktorej bude pripravovaná/realizovaná tá časť Centra, ku ktorej nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o umiestnení stavby, resp. kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom. Vo vzťahu k ostatným častiam predmetu nájmu sa bude aplikovať sadzba nájomného podľa čl. IV ods.1 bod 1.1 písm. a) tejto zmluvy.

1.1.3 Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi osobitný geometrický plán pre príslušnú stavebnú etapu, na základe ktorého bude nájomné podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy vyčíslené podľa záberu a účelu využitia z jednotlivých parciel pre uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

1.2 Nájomné bude stanovené vo výške 0,66 Eur/m²/rok podľa čl. IV ods. 1 bodu 1.1. písm. a) tejto zmluvy za časť predmetu nájmu, ktorá bude tvoriť verejné plochy a komunikácie vybudované ako súčasť Centra, a ktorá zostane v správe nájomcu za celú časť predmetu nájmu, určenú v súlade s čl. IV ods. 3 tejto zmluvy.

2. Ročné nájomné uvedené v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať nasledovne:

2.1 Nájomca bude nájomné uhrádzať primárne vecným plnením v nasledujúcom rozsahu investícií:

- a) úprava brehov a okolia Chorvátskeho ramena (zemné, stavebné a parkové úpravy na dosiahnutie požadovaného svahovania a budovania časti parku v dotyku s ramenom s cieľom tvorby relaxačnej zóny Chorvátskeho ramena a pod.);
- b) revitalizácia Chorvátskeho ramena, jeho brehov a okolia (projekt a kultivácia samotného ramena – vodnej plochy, vrátane premostení a pod.);
- c) výsadba zelene, úprava a kultivácia pozemkov, parkové úpravy mimo plochy brehov ramena, udržiavanie a starostlivosť o zeleň a parkové úpravy (a iné verejno-prospešné prvky, stavby a zariadenia súvisiace s mestským parkom a ostatnými časťami stavby Centra) vrátane súvisiacich prác a úkonov;
- d) výstavba a údržba komunikácii, infraštruktúry a spevnených plôch súvisiacich so stavbou Centra s verejno-prospešným charakterom, rozvoj príslušnej infraštruktúry;
- e) asanácia stavieb na pozemku parc. CKN č. 1111/48 v súvislosti s kultiváciou územia pre výstavbu Centra.

2.1.1 Nájomca sa zaväzuje predložiť komisii zriadenej prenajímateľom vždy k 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka doklady preukazujúce výšku vynaložených nákladov spojených s rozsahom činností vykonaných na predmete nájmu podľa čl. IV ods. 2 bodu 2.1 tejto zmluvy za predchádzajúci kalendárny rok.

2.1.2 Po odsúhlasení výšky týchto nákladov (ďalej iba „odsúhlasené investície“) budú tieto započítané s nájomným podľa čl. IV ods.1 bodu 1.1 písm. a) až c) tejto zmluvy v súlade s § 580 Občianskeho zákonníka, vždy k 15. dňu mesiaca nasledujúceho po odsúhlasení investícií a k tomuto dňu prenajímateľ zašle nájomcovi písomné potvrdenie o vykonaní zápočtu.

2.1.3 Vecné plnenia budú nájomcom protokolárne odovzdané prenajímateľovi a prenajímateľom prevzaté na základe písomnej výzvy nájomcu, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak bude predmetom odovzdania stavba, je nájomca povinný prenajímateľovi odovzdať rozhodnutie príslušného orgánu povoľujúce užívanie odovzdávanej stavby (resp. iné rozhodnutie), pokiaľ sa v zmysle platných právnych predpisov pre takýto typ stavby rozhodnutie, povoľujúce užívanie stavby, vydáva.

2.1.4 Preberanie odsúhlasených investícií možno vykonať po vecnej kontrole položiek v relevantných faktúrach, v stavebnom denníku, v certifikátoch a položkovom vyjadrení jednotlivých prvkov použiteľných na započítanie odsúhlasených investícií, z ktorej sa spraví zápis. K protokolárnemu prevzatiu vybudovaných investícií môže dôjsť po ich skolaudovaní a tieto môžu byť následne predmetom započítania.

2.2 V prípade, že odsúhlasené investície za predchádzajúci/príslušný kalendárny rok nedosiahnu výšku nájomného uvedeného v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy za tento kalendárny rok, nájomca sa zaväzuje rozdiel doplatiť na účet prenajímateľa uvedený v čl. IV ods. 2 bod 2.4 tejto zmluvy, vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po odsúhlasení investícií.

2.3 V prípade, že suma odsúhlasených investícií za predchádzajúci/príslušný kalendárny rok presiahne výšku nájomného stanoveného podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy za tento kalendárny rok, bude suma odsúhlasených investícií prevyšujúca sumu nájomného za predchádzajúci/príslušný kalendárny rok započítaná na nájomné v nasledujúcich kalendárnych rokoch, bez potreby opätovného odsúhlasenia komisiou. Ustanovenia o spôsobe započítania uvedené v čl. IV ods. 2 bod 2.1 tejto zmluvy sa v tomto prípade použijú analogicky.

2.4 V prípade, ak nájomca nepredloží komisii podľa čl. IV ods. 2 bod 2.1 tejto zmluvy, t. zn. k 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka žiadne doklady preukazujúce výšku vynaložených nákladov spojených s rozsahom činností vykonaných na predmete nájmu podľa čl. IV ods. 2 bod 2.1 tejto zmluvy v predchádzajúcom roku, resp. nenastane situácia podľa čl. IV ods. 2 bod 2.3 tejto zmluvy (t. zn. nebude možné započítať odsúhlasené investície minulých období), je nájomca povinný uhradiť nájomné za predchádzajúci kalendárny rok do 15.2. nasledujúceho kalendárneho roka v prospech účtu prenajímateľa vedeného v ČSOB, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453 (variabilný symbol: 1883036006)“.

5. V **článku IV** sa pôvodné znenie **odseku 5** vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

„5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa alebo momentom zápočtu v súlade s čl. IV ods. 2 bod 2.1, resp. bod 2.3 tejto zmluvy“.

6. V **článku IV** sa pôvodné znenie **odseku 7** vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

„7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu bez potreby uzavrieť dodatok k zmluve. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve“.

7. V **článku V odsek 3** znie:

„3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou činností spojených s realizáciou a užívaním Centra. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, nie je nájomca oprávnený predmet nájmu, resp. jeho časť dať do podnájmu a/alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa výhradne ani v tom prípade, ak bude táto tretia osoby užívať predmet nájmu, resp. jeho časť v súvislosti s realizáciou a užívaním Centra – t. zn. v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pokiaľ nájomca požiada o udelenie súhlasu so zriadením podnájomného práva alebo užívacieho práva k predmetu nájmu alebo jeho časti v prospech tretej osoby, je prenajímateľ povinný sa vyjadriť k žiadosti v lehote do 90 dní odo dňa doručenia žiadosti nájomcu. Žiadosť nájomcu musí obsahovať nasledovné údaje:

- označenie nájomcu
- označenie predmetu nájmu alebo jeho časti, kde nájomca žiada o udelenie súhlasu so zriadením podnájmu alebo užívacieho práva (napr. vo forme grafickej prílohy)
- označenie tretej osoby
- dobu trvania podnájmu alebo užívacieho práva

Za porušenie povinnosti nájomcu podľa prvej vety tohto odseku zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66,00 Eur, a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti“.

8. V **článku V** sa vypúšťa odsek 6 a pôvodné odseky 7 až 11 tohto článku sa označujú ako odseky 6 až 10.

9. V **článku V** zmluvy sa v **novooznačenom odseku 6** číslovka **50 000,-Sk** mení na **čísllovku 16 600,00 Eur**, v **novooznačenom odseku 7** sa číslovka **5 000,-Sk** mení na **čísllovku 166,00 Eur** a v **novooznačenom odseku 11** sa číslovka **1 000,-Sk** mení na **čísllovku 33,00 Eur**.

10. V článku V zmluvy odsek 6 znie:

„6. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu z dôvodu akéhokoľvek porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu bez zavinenia prenajímateľa, v prípade, že táto skutočnosť nastane pred vydaním prvého kolaudačného rozhodnutia na stavbu v rámci projektu Centra, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak a súčasne bude uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu z hľadiska hospodárnosti účelné. V prípade, že nepríde k dohode zmluvných strán, ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, a súčasne bude splnená podmienka hospodárnosti podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu s tým, že uvádzanie predmetu nájmu do pôvodného stavu bude vykonávané v súčinnosti s nájomcom a náklady budú spoločne vopred odsúhlasované medzi prenajímateľom a nájomcom. Za preukázateľné nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16 600,00 Eur“.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, päť (5) pre prenajímateľa a dve (2) pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave

Prenajímateľ:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave

Nájomca:
PETRŽALKA CITY, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Pavel Bagin
predseda predstavenstva spoločnosti